

★ ◎

사장 방침 제214호

문서번호	시설개선팀-1452
보존기간	1년
결재일자	2013.04.09
공개여부	공개

팀원	시설개선팀장	주거복지처장	임대관리본부장	사장
				04/09
박준규	정갑수	이태관	이용덕	이종수
협 조	주택관리팀장 김광석			

2013년 SH 작은도서관 구축 및 운영계획(안)

서울특별시 SH공사
(임대관리본부 시설개선팀)

2013년 SH 작은도서관 구축 및 운영계획(안)

I

배 경

- 장기간 이용하지 않고 방치되어 있던 작은도서관 및 신축중인 작은도서관에 대하여 도서관 이용 활성화를 위해 우리공사에서 내부 인테리어 및 입주민 자립운영 기반 마련할 때 까지 위탁운영하여
- 작은도서관이 주민소통과 화합의 공간으로서 입주민들의 마을공동체 형성의 구심적 역할을 수행할수 있도록 2013년 SH 작은도서관 구축 및 운영계획(안)을 아래와 같이 보고합니다.

II

관 련 근 거

- 주민참여형 SH작은도서관 사업(안) ; 사장방침 제646호(2012.09.08)

III

추 진 경 위

- '12.07.26 : 정책특보실 현안 보고결과 시장님 지시사항
⇒ 임대아파트 활용 작은도서관 사업 제안
- '12.09.08 : 주민참여형 SH작은도서관 사업(안) ; 사장방침 제646호
- '13.03. : 작은도서관 구축 예정단지 현장 확인

IV

예 정 단 지 현 황

구 분	단지수	단 지 명
계	16	
미 운영단지	9	고덕리엔파크1, 고덕리엔파크2, 세곡리엔파크1, 세곡리엔파크2, 세곡리엔파크3 서초네이처힐가든, 서초네이처힐5, 은평3-5, 장월SH
시공중인단지	7	서초네이처힐3, 서초네이처힐6, 양재1(102번지), 천왕2-1, 세곡2-4, 신내3-2, 내곡7

※ 붙임 1. 2013년 작은도서관 예정단지 현황 참조

V

구축 및 운영계획

1. 진행절차

단계	대상지 선정	주민의견 수렴	기본계획 수립	공간환경 조성	시범운영	주민자치 운영
세부 내용	- 현장조사 - 사업여건검토 - 주민구성 및 단체활동 현황	- 사업희망 여부 - 주민참여 유도 - 컨텐츠등 욕구 조사	- 커뮤니티 욕구 분석 - 공간구성 - 운영관리	- 설계 및 인테 리어 시공 - 기자재, 물품등 구비	- 개관초기 6개월 위탁운영 - 운영주체 발굴 및 교육	- 위탁기간 종료후 6개월간 인근 도서관 3개소씩 운영지원(전문가)

※ 작은도서관 기본계획 수립시 “주거환경 개선을 위한 커뮤니티 계획 연구”(도시연구소 연구과제 2012)결과 참조 반영.

2. 도서관 구축(공간환경 조성)

가. 인테리어 설계 : 준공단지는 도서관 면적등을 고려 인근 2~4개 단지씩 통합하여 설계용역 시행.

나. 인테리어 공사 : 미 운영단지는 시설개선팀에서 공사시행.

공사중인단지는 각 본부별 시공부서에서 시행.

3. 도서관 시범(위탁)운영

가. 운영기간 : 개관후 6개월 (Incubating 단계)

나. 운영방법 : 위탁운영 (도서관 전문 사회적기업 등에 위탁운영)

다. 운영(위탁)업무 및 운영시간 : “고덕리엔파크3단지 SH작은도서관 운영계획(안)” 준용하여 운영.

VI

소요예산

구분	단지수	금액(천원)	비고
계	16	1,006,190	
인테리어비용	9	675,990	공사중인단지(7개소) 시공부서 시행
위탁운영비용	16	144,000	개소비용, 운영경비 등 개소당 9백만원
주민자율운영지원	16	67,200	3개소씩 통합관리 지원(개소당 4.2백만원)
도서구입비	7	119,000	준공단지(9개소) 기 구입 완료. 개소당 2,000권(17백만원), 주택관리팀 예산

※ 인테리어비용 350,000천원 서울시 지원예정.

○ 예산과목 : 임대.임대.임대주택리모델링비

도서구입 : 임대 - 임대.임대.택지개발주택관리지원비

분양 - 판관.경비.도서인쇄비

※ 붙임 2. 2013년 작은도서관 구축비용 현황 참조

VII**기 대 효 과**

- 어린이 청소년 교육, 입주민 문화 생활공간, 학습 지원센터 등 주민소통과 화합의 공간으로 마을공동체 구심적 역할 수행.
- 단지내 도서관을 통하여 입주민 독서능력 향상을 통한 생활의 질 향상.
- 전문가의 독서지도로 책읽기의 생활화.
- 남녀노소 모두 이용할수 있는 프로그램운영으로 주민공동체 활성화.
- 다양한 가족 참여 활동을 제공하여 가족관계의 질을 높이고 주민간 정서적 유대를 향상시켜 안정적인 단지 분위기 조성.

VIII**향후 추진계획**

- '13.04. : 사업대상지 선정 및 주민의견 수렴
- '13.05~06. : 기본계획 수립 및 인테리어 설계
- '13.07~09. : 인테리어 공사
- '13.10. : 도서관 개관

IX**행 정 사 항**

- 관련부서에 본 방침내용 통보
- 개좌개설 요청 : 자금팀
- 서울시에 출자금(350백만원) 여입 요청.

- 붙 임 1. 2013년 작은도서관 예정단지 현황
 2. 2013년 작은도서관 구축비용 현황