

정책실명제 대상사업 선정 통보서(요약서)

선정일자	2011. (2011-97)	담당부서 작성자	(주택정책실 / 재생지원과) (서민수/2133-7195/ sms69@seoul.go.kr)
정책사업명	정비사업의 공공관리		
사업개요 및 추진경과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진배경 <ul style="list-style-type: none"> - 공공의 자금용자 확대와 정확한 정보공개 관리등 업무지원을 통하여 주민의 자율적 사업추진 역량을 강화하며, - 정비사업의 투명성 확보와 소송 등 주민갈등을 사전에 해소하여 불필요한 사회·경제적 비용낭비를 방지하고, - 사업기간 단축과 사업비 절감을 통해 주민들의 재정착 기회를 확대하고자 도입한 제도임 ○ 추진기간 : 2009년도 이후 지속사업 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 추진위원회 구성업무 지원 - 시공자·설계자·정비업체 선정기준 운용 및 개선 - 클린업시스템 운영 및 모니터링 - 사업비 및 분담금추정프로그램 운영 - 정비사업의 자금 용자 ○ 추진경과 <ul style="list-style-type: none"> - '09.07.01 : 공공관리제도 도입 발표 - '10.04.15 : 도시 및 주거환경정비법 개정(공공관리 법제화) - '10.07.15 : 서울시 조례개정(적용대상 및 지원내용 구체화) <ul style="list-style-type: none"> · 설계자, 정비업체 선정기준 고시('10.7.15) · 공공관리 추진위원회 구성 선거관리기준 제정('10.7.29) · 시공자 선정기준 고시 및 업무매뉴얼 제공('10.9.16) - '11.10. : 정비사업 공사표준계약서 마련 - '12.12. : 자치구 추정분담금 검증위원회 구성·운영 - '13.09. : 서면결의서 온라인 공개시스템 구축(추진중) ○ 소요예산 <ul style="list-style-type: none"> - 총 예산액 : 3,7954백만원 - '14년도 예산액 : 37,954백만원 <ul style="list-style-type: none"> · 주택정비사업 용자금 지원(도정) : 20,324,000천원 · 재정비촉진사업 용자금 지원(재촉) : 15,000,000천원 · 공공관리사업 지원(도정) : 804,650천원 · 재정비촉진지구 공공관리사업 지원(재촉) : 1,180,000천원 · 클린업시스템 운영 및 모니터링 : 645,525천원 		

- 최초 입안자 및 최종 결재자
 - 최초 입안자 : 시설(건축)4급 최성태
 - 최종 결재자 : 주택정책실장 이건기
- 사업 관련자

정책수행자
(관련자 및
업무분담 내용)

구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
실·국·본부장	김효수	건축1급	'09.9.~ '12.12.30	총괄
실·국·본부장	이건기	건축1급	'12.1.1~	“
국장	임계호	건축2급	'09.9.~ '11.12.30	“
국장	진희선	건축3급	'12.1.1~	“
과장	최성태	건축4급	'09.9.~ '11.1.20	총괄지원
과장	김승원	건축4급	'11.2.1~ '12.9.6	“
과장	한병용	건축4급	'12.9.7~ '12.9.27	“
과장	김승원	건축4급	'12.9.28~ '13.2.11	“
과장	배경섭	건축4급	'13.2.12~	“
팀장	장정훈	행정5급	'09.9.~ '11.1.30	클린업시스템운영 실무총괄
팀장	김한응	행정5급	'11.2.1~ '12.1.20	“
팀장	윤병수	행정5급	'12.1.21~	“
팀장	임우진	건축5급	'12.3.12~ '13.9.8	“
팀장	엄태석	건축5급	'13.9.9~	“
담당	송정희	전산7급	'09.9.~ '11.1.30	클린업시스템운영 실무담당
담당	이숙중	전산7급	'11.2.1~	“
팀장	김장수	건축5급	'09.9.~ '11.7.27	추정분담금프로그램 운영 실무총괄
팀장	임우진	건축5급	'11.7.28.~ '13.9.8	“
팀장	엄태석	건축5급	'13.9.9~	“
담당	조남성	건축6급	'09.9.~ '10.8.23	추정분담금프로그램 운영 실무담당
담당	양경모	SH공사3급	'10.8.24~ '12.9.27	“
담당	서민수	건축6급	'12.9.28~	“

정책수행자
(관련자 및
업무분담 내용)

○ 사업 관련자

구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
팀장	김장수	건축5급	'09.9.~ '11.7.27	시공자 선정기준 운용 실무총괄
팀장	임우진	건축5급	'11.7.28.~ '13.9.8	“
팀장	엄태석	건축5급	'13.9.9~	
담당	윤옥광	토목6급	'09.9.~ '13.9.8	“
담당	서민수	건축6급	'13.9.9~	“
팀장	김장수	건축5급	'09.9.~ '11.7.27	설계자 선정기준 운용 실무총괄
팀장	임우진	건축5급	'11.7.28.~ '13.9.8	“
팀장	곽석권	건축5급	'11.7.28~ '12.9.27	“
팀장	고세근	건축5급	'11.7.28~ '12.9.27	“
팀장	홍성덕	건축5급	'12.9.28~ '13.3.14	“
팀장	남정현	건축5급	'13.3.15~	“
담당	김종균	건축6급	'09.9.~ '11.1.30	설계자 선정기준 운용 실무담당
담당	이갑구	건축6급	'11.2.1~ '13.9.8	“
담당	강인규	토목7급	'13.9.9~	“
팀장	임우진	건축5급	'11.7.28.~ '13.9.8	정비업체 선정기준 운용 실무총괄
팀장	곽석권	건축5급	'11.7.28~ '12.9.27	“
팀장	고세근	건축5급	'11.7.28~ '12.9.27	“
팀장	홍성덕	건축5급	'12.9.28~ '13.3.14	“
팀장	남정현	건축5급	'13.3.15~	“
담당	서민수	건축6급	'09.9.~ '12.3.11	정비업체 선정기준 운용 실무담당
담당	이상구	건축6급	'12.3.12~ '13.9.8	“
담당	강인규	토목7급	'13.9.9~	“

정책수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	○ 사업 관련자				
	구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)
	팀장	장정훈	행정5급	'09.9.~ '11.1.30	정비사업 용자 실무총괄
	팀장	김한응	행정5급	'11.2.1~ '12.3.12	“
	팀장	윤병수	행정5급	'12.7.9.~	“
	담당	정봉기	행정6급	'09.9.~ '13.3.14	정비사업 용자 실무담당
	담당	김희영	행정6급	'13.3.15~	“
	○ 감독공무원 및 준공검사자 등 : 해당없음				
	○ 사업 참여자(다른기관 또는 민간인 관련자) : 해당없음				