

시 민

문서번호	조경과-136
결재일자	2014. 1. 6.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	조경시설팀장	조경과장	푸른도시국장
협 조	조경행정팀장		

2014 시설녹지 매수청구 보상계획



2014. 1

푸른도시국
(조 경 과)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ (국토의계획및이용에관한 법률)
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

2014 시설녹지 매수청구 보상계획

미집행 도시계획시설(시설녹지) 중 우리시에 매수청구 접수되어 매수결정 통지한 시설를 매입하여 장기민원을 해소 및 녹지조성으로 도시경관을 향상 시키고자함

■ 매수청구 대상 녹지 현황

● 대 상

- 도시계획시설 결정일로부터 10년 이내 도시계획사업이 시행되지 않는 시설 부지로 지목이 『대』인 사유토지(국토계획 및 이용에 관한 법률 제47조)

● 매수청구 대상 : 총 81필지 42,616㎡(전체 시설녹지 : 3,451,161㎡ 중 1.2%)

- 총보상비 : 115,279백만원 (2012년 공시지가 기준)

■ 그간 매수청구 녹지 보상실적

● 위 치 : 광진구 광장동 145-8번지의외 6필지

● 보상면적 : 1,010.1㎡

● 사업기간 : 2002 ~ 2013

● 사 업 비 : 2,800백만원

※ 2013년 매수청구 보상현황

- 대 상 : 서초구 반포동 701-38번지의외 2필지
- 면 적 : 401.5㎡
- 보상비 : 1,580백만원

■ 2014년 사업계획

● 대 상 지

- 위 치 : 성북구 성북동 210-57번지
- 면 적 : 337m²
- 사업내용 : 매수청구 토지보상 및 녹지조성
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 10월 (2012년 매수청구 접수분)
- 사 업 비 : 600백만원(도시개발 특별회계)

● 시행기관 : 성북구(공원녹지과)

● 예산과목 : 조경과, 생활주변 녹지확충, 시설녹지 및 휴식공간 조성, 장기미 집행 도시계획시설 매수청구 보상, 시설비(205-401-01)

● 추진일정

- 보 상

- 2014. 1 : 사업 추진세부계획 수립(자치구)
- 2014. 2 ~ 4 : 도시계획절차 이행 및 감정평가
- 2014. 5 ~ 10 : 보상실시 및 공사시행

- 녹지 조성(필요시)

- 2014. 4 ~ 8 : 설계 및 심의
- 2014. 6 ~ 10 : 시설녹지 조성 사업시행

■ 행정사항

● 2014년 조기사업 시행 - 법정 소요기간을 제외한 기간 단축

● 보상관련 부서와 유기적인 협조로 보상이 지연되는 사례 방지

● 설계심의 요청 시 준비사항

- 공사 설계심의 요구서 1부(푸른도시국 주요업무계획 추진지침 참조)
- 사업설명서 및 설계도서 각 1부.
- 위치별 현황사진 1부.

● 각종보고 철저

- 보상완료시 : 등기일로부터 10일이내 관련서류 첨부보고
- 녹지조성 : 착공 및 준공 후 1주일 이내
- 보상추진 사항 : 매월 말

붙임 : 1. 위치도 1부.
2. 각종 보고서식 4부. 끝.

도시계획시설 녹지 보상 계획

녹지명 : ○○ 녹지

2014년 보상계획

보상위치 (대상필지 전부기재)	지목	보상내역			소요예산 (백만원)	비고
		토지면적 (㎡)	건물연면적 (㎡, 동)	기타 (영업권, 이전비 등)		
계						
○○동 ○○번지						
○○동 ○○번지						
○○동 ○○번지						
○○동 ○○번지						

2014년 보상 추진일정

- 실사계획 안가 :
- 감정평가 :
- 보상 실시 :
- 보상 완료 :

도시계획시설 녹지 보상 관리카드

사업명 : ○○녹지 보상 및 조성

사업개요

- 위치 : ○○구 ○○동 ○○번지 일대
- 사업면적 : ○○○㎡(보상면적 ○○○㎡)
- 사업기간 :
- 사업비 : ○○○백만원(보상비 ○○, 시설비 ○○)
- 주요시설 :

도시계획시설결정

- 최초 : ○○서울특별시고시 제○○○-○○호(2000.0.0)
- 최종 : ○○서울특별시고시 제○○○-○○호(2000.0.0)

실시계획인가

- 최초 : ○○고시 제○○○-○○호(2000.0.0)
- 최종 : ○○고시 제○○○-○○호(2000.0.0)

투자심사

- 사업비 : ○○○백만원(보상비 ○○, 시설비 ○○)
- 심사일 :
- 심사결과 :
- 조건 :

연도별 사업비

(단위 : 백만원)

연도별	계	2010 이전	2011	2012	2013	2014	2015	2015 이후
합 계								
보상비								
시설비								




토지보상내역

연도별	연번	지 번	지목	면적(㎡)	보 상 비 (천원)	소유권 이전일	비고
0000	1						
	2						
	3						
	4						
소계							
0000	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
소계							
총계							

※ 토지보상내역은 최초 보상년도부터 기재하고 연도별로 소계 작성

위치도

범례

	2013이전
	2014
	2015이후

※ 위치도는 지번이 표시된 도면을 사용하고
연도별 보상지를 필지별로 구분하여 채색

현황사진

사진크기 4 × 6

전 경

사진크기 4 × 6

근 경

○○○사업 착공(준공)보고

사업명									
위치									
면적	㎡ (국·공유지 : ㎡, 사유지 보상 : ㎡)								
공사개요	수목식재 : ○○ 나무외 ○종 ○○주(교목 : ○주, 관목 : ○주) 숙근초 식재 : ○○ 외 ○종 ○○본 시설물 설치 : ○○ 외 ○종 ○○점								
공사기간									
토지보상	면적	㎡			취득일				
예산구분	계			시비			자체예산		
	계	보상비	시설비	계	보상비	시설비	계	보상비	시설비
예산액(원)									
원인행위액 (도급액) (원)									
지출액 (원)									
잔액 (원)									
기타사항									

※ 재산 취득의 경우 토지대장, 등기부등본 등 첨부

시유재산 취득보고

사업명 :

연번	소 재 지			지목	면적 (㎡)	현황	취 득 내 용			취득가액 (원)	비고
	구	동	지번				등기일자	등기번호	취득방법		
계											
1											
2											
3											
4											
5											

첨부 : 등기부등본 및 토지대장 각1부.