

# 재개발 임대주택 매입

<주택사업특별회계\_도시및주거환경정비계정>

## □ 사업목적

- 주택재개발사업구역 내 거주하는 세입자 및 저소득시민의 주거안정 도모

## □ 사업개요

- 사업근거 : 도시및주거환경정비법 제50조 제3항 및 조례 제23조
- 사업내용 : 금호14구역 등 25개 재개발구역 임대주택 매입
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2013. 12
- 사업비 : 228,577,600천원

### ※ 사전절차 이행여부 체크

구 분	투자심사	학술용역	정보화 예비심사	홍보·간행물심의	기술심사	공유재산 심의	행사성 경비	민간이전 경비	성인지 예산서
해당여부	×	×	×	×	×	×	×	×	×
심의일자									

## □ 추진현황 및 향후계획

- 사업수행주체 : 자치구청장
- 사업진행절차 : 조합에서 구청을 경유 매입계약 체결, 건축공정별로 예산 지급
- 예산지원형태 : 주택사업특별회계 예산
- 사업비 지급단계
  - 건축공정별 매입비(계약금, 중도금, 잔금) 지급
  - 계약금 20%, 중도금 4회(각 15%씩), 잔금 2회(준공 후 15%, 이전고시 후 5%)

## □ 소요예산(주택사업특별회계) (단위 : 천원)

예산과목	2011 결산	2012					2013 요구 (B)	증 감 (B-A)	산출내역
		예산액 (A)	예산 현액	지출액	이월 예산액	집행 잔액			
계	239,908,089	191,367,000	191,367,000	191,367,000			228,577,600	37,210,600	
자산및물품 취득비	239,908,089	191,358,000	191,358,000	191,358,000			228,567,600	37,209,600	세부 산출내역 참고
시책추진업 무추진비	-	9,000	9,000	9,000			10,000	1,000	

연차별 계획(중기재정계획) (단위 : 천원)

예산과목	총사업비	기투자	2012예산	2013	2014	2015	2016	2017이후
계			191,367,000	228,577,600	228,968,000	362,408,000	87,560,000	
자산및물품취득비			191,367,000	228,567,600	228,960,000	362,400,000	87,552,000	
시책추진업무추진비			9,000	10,000	8,000	8,000	8,000	

최근 3년간 이·전용·변경, 이월·불용실적 (단위 : 백만원)

○ 연도별 이·전용 사유, 이월·불용 사유

회계연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용·변경 (C)	예산현액 (A+B+C)	집행액	차년이월	불용액
2010	228,871,000	11,580,901		240,453,911	166,495,911	54,538,000	19,420,000
2011	221,237,000	54,538,760		275,777,771	223,8,739	37,148,000	14,823,032
2012	191,358,000	20,984,078		212,344,090			

구분	직책	성명	전화번호	직책	성명	전화번호
작성자	임대문화팀장	이관형	2133-7030	담당자	나정파	2133-7031