

문서번호	시설관리과-3041
결재일자	2014.2.13.
공개여부	대시민공개
방침번호	

시 민		
주무관	시설관리과장	강서수도사업소장
박학종	이자원	02/13 이상래
협 조	급수운영과장 주무관 주무관	代유인행 최양주 여수현



「유수율 향상을 위한」

'14년 재개발·재건축지역 상수도 관리계획



행복을 위한 약속

2014. 2

강서수도사업소
(시설관리과)

「유수율 향상을 위한」

'14년 재개발·재건축 지역 상수도 관리계획

'14년 재개발·재건축 사업현장에 대한 상수도 급수시설의 적정관리 상태를 점검하여 누수, 부정급수 등을 방지함으로써 유수율 증대에 만전을 기하고자 함.

※ 관련근거: 「'14년 재개발·재건축지역 상수도 시설물 관리계획」 누수방지과-550호('14.1.21)

I 재개발·재건축 현황

■ 관리대상 : 13개소 [양천구 7, 구로구 2, 강서구 4]

연번	구별	구분	사업명	주소	현황	수전내역			비고
						계	폐전	미폐전	
1	양천구 (6)	재개발	신정제4구역 재개발	신정1동 1033~1047	터파기중	539	539		
2			신정1재정비촉진 구역 1지구	신월6동551번지 일대	관리처분인가	1,997	336	1,661	본부관리
3			신정1재정비촉진 구역 3지구	신월2동606번지 일대	사업시행인가	116		116	
4			신정1재정비촉진 구역 4지구	신월2동612-13외 76필지	골조공사중	138	138	-	
5			신정2재정비촉진 구역 1지구	신정3동1175-28외 752필지	사업시행인가	815	-	815	
6			신정2재정비촉진 구역 2지구	신정3동1150-41외 151필지	관리처분인가 (미이주)	155	-	155	본부관리
7	양천구 (1)	재건축	신월4구역(단독)	신월동489-3	사업시행인가		-		
8	구로구 (1)	재개발	개봉1주택 재개발	개봉동 138-2번지	사업시행인가	192	-	192	
9	구로구 (1)	재건축	개봉1주택 재건축	개봉동 90-22번지	골조공사중	242	242	-	
10	강서구 (4)	재건축	긴등마을 재건축	강서구 공항동 4번지 일대	이주 완료 (사업계획승인 변경중)	229	229	-	
11			화곡3지구 재건축	화곡동 산70번지 일대	골조공사중	1,381	1,375	6	
12			염창1구역 주택 재건축 정비사업	강서구 염창동 277-24번지 일대	관리처분인가 (미이주)	237	3	234	본부관리
13			등촌1동재건축 (단독)	등촌동 366-24	사업시행인가	410	-	410	

II | 관리 계획

■ 점검시기

- 사업소 자체점검 : 상반기(4월), 하반기(9월)
- 본 부 합동점검 : 상반기(5월), 하반기(10월)

■ 중점 점검내용

- 사업시행 인가 현장 : 누수여부 중점 확인
- 관리처분 인가 현장 : 누수, 계량기 철거 및 플러그 설치, 이주완료 구간 배수관 분기점 폐쇄여부, 부정급수 등 점검
- 착공 현장 : 부정급수, 무단이설, 봉인훼손, 계량기 손망실 급수업종 확인
- 누수, 부정급수, 분기점 폐쇄 등 철저히 관리하여 감점 발생 요인 제거
- 본부관리 대상(3개소) 지역은 매월 1회 이상 점검하여 중점관리

■ 상수도 시설물 관리

- 급수협의 시점부터 배관망 도면, 관리카드를 작성하여 수도시설의 철거, 폐쇄, 이설 등 불용관 정비
- 사업 초기 폐전 신청시 인입관 분기점을 즉시 폐쇄조치로 누수방지
- 수도전 폐전시 부정급수 및 누수방지를 위하여 계량기 철거 후 앵글 밸브에 플러그(Plug)를 즉시 설치 후 앵글밸브 손잡이를 반드시 철거
- 이주시기에 맞추어 구간별, 골목 단위별로 분기점 폐쇄로 누수예방 등 정기적인 순찰 및 누수탐지를 실시하여 누수여부 확인
- 재개발지역은 사업시행이 장기간 소요되므로 이주계획 미수립 지역의 불용관 및 노후인입관은 공사부서에서 누수 취약성을 검토하여 정비

부정급수 여부 확인	플러그 미설치 확인	공사현장내 누수탐지	건축진행사항 확인
			

■ 공급량 적정관리

- 가압지역 재개발 사업현장 (신정1 재정비구역 4지구)은 세대 이주가구에 따른 수요량 감소에 맞추어 공급량과 토출수압을 적정하게 조절
- 가압지역이 아닌 일반지역도 제수밸브 조절 등 공급량 관리 (다량급수처)
- 공동주택 주계량기 → 세대별 계량기 간의 차이량이 누락되지 않도록 유의

■ 사업별 관리카드 작성

- 재개발·재건축 현장 관리카드 [**붙임문서 #1 참조**] 작성
- 급수협의를시 부터 작성 관리
- 관리카드내용 : 급수 협의내용, 수계, 기존 건축물 세대수, 구경별 수전수 등

■ 정기적 순찰점검

- 지역담당자는 정기적인 순찰 후 복명서 [**붙임문서 #2 참조**] 제출
 - 수도계량기 철거시 설치한 플러그 훼손여부
 - 사용 중인 수도계량기의 설치봉인 훼손여부
 - 외관상 누수징후 여부 등
- 재개발·재건축 현장에 대한 관리 누락이 발생하지 않도록 수시 현황 파악

Ⅲ | 행정 사항

■ 사업장내 부정급수 등의 조례위반사항 발견시 요금과에 통보하여 과태료 부과 등 행정처분 조치

■ 재개발·재건축 지역 담당주무관은 관리카드 작성 등 점검 복명서 시설관리과 총괄 주무관에게 제출

- 따로붙임 1. 재개발·재건축 관리카드 1부
2. 점검 복명서 양식 1부. 끝.