

# 사업명기재

---

## ■ 사업목적 및 용도

- (목적) 공유재산 취득 또는 처분 등 구체적 사업내용 작성
  - 사업 추진에 따른 배경, 필요성과 취득처분 사유 등
- (용도) 취득처분하는 재산의 구체적인 사용용도 작성
  - ○○산업단지 조성 취득, ◇◇문화센터 건립, △△공장용지 처분 등

## ■ 사업기간

- (취득) 기본계획 수립부터 취득 재산의 준공하는 시점까지
- (처분) 처분계획 수립부터 소유권을 이전하는 시점까지

다년간 취득처분을 하는 사업인 경우 그 사업의 시작하는 연도부터 종료하는 연도기간  
까지로 하여야 함

- ▶ 기본계획('14. 2), 측량 등 수수료 지급('14. 5), 손실보상(부지매입, '14.11~'15.12),  
건물신축('16.5~'18.2)인 경우, 그 사업기간은 '14.2 ~ '18.2월로 하여야 함

## ■ 소요예산

- 총사업비 : 연도별 사업비 등 총 사업에 소요되는 금액
  - 각 연도별 세부 사업비 내역 포함
- 재원조달 : 국비, 지방비(시도바시군구비), 기금, 기타 등
- 재원별 사업비 : 부지매입비, 건축비, 용역비, 기타 등

## ■ 사업규모

: 부지면적, 건물 연면적, 층수, 건물 동수, 주요 부대시설 설치 규모 등

## ■ 기준가격 : 영 제7조제7항에 따라 산정된 기준가격을 작성

- 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액
  - ※ 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률에 따른 공시가격 적용

## ■ 계약방법

- 다른 법률 또는 공유재산 및 물품 관리법 제29조에 따른 계약방법
  - 일반입찰, 지명경쟁, 용도지정매각, 수의계약으로 구분
  - 증권의 경우 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 따른 증권매출 방법
- 선박항공기, 기계기구 등은 법 제76조제2항에 따른 경매, 수의의계약 가능

## ■ 추진경위 ... 사전절차 및 그간 사업추진사항 기재

- '00. 00. 00 : 기본방침(0000 기본계획 수립)
- '00. 00. 00 : 타당성 조사 완료
  - 타당성 조사 결과 요약기재
- '00. 00. 00 : 투자심사(사업명, 심사결과 기재... 적정, 조건부)
  - 조건부인 경우 : 조건부 이행내용 충족여부나 조치계획 진행사항 등 기재
- '00. 00. 00 : 공유재산심의 (결과 : 적정이나 조건부)
  - 조건부인 경우 : 조건부 이행내용 충족여부나 조치계획 진행사항

## ■ 기대효과

- 
- 

## ■ 향후계획 : 구체적으로 기재

- 도시계획시설 변경(00 → 00) 승인 : ~ '00. 0월
- 토지매입 : '00. 월 ~ 월
- 설계용역 : '00. 월 ~ 월
- 착공 : '00. 월
- 준공 : '00. 월

위 치 도



현 황 사 진

