

시 민

문서번호	문화정책과-17289
결재일자	2012. 12. 10.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	문화시설팀장	문화정책과장	문화관광디자인본부장
협 조			



2013년 청춘극장 대관 계획

2012. 12



문화관광디자인본부

사건 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

2013년 「청춘극장」 대관 계획

□ 추진근거

- 실버전용극장 운영계획(시장방침 제163호, '10.4.9.)

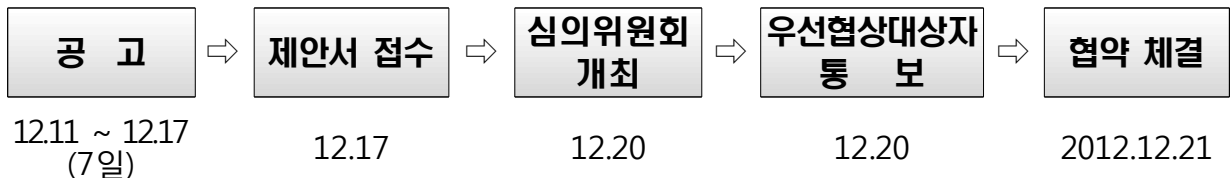
□ 추진방향

- 공모를 통해 적합시설 선정
- 심의위원회를 개최하여 선정 절차의 공정성 확보
- 제출된 제안서 중 청춘극장 적합시설 기준에 따른 배점기준표 작성 및 심사

□ 청춘극장 적합시설 기준

- 임대료 : 월 3천만원 이내 (관리비 포함)
- 위 치 : 지하철 역사에서 도보 10분 이내
- 시 설 : 237석 이상의 객석을 구비한 영화상영관 또는 공연장
 - 공연 가능한 무대, 휴게공간·상담센터·등으로 활용 가능한 부대공간 필요
 - 별도의 시설보수 없이 영화 및 공연이 가능한 상태일 것
- 1년 ~ 2년 장기 임대(대관) 가능할 것

□ 선정 절차



□ 모집 공고

- 공고기간 : 2012. 12.10(월) ~ 12. 14(금) 5일간
- 공고방법 : 서울시 홈페이지(www.seoul.go.kr) 공고

○ 공 고 안 : 붙임 1

○ 참가자격

- ‘영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률’, ‘공연법’에 의한 등록영화 상영관 또는 등록공연장을 운영하고 있는 법인 또는 단체, 개인

□ 제안서 접수

○ 접수기간 : 2012. 12. 17(월), 10:00~18:00

○ 접수장소 : 서울시청 서소문청사 1동 4층 문화정책과, 방문접수

○ 구비서류 : 신청서 및 시설소개서 각 6부, 관련 증빙서류 1부

□ 심의위원회 개최

○ 선정 심의위원 구성(별도 계획 수립)

- 선정위원회 구성 : 내·외부위원 5인 내외

○ 심 사 일 : 2012. 12. 20(목) 10:00 ~ 12:00

○ 장 소 : 서울시청 서소문청사 1동 4층 문화관광디자인본부 회의실

○ 심사 방식

- 업체별로 제안서 및 제출 서류 검토

· 설명시간 : 제안설명(프리젠테이션 활용) 3분, 질의응답 5분 내외

○ 평가방법(배점) 및 결정

- 평가항목 : 위치, 임대료, 시설 등

- 심의위원 협의 하에 각 항목마다 배점 부여 평가

※ 5점 척도(매우 우수, 우수, 보통, 미흡, 매우 미흡)에 따라 점수 부과

- 심사위원 채점 결과를 평균하여 최고점자로 결정

□ 결과 통보 : 당일 개별통보

□ **향후 추진 일정**

- 제안서 접수 : ' 12.12.17
- 심의위원회 개최 : ' 12.12.20
- 결과 통보 : ' 12.12.20
- 대관계약 체결 : ' 12.12.21

붙임 : 공고문

서울시 어르신전용 「청춘극장」 대관장소 모집 공고

서울시가 어르신 문화향유기회 증대를 위해 조성한 『청춘극장』의 대관장소 (공연장 및 영화관)를 다음과 같이 모집합니다.

2012년 12월 일

서울특별시

1. 청춘극장 적합시설 기준

- 임차료 : 월 3천만원 이내 (※관리비 포함)
- 위 치 : 서울시 지하철 역사에서 도보 10분 이내
- 시 설 : 237석 이상의 객석을 구비한 영화상영관 또는 공연장
 - 공연 가능한 무대, 휴게공간·상담센터·등으로 활용 가능한 부대공간 필요
 - 별도의 시설보수 없이 영화 및 공연이 가능한 상태일 것
- 1 ~ 2년 장기 임대(대관) 가능할 것
 - ※ 위 적합조건은 서울시가 제안하는 기본조건이며, 선정심의위원회에서 이를 기준으로 심의할 예정임

※ 청춘극장 시설개요 (2012년)

- 위 치 : 은평구 불광2동 304-2 메가박스 은평(舊 씨너스) 8층 1, 2관
- 주요시설 : 지상 10층 중 8층 1,2관(237석), 면적 701.7㎡, 청춘카페, 상담소, 매표소 등

2. 참가자격

- ‘영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률’, ‘공연법’에 의한 등록영화 상영관 또는 등록공연장을 운영하고 있는 법인 또는 단체, 개인

3. 선정 절차



4. 제안서 제출

- 접수기간 : 2011.12.20(월) 10:00~18:00 까지
- 접수방법 : 방문 제출 또는 이메일(242055@SEOUL.GO.KR) 접수
 - 우편접수는 12.20(월) 18:00 도착접수분에 한함
 - 제안서(장소 개요 포함) 및 입증서류(제출된 서류는 반환하지 않음)
- 접수장소 : 서울시청 서소문청사 1동 4층 문화정책과 문화시설팀

5. 심사 : 별도 심의위원회 구성하여 선정

- 심의위원회 개최일시 : 2011.12.20(목) 10:00 ~
 - 내외부 전문가 5인 이내로 구성
- 심의위원회 개최장소 : 서울시청 서소문별관 4층 문화관광디자인본부회의실
- 심사방법 : 업체의 제안설명(PT 또는 HWP, 3분 내외), 질의응답, 심사위원 평가
- 평가항목 : 위치(접근성), 임차료, 시설, 보유장비 등
 - ※ 무대 정면, 후면, 로비, 공연장 외부 등 사진 첨부 必

6. 선정결과 발표 : 추후 개별통보

7. 협약체결 : 우선협상대상자와 3일 이내

8. 신청서류

- 가. 공개모집 참가신청서 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인 인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부
- 라. 위임장(대리인 신청 시) 1부

9. 제안서 등 제출 서류

- 가. 제안서 6부
- 나. 제안서 파일 : CD 또는 USB 1매

10. 기 타 사 항

- 가. 제안서 및 제출서류는 직접 제출하여야 하며 우편접수는 20일 18:00 까지 도착분에 한함
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 다. 제안서는 허위로 작성하지 않아야 하며, 협약체결 후에 제안된 내용을 충족하지 못할 경우에는 이를 해지할 수 있으며, 그에 따른 손해배상의 책임이 있습니다.
- 마. 기타 문의사항은 우리시 문화정책과(문화시설팀 ☎ 02-731-6706)로 문의하시기 바랍니다.

※ 문의처 : 서울특별시 문화정책과 (☎ 731-6706). 끝.



청춘극장



전단

대관 참가 신청서

조직 및 단체명			
소재지			
대표자	(연락처 :)		
설립년도			
시설 목적			
시설 소개	<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● 		
보유 장비 현황			
시설 활용			
연락처	주소	(우편번호 : -)	
	전화번호	FAX	
	E-Mail		

2012 년 월 일
 신청자(단체)명 : (인)

청춘극장 대관 제안서

제안자(단체)			
운영유형		공간유형	
사업 개요	① 위 치		
	② 교 통		
	③ 제안가격 (대관료)		
	시설 개요		
	임대기간		
장점		*	
		*	

※ 상기 양식은 제안서에 들어갈 기본사항만 적시하였으며, 제안자는 PT, 한글 등 어떠한 문서형식으로도 발표 가능함. 다만, 공연장 전면, 후면, 로비 등 시설 전부를 볼 수 있도록 사진자료는 반드시 첨부할 것

※ 청춘극장 소개

1. 사업목표

- 서울시가 조성한 어르신 전용극장 「청춘극장」을 통해 어르신 문화체험기회 증가 및 일자리 창출

2. 민간 위탁업체 공모선정, 장소는 민간극장(공연장) 대관

- 공개모집을 통해 문화행사 기획 및 콘텐츠 개발 노하우가 있는 민간 단체 선정 ⇒ 시설관리 및 「청춘극장」 프로그램 기획 및 운영
- 일정 시설기준 및 적합 조건을 갖춘 민간극장(공연장) 대관계약

3. 사업개요 (2013~2014)

- 사업명 : 『청춘극장』 운영
- 사업기간 : 2013. 2월 ~ 2015. 1월(2년)
 - 운영일 : 626일(일요일 제외) / 운영시간 09:00 ~ 19:00
- 사업내용 : 『청춘극장』 운영
 - 이용대상 : 55세 이상인 자, 동반가족
 - 프로그램 : 영화상영 및 문화공연, 매일 문화강좌(건강검진 등)