

2014년 제13차 건축위원회 심의 개최 결과

□ 심의개요

- 일 시 : 2014.12.30.(화) 15:00시
- 장 소 : 6층 미래기획실
- 안 건 : 총 8건
 - 심의 : 경관중점관리구역 내 건축 1건, 도시형생활주택 층수완화 3건, 분양대상 건축물 1건, 뉴타운 해제구역 2건
 - 보고 : 특정건축물 소위원회 보고

연번	대지위치	건축규모 (연면적)	건축물용도	심의내용	비 고
1	성북동 330-526	지하1층/ 지상2층 (546.66㎡)	단독주택 근린생활시설	경관중점관리구역	
2	종암동 62-5외 4	지하1층/ 지상6층 (1,674.29㎡)	단지형다세대(25)	층수완화	
3	석관동 122-12외 4	지하0층/ 지상6층 (1,275.88㎡)	단지형다세대(24)	층수완화	
4	정릉동 266-160	지하0층, 지상6층 (638.17㎡)	단지형다세대(13)	층수완화	재심
5	정릉동 산87-226외 2	지하2층/ 지상3층 (4,073.77㎡)	단지형다세대(48) 근린생활시설	분양대상 경관중점관리구역	
6	장위동 230-155	지하1층/ 지상5층 (788.94㎡)	다세대주택(10)	뉴타운 해제구역	
7	장위동 230-155	지하1층/ 지상5층 (790.32㎡)	다세대주택(10)	뉴타운 해제구역	
8	소위원회 보고				

□ 참석자 (총 9명)

연번	성명	연번	성명
1	도시관리국장 김장수 위원장	6	신우건축사사무소 이용석
2	건축과장 임철수	7	삼성에버랜드 남성우
3	도시디자인과장 김영미	8	서울과학기술대학교 윤성원
4	송백건축사사무소 김제경	9	한양대학교 지남용
5	(주)SQ엔지니어링 박철규		



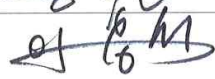



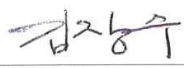
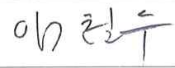

□ 심의진행 내용

- 건축위원회 위원 9명 참석으로 성원
- 위원장 심의주재
- 심의담당자가 심의 상정조서 안건별 설명
- 위원들 검토 후 의견 제시 및 토론 후 붙임의 심의 결과와 같이 의결

- 따로붙임
1. 제13차 건축위원회 심의 의결서 1부
 2. 제13차 건축위원회 심의 결과표 1부
 3. 건축위원회 심의 의결서 각 1부

제13차 건축위원회 심의 의결서

- 일 시 : 2014. 12. 30. (화) 15 : 00 ~
- 심의안건 : 총 7건

연번	구분	소속	성명	서명	비고
1	위원	성북구의회	김춘례		
2	위원	GNI 건축사사무소	한현호		
3	위원	(주)아이티엠코퍼레이션건축	신재순		
4	위원	(주)케이티에스 엔지니어링	조민주		
5	위원	(주)정림건축	김기한		
6	위원	(주)범건축	이인서		
7	위원	송백 건축사사무소	김제경		
8	위원	(주)SQ엔지니어링	박철규		
9	위원	신우 건축사사무소	이용석		
10	위원	신현테크(주)	김형성		
11	위원	삼성에버랜드	남성우		
12	위원	(주)비디이엔지	조성구		
13	위원	서울과학기술대학교	윤성원		
14	위원	서울과학기술대학교	김영일		
15	위원	한양대학교	지남용		
16	위원장	도시환경국장	김장수		
17	위원	건축과장	임철수		
18	위원	도시디자인과장	김영미		

제13차 건축위원회 심의 결과표

심의번호	대지위치	심의결과	비 고
1	성북동 330-526	원안동의	
2	종암동 62-5외 4	조건부동의	
3	석관동 122-12외 4	재심	
4	정릉동 266-160	조건부동의	재상정
5	정릉동 산87-226외 2	조건부동의	
6	장위동 230-155	보류	
7	장위동 230-155	보류	
8	소위원회 보고	보고	

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2014. 12. 30.				
신청위치	성북구 성북동 330-526	건축주		양성욱 장선윤	
접수번호		심의번호	13-01	심의결과	원안동의
【심의의견】 <input type="checkbox"/> 원안동의					

2014. 12. 30.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2014. 12. 30.			
신청위치	성북구 종암동 62-5외 4필지	건축주	엄성일 외 4인	
접수번호	심의번호	13-02	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 장애인전용 주차구획은 장애우의 주차가 원활하도록 기둥에서 이격하여 주시기 바랍니다.
- 3개 이상의 방이 있는 세대에는 이용자의 편의를 위해 화장실 2개 설치를 권장합니다.
- 지상5층의 층고는 단열재 설치를 위하여 2.8m 이상으로 계획하여 주시기 바랍니다.
- 재활용 분리수거 공간을 별도로 구획하시고, 분리수거 용기를 설치하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2014. 12. 30.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2014. 12. 30.				
신청위치	성북구 석관동 122-12외 4필지	건축주	이종필 외 4명		
접수번호		심의번호	13-03	심의결과	재심

【심의의견】

- 장애인전용 주차구획은 각 동에서 접근이 용이하도록 4,5번 주차구획 위치로 변경하여 주시기 바랍니다.
- “나”동 6층 부분의 자연발코니 부분과 연접된 발코니를 재검토하여 주시기 바랍니다.
- 4m×4m 도로 곡각부분은 주차 16번 끝 지점에서 가각을 정리하여 주시기 바랍니다.
- 확장형 발코니는 1m 이상이 되도록 계획하여 주시기 바랍니다.
- “가”동 1호 세대와 승강기 출입 동선이 겹치지 않도록 조정하여 주시기 바랍니다.
- 옥상 우수처리 계획을 제시하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2014. 12. 30.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2014. 12. 30.				
신청위치	성북구 정릉동 266-160		건축주	조도현	
접수번호		심의번호	12-04	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 지상2~5층 주방 환기를 고려한 설비계획을 제시하여 주시기 바랍니다.
- 지상6층 주방 환기를 고려한 창호설치를 검토하여 주시기 바랍니다.

2014. 12. 30.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2014. 12. 30.				
신청위치	성북구 정릉동 산87-226외 2	건축주	최동열 외 2인		
접수번호		심의번호	13-05	심의결과	조건부동의

【심의의견】

- 지하2층, 지하1층 오픈공간을 재검토하여 주시기 바랍니다.
- 지상 1층에서 이삿짐 등을 고려한 차량동선을 검토하여 주시기 바랍니다.
- 단열은 내단열 보다 외단열 공법을 권장합니다.
- 옥상층은 경관지구 내로서 경사지붕을 권장합니다.
- 세대 내 전기 절약을 위한 대기전력 차단 콘센트를 설치하여 주시기 바랍니다.

2014. 12. 30.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2014. 12. 30.				
신청위치	성북구 장위동 230-155		건축주	손복익	
접수번호		심의번호	13-06	심의결과	보류

【심의의견】

- 장위뉴타운 해제지역으로서 도시재생사업 추진에 따른 주민의견 수렴 시 까지 심의 의결을 보류합니다.

2014. 12. 30.

성북구 건축위원회

건축위원회 심의 의결서

심의일자	2014. 12. 30.				
신청위치	성북구 장위동 230-155	건축주	전정수		
접수번호		심의번호	13-07	심의결과	보류

【심의의견】

장위뉴타운 해제지역으로서 도시재생사업 추진에 따른 주민의견 수렴 시 까지 심의 의결을 보류합니다.

2014. 12. 30.

성북구 건축위원회