

시 민

문서번호	노동정책과-851
결재일자	2013.1.31.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	노동복지팀장	노동정책과장	고용노동정책관
협 조	건축부장		

2013년 근로자복지관 사업 계획

2013. 1

경 제 진 흥 실
(노동정책과)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 ■ (근로복지시설 이용시민) 무 □
	● 이 해 당 사 자 : 유 ■ (한국노총, 민주노총) 무 □
	● 전 문 가 : 유 □ () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 □ () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 □ 환경 □ 재해 □ 기타 ■ (근로복지기본법) 무 □
	● 기 타 사 항 : 고용효과 ■ 노동인지 ■ 균형인지 □ 홍보 □ 취약계층 ■ 성인지 □ 장애인 □ 디자인 □ 갈등발생 가능성 □ 유지관리 비용 □ 무 □
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 □ () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 ■ (한국노총, 민주노총) 무 □
	● 기 업 : 유 □ () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 ■ (도시기반시설본부) 무 □
	● 민 간 단 체 : 유 ■ (한국노총, 민주노총) 무 □
	● 시 산 하 기 관 : 유 □ () 무 ■

2013년 근로자복지관 사업 계획

우리시에서 위탁운영중인 근로자복지관 2개소의 지원사업 계획을 수립, 노후된 시설물을 보수하여 쾌적한 공간을 조성함으로써 근로자 이용편의를 증진코자 함

I 사업 개요

□ 추진근거

- 서울특별시 근로자복지시설의 설치 및 운영에 관한 조례
- 「서울특별시 근로자복지관」 관리운영위탁협약서 제9조
- 「서울특별시 강북근로자복지관」 관리·운영위탁협약서 제8조

□ 근로자복지관 현황 : 2개소

시설명	서울시근로자복지관	강북근로자복지관
위탁운영자	한국노총 서울지역본부 (의장 : 박대수)	민주노총 서울지역본부 (본부장 : 이재웅)
소재지	영등포구 영등포동 7가 57번지	은평구 녹번동 5번지 (18동)
시설현황	3,319㎡ (지하1층, 지상5층)	1857.15㎡ (지상3층)
위탁기간	2011.9.25~2014.9.24 (3년)	2011.8.7~2014.8.6 (3년)
위탁내용	근로복지관 운영 및 시설관리	

□ 2013년 예산 : 총 862,320천원

- 서울시근로자복지관 : 702,320천원
 - 외벽 등 공사비 : 670,520천원 (시설비, 감리비, 시설부대비)
 - 시설유지보수비 : 31,800천원 (민간대행사업비)
- 강북근로자복지관 : 160,000천원
 - 시설유지보수비 : 40,000천원(민간대행사업비)
 - 운영비(관리비) : 120,000천원(민간위탁금)

II

사업추진 계획

□ 서울시근로자복지관

【 외벽 등 보수공사 】

○ 필요성

- 외벽 타일 이탈, 창호 누수 등에 대한 시급한 보수 요망
- 노후시설 정비로 건축물 내구연한 증대 및 시설기능 정상화

○ 추진계획

사업명	소요예산(천원)	보수내용	추진부서	추진일정	관련법령
계	670,520				
서울시 근로자 복지관 외벽 등 보수공사	<ul style="list-style-type: none"> • 시설비 662,520 -외벽공사비 641,520 -설계비 21,000 • 감리비 5,500 • 시설부대비 2,500 	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 (창문유리, 타일교체, 샷시 등) 공사 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시기반시설본부 : 사업발주 및 관리감독 • 노동정책과 : 예산 확보 및 사업 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> • '13. 1~2월 : 사업계획수립 • '13. 3~6월 : 업체선정 공사실시 • '13. 7월 : 공사완료, 정산 	<ul style="list-style-type: none"> -지방자치단체를당사자 로하는 법률 제10조, 제13조, 제14조 -건설기술관리법 제21조, 제23조의 2, 제27조 -건설산업기본법제7조

※ 건축물 구조안전점검 후 실시설계 및 공사실시

【 시설물 유지관리 】

○ 시설물 현황 및 산출내역

(단위 : 천원)

시설 현황	신청액	산출내역	비 고
<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시근로자복지관 -기계실 누수 -3층소화전 누수 -화장실 배관, 세면대 파손 -보일러세관 정기교체 등 	31,350	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시근로자복지관 보수비 : 31,350천원 -기계실 방수·도장, 등 : 19,690,000원 -소화전배관, 5층창호 화장실 등 공사 : 8,360,000원 -냉온수기 세관정비 공사 : 3,300,000 	<p>2~5월 민간대행사업비 (100-402-02)</p>

○ 집행방법 : 민간위탁자의 신청에 따라 교부하여 집행 후 정산 (민간대행사업비)

□ 강북근로자복지관 운영비(관리비) 및 시설물 유지관리

○ 신청예산 및 산출내역

(단위 : 천원)

시설 현황	신청액	산출내역	비 고
○ 강북근로자복지관 - 창호 누수 - 2층강당 벽면누수 - 출입문 계단 파손 - 출입문 고장 등	40,000	○ 창호보수 및 방수 공사비 : 31,000천원 - 창틀하부 전면교체 : 24,000,000원 - 크레인 : 2,000,000원 - 실란트 : 1,500,000원 - 방수(외벽) : 1,000,000원 - 폐기물 : 400,000원 - 인건비 : 2,100,000원 ○ 장애인 출입통로신설 및 출입구 파손부분 보수공사 : 9,000천원 - 포석교체 : 3,500,000원 - 난간설치 : 800,000원 - 장애인 통로설치 : 2,000,000원 - 출입문 설치 : 1,500,000원 - 폐기물 : 200,000원 - 인건비 : 1,000,000원	3~10월 민간대행사업비 (100-402-02)
강북근로자 복지관 운영비(관리비)	120,000	○ 강북근로자복지관 관리비 : 120,000천원 12개월×10,000,000원 = 120,000,000원 ※월 관리비 산출내역 4,500원(1㎡당)×1857㎡ = 8,356,500원×부가세10% = 9,192,150원+추가전기료 등	- 자산관리공사 고지서 발급에 따라 매월 관리비 지출 - 분기별 지급후 정산 민간위탁금 (100-307-05)

○ 집행방법 : 민간위탁자의 신청·공사시행 시기에 따라 교부하여 집행 후 정산

Ⅲ

추진일정 및 행정사항

□ 추진일정

- '13. 1월~2월 : 사업계획 수립
- '13. 2월~ 8월 : 공사업체 선정 및 공사실시
- '13. 2월~12월 : 공사완료시 사업비 정산

□ 행정사항

- 서울시근로자복지관 외벽공사
 - 사업 발주 및 관리감독 : 도시기반시설본부 (건축부)
 - 예산 확보 및 사업 총괄 : 경제진흥실 노동정책과
- 기타 근로자복지관 유지보수공사는 수탁관리하고 있는 한국노총서울 지역본부 및 민주노총서울지역본부에 교부하여 집행 후 정산

따로붙임 : 근로자복지관 현황 1부. 끝

【붙임】

근로자복지관 현황

【서울시근로자복지관】

○ 시설개요

- 소재지 : 영등포구 영등포동 7가 57번지
- 건립일 : 1992.11.13
- 규모 : 대지 1,320㎡, 건평 3,319㎡(지하1층, 지상5층)

○ 시설배치 현황

층 별	면 적(㎡)	용 도
지하 1층	737.3	기계실, 전기발전실, 체력단련실
지상 1층	606.38	어린이집
" 2층	614.18	노동부지정교육기관, 노동단체 사무실, 식당
" 3층	45.58	한국노총 서울특별시지역본부 회의실, 노동상담소
" 4층	45.58	노동단체 사무실
" 5층	45.58	대강당

【강북근로자복지관】

○ 시설개요

- 소재지 : 은평구 녹번동 5번지
- ※ 시설 노후화에 따라 '11.12월 서대문구 충정로2가에서 이전
- 규모 : 1,857.15㎡ (1층 - 656.55㎡, 2층 - 669.6㎡, 3층 - 531㎡)

○ 시설배치 현황

층 별	면 적(㎡)	용 도
1층	656.55㎡	복지관련 시설
2층	669.6㎡	노동법률지원센터, 사무처사무실, 자료실, (중)회의실, 휴게실, 노동관련단체
3층	531㎡	사무실