

# 2015년도 행정사무감사 시정 및 건의 사항 관리카드

관리 번호	2015-59	제 안 자	도시건설 위 원 회	처리 부서	도시계획과	담당자 직.성명	시설7급 심보영	처리 결과	완료
<b>시정 및 건의내용</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 장위 도시재생사업에 대해 주민들의 의견을 최대한 수렴하여, 해당 지역 주민들로부터 환영 받는 사업 추진이 이루어 질 수 있도록 만전을 기하고,</li> <li>○ 건축물의 물리적 개량부분에 있어 수준 높은 디자인 등 용역 결과 주민이 만족 할 수 있도록 최선의 노력이 요구됨.</li> </ul>									
<b>현황 및 추진사항</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>주민의견 수렴을 위한 추진내용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 마을투어 및 주민간담회(2회) : 2015. 3. 5 / 3. 19                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 참석자 : 구청장, 시·구의원, 도시재생자문위원, 도시재생지원센터장, 도시환경국장, 관련부서장, 지역 주민 등</li> <li>· 주요내용 : 도시재생사업 설명, 마을투어 등</li> </ul> </li> <li>- 주민협의체 구성 및 운영                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 모집인원 : 50명(남자 24명, 여자 26명)</li> </ul> </li> <li>- 주민의견수렴을 위한 설문조사 : 2015. 6. 15 ~ 7. 3                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 배부 수량 : 총 5,500부</li> <li>· 방 법 : 세대별 방문 또는 주택 우편함 등에 설문지 투입 등</li> </ul> </li> <li>- 직능단체와 함께하는 도시재생사업 설명회 : 2015. 6. 29 ~                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대상 : 장위 1동 주민자치위원회 등 직능단체 월례회의시</li> <li>· 방법 : 사업소개 및 주민의견 청취, 서면 개최 등</li> </ul> </li> <li>- 주민워크숍 : 2015. 7. 9 ~ 11. 12                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 주요내용 : 지역탐방 및 현안문제 도출, 우수사례 답사, 마을디자인 등</li> </ul> </li> <li>- 소식지 발간(2,000부)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>· 각 세대별 배포 및 동주민센터와 도시재생센터에 비치</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ <b>건축심의 가이드라인 신설 및 운영</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정비사업 해제에 따른 건축심의 가이드라인 신설 및 건축위원회 심의를 통해 수준높은 디자인 유도</li> </ul> </li> </ul>									
<b>향 후 계 획</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>지속적인 주민의견 수렴</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 앞으로도 사업추진과 함께 주민과의 만남, 소모임, 설문조사, 인터뷰, 워크숍 등 지속적인 주민의견수렴을 위하여 노력하겠음.</li> </ul> </li> </ul>									

## 2015년도 행정사무감사 시정 및 건의 사항 관리카드

관리 번호	60	제 안 자	도시건설 위 원 회	처리 부서	도시계획과	담당자 직.성명	시설7급 송선근	처리 결과	완료
<b>시정 및 건의내용</b>									
<p>○ 지구단위계획구역 지정 이후 15년 이상 경과되었으나, 규제사항이 과도한 건축행위 등의 재산권 행사가 제한되어 많은 민원이 발생되고 있음. 향후 계획 재정비 시 반드시 필요한 경우가 아니라면 환경변화에 맞지 않는 불합리한 규정들은 최대한 완화할 수 있는 방안을 강구하기 바람</p>									
<b>현황 및 추진사항</b>									
<p>○ 지구단위계획 구역내 규제사항에 대해선 주민제안에 의한 지구단위계획 변경 제도를 통해 서울시 또는 구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 활발하게 변경 결정을 하고 있음</p> <p style="margin-left: 20px;">※ 2008년 ~ 2015년 7월 현재 : 총 34건 변경 결정</p> <p>○ 지구단위계획 재정비할 경우 서울시 사전타당성 심의를 거쳐 예산 확보 후 용역 계약을 체결하여 지구단위계획 재정비 절차를 진행함</p>									
<b>향 후 계 획</b>									
<p>○ 재정비 시 주변 여건 변화에 따라 과도한 규제사항 및 불합리한 계획요소에 대하여 주민설명회 등을 통하여 주민 의견을 충분히 반영하여 수립하겠음</p>									

# 2015년도 행정사무감사 시정 및 건의 사항 관리카드

관리 번호	2015-61	제 안 자	도시건설 위 원 회	처리 부서	도시계획과	담당자 직·성명	시설8급 (임기제) 강선주	처리 결과	완료
<b>시정 및 건의내용</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역생활권계획 수립을 위하여 다양한 주민의견을 수렴하고자 주민 참여단을 운영하고 있으나 구성원 대부분이 특정단체 위원으로 이루어져 본연의 취지가 퇴색될 수 있으므로 젊은 세대를 포함한 다양한 부류의 주민들이 참여할 수 있도록 방안을 마련하기 바람.</li> </ul>									
<b>현황 및 추진사항</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울시 생활권계획수립 시 주민참여단 구성기준(2015년 서울시방침)은 주민 자치위원 50%, 주민공모 50%로 구성되며, 이중 공모 시 지역주민은 자치구에서 모집하고, 도시계획, 건축 등 관련 분야 대학생, 대학원생, 시민도시계획가 등 주민참여경험자는 서울시에서 추천하도록 되어 있으나 현실적으로 젊은 세대의 참여가 저조한 실정임.</li> <li>○ 그러나 우리구에서는 2015년 상반기 서울시 생활권계획수립에 따른 주민참여단 모집 시 젊은 세대가 참여할 수 있도록 협약 체결된 고려대학교 도시재생협동과정 연구진을 참여토록 하여 다양한 방법으로 주민의견을 수렴함으로써 타자치구에 모범사례로 전파된 바 있음.</li> <li>○ 성북·동선생활권계획 주민참여단 구성 시 대학·대학원생 참여확대를 위해 관내 대학교 및 동 주민센터에 추천 협조요청 등으로 적극 참여할 수 있도록 노력하였음.</li> </ul>									
<b>향 후 계 획</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 길음생활권계획 주민참여단 구성 시 대학생·대학원생, 지역단체 등 젊은 세대가 적극 참여할 수 있도록 적극 홍보하고, 주민설문조사를 통해 다수의 지역주민 의견을 추가 수렴할 수 있도록 노력하겠음.</li> </ul>									