

		시 민				
문서번호	주차계획과-2016	주무관	주차계획과장	교통기획관	도시교통본부장	
결재일자	2015.2.11.	이겨라	홍현구	윤종장	02/11 김경호	
공개여부	비공개(5)	협 조			주차계획팀장	이미경
방침번호						

2015년 그린파킹사업 추진계획



2015. 2

도시교통본부
(주차계획과)

사전 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시민참여 고려사항	● 시민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이해당사자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전문가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음브즈만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법령및기타 고려사항	● 법령규정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ (서울특별시 보조금 관리조례) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기타사항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 빗물순환 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 ■
타자원 의용	● 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관계기관 및 단체 협의	● 관계기관 : 유 ■ (25개 자치구) 무 <input type="checkbox"/>
	● 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>

2015년 그린파킹사업 추진계획

주택가 주차난 해소 및 주거환경 개선을 위해 담장허물기, 자투리땅 주차장 조성을 통해 부족한 주차공간을 확보하는 그린파킹사업을 지속 추진하고자함

1 추진성과

□ 추진실적

- '04~'14년간 조성현황 : 24,727동 48,867면(총예산 2,381억)
 - '14년 763동 1,682면 조성(담장허물기 728동 1,508면, 자투리땅 35개소 174면)

구 분	담 장 허 물 기		생활도로(m)	사업비(억)
	주 택 수	주 차 면 수		
계	24,727	48,867	111,808	2,381
2004~2006	9,350	16,771	70,446	810
2007	3,876	7,589	12,845	337
2008	2,956	5,608	10,421	320
2009	2,398	4,913	6,600	305
2010	1,805	4,176	4,729	255
2011	1,406	2,904	3,859	121
2012	1,280	3,040	1,652	84
2013	893	2,184	1,256	87
2014	763	1,682	-	62

- 기 조성 주차장 운영실태 점검('09~'13년) : 8,247동
 - 현장지도 및 시정명령 71건
 · 화단, 장독대 등 비치하여 사용하는 경우에는 현장에서 이동조치 하고, 담벼락 등 고정시설물 설치시 시정명령하여 철거 조치

□ '14년 추진결과 평가

- '14년 그린파킹 조성목표 2,177면 대비 1,682면 조성(77% 달성)
 - 담장허물기 사업은 계속 추진 사업으로 신규 참여 대상 발굴 필요
 ※ 뉴타운·재개발·재건축 정비구역 지정 해제된 곳을 중점적으로 신규 물량 발굴 가능

- **그린파크 사업은 주택가 주차난 해소를 위해 저비용으로 다량의 주차장 확보**
 - 공영주차장 1면 건설시 평균 5천만원이 소요되나, 담장허물기는 1면 조성시 1/6(800만원), 자투리땅 주차장은 1/25(200만원) 수준으로 주차장 확보 가능
- **추진상의 문제점 및 건의사항**
 - 담장 개방에 따른 사생활 침해 등 불안감으로 미신청(광진, 강북, 은평, 강서)
 - 타 차량의 부정주차, 사유지내 불법침입(흡연, 쓰레기 투기 등)으로 인한 불편 우려
 - 재개발, 뉴타운, 재건축 등 담장허물기 사업 지원불가 지역이 타구에 비해 상대적으로 많은 자치구는 사업추진이 어려움(은평, 동대문, 성북, 서초, 용산)
 - 사업추진 장기 정체시 유관부서와 진행상황에 따라 협의후 추진하도록 허용 건의

2 2015년 추진계획

□ 사업개요

- **추진목표 : 931동 1,865면**
 - 담장허물기 875동 1,557면
 - 자투리땅 주차장 56개소 308면
- **예 산 액 : 4,467백만원(자치단체 자본보조)**
- **지원대상 및 기준**



<서대문구 북가좌2동 일대 공사 전→후>

구 분		대 상	기 준
담장 허물기	단독 주택	담장 또는 대문을 허물어 주차장 조성이 가능한 주택 등	주차면 1면기준 800만원, 2면기준 950만원, 이후 매 1면 추가사마다 100만원 추가 지원(최대 2,750만원)
	아 파 트	아파트 부대시설및 복리설비 각 1/2 범위안에서 전 체 입주자 2/3이상의 동의를 얻은 경우('94.12.30 이전 건립 허가된 20세대 이상 공동주택 대상)	주차장 조성공사비의 50%이내, 1면당 최대 70만원, 아파트당 최대 5,000 만원 한도
자투리땅 주차장		주차장 조성후 최소 1년 이상 기능유지 가능한 자투리땅(1개소 최대 20면 조성) ※ 공공기관 소유의 유휴 토지는 재산관리부 서에 1년 이상 사용 동의를 얻어 추진	주차면 1면기준 200만원
생활도로		담장허물기 참여가옥 50%이상인 골목길	

※ 담장허물기 주차장 확보시 보안시설(무인자방범시스템, 방범창, 도어록 등) 기준금액내 지원 가능

□ 개선방향

구분	2014년(기준)	2015년(개선)
담장개방에 따른 사생활 침해 등 불안감 해소	담장을 허문 경계에 별도 시설물 설치 금지	담장을 허문 경계에 주차장 기능을 유지하는 산에서 가옥주 부담으로 개방형 펜스 등 설치 허용
예산집행 효율화	총사업비 × 차등보조율(%) × 전년도 집행률에 따른 지원비율(%)	총사업비 × 차등보조율(%) × 전년도 목표달성률(%)
추진실적 평가지표 단일화	주택동수(2점)/조성면수(2점)	조성면수(5점)
뉴타운·재개발·재건축 구역 관련 사업대상 확대	원칙적으로 사업비 지원 불가. 단, 관계법상 해제요건 충족시 자치구에서 확인후 추진	사업추진 정체로 5년 이후 착공할 지역에 대해서는 관련부서와 협의를 거쳐 자치구 방침으로 추진
우수구 표창수여	-	상위 5개구(자치구별 1인씩)

□ 세부 추진계획

- 예산교부시 구별 차등 교부 : 자치구 재정여건 및 전년도 목표달성률(77%) 고려

$$\text{예산교부액} = \text{총사업비} \times \text{차등보조율}(\%) \times \text{전년도 목표달성률}(\%)$$

- 총사업비 = 물량 × 1동당 평균공사비(주택 900만원, 아파트 3,000만원)
- 차등보조율(%) = 구별 재정여건에 따른 보조율
- 관련근거 : 서울특별시 보조금 관리조례 시행규칙 제3조 [별표 2]

기준재정 수요충족도	1군	2군	3군	4군
	40~50%미만	50~70%미만	70~100%미만	100%이상
해 당 자치구	4개구 (성북, 강북, 도봉, 노원)	13개구 (성동, 광진, 동대문, 중랑, 은평, 서대문, 양천, 강서, 구로, 금천, 동작, 관악, 강동)	7개구 (종로, 중구, 용산, 마포, 영등포, 서초, 송파)	1개구 (강남)
시비 보조율	70%이내	60%이내	50%이내	필요시 30%이내

※ 2015 기준재정수요충족도 반영, 서울통계

- 사업참여 주요 기피요인인 사생활 침해 문제를 해소하기 위해 주차장 기능을 유지하는 선에서 담장을 허문 경계에 개방형 펜스 등 설치 허용(단, 기옥주 부담)
 - 과거 마을공동체 조성 차원에서 담장을 허문 경계에 별도 시설물 설치 금지
 - 주차장 기능을 유지하는 선에서 담장경계에 개방형 펜스 등 설치 허용(높이 1.3m 이내)
- ※ 단, 차량출입 불가 등 주차장 기능 미유지시에는 자치구 조례에 따라 시정명령후 미이행시 환수조치



<현재-현관 출입문 주변 목책문 설치> <개선-담장경계에 개방형 목책문 설치> <공사비 반환대상-주차장기능미유지>

- 뉴타운·재개발·재건축구역 등 사업추진 정체로 향후 주차장 기능유지기간(5년)이 보장되는 경우 또는 해제요건 발생시에는 예산 지원
 - 뉴타운·재개발·재건축구역이라도 개발 반대 등으로 사업추진이 정체되어 5년 이후 착공할 지역에 대해서는 관련부서와 협의하여 자치구 방침으로 추진
- 난공사 지점을 위한 공사비 증액 지원
 - 구릉지역, 구배차이가 나는 주택 등 지리적 여건에 따라 공사비 탄력적 지원
 - 현행 구획면당 800만원 → 난공사시 공사비 30%(1,040만원)까지 증액
 - ※ 자치구에서 현장상황에 맞게 증액정도를 결정(증빙자료 포함)하고 공사시행
- 그린파크사업으로 조성한 주차장이 주차장 기능유지기간(5년)내 기능 미유지시 환수조치후 차등보조율에 따라 반납조치
 - 주차장 기능유지기간(5년)내 담장 재설치 등으로 주차장 기능을 유지하지 못하는 경우에는 자치구 주차장 설치 및 관리조례에 따라 사업비 환수조치
- 주택가에 방치되고 있는 자투리땅, 나대지를 활용하여 부족한 주차 공간을 확보하고 시민에게 개방하는 자투리땅 주차장 조성 추진

- 토지소유주와 자치구간 협약체결후 주차장 조성하여 거주자우선주차장으로 운영
- 예산교부는 협약체결후 공사비 신청시 수시교부(시→자치구)
- ※ 자치구 기준재정수요충족도에 따라 차등 지원(30~70%)

〈 협약내용 〉

▶ 토지소유주

- 토지사용승인 : 최소 1년간 사용후 토지주 반환요구시 반환 조건
 - ※ 1년 이내 토지반환 요구시 주차장 조성비 전액 반환 조치
- 운영수입금 귀속 또는 재산세 면제 중 택일
 - 운영수입금 1면당 4만원/월 이상(거주자우선주차 요금에 준함)
 - 재산세 비과세 : 무상으로 1년 이상 공영 또는 공공용으로 사용하는 경우(지방세법 제109조 2항)

지방세법 제109조(비과세)

② 국가, 지방자치단체 또는 지방자치단체조합이 1년 이상 공용 또는 공공용으로 사용하는 재산에 대하여는 재산세를 부과하지 아니한다. 다만, 유료로 사용하는 경우에는 재산세를 부과한다.

▶ 자치구

- 자투리땅 소규모 주차장 조성 : 폐기물 처리, 바닥포장, 주차장 안내표지 설치 등
- 조성된 주차장 운영·관리 : 사용신청, 배정, 요금징수 등(자치구 시설관리공단 활용 등)
 - 주차장 운영수입금을 토지소유주에게 제공 또는 재산세 면제조치(자치구→관련부서에 요청)
 - ※ 재산세 면제는 부과시점에 1년 이상 주차장 사용이 증빙되어야 함

- 그린파킹사업(자투리땅 포함)은 대상주택 발굴, 주민설득 등 자치구의 적극적인 노력이 필요하므로 평가결과에 따라 상위 5개구에 표창 수여
 - 평가기준

구분	평가기준
추진실적(5점)	{0.7×(조성 면수에 따른 구별순위 점수) + 0.3×(계획대비 조성 면수에 따른 구별 순위점수)}
유지관리 실적(1점)	100% 점검시(0.5점) + 100% 기능유지시(0.5점) ※ 단, 기능미유지 적발시 감점(-0.1점/건) 조치

- 표창수량 : 상위 5개 자치구 각 1인

3 교부액 산정

□ 1차 교부액 : 3,793,713천원(2월중 배정)

- 자치구 계획물량에 따른 시비교부액(안)은 4,926,900천원이나, 예산집행 효율화를 위해 전년도 목표달성률(77%)을 반영하여 1차 교부(총예산의 85% 집행)

※ 연간단가 계약 시행으로 일괄 교부 필요

(단위 : 천원)

총예산액	교부액			잔액	집행률
	합계	기교부액	금회교부액		
4,467,000	3,793,713	-	3,793,713	673,287	85%

- 향후 추진실적에 따라 예산 범위내에서 2차 교부액 결정(7월내 배정)

- 담장허물기 추가 물량조사 및 추가교부 실시
- 생활도로 조성 및 유지보수비는 하반기 추가 물량 조사시 재정여건에 따라 교부 결정

- 자치구별 1차 교부내역

(단위 : 천원)

구 별	사업비			1차교부액
	총사업비	차등보조율(%)	시비교부액(안)	
총계	8,064,000	-	4,926,900	3,793,713
종로	72,000	50	36,000	27,720
중	27,000	50	13,500	10,395
용산	135,000	50	67,500	51,975
성동	180,000	60	108,000	83,160
광진	270,000	60	162,000	124,740
동대문	180,000	60	108,000	83,160
중랑	270,000	60	162,000	124,740
성북	198,000	70	138,600	106,722
강북	1,260,000	70	882,000	679,140
도봉	780,000	70	546,000	420,420
노원	315,000	70	220,500	169,785
은평	450,000	60	270,000	207,900
서대문	360,000	60	216,000	166,320
마포	135,000	50	67,500	51,975
양천	180,000	60	108,000	83,160
강서	405,000	60	243,000	187,110
구로	450,000	60	270,000	207,900
금천	270,000	60	162,000	124,740
영등포	234,000	50	117,000	90,090
동작	378,000	60	226,800	174,636
관악	360,000	60	216,000	166,320
서초	180,000	50	90,000	69,300
강남	225,000	30	67,500	51,975
송파	210,000	50	105,000	80,850
강동	540,000	60	324,000	249,480

4 추진일정

- '15년 담장허물기 사업계획 통보 : '15.2월
- 예산교부(1차) 및 자치구 담장허물기 공사발주·시행 : '15.2~3월
- 담장허물기 및 생활도로 관련 물량조사 및 예산교부(2차) : '15.6~7월
- 인센티브 평가 및 시상 : '15.10~11월

붙임 : 1. 2015년 자치구별 그린파킹사업 추진계획.
2. 2015년 자치구별 1차 교부내역.
3. 자투리땅 주차장 조성 추진절차. 끝.

붙임 1.

2015년 자치구별 그린파크사업 추진계획

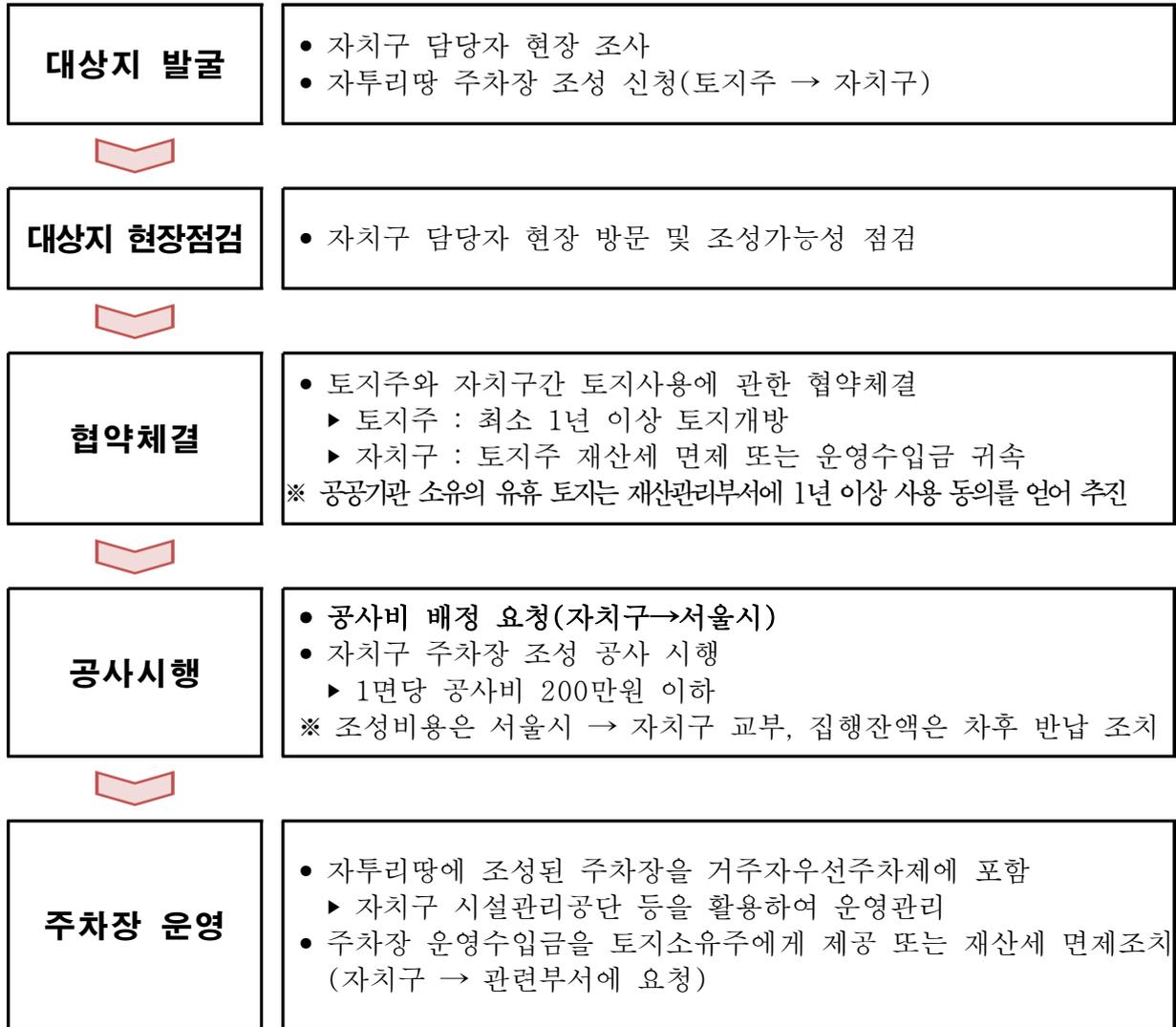
구 별	총계		담장허물기						자투리땅		생활도로		
			계		주택		아파트				조성계획		유지보수
	동수	면수	동수	면수	동수	면수	동수	면수	개소	면수	개소	m	개소
총계	931	1,865	875	1,557	866	1,277	9	280	56	308	5	760	39
종로	10	20	8	10	8	10			2	10			
중	4	6	3	4	3	4			1	2			
용산	16	45	15	25	15	25			1	20			1
성동	20	28	20	28	20	28							1
광진	32	55	30	50	30	50			2	5			1
동대문	20	25	20	25	20	25							
종랑	31	50	30	40	30	40			1	10			1
성북	25	40	22	25	22	25			3	15			
강북	142	220	140	210	140	210			2	10			1
도봉	84	290	82	270	80	130	2	140	2	20			
노원	24	155	21	140	15	20	6	120	3	15			
은평	52	76	50	60	50	60			2	16	1	90	2
서대문	45	85	40	60	40	60			5	25			
마포	18	40	15	30	15	30			3	10			
양천	20	30	20	30	20	30							
강서	45	60	45	60	45	60							
구로	55	125	50	100	50	100			5	25	1	300	
금천	33	45	30	35	30	35			3	10			10
영등포	26	30	26	30	26	30							
동작	43	60	42	50	42	50			1	10	1	100	
관악	43	65	40	50	40	50			3	15			1
서초	21	50	20	40	20	40			1	10			
강남	25	50	25	50	25	50							13
송파	36	120	21	45	20	25	1	20	15	75	1	120	3
강동	61	95	60	90	60	90			1	5	1	150	5

붙임 2.

2015년 자치구별 1차 교부내역

구 별	사업비			구비확보액
	총사업비	시비교부액(안)	1차교부액	
총계	8,064,000	4,926,900	3,793,713	4,927,840
종로	72,000	36,000	27,720	46,000
중	27,000	13,500	10,395	30,240
용산	135,000	67,500	51,975	73,500
성동	180,000	108,000	83,160	183,484
광진	270,000	162,000	124,740	166,000
동대문	180,000	108,000	83,160	72,000
중랑	270,000	162,000	124,740	132,750
성북	198,000	138,600	106,722	209,400
강북	1,260,000	882,000	679,140	564,093
도봉	780,000	546,000	420,420	342,602
노원	315,000	220,500	169,785	117,500
은평	450,000	270,000	207,900	300,000
서대문	360,000	216,000	166,320	200,000
마포	135,000	67,500	51,975	74,000
양천	180,000	108,000	83,160	94,250
강서	405,000	243,000	187,110	162,000
구로	450,000	270,000	207,900	320,000
금천	270,000	162,000	124,740	136,000
영등포	234,000	117,000	90,090	117,000
동작	378,000	226,800	174,636	142,800
관악	360,000	216,000	166,320	192,000
서초	180,000	90,000	69,300	114,000
강남	225,000	67,500	51,975	334,201
송파	210,000	105,000	80,850	330,500
강동	540,000	324,000	249,480	473,520

자투리땅 주차장 조성 추진절차



※ 공사비 신청시 토지소유주 참여신청서, 대상지 현황, 협약서 첨부