

정책실명제 등록번호

2011 - 78

- 2013년도 정책자료집 -
검재교 건설



 **서울특별시**

【도시안전실 도로계획과】

정책추진과정 비망록

정책명	겸재교 건설	총 소요기간 및 예산액	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기간 : 2003~2015 ○ 소요예산 : 113,582백만원
추진배경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중랑천으로 단절된 중랑구 면목동과 동대문구 휘경동을 연결하는 교량 건설 및 연결도로를 확장하는 사업으로 ○ 장래 용마터널 개통 등에 따른 사가정길, 망우로 등 간선도로의 교통량을 분산처리하고, 지역간 연결도로망 구축으로 급격한 교통량 변화에 능동적으로 대처하므로서 지역주민 숙원해소 및 지역발전에 기여 		
추진경과	<ul style="list-style-type: none"> ○ '03.06.~'04.10 : 타당성조사 시행 ○ '04.12.~'05.12 : 기본설계 시행 ○ '07.04.~'08.05 : 실시설계 시행 ○ '08.03.20 : 도시계획시설(도로) 변경 결정 ○ '08.10.23 : 공사 착공 ○ '14. 2월 현재 : 동대문구측 접속교량 공사중 		
관련자 및 업무분담내용	<p>【사업계획 총괄 및 조정】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시안전실장 : 조성일, 김병하(전) 시설안전정책관 : 정시윤, 천석현(전) 도로계획과장 : 형태경, 정시윤(전) 팀장 : 방영복, 한정수(전) 담당자 : 윤갑진, 우철신(전) <hr/> <p>【공사시행 및 감독】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기반시설본부장 : 천석현, 조성일(전) 시설국장 : 이광세, 김준기(전) 토목부장 : 노우성, 박종웅(전) 터널건설과장 : 명경출, 김영수(전) 담당자 : 이석우, 조현형 		
다른 기관 또는 민간인 관련자	<ul style="list-style-type: none"> ○ 책임감리원 : (주)동일기술공사 이봉우 ○ 현장대리인 : (주)한진중공업 김성규 		
기타			
공개구분	공 개		

정책자료집 수록내용

(목 차)

1. 보도데크 난간 변경설치 검토보고	1
2. 책임감리용역 감리원 투입계획 검토보고	5
3. 견재교 재설계완료 검토보고	9
4. 공사기간 및 용역기간 연장검토보고	17
5. 시설공사 설계변경 검토보고	20
6. 전면책임감리용역 설계변경검토보고	25

시 민

문서번호	토목부-4221
결재일자	2013.3.12.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	터널건설과장	토목부장
손준호	김영수	03/12 박종용
협조	주무관	이석우

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

보도테크 난간 변경설치 검토보고 (겸재교 건설 및 연결도로 확장공사)

희망서울
함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

2013. 3

도시기반시설본부
(토 목 부)

보도데크 난간 변경설치 검토보고

(겸재교 건설 및 연결도로 확장공사)

중랑구에서 동대문구로 통학하는 학생들의 통학로 확보를 위해 시행중인 겸재교 보행데크 설치와 관련하여 주민 요구사항 반영 및 관련 지침에 맞게 난간 변경설치에 관한 검토 보고임.

I 관련근거

- 동일(겸재)감 제13-16호(2013.2.6) : 보도데크 난간 검토보고
- 주민설명회 시행(2012.11.9) : 강화유리 난간 설치요청



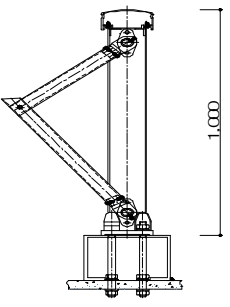
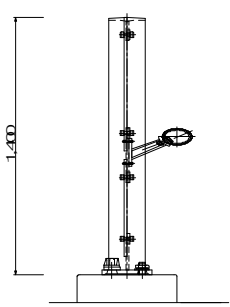
II 공사개요

- 위치 : 동대문구 휘경동 휘경여중고 삼거리 ~ 중랑구 면목동 동2로 사거리
- 개요
 - 주 교 량, B=18.24m, L=235m, · 접 속 교, B=15m, L=160m
 - 보도육교, 2개소, · 도로확장, B=20m→30m, L=750m
- 공사기간 : 2008.10.23 ~ 2013.12.31
- 도 급 비 : 28,576백만원
- 시 공 사 : (주)한진중공업외 1개사 ○ 감 리 사 : (주)동일기술공사의 1개사

III 감리단 보고내용

- 현 황
 - 겸재교 보행데크는 자전거 전용도로 및 보행자 통로로 동시에 사용토록 되어 있어 난간높이를 H=1m→1.4m 로 변경필요
 - ※ 자전거 이용시설 설치 및 관리지침(국토해양부)

○ 난간설치 방안 검토

구분	당 초 설 계	변 경 설 치(안)
이미지		
단면도		
재 질	알루미늄 압출성형 나무 무늬도장	알루미늄 합금주물 + 배강도 접합유리
규 격	H=1,000, W=2,000	H=1,400, W=2,000

- 디자인 심의 시행결과 세로창살 형태의 난간을 설치하고 강화유리는 조망이 가능한 공간에 부분적으로 설치토록 심의 되었으나,
- 지역주민 요구사항인 **강화유리(배강도접합) 설치토록 검토**
- 자재구매 방안은 관급자재로 구매시 최소 4개월 이상이 소요되어 통학학생 불편이 예상되고 민원발생의 소지가 있으므로 **사급자재로 설치하는 방안 검토(낙찰율 적용)**

※ 공사기간 2개월 소요되며 관급에 비하여 약 2백만원 절감효과

구분	규격	수량	단위	금액(천원)	금액비교	비고
당 초		470	m	433,500		
변 경	관급구매	470	m	342,483	-91,017	사급이 관급보다 2백만원(감)
	사급구매	470	m	340,800	-92,700	

○ 주요 수량 증·감 현황

공 종	규 격	단 위	수 량		증·감	비 고
			당 초	변 경		
보도난간	H:1.0 x W:2.0	m	470	0	- 470	
보도난간	H:1.4 x W:2.0	m	0	406	406	
보도난간	H:2.0 x W:2.0	m	0	64	64	

○ 공사비 증·감 현황

(단위 : 천원, 부가세포함)

구 분	당 초 금 액	변 경 금 액	증 · 감	비 고
총 공사비	433,500	340,800	▽ 92,700	
도 급 비	공급가액	309,818	242,455	
	부 가 세	30,982	24,243	
	소 계	74,100	340,800	266,700
관 급 비	359,400	-	▽ 359,400	

IV 조치계획

- 감리단 보고내용을 검토한바 지역주민이 요구하는 강화유리로 설치 및 공기단축을 위해 사급자재로 설치하는 것이 타당한 것으로 판단되며
- 공사비는 낙찰율(85.33%)을 적용하고 추후 본부 설계변경소위원회 상정후 그 결과를 반영코자 합니다.

붙임 : 1. 감리단 검토의견서 1부.
2. 설계내역서 1부. 끝.

시 민

문서번호	토목부-14686
결재일자	2013.8.6.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	토목총괄과장	토목부장	
손준호	김영수	08/06 박종웅	
협 조	주무관		이석우

책임감리용역 감리원 투입계획 검토보고

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협약내용	협약결과	

2013. 08.

도시기반시설본부
(토 목 부)

책임감리용역 감리원 투입계획 검토 보고

(점재교 건설 및 연결도로확장공사 전면책임감리용역)

『점재교 건설 및 연결도로 확장공사 전면책임감리용역』 과 관련 민원에의한 공사 중단 및 공기연장으로 감리비 부족에 따른 감리원 투입계획 조정에 대한 검토 보고임.

□ 사업개요

- 용역명 : 「점재교 건설 및 연결도로확장공사 전면책임감리용역」
- 공사규모 : 본 교 량 B=20m, L=235m (Extra Dosed교)
접속교량 B=15m, L=160m, 육교설치:2개소(엘리베이터2기)
도로확장 B=20→30m, L=750m
- 감리기간 : 2008. 10. 10 ~ 2013. 12. 31
- 감리비 : 2,000백만원
- 감리사 : (주) 동일기술공사의 1

□ 추진경위

- 2008. 10. 10 : 감리용역 계약(2008.10.10 ~ 2011.10.10)
- 2008. 10. 15 : 공사계약(2008.10.23 ~ 2011.10.23)
- 2011. 08. 17 : 공사 및 감리 동시 변경계약(공기연장 26개월 준공기한 2013.12.31)
- 2013. 8월 현재 : 동대문 구간 구조물공사 착주준비중

□ 보고내용

- 동 공사는 민원에 의한 공사중단 및 연차별 투입예산 부족으로 공기연장(26개월)을 기 시행한바 있으며 2012년도 중랑구측 문화다리 민원에 의한 공사 중단으로 2014년말로 연기가 불가피한 실정임.
- 이에 따라 잔여 기간동안 감리업무 수행을 위한 감리기간 연장 및 감리원 투입계획 조정에 대한 검토 보고임.

□ 검토내용

○ 책임감리용역 현황

- 감리기간 : 2008. 10. 27 ~ 2013. 12. 31
- 투입인원 : 총 2인(수석감리사 1인, 감리사 1인)

○ 문제점

- 현 시점대로 투입시 잔여감리비 1억원으로 2014년 3월말까지만 감리투입 가능
- 감리 투입인원 조정, 감리 등급조정 등으로 투입계획을 변경하여도 2014년말까지는 투입이 불가능한 실정으로 추후 감리비 총사업비 조정 필요

- 감리용역회사 요청사항

- 감리원 투입인원 축소는 잔여공사 규모(175억) 및 향후 주요공종에 대한 품질 및 안전확보가 어려울 것으로 예상되므로 기존의 투입인력을 그대로 투입하되 발주처 재정여건을 감안하여 감리대가만 수석감리사 → 감리사로, 감리사 → 감리사보로 하향조정 및 추가 감리비 확보요청

※ 2014년 말까지 감리투입시 ⇒ 당초 2,000백만원 → 2,141백만원(증 141백만원)

○ 감리기간 조정

- 감리용역 기간조정은 현재 대상공사의 추진상황 및 공기연장에 따라 추후검토 예정

○ 감리원 투입방안 검토

- 현 시점은 동대문구간 보도공사 및 접속교량 및 램프등 주요 구조물공사 진행중으로 공사장 품질 및 안전관리를 위해 감리인원 축소는 어려울 것으로 판단됨.

- 예산의 적정 운용을 위해 감리회사 요청대로 당초 기술인력은 그대로 유지하고 감리대가만 2013.8.1일부터 소급하여 하향적용

※ 건설기술관리법상 당현장 감리투입 자격기준

- 총공사비 300억 이상의 감리경력 1년이상인 수석감리사
- 감리원 투입기준상 적법함
- 공기연장에 따른 감리비 부족분(약 141백만원)은 향후 공사진행상황에 따라 본청 주관과와 협의 부족예산 확보방안 검토 시행

□ 조치계획

- 상기 보고와 같이 2013.8.1일부터 소급, 감리대가 하향투입 통보
- 공기연장에 따른 감리비 부족분(약 141백만원)은 향후 공사진행상황에 따라 주관과와 협의 부족예산 확보하여 추진예정. 끝.

시 민

문서번호	토목부-16069
결재일자	2013.8.27.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	토목총괄과장	토목부장
이석우	김영수	08/27 박종용
협조		

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

민원에의한 사업계획변경 재설계 완료보고 (겸재교 건설 및 연결도로 확장공사)

희망서울
함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

2013. 8

도시기반시설본부
(토 목 부)

민원에 의한 사업계획변경 재설계 완료보고

(겸재교 건설 및 연결도로 확장공사)

동대문구 및 중랑구측 민원발생으로 접속교 차로수 축소(왕복 4차로→왕복 2차로) 및 연결램프 신설등 민원 해소를 위한 사업계획변경에 따른 재설계 결과 보고임.

I 관련근거

- 토목부-10096호(2012.6.8) : 겸재교 선형변경 시행방안 검토보고(본부장방침)
- 동일(겸재)감 제13-117호(2013.8.26) : 민원에 의한 사업변경 재설계

II 공사개요

- 위치 : 동대문구 휘경동 휘경여중고 삼거리 ~ 중랑구 면목동 동2로 사거리
- 개요
 - 주 교 량, B=18.24m, L=235m, · 접 속 교, B=15m, L=160m
 - 보도육교, 2개소, · 도로 확장, B=20m→30m, L=750m
- 공사기간 : 2008.10.23 ~ 2013.12.31
- 도 급 비 : 28,576백만원
- 시 공 사 : (주)한진중공업외 1개사 ○ 감 리 사 : (주)동일기술공사의 1개사

III 감리단 보고내용

- 현 황
 - 동대문구측과 중랑구측 민원에 따라 원활한 공사추진 및 민원 해소를 위해 사업계획변경이 필요한 실정임

○ 검토의견

- 동대문구측 접속교 및 용벽구간 차선축소(왕복4차로→왕복2차로)와 장안독길에서 차량진출입이 가능하도록 중랑천 제방으로 램프 추가 설치.
- 중랑구측은 접속교 및 용벽구간 차선축소(왕복4차로→왕복2차로) 조치하고, 장래 교통량 수요를 감안하여 왕복4차로를 확보할 수 있도록 기초부분 선시공 조치.
- 접속교 및 용벽구간 연장축소에 따른 도로 종단구배는 “도로시설 기준에 관한 규칙 및 도로설계기준”에 적합하게 설계
- 민원에 따른 공사중단으로 공기에 지장을 초래하고 있는바, 우선 선시공토록 조치하고 추후 설계변경 함이 타당

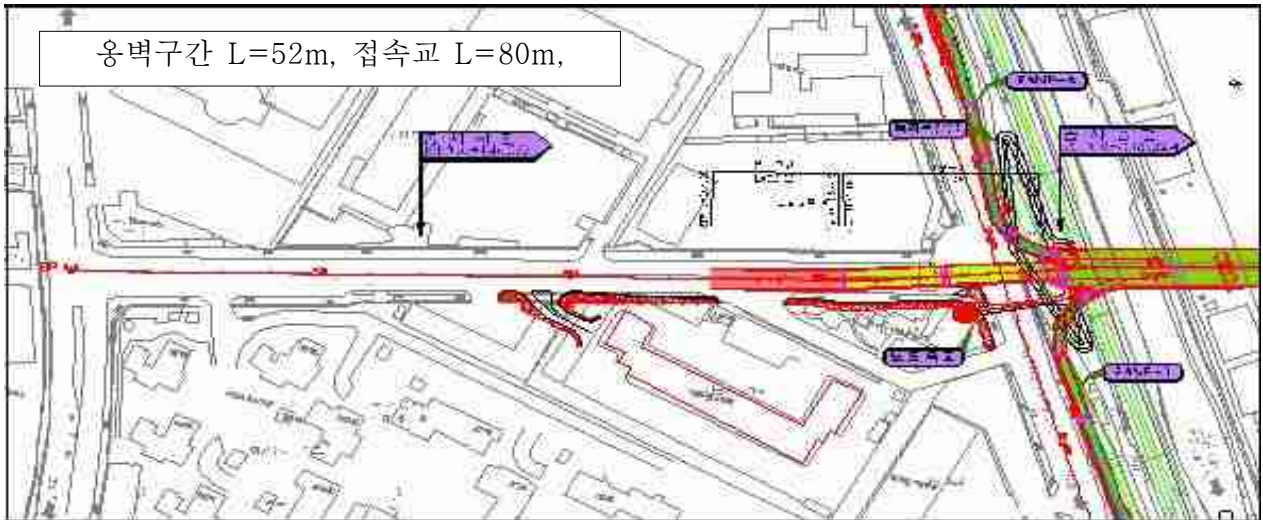
○ 주요 변경설계 내용

- 동대문구측 변경내용

<당초 평면도>



<변경 평면도>

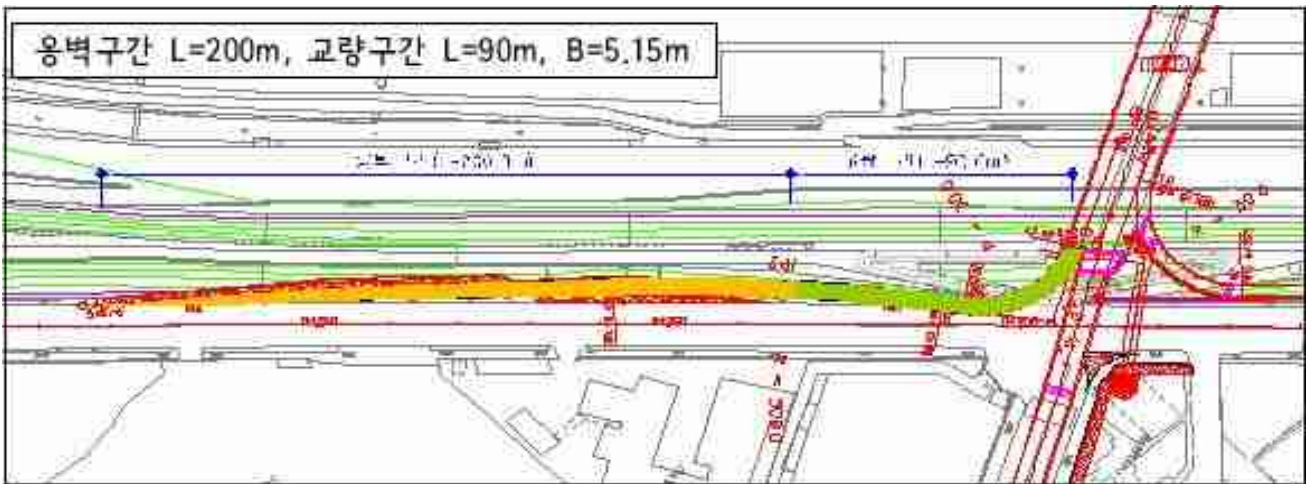


<단면도 변경내용>

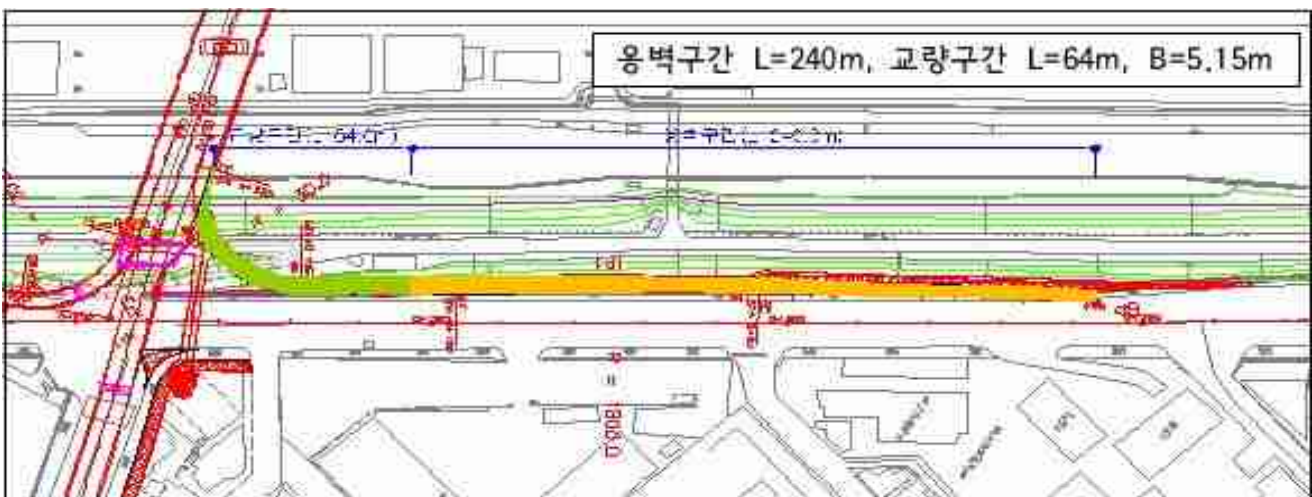
구분	당 초	변 경
접속 옹벽	<p>연장 L=94.0M, 종단구배 S=7.5%, 왕복 4차로 형식 : 현장타설 콘크리트</p>	<p>연장 L=52.0M, 종단구배 S=9.79%, 왕복 2차로 형식 : 프리캐스트 옹벽</p>
접속 교	<p>연장 L=80.0M, 종단구배 S=7.5%, 왕복 4차로</p>	<p>연장 L=80.0M, 종단구배 S=9.79%, 왕복 2차로</p>

<램프 추가설치>

- 램프 A설치(주교량에서 동대문구 중랑교방향 진출램프)



- 램프 B설치(장안독길에서 주교량으로 진입램프)

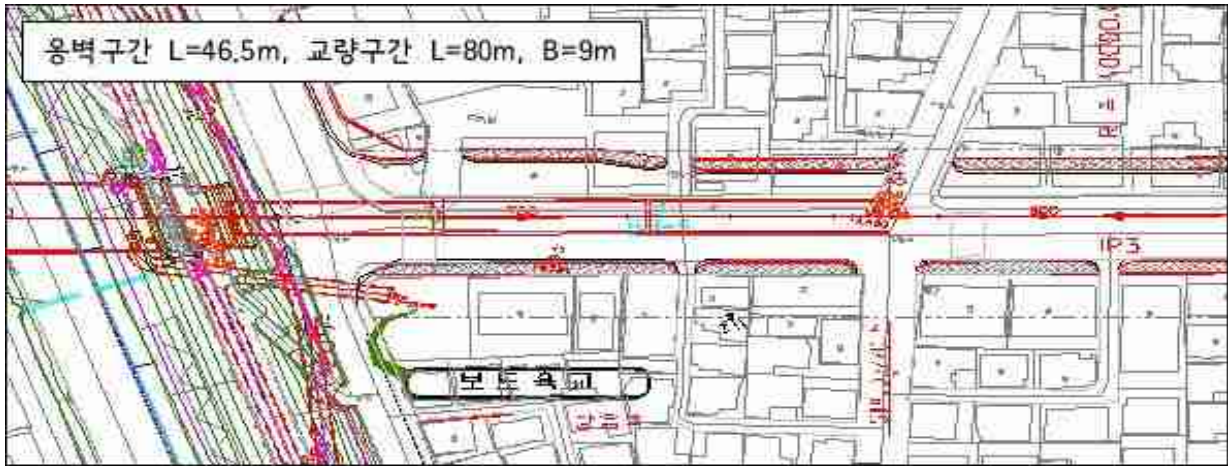


- 중랑구측 변경내용

<당초 평면도>



<변경 평면도>



<단면도 변경내용>

구분	당 초	변 경
접속 옹벽	<p>연장 L=100.0M, 종단구배 S=7.5%, 왕복 4차로 형식 : 현장타설 콘크리트</p>	<p>연장 L=46.5M, 종단구배 S=10.46%, 왕복 2차로 형식 : 프리캐스트 옹벽</p>
접속 교	<p>연장 L=80.0M, 종단구배 S=7.5%, 왕복 4차로</p>	<p>연장 L=80.0M, 종단구배 S=10.46%, 왕복 2차로</p>

※ 단, 접속교 장래 교통수요를 감안하여 필요한 시기에 재검토를 수행하여 4차로를 확보할 수 있도록 기초부분 선시공 조치.

○ 주요 공종별 공사비 증·감 현황

(단위 : 백만원)

주요 공종	변경 사항	공사금액		증·감	비고
		당초	변경		
도로확장구간	동대문, 중랑구	2,903	2,745	감 158	
접속교량	4차로 → 2차로	6,863	5,116	감 1,747	“
접속옹벽	4차로 → 2차로	3,907	1,960	감 1,947	“
접속램프(신설)	동대문 제방로 2개소	-	4,417	증 4,417	“
ESC		1,352	1,042	감 310	
기타(부대공)		172	-	감 172	“
합계		15,197	15,280	증 83	“

○ 총공사비 증·감 현황

(단위 : 백만원)

구분	공사금액		증·감	비고
	당초	변경		
총공사비	37,889	37,972	증 83	
도급비	공급가액	25,978	증 297	
	부가세	2,598	증 29	
	계	28,576	증 326	
관급비	9,313	9,070	감 243	

IV 조치계획

- 감리단 보고내용을 검토한바 상기와 같이 변경설계하는 것이 타당할 것으로 판단되므로 본부 설계변경소위원회 상정후 설계변경코자 하며 그간의 공사중단으로 인한 공기단축을 위해 우선 동대문 구간은 선시공 토록 조치하고 추후 물량정산이 바람직함.
- 신규비목에 대한 적용단가는 공사계약일반조건 제20조에 따라 성실히 협의하여 추후 설계변경시 반영코자 합니다.

- 붙임 : 1. 감리단 검토의견서 1부.
2. 설계내역서 1부(별첨). 끝.

시 민

문서번호	토목부-21631
결재일자	2013.11.22.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	터널건설과장	토목부장
조현형	代이석우	11/22 김만수
협조	주무관 이석우	

공사기간 및 용역기간 연장검토보고
(경재교 건설 및 연결도로확장공사)

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협약내용	협약결과	

2013. 11.

도시기반시설본부
(토목부)

공사기간 및 용역기간 연장검토보고

(겸재교 건설 및 연결도로확장공사)

현재 공사지연중인 「겸재교 건설 및 연결도로확장공사」의 도급 및 용역계약의 준공기한이 도래하여 총차계약 및 차수계약의 준공기한 연기에 대한 검토보고임.

■ 관련근거

- 동일(겸재)감 제13-192호(2013.11.20.) 준공기한 연기요청(총차, 4차공사)
- 동일(겸재)감 제13-195호(2013.11.21.) 준공기한 연기요청(건설폐기물처리용역)

■ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 면목동 ~ 동대문구 휘경동
- 개 요 : 주교량 L=18.24m, L=235m, 접속교 L=15m, L=160m
 도로확장 B=20~25→30m, L=750m, 보도육교 2개소
- 공사기간 : 2008.10.23 ~ 2013.12.31
- 도급공사 : 28,576,200천원 [시공사 : (주)한진중공업 외 1개사]
- 감리용역 : 2,000,000천원 [감리사 : (주)동일기술공사 외 1개사]
- 폐기물처리용역 : 402,347천원 [용역사 : (주)방태] 등

■ 보고내용

- 현재 공사지연중인 「겸재교 건설 및 연결도로확장공사」의 도급공사, 감리용역 및 폐기물처리용역 계약의 준공기한이 도래한 상황임.
- 차수별 발주현황 (단위 : 원)

계약구분	차 수	총부기금액		공 사 기 간	비 고
		총부기금액	차수계약금액		
도급공사	총 차	28,576,200,000		2008.10.23 ~ 2013.12.31	
	4 차	6,799,321,000		2012.01.19 ~ 2013.11.30	
감리용역	총 차	2,000,000,000		2008.10.10 ~ 2013.12.31	
폐기물용역	총 차	402,347,000		2009.05.11 ~ 2013.12.31	
	3 차	150,000,000		2012.02.01 ~ 2013.11.30	

■ 보고자 조치의견

- 현재 검재교건설은 예산부족으로 인하여 공사지연상태인 바, 서울시 재정정상화가 예상되는 2015년 말까지 준공기한을 연기하고, 공사 및 용역의 차수계약에 대해서도 2013년 예산을 사용할 수 있는 시기인 2014년 2월말까지로 연장하여 변경계약코자 함.
- 공사기간 변경계약 내역

계약구분	차 수	공 사 기 간		비 고
		당 초	변 경	
도급공사	총 차	2008.10.23 ~ 2013.12.31	2008.10.23 ~ 2015.12.31	증 24개월
	4 차	2012.01.19 ~ 2013.11.30	2012.01.19 ~ 2014.02.28	증 3개월
감리용역	총 차	2008.10.10 ~ 2013.12.31	2008.10.10 ~ 2015.12.31	증 24개월 증 820백만원
	폐기물용역	2009.05.11 ~ 2013.12.31	2009.05.11 ~ 2015.12.31	증 24개월
폐기물용역	총 차	2009.05.11 ~ 2013.12.31	2009.05.11 ~ 2015.12.31	증 24개월
	3 차	2012.02.01 ~ 2013.11.30	2012.02.01 ~ 2014.02.28	증 3개월

2013. 11

지방시설주사보 조 현 형

시 민

문서번호	토목부-23411
결재일자	2013. 12. 16.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	터널건설과장	토목부장
조현형	명경출	12/16 김만수
협조	계약1팀장 주무관	김점선 이석우

전면책임감리용역 설계변경검토보고
(경재교 건설 및 연결도로 확장공사)

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협약내용	협약결과	

2013. 12.

도시기반시설본부
(토목부)

전면책임감리용역 설계변경 검토보고

(겸재교 건설 및 연결도로확장공사)

현재 공사지연중인 「겸재교 건설 및 연결도로확장공사」의 도급계약이 연장됨에 따라 감리용역의 총괄 및 차수계약 설계변경에 대한 검토 보고임.

■ 용역개요

- 용역명 : 겸재교 건설 및 연결도로확장공사 전면책임감리용역
- 사업위치 : 중랑구 면목동 ~ 동대문구 휘경동
- 개요 : 주교량 L=18.24m, L=235m, 접속교 L=15m, L=160m
도로확장 B=20~25→30m, L=750m, 보도육교 2개소
폐기물처리용역 및 전기공사 감리 등
- 용역기간 : 2008.10.10 ~ 2013.12.31
- 용역비 : 2,000,000천원
- 감리사 : (주)건화 외 1개사

■ 보고내용

- 현재 공사지연중인 「겸재교 건설 및 연결도로확장공사」의 도급공사 준공기한을 2015년12월로 연장하였으나 책임감리용역 준공기한이 도래한 상황임.
- 차수별 발주현황

구분	도급액	공사기간	비고
총괄	2,000,000,000원	2008.10.10 ~ 2013.12.31(56개월)	
1차	200,000,000원	2008.10.10 ~ 2009.05.22	준공
2차	400,000,000원	2009.05.23 ~ 2010.05.03	준공
3차	300,000,000원	2010.05.04 ~ 2010.10.25	준공
4차	260,000,000원	2010.10.26 ~ 2012.01.31	준공
5차	440,000,000원	2012.02.01 ~ 2013.02.25	준공
6차	300,000,000원	2013.02.26 ~ 2013.12.31	진행중
장래	100,000,000원	-	

■ 보고자 조치의견

- 현재 검재교건설은 민원에 따른 재설계 및 예산부족 등으로 인하여 공사지연상 태인 바, 서울시 재정정상화가 예상되는 2015년 12월까지 도급공사 준공기한을 연기하였으며, 그에 따라 책임감리용역의 총괄계약에 대해 용역기간 연장 및 총용역부기금액을 증액하고,

- 총괄 감리용역 설계변경 내역

구 분	당 초	변 경	증·감	비 고	
용 역 비	2,000,000,000	2,771,000,000	증 771,000,000		
용 역 기 간	2008.10.10 ~ 2013.12.31	2008.10.10 ~ 2015.12.31	증 24개월(528일)		
투입인원	수석감리사(총괄)	1,166일	1,037일	감 129	
	감 리 사(총괄)	60일	691일	증 631	
	감 리 사(토목)	1,140일	1,011일	감 129	
	감리사보(토목)	0	631일	증 631	
	감 리 사(토목)	221일	221일	-	
	감리사보(안전토목)	0	528일	증 528	
	감리사보(전기)	403일	403일	-	

※ 책임감리원의 등급을 [수석감리사-감, 감리사-증]으로, 보조감리(토목)의 등급을 [감리사-감, 감리사보-증]으로 등급조정하고, 안전분야 보조감리가 추가됨.

- 6차 감리용역에 대해서는 총괄변경에 따라 용역기간 연장(증32일) 및 감리원 등급을 하향조정하여 계약금액 범위내에서 설계변경하고 변경계약코자 함.

첨부 : 총괄5회 및 6차1회 변경설계서 2부.

2013. 12

지방시설주사보 조 현 형

시 민

문서번호	토목부-21997
결재일자	2013.11.27.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	터널건설과장	토목부장
조현형	명경출	11/27 김만수
협조	주무관 이석우	

시설공사 설계변경 검토보고
(경재교 건설 및 연결도로확장공사)

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협의내용	협의결과	

2013. 11

도시기반시설본부
(토목부)

시설공사 설계변경 보고

(겸재교 건설 및 연결도로확장공사)

「겸재교 건설공사」의 민원해소를 위한 재설계결과 심의사항반영 등 감리단이 제출한 총차 및 4차 설계변경내역에 대한 검토보고임

■ 관련근거

- 동일(감리) 제13-4393호(2013.11.25) 감리 검토보고

■ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 면목동 ~ 동대문구 휘경동
- 개 요 : 주교량 L=18.24m, L=235m, 접속교 L=15m, L=160m
도로확장 B=20~25→30m, L=750m, 보도육교2개소
- 공사기간 : 2008.10.23 ~ 2013.12.31
- 도 급 비 : 28,576,200천원 (4차 : 6,799,321천원)
- 시 공 사 : (주)한진중공업 외 1개사
- 감 리 단 : (주)건화 외 1개사
- 차수별 발주현황

구 분	도 급 액 (원)	공 사 기 간	비 고
총 괄	24,103,100,000	2008. 10. 23 ~ 2013. 12. 31	
1 차	824,069,460	2008. 10. 23 ~ 2009. 10. 23	준 공
2 차	6,829,557,400	2008. 12. 31 ~ 2011. 02. 28	준 공
3 차	2,895,689,160	2010. 02. 22 ~ 2012. 01. 31	준 공
4 차	6,799,321,000	2012. 01. 19 ~ 2013. 11. 30	진행중
장 래	11,227,562,980	-	

■ 감리단 보고내용

1) 설계변경에 의한 계약금액 조정

① 설계변경 실정보고현황

(단위 : 원)

구 분	사 업 비 내 역			비고
	당 초	변 경	증 · 감	
합 계	사 업 비	37,889,090,000	38,031,100,000	증 142,010,000
	도 급 비	28,576,200,000	29,407,300,000	증 831,100,000
	관 급 비	9,312,890,000	8,623,800,000	▽ 689,090,000
1.보도테크 난간	사 업 비	433,500,000	340,800,000	▽ 92,700,000
	도 급 비	74,100,000	340,800,000	증 266,700,000
	관 급 비	359,400,000	-	▽ 359,400,000
2.수목이식(동대문구)	사 업 비	-	259,680,000	증 259,680,000
	도 급 비	-	258,380,000	증 258,380,000
	관 급 비	-	1,300,000	증 1,300,000
3.민원에 의한 재설계	사 업 비	37,889,090,000	37,973,300,000	증 84,210,000
	도 급 비	28,576,200,000	28,903,300,000	증 327,100,000
	관 급 비	9,312,890,000	9,070,000,000	▽ 242,890,000
4.게이트볼장 추가	사 업 비	57,530,000	77,550,000	증 20,020,000
	도 급 비	57,530,000	77,550,000	증 20,020,000
	관 급 비	-	-	-
5.기 타 1) 재설계시 중복사항제외 2) 보도블록 변경 등	사 업 비	▽ 491,030,000	▽ 620,230,000	▽ 129,200,000
	도 급 비	▽ 131,630,000 - [3.재설계]시 [1.보도 테크난간]과 [4.게이 트볼장추가]중복제외	▽ 172,730,000	▽ 41,100,000 - [3.재설계]시 주교량 과 접속교량의 일부 중복수량 제외 - 옹벽구간 가시설의 장비진입부 물량제외
	관 급 비	▽ 359,400,000 - [3.재설계]시 [1.보도 테크난간] 중복제외	▽ 447,500,000	▽ 88,100,000 - 보도블록 재질변경과 수량 및 단가 감소

② 총괄 계약 금액 조정내역

(단위 : 원)

구 분	당 초	변 경	증·감	비 고
총 공사비	42,889,090,000	43,031,100,000	증 142,010,000	
도 급 비	28,576,200,000	29,407,300,000	증 831,100,000	민원에 의한 재설계 및 실정보고 반영
관 급 비	9,312,890,000	8,623,800,000	감 689,090,000	재설계에 따른 수량 증감 및 실정보고 반영 등
이 전 비	5,000,000,000	5,000,000,000	-	-

③ 4차분 계약금액 조정현황

(단위 : 원)

구 분	당 초	변 경	증·감	비 고
총 사업비	7,732,500,000	7,732,500,000	-	
도 급 비	6,799,321,000	6,930,691,000	증 131,370,000	실정보고 반영
관 급 비	920,016,000	788,646,000	▽ 131,370,000	실정보고 반영 및 차수량 조정 반영
이 전 비	13,163,000	13,163,000	-	-

2) 물량 및 단가조정 검토

- ① 총괄물량 : 민원에 의한 재설계, 설계변경자문회의 소위원회 자문결과 및 실정보고 승인에 따른 계약 물량 조정
- ② 차수량 : 계약물량 조정에 따른 계약금액 증가분에 대해서 예산 범위내에서 물량을 조정하고 잔여물량은 장래에 반영토록 조정

3) 관급자재 조정 검토

- 관급자재는 설계수량서에 의거 물량 조정
- 추후 차수별 발주 공종에 맞추어 사용토록 구매 요청

■ 감리단 검토결과

- 1) 상기와 같이 민원에 따른 설계변경 및 실정보고{설계변경(소) 심의결과 등} 승인에 따른 계약금액 조정건에 대한 검토결과, 설계변경에 의한 총사업비 및 차수 계약 금액을 조정하여 설계에 반영함이 타당하며,

2) 계약금액 조정에 의한 4차공사 증감분에 대해서는 예산 범위내에서 물량을 조정하고 잔여물량은 추후 장래에 반영함이 타당하고, 관급자재는 차수계약 공종에 맞추어 사용토록 조정함이 타당할 것으로 사료됨.

■ 보고자 조치의견

- 상기 감리단 검토보고 내용과 같이 민원해소를 위한 재설계 및 설계변경 자문 회의 심의결과 등에 따라 설계변경코자 함.

따로붙임 : 감리검토서 및 설계변경내역서 각 1부 끝.

2013. 11

지방시설주사보 조 현 형

책 자 명	2013년도 정책자료집 (겸재교 건설)
발 행 일	2014. 3.
발 행 처	서울특별시 도시안전실 도로계획과
참 여 자	도로계획과 광역도로계획팀장 방영복 주무관 윤갑진 도시기반시설본부 토목부 터널건설과장 명경출 주무관 이석우
편 집	시설7급 윤갑진(☎2133-8088)