

2008년도 공유재산관리계획안 검토보고서

1. 제출자 및 제출경과

- 제출자 : 서울특별시
- 제출일 : 2007년 10월 23일
- 회부일 : 2007년 10월 30일

2. 제출이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법시행령 제7조의 규정에 의거 2008년도 공유재산관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행키 위한 것임.

3. 주요내용

- SH공사 사업시행구역 중 은평구 진관동 은평뉴타운 3-1지구내 물푸레골 부지(78,917㎡)를 취득하고, 문화예술 창작공간 조성을 위해 영등포구 및 금천구 소재 토지(2,809㎡) 및 건물(6,476㎡)을 매입하며, 부족한 수련공간 해소를 위해 영등포구 문래동 소재 문래청소년회관을 증축(1,048㎡)하고, 관악구 봉천동에 서울영어마을 관악캠프(6,686㎡)를 신축하며, 용산구 한남동에 시장공원(2,490㎡)을 신축하고, 송파구 방이동 소재 올림픽공원내에 한성백제박물관 건물(13,000㎡)을 신축하며, 구로구 고척동에 문화체육복합스 건물(16,879㎡)을 신축하고, 교육수요에 대비해 용산구 소재 한남직업전문학교 내에 교육시설(1,320㎡)을 증축하며, 시흥119안전센터 청사를 신축이전코자 구로구 시흥본동 소재 토지(644㎡)를 매입하고, 노후 협소한 119안전센터 6개소(3,960㎡)를 신축, 증축 및 재건축하며, 마포구 상암동 소재 서부도로관리사업소 청사(2,832㎡)를 신축하고, 동대문구 전농동 소재 서울시립대학교 내에 국제학사 건물(6,000㎡)을 증축하며, 서초구 서초동 소재 인재개발원 내에 창의관 건물(3,263㎡)을 증축하고, 동대문운동장 부지에 동대문디자인파크 등(74,732㎡)을 건립하며, 노후되고 성능이 저조한 바지선 및 선박을 교체코자 수난구조대 및 관공선용 바지선 2척과 청소선 2척을 건조하고, 한강홍보를 위한 홍보선을 건조하려는 것임.

공유재산관리계획 계상재산

- 취득(24건)
 - 재산 매입(4건) : 토지 82,370㎡, 건물 6,476㎡
 - 건물 신축·증축·재건축(16건) : 132,210㎡
 - 바지선 등 선박 건조(4건) : 5 척

4. 검토의견

2008년도 공유재산관리계획에는 민선4기 시정중점사업들의 원활한 추진과 소방·복지분야 시설환경개선 및 확충 등을 위해 모두 24개 공유재산 취득의 건을 제출하고 있으며 세부 내역별로는

- ① 동대문운동장내 국유토지와 은평구 진관동 택지개발사업지구 내 사유 토지 상호 교환, 금천구 및 영등포구 준공업지구 내 문화예술 창작 공간 조성과 시흥 119안전센터 이전 신축 부지 확보 등을 위한 토지·건물 매입 4건
- ② 문래청소년회관과 한남직업전문학교 증축, 영어마을 관악캠프·시장공원 및 한성백제박물관·고척동 문화체육복합스 및 동대문운동장 디자인 파크 신축 등 총 16건의 공공 건물 신·증축
- ③ 그리고 한강르네상스사업 추진 등과 관련한 바지선 및 청소·홍보선 건조 4건 등임.

구 분		내 역			세 부 내 용		
		건수	수량(㎡)	금액(백만원)			
취 득	계	계	24	-	872,179		
		토 지	4	82,370	329,874		
		건 물	16	138,686	530,745		
		기 타	4	5척	11,560		
	매 입	토 지	4	82,370	329,874		· SH공사 택지개발지구 내 부지 취득(1)
		건 물	-	6,476	2,125		· 문화예술 창작공간 조성 토지· 건물 매입(2) · 시흥119안전센터 부지 매입(1)
	건 물신· 증 축	토 지					· 문래청소년회관 증축(1) · 영어마을 관악캠프 신축(1) · 시장공관 및 한성백제박물관 신축(2)
		건 물	16	132,210	528,620		· 고척동 문화체육콤플렉스 신축(1) · 한남직업전문학교 증축(1) · 119안전센터 신· 증축 및 재건축(6) · 서부도로관리사업소 청사 신축(1) · 시립대국제학사 신축(1) · 인재개발원 창의관 증축(1) · 동대문디자인파크 등 건립(1)
	기 타	토 지					· 수난구조대 바지선 건조(1)
		건 물					· 관공선용 바지선 건조(1)
		기 타	4	5척	11,560		· 한강 청소선(1), 홍보선 건조(1)

가. 2008년도 공유재산관리계획 계상 취득재산별 내용검토

1) 은평뉴타운 3-1구역내 사유토지와 동대문운동장내 국유토지 교환
(관련 참고자료 19,20쪽)

- 동대문운동장 공원화사업의 원활한 추진을 위하여 동대문운동장 부지 내 경찰청소관 국유재산과 은평뉴타운 3-1지구 내 취득예정 사유지를(78,917㎡, 3,200억원)용도 변경하여 상호 교환하고자 하는 것임.
- 은평 뉴타운사업지구내 교환대상 토지 소유권은(현 SH공사 소유) 해당 SH공사 소유 토지와 송파구 문정 도시개발사업 외 4개 지구에 소재한 사유지 등과 상호교환을 통해 확보코자 하고 있으며, 경찰청 재산과의 교환차액(1,800억원)은 면허시험장 부지 등 경찰청 점유사유지(200필지 309,015㎡) 중 일부를 교환대상에 추가하여 정산하고 경찰 공제회와의 예상교환차액은 현금 정산코자 계획하고 있음.
- 그러나, 현재 교환대상 SH공사 소유부지의 효율적 확보를 위해서는 해당부지 인접 종교시설(시연사 864㎡)의 이전이 필요한 상황이나, 이미 SH공사가('07.1.17) 당해시설의 존치를 통보한 바 있어 이전 요구 시 반발 등이 예상되고 있음.

(다음 페이지에 계속)

구분	국유재산(경찰청) 및 경찰공제회 재산			시유 재산 (SH공사로부터 취득예정)		
	부 지 명	면 적	추정가 (억원)	부지 명	면 적	추정가 (억원)
	계	45,400.1m ² (건물 3동 15,442.61m ²)	5,000	계	78,916m ²	3,200
경찰청	소 계	39,115.1m ² (건물 2동 12,986.44m ²)	4,400	소 계	68,999m ²	2,600
	① 동대문운동장 (을지로7가 2-1 외 5)	20,590.6m ²	2,600	물푸레골 공공 공사	68,999m ²	2,600
	② 서울청 기동단 (신당동 193-28 외 2)	18,524.5m ² (건물 2동 12,986.44m ²)	1,800			
경찰공제회	서울청 기동단 (신당동 193-28 외 1)	6,285.0m ² (건물 1동 2,456.17m ²)	600	물푸레골 편의 시설	9,917m ²	600

※ 경찰청 및 경찰공제회 재산 추정가격은 한국감정원 등 2개기관의 가감정 가격임 ('07.4월 기준)

2) 문화예술 창작공간 조성 토지·건물매입(관련 참고자료 21쪽)

- 서울의 문화경쟁력 제고를 위해 금천구 및 영등포구 준공업지역 내 공장 이적지와 부속 건물을 매입하여 신축·리모델링을 통해 창작 공간¹⁾으로 조성한 후 어려운 문화예술인들에게 제공하고 전시·공연활동 등을 지원함으로써 상대적 문화 소외지역인 서남권 지역주민들에게 보다 폭넓은 문화예술 향수기회를 제공하고자 추진하는 사업임.
- 금천구 및 영등포구 준공업 지역은 최근 매입대상 재산 주변 철제공장 등에 저렴한 임대료 등을 이유로 대학로 활동 젊은 예술인들의 유입이 확대되고 있는 추세이고, 독특한 공장지대 이미지를 예술적 개념과 접목시킬 수 있는 문화 패러다임 변화의 잠재력과 독창성 및 실험적 문화명소로서의 발전가능성 등을 감안한다면 창작 공간 조성을 위한 적정 부지라고 할 수 있을 것임.
- 다만, 2007년 제정투융자심사 결과 “창작 공간의 다양한 프로그램의 마련 시행”과 영등포구 문래동 취득대상 물건의 경우 “안전진단 후 리모델링” 토록 하는 조건부 추진이 통보된 바 있어, 이에 대한 철저한 보완과 타당성 검토 등이 필요하다 하겠음.

◎ 대 상 지 : 2개소(부지 2,809m², 연면적 6,476m²)

- 영등포구 문래동 3가 54-54 : 부지 838m², 연면적 2,653m²(지하2/지상5)
- 금천구 독산1동 302-9 : 부지 1,971m², 연면적 3,823m²(지하1/지상3)

◎ 활용방안

- 창작공간, 연습실(음악, 연극, 무용·발레, 타악 퍼포먼스, 인형극, 전통예술 등)
- 공연장, 전시공간, 문화예술 체험장

◎ 소요예산 : 22,605백만원

3) 문래청소년회관 증축 및 리모델링 관련(참고자료 22쪽)

- 문래청소년수련관 건물 1,048m² 증축과 기존시설 리모델링 추진의 건은 이용 청소년들에게 보다 쾌적한 수련공간을 제공하고 노후 협소한 시설환경의 개선을 통해 시설 운영의 효율성을 제고시키고자 하는 것으로 지난 168회 임시회의시 1차 제출되어 증축공간의 활용도와 시설 운영 및 재정상태 등에 대한 보다 심도 있는 검토 후에 그 증축 등의 추진여부를 결정하자는 의견에 따라 보류되었던 사안임.

1) 창작공간 : 무용, 발레, 뮤지컬, 연극 등 무대예술과 미술 등 다양한 분야의 예술인들이 창작, 연습, 공연 및 전시·판매 등을 수행하는 복합문화공간

- 1987년 개관되어 20년이 경과된 문래청소년수련관 건물은 각종 설비의 에너지 효율이 낮아 유지관리에 많은 비용이 소요되고 있고 옥상누수와 배관·전기설비 등의 노후화가 심각하여 부분적 보수만으로는 그 근본적인 시설개선이 어려운 상태이며, 그에 따른 이용자 감소와 적자 증가 등 운영상 어려움이 계속해서 제기되어 왔음.

※ '06년도 서울시 감사담당관 안전점검 시 옥상누수 등 시설개선을 요구한 바도 있음.

- 그에 따른 서울시의 설비 효율성 개선 등을 위한 기존 건물 리모델링 및 다양한 교육프로그램의 개발, 운영 공간 확보를 위한 1,048㎡ 증축 계획 추진은 필요한 것으로 생각됨.

다만, 투자심사 결과에서도 지적하고 있는 바와 같이 시전체 '청소년시설의 관리·운영 실태 및 계획'에 대한 전반적인 재점검 등을 통해 그 활용도 증대 및 운영 내실화 방안 등을 검토한 후 결과에 따라 사업 추진시기 등을 결정하여야 할 것으로 사료됨.

※ '08년 부터 청소년수련관 개·보수비용 국비지원예정(중전 전액시비)

4) 서울영어마을 관악캠프 신축관련(관련 참고자료 23~26쪽)

- 영어마을 관악캠프 건립은 이미 2007년도 제2차 공유재산관리계획 변경계획(제32회 정례회)심의를 통해 그 부지 매입에 대한 시의회의 의결을 득한바 있는 사안으로 그 심의 의결된 부지위에 서울 서남권 지역 학생들을 위한 205~300명 입소 규모의 관련 시설 건립을 추진하고자 하는 것임.

《관악캠프 설치 계획 및 기존 캠프 현황》

구 분	관악캠프(계획)	풍납캠프(기존)	수유캠프(기존)
위 치	관악구 봉천7동 산52	송파구 풍납동281-1	강북구 수유6동 522
규 모	지하1/지상3층(1~2동) 연면적 6,686㎡ 부 지 20,391㎡	지하1 / 상5층(7동) 연면적 12,700㎡ 부 지 16,700㎡	지하1/지상3층(11동) 연면적 12,400㎡ 부 지 64,868㎡
숙 소	숙소동 없음	체험실·숙소(3,882㎡) 혼용	8동(숙소 6,206㎡)
체험공간	실내외 40여개	43개(실내 38, 실외 5)	44개(실내 38, 실외 6)
이용인원	250~300명	450명	450명

※ 현재 실시설계공모 중(설계경기 시설물배치(안) 별첨 참조)

- 먼저, 기 의결된바 있는 관악캠프 부지매입 추진현황을 보고 드리면 국(3필)·공(1필)·유지 및 사유지(8필, 소유자6인)등 총 12필지 20,391㎡에 대한 매입가가 80억원(의결예정가 23억 4천만원)으로 예상되고 있으나 소유자들의 대체부지 제공 및 과도한 보상 요구 등으로 아직까지 원만한 협의가 이루어지지 못하고 있으며. 만약 연내 협의가 어려울 경우, 캠프조성공사 실시설계용역에 포함되어 있는 공원조성계획변경용역 결과가 남품되는 2008년 1월 대상 부지에 대한 공원조성계획 변경절차를 이행 후, 협의 매수 또는 수용 취득 절차를 추진할 계획으로 있음.

《향후 추진계획》

- 공원기본계획용역 완료 및 입안, 공원심의위원회 심의('08.1)
- 도시계획변경 결정 및 보상계획 공고 및 열람('08.2)
- 감정평가 및 보상협의('08.3~4) - 재결신청 및 보상완료('08.5~6)

- 그리고 본 사업의 효율적 추진을 위해서는 2007년 5월 수시투자심사결과가 사업비의 적정성 확인 및 내실 있는 운영계획을 통해 효과성이 극대화 되게 추진하도록 주문하고 있고, 건설기술심의결과 또한 도시계획시설 및 공원조성계획 변경 후 사업시행

토록 하는 의견을 제시하고 있음 등을 감안할 때 관계기관과의 긴밀한 협조 등을 통한 철저한 사업계획 수립 및 절차 이행 등이 우선되어야 할 것임.

- 또한 실제 부지매입가격이 기 시의회 의결을 득한 당초 예정가격 23억 4천만원 대비 30%이상인 증가한 80억원 수준으로 예상되고 있어, 그 구체적 취득을 위해서는 별도 변경계획에 의한 시의회의 의결을 득하여야 할 것임.(공유재산 및 물품관리법시행령 제7조 제4항)

5) 시장공관 이전·신축 추진(관련 참고자료 27, 28쪽)

- 현재의 시장공관은 ① 사적 제10호인 서울성곽위에 위치하고 있어 학계와 시민단체로부터의 이전권고 등이 반복되어 왔으며 ② 1940년 지어진 노후 목조건물로 그 유지비용의 지속적 증가와 함께 장소가 협소(1,237㎡)하여 국내·외 의전행사, 간담회 개최 등 공적기능 수행에 대한 한계가 계속 지적되어 온 시설물로 그이전 추진은 타당한 것으로 판단됨.
- 그리고, 그 이전지로 용산구 한남동 (구)한강시민공원사업소 청사 부지(6,620㎡)를 선정하고 지상3층/지하2층 연면적 2,490㎡ 규모(소요예산 약 59억원)로 건립하고자하는 이전 공관 신축계획 또한 특별한 문제점은 없는 것으로 생각됨.(이미 '05년 제6대 시의회시 계획 보고, '06년 예산일부를 반영한 바도 있음)
- 아울러, 수도로서의 서울시 위상에 대한 고려와 함께 일부 광역단체의 경우 별도 공관을 운영치 않고 있음을 참고하시기 바람.

※부산, 인천 등 6개 광역지자체 ⇒ 기존 공관 열린 행사장, 어린이 집 등으로 이용

6) 한성백제박물관 건물 신축(관련 참고자료 29~31쪽)

- 2007년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획 심의 의결에 따라 국민체육진흥공단으로부터 교환취득 예정인 송파구 방이동 88번지 20호 부지 상에(14,894.2㎡) 고대 한성백제 유물·유적에 대한 전문적 연구와 전시 등이 업무를 수행할 연면적 13,000㎡(지하1층/지상3층)규모의 박물관 건립을 추진하고자 하는 것이며 그 건립을 위해서는 시비 403억원과 국비2122억원 등 총 525억원의 예산이 소요될 것으로 예상하고 있음.
- 한성백제박물관 건립은 우리 고대사를 왜곡해 온 중국 동북공정사업과 연계한 관련학자들의 문제제기 등을 중심으로 지난 2004년부터 본격적으로 논의, 추진되어 왔으며 박물관 건립부지 주변의 송파구 소재 풍납·몽촌토성 등 고대 한성백제 유적에 대한 체계적 발굴 연구와 출토 유물 전시 등을 통해 대부분 시민들이 조선왕조 600년 도읍지로만 인식하여온 우리 서울이 이미 2000년 전부터 한반도의 중심이었다는 시민 자긍심 고취의 역사교육장으로 활용할 수 있음은 물론 다양한 볼거리 제공을 통한 관광자원으로서의 효과도 기대되는 의미 있는 사업으로 사료됨.
- 다만, 이미 2007년도 추가경정예산을 통해 박물관설계 예산 21억원은 확보하고, 그 공유재산관리계획은 2008년도 계획에 포함 제출한 것은 해당년도 예산편성 전에 공유재산관리계획을 지방의회에 제출, 그 의결을 득하도록 하고 있는 관련 규정을 어긴 사항이라 할 것임.

7) 문화체육콤플렉스 건물 신축(관련 참고자료 32~35쪽)

- 구로구 고척동에 건립하고자 하는 문화체육콤플렉스 건물 신축 또한 동대문 “디자인파크” 조성 사업 추진에 따라 철거되는 동대문야구장 대체구장 확보 등을 목적으로 제출된 2007년도 제2차 공유재산관리계획 변경계획(제32회 정례회)을 통해 이미 시의회의 취득 의결을 득한바 있는 해당부지(57,261㎡)위에 서남권지역 문화체육 인프라

2)국비지원(균특회계) : 국가균형발전특별법, 보조금의예산및관리에관한법률시행령(건축비 30%)

확충 및 균형발전 도모를 위한 연면적 16,879㎡의 대체 야구장 등 복합 문화체육시설을 건립하고자 하는 것임.

- 구체적으로 체육시설·가족공원은 서울시 재정사업으로, 공연시설은 민자유치사업으로, 그리고 문화센터는 구로구 자체사업으로 시행하되 구재정 여건 등을 감안한 분야별 자치구 재정지원 기준('01.7.13, 시장방침)에 따라 그 일부 예산을 시비 지원하여 각각 추진할 계획으로 있음.
- 한편, 현재까지 총7필지 중 1개 필지만의 토지보상이 완료되었고, 기타 토지에 대하여는 중토위에 수용계절을 신청하고(12월 재결 예상)있는 등 그 부지확보 추진이 다소 늦어지고 있는 상태에 있으며 교통정체가 심한 사업부지 인접 주 간선도로인 경인로에 대한 교통처리대책 마련과 함께 주변 구일역에서 당해 사업부지로의 보행연결통로 설치 등 이용자 불편 해소대책 마련 등을 병행 검토되어야 할 것으로 생각됨.
- ① 건설기술심의위원회 심의결과 → 사업일정 등을 감안, 일괄입찰 받주, 야외공연시설 및 지하주차장 확대, 상징탑 설치 검토 의견 제시
- ② '07년 하반기 정기투자심사 결과 → 자치구 재원 및 민자추진 예정 주민편익시설(공연시설, 문화센터 등)설치 확행 조건 제시

8) 한남직업전문학교 내 교육건물 증축(관련 참고자료 36~38쪽)

- 한남직업전문학교 건물 증축은 창업 동아리방 개설, 고령자 취업교육과 같은 서울시 시책사업 추진 등을 위해 지속적으로 증가해온 시민 직업훈련수요를 효율적으로 충족하지 못하고 있는 시설 부족문제의 근본적 해결을 위한 것이며 특별한 문제점이 없는 것으로 사료됨.
- 참고로 한남직업전문학교는 수용 가능정원의 1인당 교육공간이 1.75평으로 4개 시립 직업전문학교 중 가장 협소한 실정에 있으며 금번 건물증축 추진을 위해 해당 지역이 도시계획상 자연경관지구에 편입되어 있어 그 건폐율이 30%이하로 제한되어 있음에 따라 건물 증축 시 34.75%(기존건물 건폐율 27.68%)로 증가하는 건폐율 제한 문제 해결을 위해 2007.6.11. 시도시계획 위원회 심의 등을 통해 건폐율 제한을 40%이하로 완화하는 등의 조치를 이미 취한바 있음.

구 분		기 존	증 축 후	비 고
건 물 규 모	신 관	802.87㎡	(좌 동)	
	본 관	3,254.7㎡	"	
	별 관	1,467.98㎡	"	
	금 회 증 축	-	1,320㎡	
연 면 적		5,525㎡	6,845㎡	· 연면적 증가 1,320㎡
건 축 면 적		1,562㎡	1,892㎡	· 건축면적 증가 330㎡
건 폐 율		27.68%	34.75%	· 건폐율 증가 7.07%

9) 119안전센터 부지매입 및 신축 또는 재건축(관련 참고자료 39~42쪽)

- 소방방재본부 산하 부서의 열악한 청사환경 개선을 통해 신속한 출동대세 확립과 직원복지향상 등을 도모코자 '08년 공유재산관리계획을 통해 시흥·난곡 등 6개 119안전센터에 대한 신축 또는 재건축을 추진하고자 하는 것임.

□119안전센터 관련 공유재산 심의대상

(단위 : m², 백만원)

구분	추진내용	취득면적	소요예산	취득사유	비고	
계-		토지	643.5	8,518	-	
		건물	3,960			
시흥	이전 부지매입 및 신축	토지	643.5	2,340	청사면적 협소	
		건물	660	1,437		
난곡	기존 건물 재건축	건물 660	1,232	안전진단결과 D급판정		
방이	기존 건물 재건축	" 660	1,214	안전진단결과 D급판정		
행당	기존 건물 재건축	" 660	1,214	안전진단결과 D급판정		
후암	인근부지 매입 및 재건축	" 660	1,170	안전진단결과 D급판정		
상암	부지매입 신축	" 660	1,125	택지개발에 따른 소방수요대비		

① 시흥119안전센터 이전부지 매입 및 신축

- 먼저, 금천구 시흥5동 909-34 소재 시흥119안전센터 청사는 1989년 준공된 건물로 기둥·벽체 균열 및 지반침하 등의 진행에 따른 안전성 문제 제기과 함께 정원 15명을 기준하여 건립된 건물에 현재는 21명이 근무하고 있는 등으로 매우 협소(토지323.5m², 건물 267.6m²)한 실정에 있으나 해당 지역이 건축행위가 제한되는 시흥제정비축진지구로 지정되어 현 청사부지 재건축이 불가함에 따라, 시흥제개발도시계획의 시행에 따른 대규모 공동주택단지 조성 등으로 소방수요 증가가 예상되고 있는 시흥본동 906번지 16,18호 부지(643.5m²)를 매입 이전·신축(면적 660m²)하고자 하는 것임.
- 참고로 그 이전신축을 위한 소요예산은 부지매입비 2,340백만원, 건축비 1,437백만원 등 총3,777백만원이며, '07년 하반기 정기투자심사 결과 적정의견이 통보된 바 있음.

② 난곡·방이·행당 119안전센터 재건축

- 관악구 신림동 757-5 난곡119안전센터와 송파구 방이동 656-4 방이119안전센터 및 성동구 고산자로 5번지 행당119안전센터의 경우는
- 2006년 안전진단 결과, “부분적 보수·보강보다는 경제성이나 건물의 안전성 및 사용성 측면 등을 볼 때, 철거 후 재시공하는 것이 바람직”하다는 D급 판정을 받음에 따라 현부지에 청사를 재건축하려는 것임.

③ 후암119안전센터 인근부지 매입 및 신축

- 용산구 후암동 244-54번지 소재 후암119안전센터 청사는 1966년 준공 건물로 2006년 정밀안전진단 결과 D급판정을 받아 구조 전반에 걸친 보수·보강이 요구되는 상태이나 부지면적이 협소(220.36m²)하여 인접 후암동 244번지 121호 183m²를 미래행정수요 대비 토지매입비로 추가매입('07. 5월, 1,313백만원, 디앤씨태삼)하여 재건축(연면적 660m²)하고자 하는 것이며
- 기 매입한 기존 부지매입비 1,316백만원을 제외한 청사 건축비는 1,170백만원 수준임.

④ 상암119안전센터 신축

- 상암119안전센터는 상암택지개발 시행에 따른 DMC 및 대단위 아파트 단지 조성 등으로 대폭적인 증가가 예상되는 소방수요에 효과적으로 대비하기 위해 상암동 431-1 부지를 SH공사로부터 매입('06년 ↔ 949m², 1,275백만원)하여 2007년도 설계(4천3백만원) 후, 2008년도에 신축하고자 하는 것임.
- 상암119안전센터 이전 신축에 소요되는 사업예산은 기존 부지매입비 1,275백만원을 제외한 건축비로 1,125백만원 수준임.

10) 서부도로관리사업소 청사 신축 (관련 참고자료 42~44쪽)

- 1975년 건립된 노후 건물인 현재의 서부도로관리사업소 청사는 부지면적이 협소하고 학교시설에 인접한 주택가 내에 위치해 있으며, 진입로 폭이 협소하여 대형장비 진·출입의 어려움은 물론 교통사고 발생 우려 등으로 인한 지역주민들의 집단민원이 지속적으로 발생되어 온 곳으로 상암 2택지개발예정지구내에 이미 청사부지를 확보(우선 임시사용승인후 2010취득예정, 부지매입비 160억원)하고 그 이전·신축(건축비 446천만원)을 추진하고자 하는 것임.
- 종합적으로 현 청사의 규모와 주변 환경 등을 감안한다면 그 건립 추진은 필요한 것으로 판단됨. 다만, 2005. 11월 수시 투자심사 결과 통보 내용 등과 같이 사업소 인력현원 및 향후인력수급 계획과 행정수요 등에 대한 철저한 예측을 통해 적정 청사건립 규모 등을 검토 추진하여야 할 것 임.

11) 서울시립대학교 국제학사 건축 (관련 참고자료 45~48쪽)

- 동대문구 전농동 소재 서울시립대학교 내 국제학사 건립사업은 국제화 능력 향상 등을 통해 시립대학교를 서울형 지식기반산업에 부응하는 세계적 경쟁력을 갖춘 도시과학의 메카로 발전시키고 『맑고 매력있는 세계도시 서울』만들기에 기여하고자 해외 우수대학의 학생 및 교수들을 유치·초빙할 수 있는 전용공간을 마련하고자 하는 것임.
- 2007년 하반기 정기투자심사 결과, “①내실 있는 국제화 프로그램 개발 및 시정 기여 방안 모색 ②외국인 학생 및 교수 유치촉진방안 강구” 등을 조건으로 추진 통보된 바 있음 등을 감안 할 때 시립대학교의 그 대책 마련 추이 등에 따라 추진 여부 및 시기를 판단하여야 할 것으로 생각됨.

12) 인재개발원 “창의관” 건립 (관련 참고자료 49~51쪽)

- “창의관” 건립은 개정 교육훈련법에 따른 “연간 학습목표제”의 2010년 전면 시행에 대비하여 절대부족한 강의실 공간을 확보하고 최근의 교육훈련기법이 창의 및 역량기반 교육 등 문제해결 위주의 참여·토론식 교육으로 변화함에 따라 현재 강의식 이론교육을 위한 대형 강의실 위주로 설치되어 있는 교육시설을 소규모 분임토의실 등 효과적 학습이 가능한 시설공간으로 개선하기 위해 추진하는 것이며
- 총 6,137백만원의 예산을 투자, 서초구 서초동 소재 인재개발원 부지내에 연면적 3,623㎡(지상4층/지하1층) 규모로 건립하고자 하는 것임.

13) 동대문운동장 디자인 파크 등 조성(관련 참고자료 52,53쪽)

- 동대문 디자인파크 사업은 기능이 저하된 노후 시설물인 동대문운동장 이전 부지를 청계천과 연계한 휴식·녹지·문화복합공간으로 만들고자 하는 것으로 공원조성과 지하공간개발 및 패션디자인문화관(후에 디자인콤플렉스 ⇒ 디장인 플라자) 등 3개 사업으로 나누어 추진하고 있음.
- 이미 서울시는 '07.8월 실시한 국제지명초청설계경기를 통해 세계적 건축가인 Zaha Hadid의 작품 “환유의 풍경”을 그 구체적 공원 조성 등을 위한 당선작으로 발표한바 있으며 향후 동대문디자인파크 조성사업이 완료되면 디자인 산업지원 및 역량강화를 통해 도심상권을 활성화 하고, 서울성곽 등 문화재 복원 및 교통환경 개선과 1200만 관광객시대 조기 실현 등 서울의 도시 경쟁력 제고에 크게 기여할 것으로 기대하고 있음.

※ 총예산 사업비 : 3,758억원(건축비 3,482, 설계·감리174, 기타 102)

14) 성동 수난구조대 “바지선” 건조(관련 참고자료 54쪽)

- 한강119수난구조대 중 뚝섬유원지 성동 수난구조대의 경우 '96년도에 설치한 직원대기 숙소와 소방정 바지선 등이 노후·협소하고 한강변 미관을 저해함은 물론 우기시 사용이 어려워 시설물 전체에 대한 긴급 「리모델링」을 추진하고자 하는 것임.(소요

예산 2,682백만원)

- 현재 한강의 수난구조대는 여의도 선착장과 광진구 노유동 뚝섬유원지에 각각 1대씩 운영하고 있으며, 여의도 선착장 구조대는 '02년도와 '06년도에 각각 7억원과 8억원의 예산으로 그 시설을 보수·개선했다.

※ 수난구조대 연간 약 200여건 출동, 인양 및 구조 78명(인양26,구조52)

15) 소형관광선 선착장 “바지선” 건조 (관련 참고자료 55쪽)

- 한강르네상스 사업과 연계한 한강변 시소유 시설물 미관개선과 노후시설 대체 및 이용공간 확보 등을 위해 관광선 선착장 바지선(건조비 12억원)을 건조하고자 하는 것임.
- 참고로 현재 사용 중인 관광선 선착장은 총 8개소이며(광나루, 뚝섬, 잠원, 반포, 이촌, 여의도, 양화, 망원 → 길이 23~28m × 폭 8~10m, 강선 단층구조), 청소선·경찰정 계류 및 환경물품 창고 등으로 사용하고 있음.

※ 여의도지구 관광선 선착장은 2007년 7월26일 건조 완료.

16) 한강 “청소선” 건조(관련 참고자료 56쪽)

- '07. 6월에 있는 한강시민공원관리실태 점검결과 등의 지적에 따라 성능 저조 노후 청소선의 기능개선 및 현대화를 통해 그 효율성을 제고시키고자 내구연한 경과 선박 1척과 성능저조 청소선 3척을 폐선하고 현대화된 다목적 청소선 2척(16톤급 2척, 136천만원)을 대체 건조하고자 하는 것임.

17) 한강홍보선 신규건조(관련 참고자료 57쪽)

- 한강 르네상스 프로젝트 추진에 따른 서해 항로 개방 등에 대비하기 위해 현재 운영 중인 소규모 홍보선(한가람 호, 30인승, '97년 건조)의 문제점 보완과 각종 홍보업무 수행 및 회의개최, 시민참여 투어 등 다목적 행정용으로의 활용이 가능하며 보다 한강에 어울리도록 특화된 선박 1척을 새롭게 건조(63억원)하고자 하는 것이며

※ 규모 : 100톤급(2층, 길이40m×폭9m), 승선인원 : 50~100명

※ 연간유지비용 : 3억3천만원 (유류비, 보험료, 검사수리 등)

※ 소요운영인력 : 7명(선장, 기관장 등 선원 6명, 홍보요원 1명)

- 2007년 4월 선실내부를 리모델링한 현 보유 홍보선 향후 이용방안 등과의 연계 검토가 필요한 것으로 생각됨.

나. 종합 의견

- 이번에 제출된 서울시의 “2008년도 공유재산관리계획(안)”은 계상된 취득대상 재산의 대부분이 그 건축부지 취득을 위한 “공유재산관리계획 변경계획안” 심의와 각 사업별 업무보고 과정 등을 통해 사업시행의 타당성 등이 논의되어 왔던 사항으로 부지취득 등이 미진한 일부 사업의 경우를 제외하고는 특별한 문제점을 없는 것으로 사료되나 “공유재산관리계획 수립”을 위한 행정절차 등에서 일부 문제점과 미흡 사례들이 지적되고 있음.

- 먼저, 매년 반복되고 있는 지적사항으로 “공유재산관리계획(안)”의 시의회 제출이 계속해서 늦어지고 있음.

“공유재산 및 물품관리법”등 관계규정에 의하면 지방자치단체 공유재산 관리의 신중한 처리를 담보하기 위하여 일정규모 이상 중요재산의 취득과 처분 등에 관하여는 그 추진을 위한 예산 편성 전에 “공유재산관리계획 또는 변경계획”을 수립하여 지방의회의 의결을 득하도록 하고 있음.

따라서, 이번 제출된 2008년도 “서울시 공유재산 관리계획”은 최소한 2008회계연도 세입·세출예산안을 편성하여 시의회에 제출하기 전인 지난 제169회 임시회까지는 그 계획을 시의회에 제출· 의결을 득하여야 할 사항으로, 향후 서울시의 같은 사례

방지를 위한 개선 방안 마련과 적극적 업무추진 노력이 요구된다 하겠음.

- 또한, 2008년 예산(안)에 10억 이상의 공작물 등 설치를 위한 시설비 계상 사업들 중 일부가 2008년도 공유재산관리 계획에 누락되어 있음.

구체적으로 총54억원의 시설비가 계상되어 있는 어린이대공원 야외공연장건립(문화국), 19억원의 시설비가 계상되어 있는 중랑 물재생센터 태양광발전소 건설(건설기획국) 등이 그것이며, 이 또한 지난해에 이어 반복 지적되고 있는 사항으로 공유재산 총괄 부서인 재무국과 함께 서울시 모든 실·국 예산편성과정에서의 보다 체계적인 제도운영과 관련 직원의 인식전환이 필요한 부분이라 하겠음.

《2008년도 공유재산관리계획 누락 현황》

(단위 : 백만원)

부서명	사업명	예산액	사업내용	비고
계	3건	8,357		
문화국	어린이대공원 야외공연장 건립	5,457	· 스탠드, 무대 설치, · 도목공사	시설비
건설기획국	중랑물재생센터 시설집약현대화	1,000	· 공사비	시설비
	중랑물재생센터 태양광발전소 건설	1,900	· 설치비	시설비

(다음 페이지에 계속)

참고자료

1) “은평뉴타운 3-1구역내 부지 교환” 관련

① 교환대상 부지 현황

구분	국유재산(경찰청) 및 경찰공제회 재산			서울시 재산 (SH공사로부터 취득예정)		
	부 지 명	면 적	추정가격 (억원)	부 지 명	면 적	추정가격 (억원)
	계	45,400.1㎡ (건물 : 3동 15,442.61㎡)	5,000	계	78,916㎡	3,200
경찰청 재산	소 계	39,115.1㎡ (건물 : 2동 12,986.44㎡)	4,400	소 계	68,999㎡	2,600
	① 동대문운동장 (중구 을지로7가 2-1 외 5)	20,590.6㎡	2,600	물 푸 레 골 공공청사	68,999㎡	2,600
	② 서울청 기동단 (중구 신당동 193-28 외 2)	18,524.5㎡ (건물 : 2동 12,986.44㎡)	1,800			
경찰 공제 회 재산	서울청 기동단 (중구 신당동 193-28 외 1)	6,285.0㎡ (건물 : 1동 2,456.17㎡)	600	물 푸 레 골 편의시설	9,917㎡	600

※ 경찰청 및 경찰공제회 재산 추정가격은 한국감정원 등 2개기관의 가감정 가격임 ('07.4월 기준)

구분	물푸레골 부지(SH공사 소유)			SH공사 사업지구내 시유지		
	부 지 명	면 적	추정가격(억원)	부 지 명	면 적	추정가격(억원)
	계	78,916㎡	3,200	계	203,123㎡	2,000
교환 대상	① 공공청사	68,999㎡	2,600	① 문정지구	86,520㎡	1,400
				② 은평지구	32,470㎡	300
	② 편익시설	9,917㎡	600	③ 마곡지구	18,174㎡	150
				④ 세곡지구	10,320㎡	90
				⑤ 강일지구	55,639㎡	60
교환 차액	1,200억원('08년도 예산에 반영하여 현금정산)					

※ 물푸레골 추정가는 용도변경 후('07.11월 예정)가감정가→실제 감정 시 교환차액 증감될 수 있음.

(다음 페이지에 계속)

② 주요 추진경위 및 계획

- '07. 4.20 : 재산교환 검토 요청(서울시 → 서울경찰청)
 - 동대문운동장 부지와 서울경찰청 점유 사유지 상호교환 요청
- '07. 5. 3 : 국립보건원 부지 등을 교환 검토 요청(서울경찰청 → 서울시)
 - 서울청 기동단 및 동대문운동장 부지와 국립보건원 또는 물푸레골 부지 교환 요청
- '07. 5. 8 : 정책회의 개최(서울경찰청의 재산교환 요청에 대한 처리방안)
 - 교환대상으로 국립보건원 부지는 부적정, 물푸레골 부지 적정
- '07. 5.30 : 재산교환 요청에 대한 회신(서울시 → 서울경찰청)
 - 물푸레골 부지 교환 적정, 경찰공제회 지분 해결방안 통보요망
- '07. 6.28 : 기동단 내 경찰공제회 지분 관련 회신(서울경찰청 → 서울시)
- '07. 7.11 : 재산교환 방침결정
- '07. 7~11월 : 재산교환 양해각서(서울시 ↔ 서울경찰청),
교환대상재산 토지이용계획 변경
- '07.11월~'08.2월 : 교환대상부지 소유권 확보(SH공사와 상호교환)
 - 공유재산대상 확정, 공유재산심의회 심의, 시의회 관리계획 승인
- '08. 2월~5월 : 재산상호교환(서울시 ↔ 서울경찰청)
 - 상호재산 감정평가, 교환차액 정산, 소유권 이전

③ 교환대상 부지에 대한 토지이용계획 변경

현 재		변 경 후	
총 면 적	91,590㎡	총 면 적	91,590㎡
제2종일반주거 지역	편익시설 16,695㎡	준주거지역	편익시설 9,917㎡
제2종전용주거 지역	공동주택 46,863㎡ 도 로 6,674㎡ 실 개 천 10,813㎡ 종 교 864㎡	제2종일반 주거지역	공공청사 68,783㎡ 도 로 1,213㎡ 실 개 천 10,813㎡ 종 교 864㎡
자연 녹지 지역	공 원 9,681㎡		

※ 향후 사정에 따라 시설별 면적 증감이 있을 수 있으며, 준주거지역으로의 용도변경은 위원회 심의결과에 근거하여 추진여부 결정

(다음 페이지에 계속)

2) “문화예술 창작공간 조성을 위한 협의매입” 관련

① 조성관련 취득재산 현황

- 대 상 지 : 2개소(부지 2,809㎡, 연면적 6,476㎡)
 - 영등포구 문래동 3가 54-54 : 부지 838㎡, 연면적 2,653㎡(지하2/지상5)
 - 금천구 독산1동 302-9 : 부지 1,971㎡, 연면적 3,823㎡(지하1/지상3)
- 추진방안 : 매입후 건물안전진단 실시 후 신축 및 리모델링 추진
- 활용방안 : 창작공간, 연습실(음악, 연극, 무용·발레, 타악 퍼포먼스, 인형극, 전통예술 등), 공연장, 전시공간, 문화예술 체험장
 ※ 부지매입후 전문가 및 해당구의 의견반영 세부적인 공간활용계획 수립
- 소요예산 : 22,605백만원

(단위 : 백만원)

예정가격		구 분	계	부지매입비	시설비	기본조사 및 실시설계비	감리비	시설부대비
토지	7,534	계	22,605	16,400	5,827	273	86	19
건물	2,125							
토지	3,218	영등포구	9,432	8,000	1,327	77	21	7
건물	964							
토지	4,316	금 천 구	13,173	8,400	4,500	196	65	12
건물	1,161							

※ 예정가격(토지+건물) 대비 부지매입비 계상률은 169.8%(16,400백만원/9,659백만원)

② 2007년 10월 수시투자심사 결과

▶ 도시유희공간의 ART Factory 조성(금천, 영등포) ➡ 조건부 추진

- 본 사업은 금천구 독산동 302-9(1,071㎡)에 건물(2,500㎡, 지하2/지상5층)을 신축하고 영등포 문래동3가 54-54(838㎡)의 건물(2,653㎡, 지하2/지상5층)을 리모델링하여 다양한 예술 창작공간을 마련함으로써 시민들의 예술창작활동을 지원하고자 하는 사안으로,
- 문화인프라가 부족한 서남권 지역주민과 근로자들의 문화욕구 충족 및 예술창작활동의 육성·지원을 위한 동 사업의 필요성이 인정되는 바, 다음 사항을 조건으로 추진할 것
 - ① 다양한 운영프로그램 마련 선행
 - ② 영등포구의 경우 안전진단 후 리모델링

③ 준공업지역 활동 문화예술단체 : 경계 없는 예술센터, 창작집단 환, 댄스컴퍼니 ON & OFF, 퍼포먼스 SORO, 실제상황 즉흥프로젝트, 몸뭉, 에미집 스튜디오 등

④ 현재 서울시 문화예술 창작공간 운영실태

분 야	운 영 실 태	분 야	운 영 실 태
미 술	남지 미술창작스튜디오 (17실→28실, 11실 증설 추진중)	문 학	문학의 집
연 극	연극정보센터, 대학로 연습실	오페라뮤지컬	남산창작센터
국 악	서울남산국악당		

3) “문래청소년회관 증축 및 리모델링” 관련

① 사업규모

층별	용도	세부용도	면적	세부내역특기사항	특기사항
지하층	지원시설	기계실, 전기실,	311㎡	기계, 전기실	
		식당	42㎡	직원용 식당	
	체육활동 시설	수영장	493㎡	(6개 레인: 345㎡)	
		유아놀이터	200㎡	(15m*10m 풀)	
	공유면적	공유(위생시설 등)	375㎡	화장실, 계단, E/V, 창고 등	
	계		1421㎡		
1층	교육문화 공간	소극장	270㎡	청소년공연장 및 대관사업	방음시설
	지원시설	접수실	18㎡	회원 안내, 접수, 키박스	
		락카실	37㎡	개인사물함	
		탁아시설	33㎡	유아놀이탁아시설	
		탈의실, 샤워실 등	200㎡	옷장(탈의실)	
		안내, 숙직실	24㎡	안내(15㎡), 숙직실(9㎡)	
	공유면적	로비, 위생시설 등	390㎡	전시·휴게공간, 화장실, 계단 E/V 등	
계		972㎡			
2층	문화교육 시설		70㎡	유아 프로그램실(1개소)	
		프로그램실	178㎡	유아 스포츠단 (2개소*39㎡)	
		프로그램실	210㎡	프로그램실 (3개소*70㎡)	
		프로그램실	258㎡	프로그램실 (6개소*43㎡)	
	상담시설	청소년상담실	110㎡	상담실(2개소*22)검사실(2개소*22)	방음시설
	공유면적	공유(위생시설 등)	215㎡	화장실, 계단, E/V 등	
	계		1041㎡		
3층	체육활동 시설	헬스장	346㎡		
	교육문화 공간	프로그램실	141㎡	프로그램실 3개소(47㎡)	
		음악실	144㎡	바이올린 등 실습실 2개소	방음시설
		특기실습실	70㎡	요리실습강좌,	요리실습실비
		미디어프로그램실	50㎡	웅변, 아나운서, 동아리활동	방음시설
	지원시설	행정지원실	120㎡	관장실(30㎡), 사무실(90㎡)	
		대 회의실	50㎡	회의실(50㎡)	
		공유면적	공유(위생시설 등)	215㎡	화장실, 계단, E/V 등
	계		1136		
4층	체육활동 시설	체육실A	250㎡	체육실, 댄스동아리	방음시설
		체육실B	250㎡	체육실, 사물놀이, 예절실습	방음시설
	청소년공간	자치활동·위원 회실	45㎡	문화자원·동아리지도자·청소년 운영위원회	
	공유면적	공유(위생시설 등)	200㎡	화장실, 계단, E/V 등	
	계		891		
총계			5461		

② 사업규모 : 50억원

(단위 : 백만원)

구 분		계	국 비	시 비	비 고
건축비	시 설 비	4,824	1,200	3,624	
	감 리 비	164	-	164	
시 설 부 대 비		12	-	12	

③ 2007년 하반기(9월) 정기투자심사 결과

- '87년 준공된 시설로 노후도가 심하고 활용공간이 매우 협소하여 사업 타당성 인정됨. 시관리 '청소년시설'에 대한 '종합적 점검·관리·운영계획'을 수립, 안전성 확보, 활용도 증대 등 운영 내실화를 도모할 것

4) 서울영어마을 관악캠프 신축관련

<부지개요>

- 위 치 : 서울시 관악구 봉천7동 산 53-1 외 11필지
- 사업기간 : 2007. 6 ~ 2009. 11
- 부지규모 : 20,391㎡(6,179평), 연면적 6,686㎡(실내외 체험시설 40여개 설치예정)

<조성규모>

- 규 모 : 지하1층 지상3층(부지 20,391㎡, 건물연면적 : 6,686㎡)
- 체험시설 : 총 40개의 실내·외 체험시설(각 최대 15명이용 가능 규모)
- 기타시설 : 식당, 행정실, 휴게실 등

구 분	시설 내용	면적(㎡/평)
계		6,686 / 2,026
체험시설	출입국체험·도서관체험 등	2,834 / 859
행정시설	사무실·수업준비실·창고 등	334 / 101
편의시설	강당·식당·휴게실 등	2,170 / 658
공용면적	-	1,348 / 408

① 주요 추진 일정계획

- '07. 6~7 : 공유재산관리계획 반영 및 의회 의결(토지매입)
- '07. 7~9 : 감정평가 및 매매계약 체결 ○ '07. 9~12 : 설계경기 발주·설계 시행
- '07.12 : 도시계획변경 결정·고시 ○ '08. 1~ 3 : 수탁기관 선정 및 계약
- '08.04~06 : 공사입찰 및 공사시행 ○ '09.11 : 제3영어마을 개관

② 2007년 5월 수시투자심사 결과 : 서남지역 영어체험마을 조성 ➡ 적정

- 조기유학 및 어학연수로 인한 사교육비 증가와 외화유출문제가 날로 심각해지고 있는 상황에서
- 영어체험공간이 없는 서남지역에 이를 조성코자 하는 등 사업의 타당성이 인정되므로, 사업비의 적정성 확인 및 내실 있는 운영계획 수립을 통해 효과성을 극대화할 수 있도록 사업을 추진할 것

③ 제57차 건설기술심의위원회심의 결과('07.6.21)

(다음 페이지에 계속)

○ 심의의결 사항

사업명	공사개요	공사비 (억원)	발주부서	입찰방법	
				발주부서의견	심의결과
제3영어마을 조성 공사	○ 지하1층 지상3층 (연면적 : 6,686㎡)	123	건설안전본부 (건축부)	기타공사	기타공사

○ 심의 내용

- 본 사업은 청소년 영어권 문화체험 교육기회 제공을 위해 추진하는 사업으로써 일반적인 건축공사로 공사내용이 단순하고 일반화되어 있으며, 영어마을의 기능 및 미관에 대해서는 설계경기를 통하여 확보할 계획이므로 기타공사 발주함이 타당함.

○ 기타 자문 : 도시계획시설 변경 및 공원조성계획을 변경후 사업추진

④ 기존 서울영어마을 운영 현황

○ 위치 및 현황

구분	풍납캠프('04. 12. 7개원)	수유캠프('06. 3. 27개원)
위치	풍납동281-1(舊 외환은행합숙소)	수유6동 522(舊 삼원레저스포츠센터)
운영방법	서울시 건립 후, 민간위탁 운영	서울시 건립 후, 민간위탁 운영
수탁단체	(주)헤럴드미디어	(주)YBM에듀케이션
규모	연면적12,700/부지 16,700㎡(지하1/ 지상5)	연면적12,400㎡/부지64,868㎡(지하1 / 지상3)
체험공간	43개(실내 38, 실외 5)	44개(실내 38, 실외 6)
참가대상	초등4~6학년, 중학1~2학년(450명)	초등4~6학년, 중학1~2학년(450명)
조성비	121억원	367억원

○ 운영프로그램 및 참가비

- 정규프로그램 ⇒ · 가상체험공간에서 체험위주의 학습진행 · 출입국심사, 기내체험, 도서관 이용, 우체국 체험, 레스토랑 체험 등 각 캠프별 40여종의 체험학습 공간 설치
- 심화프로그램 ⇒ · 기존 체험학습 외에 듣기·말하기·쓰기·읽기 능력 향상 및 특정 주제·해외 이슈 등에 대한 토론·발표 위주 학습강화
- 주말프로그램 ⇒ · 다양한 주말 이벤트프로그램을 통하여 추수감사절, 할로윈파티 등 영어권국가의 이색체험과 이벤트의 유래, 풍습, 예절 등을 학습

○ 참가비

5박6일		주말프로그램		당일 프로그램	방학캠프		비고
정규 프로그램	심화 프로그램	숙박 (1박2일)	비숙박 (1일)		12박13일	9박10일	
160,000	300,000	100,000	50,000	30,000	800,000	650,000	

(다음 페이지에 계속)

○ 캠프별 이용실적

〈2007년 이용실적〉
(‘07.9.30현재)

구 분	계	5박6일		방학캠프 (12박13일)	주 말 (1박2일)	당 일 프로그램	비 고
		정 규 프로그램	특 별 프로그램				
계	35,557	14,133	2,334	3,444	2,740	12,906	
풍납캠프	12,186	7,083	1,621	1,678	1,804	-	
수유캠프	23,371	7,050	713	1,766	936	12,906	

〈과년도 이용실적(단위 : 명)〉

구 분	계	5박6일		방학캠프 (12박13일)	주 말 프로그램	당 일 프로그램	비 고
		정 규 프로그램	특 별 프로그램				
계	57,555	34,453	4,151	2,957	5,724	10,270	
2006	39,288	21,698	2,179	2,363	3,942	9,106	
2005	16,716	11,414	1,762	594	1,782	1,164	
2004	1,551	1,341	210	-	-	-	

⑤ 기제3영어마을(관악캠프) 신축 상세시설배치(안)

〈체험시설〉

세 부 실	(m)	비 고	세 부 실	(m)	비 고
영화체험실	230	티켓구입, 영화상영, 제작	병원체험실	80	진료접수, 진료, 요금정산방법
방송체험실	70	방송제작 체험	약국체험실	40	약국이용방법 체험
신문체험실	66	신문제작, 본인신문기사발표	은행체험실	40	계좌개설, 예·적금 찾기 등
멀티미디어(체)	66	멀티미디어역사·체험	버스터미널(체)	80	티켓팅, 행선지 찾기
3D가상체험실	66	3D 애니메이션 체험	지하철체험실	80	티켓팅, 행선지 찾기
우주항공체험실	66	우주, 우주선, 발사체험	교통체험실	60	
강의학습실	40	강의형 학습실	거리체험실	100	위치찾기, 거리안내 등
컨벤션체험실	60	국제회의 체험	음식점체험실	60	식사주문, 에티켓 체험
출입국심사(체)	300	출입국심사체험	댄스체험실	80	외국댄스 실습
비행체험실	60	비행기 내부 및 좌석이용방법	골프체험실	100	
공항터미널(체)	40	공항터미널 이용 방법 체험	공예체험실	60	창작품만들기 체험
수학체험실	40	외국학교(수학)체험	음악감상(체)	60	음악감상, 팝송부르기
과학체험실	40	외국학교(과학)체험	천문관측(체)	60	천문관측체험
미술체험실	40	미술체험	아메리카문화	60	미국, 캐나다, 등 문화
도서관체험실	100	도서관이용방법 체험	아시아문화(체)	60	중국, 일본, 호주, 등 문화
박물관체험실	60	박물관이용방법 체험	유럽문화(체)	60	영국, 독일, 프랑스 등 문화
거실체험실	50	외국가정(거실), 홈스테이	컴퓨터실	80	공동컴퓨터실
요리체험실	80	요리실습, 실태예절 체험	대표소체험실	40	전화예약, 현장대표 체험
호텔체험실	40	체크인 체크아웃 및 상담	우체국체험실	40	우편물발송, 접수, 물품인수
경찰서체험실	40	응급발생 상황 체험			
소방서체험실	40	화재신고, 접수, 응급발생상황	소 계	2834	

〈행정·편의·기타시설〉

구분	세부실	면적(㎡)	비고
행정시설	보안실/숙직실	45	보안실 숙직실 겸용
	사무실	86	인당 7.2㎡ * 12명
	창고1	30	사무 관련 문서 창고
	기관장실	33	
	수업준비실	90	가변화하여 2개로 분할가능
	창고2	50	기자재 보관 등
	소계	334	
편의시설	휴게실	240	40㎡ 규모 6개실 기준
	매점	70	간단한 과자류, 음료수 판매 등
	기념품점	60	영어마을 이용 기념품 구입 등
	텔리	100	텔리체험실
	식당	660	주방 포함
	의무실/간호실	100	응급상황의무실
	세탁실	50	공동세탁장
	소계	1,280	
기타시설	강당	495	무대, 창고, 관람석 포함
	소강당	200	
	세미나실	200	인당 2㎡ * 50명 * 2실 가변형
	소계	895	
순면적 합계		5,343	
공용면적		1,343	현관, 복도, 계단, 화장실, 기계실 등
총면적		6,686	※체험시설 포함

※ 시설물배치(안)의 층별 배치계획은 영어체험시설의 용도에 맞추어 설계자의 의도대로 전면 자유계획으로 조정가능하며, 실별 소요면적은 구조, 기능 등을 고려하여 연면적 6,686㎡(±5% 미만) 범위 내에서 면적 조정 가능

5) 시장공관 이전·신축관련

① (현)공관 현황

- 소재지 : 종로구 혜화동 27-1
- 대지면적 : 1,628㎡(492평)
- 건물규모 : 503㎡(152평), 목조와즙 / 지상2층 지하1층
- 입지여건 : 공관 부지 276평(전체면적의 56%)이 서울성곽 부지 편입
- 입주년도 : 1981.2월(박영수 시장)

② 시장공관 신축사업 2008년도 예산편성 현황

구분	금액(천원)	비고
합계	5,900,000	
시설비	토목공사	908,000
	건축공사	3,581,000
	설비공사	985,000
	기타공사	426,000

③ 2007년 10월 수시투자심사 결과 : 시장공관 이전 건립 ➡ 조건부 추진

- 현 시장 공관은 서울성곽(사적제10호) 일부를 점유하고 있어 문화도시 서울 이미지에 맞지 않고 관련기관 등의 지속적인 이전 요구가 있어 왔으며
 - 1940년 건축된 노후목조건물로서 잦은 보수 등으로 유지관리비용이 계속 증가되고 있을 뿐 아니라 공관내 회의장 부재 등 공간이 협소하여 국내·외 의전활동, 간담회 등 공적기능 수행에 부적합하여 개선의 필요성이 인정되는 바, 다음 사항을 조건으로 추진할 것
 - ① 공적 기능의 효율적 수행을 위한 시설규모 및 배치 적정성 확보(특히, 게스트하우스, 회의실 등)
 - ② 구 공관 활용계획 수립
- ④ 공관시설 유지관리

(단위 : 천원)

연도별	계	전기료	도시가스료	상하수도료	전화료	CATV료
2002	15,265	5,817	5,585	1,466	1,557	840
2003	16,651	6,470	6,317	2,030	857	977
2004	18,706	8,344	5,601	2,375	1,410	976
2005	21,376	8,824	7,608	1,802	2,165	977
2006	19,983	7,422	7,632	1,698	2,369	862
2007.8월	14,923	5,116	7,041	1,079	1,279	408

⑤ 공관 시설보수 내역

(단위 : 백만원)

연도별	계	'95	'96	'97~'01	'02	'03	'04	'05	'06	'07.8
보수비	364	95	80	21	36	33	22	18	50	9

⑥ 현 청사와 신축청사 비교표

구 분		현 공관	신축 공관	비 고	
토 지 면 적		1,628㎡	2,698㎡		
건	형 태	목조/기와	철근콘크리트/슬라브		
	연 면 적	520㎡	2,490㎡		
축	본 관	지하2	1,181	주차장	
		지하1	20	688	대·소회의실
		1	290	282	응접실, 게스트룸
		2	140	139	주거
		3		200	주거
		소 계	450	2,490	
면	별 관	1	53		
		수위실	17		

⑦ 타 공공기관의 공관운영 실태

구 분	위 치	대지(평)	건물(평)	주 용 도
국무총리	삼 청 동	4,542	683	주거 및 행사 접견용
감사원장	구 기 동	933	145	주거용
국회의장	한 남 동	2,903	660	주거 및 행사 접견용
대법원장	한 남 동	2,398	329	주거 및 행사 접견용

(다음 페이지에 계속)

※기타 광역자치단체 : 운영8, 타용도 전환 7

시·도별	규 모 (평)		단체장 입주여부		현재의 용도	비 고
	대 지	건 물	입주	미입주		
부산광역시	5,447	402		사저이용	얼린 행사장	2004년
대구광역시	APT(69평)			사저이용		2006년
인천광역시	700	200		사저이용	역사자료관	2001년
광주광역시	APT(56평)		○			
대전광역시	1,180	81		사저이용	어린이집	2003년
울산광역시	513	92		사저이용	어린이집	1995년
경 기 도	1,961	240	○			
강 원 도	354	107	○			
충청북도	2,877	198	○			
충청남도	1,024	116	○			
전라북도	201	122	○			
전라남도	380	127	○			
경상북도	1,592	237	○			
경상남도	2,989	209		사저이용	공가	
제 주 도	4,545	529		사저이용	얼린 행사장	2004년

6) 한성백제박물관 건물 신축관련

① 한성백제박물관 건립 연차별 예산확보 계획

(면적단위 : 평)

구 분	총 계	연 차 별 계 획				
		07	08	09	10	11
계	52,450 (12,200)	2,233	9,400 (3,000)	23,995 (7,000)	15,654 (2,200)	1,168
건축비	41,107 (12,200)		7,000 (3,000)	20,000 (7,000)	14,107 (2,200)	
용역비	설계비	2,133	2,133			
	감리비	1,795		500	995	300
유물확보	5,168		1,000	2,000	1,000	1,168
부대비등	2,247	100	900	1,000	247	

()내 국비

② 박물관건립 예산 국비지원 절차 변경

- 그 동안은 박물관건립과 관련하여 중앙정부에서는 『보조금의 예산 및 관리에 관한 법률시행령』 제4조의 규정에 의하여 박물관건립비를 국비로 지원하여 왔었으나,
- 2004년 박물관업무 시도 위임과 관련하여 박물관건립에 관한 국비지원예산이 『국가균형발전특별법』 제34조에 의하여 균특회계로 변경됨에 따라 박물관건립예산은 중앙투자심사가 확정되면 각 시도에서 균특회계 예산으로 국비를 확보하기 때문에
- 우리시 균특회계에서 한성백제박물관 건립예산을 확보하여 기획예산처의 승인만 받으면 확정되는 것임.
- 따라서, 한성백제박물관건립과 관련하여 중앙부처에서 별도의 국비예산은 지원하지 않고 각 시도에서 균특법에 의한 예산으로 확정됨.

③ 유형발전 특별 회계 예산신청 개요

(다음 페이지에 계속)

□ 업무처리절차 (지역개발계정)

지침 통보 ⇨ (산업지원과)	사업설명서등 작성 제출 (국별 우선순위 기재) ⇨ (자치구 → 본청 해당 관.과→ 산업지원과)	사업별 예산 검토 및 우선순위(안) 선정 ⇨ (산업지원과, 예산담당관)
--------------------	---	---

지역혁신협의회 심의 ⇨ (산업지원과)	예산 신청사업 확정(방침 수립) 및 예산 신청 ⇨ (산업지원과)	전산입력 (해당 실.국.본부)
-------------------------	---	---------------------

□ 주요사항

- 균형발전계획(5개년계획)과 예산편성을 유기적으로 연계하여 추진
- 지역사업의 수요자인 지방자치단체의 특성과 우선순위를 최대한 반영하여 국가균형발전 시책을 효과적으로 지원
- 자율편성사업 예산신청 시 다음 사항을 준수하여 예산신청서를 작성
 - 균특사업에 대해서는 『지자체 자율 편성』이라는 특성을 활용,
 - 「先예산확보 後절차진행」 → 「先절차진행 後예산신청」
 - ※ 균특의 경우 일반보조금 사업과 달리 지자체가 신청한도 내에서 자율편성 하므로 절차가 완료된 후 예산이 미 확보될 우려는 없음.
 - 지자체가 자율편성 대상사업으로 신규사업을 추진하는 경우 지자체는 원칙적으로 사전준비절차(각종 영향평가, 행정 인·허가, 실계, 부지 매입 등)를 완료한 후 예산 신청
 - ※ 다만, 불가피한 경우에는 정부안 확정이전사전준비절차의 완료를 목표로 세부추진 일정 계획을 마련하여 예산요구서에 첨부

④ 박물관건립 보조금지원 관련근거

- 보조금의예산및관리에 관한 법률시행령 제4조(대상사업 범위와 기준)
- 1) 법 제9조 단서의 규정에 의하여 보조금의 지급대상이 되는 지방자치단체의 사업 및 기준 보조율은 별표 1과 같다.

사 업	기준보조율(%)	비 고
95. 공립박물관건립	30%	용지매입비 제외(건축비 지원)

- 지방재정법시행령 제33조 제1항의 규정에 의한 지방자치단체경비부담의 기준 등에 관한규칙 제2조(부담경비의 종목과 비율)
- 1) 지방재정법시행령 제33조제1항의 규정에 의한 시·도와 시·군·자치구가 각각 부담하여야 할 경비의 종목과 비율은 별표와 같이 하되 별표에서 정하지 않은 사업에 대한 기준부담률은 시·도와 시·군·자치구 상호간의 이해관계와 사업성격을 참작하여 행정자치부장관이 매년 예산편성기본지침으로 정하고, 예산편성기본지침으로도 정하지 아니한 사업에 대하여는 당해 사업에 이해관계가 있는 지방자치단체가 서로 간 협의하여 정한다.

(다음 페이지에 계속)

<국고보조사업의 지방비부담에 대한 시·도와 시·군·구의 부담비율>

연번	부처별	사업명	특별시·광역시		도	
			시	구	도	시·군
16	문화관광부	공립박물관건립	100%		100%	

- 국가균형발전특별법 제34조(지역개발사업계정의 세입·세출) 제2항 1호 다목(지역의 문화·예술 및 관광자원의 개발 및 확충 관련사업)
⇒ '04년 박물관업무 시도위임과 관련 균특법으로 변경

7) 문화체육콤플렉스 건물 신축관련

① 문화체육콤플렉스의 시설배치 계획

▶ 시설별 면적계획

(단위:m²)

총부지면적	체육시설 (야구장 등)	문화시설 (공연장)	구로구 문화센터	가족공원	단지 내 도로 등
57,261	21,800	4,500	1,350	26,000	3,611

※ 시설별 면적계획은 개략적인 면적으로 실시설계 과정에서 변경될 수 있음

▶ 시설별 건립계획

- 체육시설 : 사업부지 북측에 배치
 - ▷ 야구장 : 정규모의 야구장, 대규모 공연·행사 등 다목적용도로 건립

건축면적	연면적	그라운드면적	관람석	비고
8,000m ²	16,879m ²	13,500m ²	20,000석	주차장 : 지하배치

- ▶ 수영장, 헬스장 : 야구장의 지하에 배치
 - 수영장 : 1,600m² (25m 7레인 및 유아풀장)
 - 헬스장 : 700m² (동시 사용인원 100인 규모)
- 문화시설(연면적 18,352m²) : 사업부지 남서측에 배치
 - ▶ 시설내역
 - 뮤지컬 전용공연장(1,200석) : 심포니 공연도 가능
 - 다목적 공연장(350석) : 희극, 무용 등 공연
 - 영화관(2관 400석) 등
 - ▶ 공간계획

(단위 : m²)

뮤지컬 전용공연장	다목적 공연장	공연보조시설			영화관 (2관)	부대시설 (주차장 등)
		연습실	분장실	기타시설		
4,320	1,260	500	350	715	1,440	9,767

- ※ 문화시설의 공간배치계획은 민자유치 추진시 전문가의 자문 등 의견을 수렴하여 조정
- 구로구문화센터(디지털문화센터 : 가칭) : 사업부지 동북측에 배치
 - ▶ 추후 구로구의 사업계획을 검토하여 결정
- 가족공원 (26,000m²)
 - 체육시설, 문화시설, 구로구문화센터 등 각 시설들을 유기적으로 연결하는 복합공원이 되도록 계획
 - 문화체육콤플렉스 이용 주민들을 위한 산책로와 안양천의 체육시설과 연계하여 다양한 세대가 함께 즐길 수 있는 공원으로 조성

② 주요 추진경위

- 1977.11.11 도시계획시설(체육시설) 결정
- 2005.08.23 서울스포츠콤플렉스 조성 기본계획 수립
- 2005.12.23 타당성조사용역 완료
- 2006.04.11 투자심사 의결 - 우선 부지매입
- 2006.05.09 공유재산심의회 의결 - 매입적정 결정
- 2006.12.12 도시계획시설(체육시설) 사업 실시계획 인가
- 2006.12.19 공유재산관리(변경)계획 의결(제31회 정례회)
- 2006.12.20 고척동 체육시설부지 매입계획(시장방침 제554호)
- 2007.02.21 서남권문화체육콤플렉스 건립 기본계획용역 착수
- 2007.03.19 동대문야구장 철거 합의서 작성(시 ⇔ 동대문야구장 비상대책위)
- 2007.04.11 기본계획용역 1차 중간보고
- 2007.04.20 사업부지 감정평가(구로구)
- 2007.05.14 고척동 체육시설부지 매입 변경계획
- 2007.05.15 기본계획용역 2차 중간보고
- 2007.05.17 공유재산심의회 재심의 - 매입적정 결정
- 2007.06.01 기본계획용역 완료
- 2007.06.20 기본계획용역 결과 시장단 보고
- 2007.07.09 공유재산관리(변경)계획 의결(제32회 정례회)

지역균형발전을 위한 자치구 재정지원 기준

- 사업별 지원기준 면적
 - 다목적체육센터(3,967㎡), 문화예술회관(6,612㎡), 도서관(1,653㎡)
 - 사업별 지원기준 초과부분은 자치구 부담
- ㎡당 건축공사비 : 1,815천원
- 구로구 재정수요충족도에 따른 지원금액 : 건축공사비의 70%
(3,306㎡일 경우 4,200백만원 지원가능)

③ 시설의 소요예산 현황과 연차별 투자계획

○ 소요예산 : 40,888백만원 (부지매입비 68,008백만원 제외)

구 분	주요시설	면 적 (㎡)	사 업 비		건립방식
			총사업비 (백만원)	단위사업비 (천원/㎡)	
체육시설	야구장, 수영장, 헬스장	16,879	39,316	2,329	서울시 재정사업
가족공원	공원	25,985	1,572	60.5	서울시 재정사업
소 계			40,888		
문화시설	뮤지컬 전용극장 다목적 공연장	18,352	55,515	3,025	민자유치 (BTO)
구로구 문화센터	전시관, 체험관 전교육관 등	3,306	6,000	1,815	구로구 구행
총 계			102,403		

○ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	연차별 투자계획		
		2008년	2009년	2010년
계	40,888	7,548	19,930	13,410
설 계 비	2,028	2,028		
시 설 비	36,624	5,000	19,000	12,624
감 리 비	2,156	500	900	756
시설부대비	80	20	30	30

- ④ '07년 하반기 정기투자심사 결과 : 구로 서남권 문화체육복합플렉스 건립 ➡ 조건부 추진
- 동대문야구장 철거에 따른 정규모적 대체야구장을 건립하여 아마추어 야구의 활성화를 꾀하고, 지역주민들에게 쉼터를 제공하기 위한 동 사업의 타당성이 인정되는 바, 다음 사항을 조건으로 추진할 것
 - 자치구 재원 및 민자로 추진 예정인 주민편익시설(공연시설, 문화센터 등) 설치 확행
- ⑤ 서남권 문화체육복합플렉스 건립부지 보사 추진 현황

▶ 부지 보상현황

전체대상		보상완료		협의 미성립 (재결신청)		비 고
필지수	면 적(m ²)	필지수	면 적(m ²)	필지수	면 적(m ²)	
7	54,296	1	1,714	6	52,582	

▶ 추진경위

- 2007.07.05 보상협의 통지
- 2007.07.13 1필지 보상 계약(1,714m², 2007.07.18 보상금 지급)
- 2007.08.08 보상협의 촉구
- 2007.08.30 중앙토지수용위원회 재결 신청

▶ 향후계획

- 2007.12 중앙토지수용위원회 수용 재결(보상금 공탁 및 토지 수용)
- 2008.1~2 설계시공 일괄 입찰
- 2008.3~5 실시설계 및 착공
- 2010.3 사업완료(공사준공)

▶ 처리의견

- 동 부지는 오랜 기간 동안 도시계획 사업이 이루어지지 않아 쓰레기 및 골재 적치장으로 활용되어 도시 미관을 저해하고 있으며,
- 동대문 공원화 사업 추진에 따라 철거되는 동대문야구장의 대체구장으로 조속히 사업을 완료하여야 하고,
- 금년 말까지 중앙토지수용위원회 재결에 따른 보상금 공탁과 토지 수용으로 소유권 획득 후 내년 초 공사 시행될 수 있도록 사업비(시설비) 확보가 요구됨.

8) 한남직업전문학교 내 교육건물 증축관련

① 한남직업전문학교 증축 변경내역과 소요예산 및 연차별 투자계획

○ 청사증축에 따른 종전과 증축후의 건물 변경상세 내역

구 분		기 준	증 축 후	비 고
건물 규모	신 관	802.87㎡	좌 동	
	본 관	3,254.7㎡	좌 동	
	별 관	1,467.98㎡	좌 동	
	금회증축	-	1,320㎡	
연 면 적		5,525㎡	6,845㎡	연면적 증가 1,320㎡
건축면적		1,562㎡	1,892㎡	건축면적 증가 330㎡
건 폐 율		27.68%	34.75%	건폐율 증가 7.07%

○ 소요예산 : 2,588백만원

구 분	주요시설	면 적 (㎡)	사업비		건립방식
			총사업비 (백만원)	단위사업비 (천원/㎡)	
직업훈련시설	강의실, 실습실 어린이집	1,320㎡	2,588	1,961	서울시 재정사업

○ 연차별 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	총 사업비	연차별 투자계획		
		2007	2008	2009
계	2,588	141	2,447	-
설 계 비	141	141	-	-
시 설 비	2,208	-	2,208	-
감 리 비	29	-	29	-
시설부대비	10	-	10	-
부대공사비	200	-	200	-

(다음 페이지에 계속)

○ 1인당 교육면적

학 교 별	서울종합	한 남	상 계	엘 립
연면적	11,618㎡ (3,514평)	5,526㎡ (1,672평)	12,611㎡ (3,815평)	11,424㎡ (3,456평)
정원	1,210명	957명	1,133명	374명
1인당 건물면적	2.9평	1.75평	3.37평	9.24평

○ 기준훈련 직종의 훈련기준시설 현황

훈 련 직 종	시 설 명	시설기준	현재사용면적	부족면적
귀금속공예 (48명기준)	세공실습장	180㎡	156㎡	24㎡
	구조실습장	99㎡	42㎡	57㎡
	도 금 실	30㎡	미설치	30㎡
	화학약품실	20㎡	미설치	20㎡
	가 스 실	20㎡	미설치	20㎡
	공구·재료실	20㎡	미설치	20㎡
실내디자인 (48명기준)	모델링실습실	130㎡	미설치	130㎡
	냉장실무실습	125㎡	미설치	125㎡
한국의상디자인	재단실	130㎡	79㎡	51㎡

② 주요추진 경위 및 향후추진 계획

▶ 추진경위

- 2006. 9.29 : 시립한남직업전문학교 시설확충계획 결정(부시장방침)
- 2007. 3.20 : 자연경관지구내 시립한남직업전문학교 건폐율 규제완화요청 검토보고(국장방침)
- 2007. 3.21 : 건축규제 완화 요청(건폐율 30%→40%이하)
- 2007. 6. 7 : 시도시계획심의회 경관지구내 건폐율 규제완화 결정(건폐율 30%→40%이하)
- 2007. 7. : 설계용역 착수
- 2007.10.18 : 공유재산심의회 시유재산취득 심의(원안가결)

▶ 향후 추진계획

- 2007. 11. 30 : 설계용역 완료 예정
- 2008. 1. : 공사용역 발주
- 2008. 10. : 공사 완료

(다음 페이지에 계속)

③ 직업전문학교의 시설 및 최근 3년간 이용현황

▶ 각 직업전문학교 시설현황

학 교	위 치	규 모	주요시설	훈련생
서울종합	강동구 고덕동 317-1	대지 23,153㎡ 건물 11,162㎡	본관(사무실, 강의실, 강당) 훈련관(강의실, 실습실) 생활관(교사연구실, 식당)	1,210명
한 남	용산구 한남동 726-366	대지 5,646㎡ 건물 5,526㎡	본관(사무실, 강당, 실습실) 신관(강의실, 실습실) 별관(강의실, 실습실, 식당)	957명
상 계	노원구 상계동 771-2	대지 13,793㎡ 건물 12,611㎡	본관(사무실, 강당, 강의실) 교육1관, 교육2관, 교육3관	1,133명
엘 림	경기도 군포시 산본동 1100	대지 58,523㎡ 건물 11,424㎡ (직업학교 건물만)	본관(사무실, 회의실) 훈련관, 기숙사, 강당등	374명

▶ 최근 3년간 각 직업전문학교 시설이용현황

○ 2007년 직업학교 추진실적

(2007.10월 현재)

학교명	입학자	중도탈락자(비율)	수료자	취업자(비율)	자격취득자
합 계	3,674명	46(1.3)	1,050	476(45.3)	1,083
서울종합	1,210	11(0.9)	431	196(45.5)	345
한 남	957	20(2.1)	301	125(41.5)	235
상 계	1,133	15(1.3)	318	146(45.9)	332
엘 림	374	-	-	-	171

※ 주간 1년생의 경우 상반기 중도탈락생들 114명 수시 입학으로 충원

※ 수료자는 6개월 훈련과정임(엘림학교는 6개월과정이 없음)

※ 2007년도 취업 및 자격취득 실적은 2008. 8월말에 최종 집계됨

○ 2006년 직업학교 추진실적

구 분	입 학	중도탈락(비율)	수 료	자격취득자(비율)	취업자(비율)
계	3,674	192(5.2%)	3,482	2,449(70.3%)	2,673(76.8%)
서울종합	1,210	32(2.6%)	1,178	791(67.1%)	972(82.5%)
한 남	957	63(6.6%)	894	614(68.7%)	676(75.6%)
상 계	1,133	64(5.6%)	1,069	737(68.9%)	777(72.7%)
엘 림	374	33(8.8%)	341	307(90.5%)	248(72.7%)

○ 2005년 직업학교 추진실적

구 분	입 학	중도탈락(비율)	수 료	자격취득자(비율)	취업자(비율)
계	3,630	123(3.4%)	3,507	2,404(68.5%)	2,587(73.8%)
서울종합	1,210	21(1.8%)	1,189	809(68.0%)	974(81.9%)
한 남	957	47(5.0%)	910	580(63.7%)	637(70.0%)
상 계	1,133	31(2.8%)	1,102	738(67.0%)	776(70.4%)
엘 림	330	24(7.3%)	306	277(90.5%)	200(65.4%)

(다음 페이지에 계속)

9) 119안전센터 부지매입, 신축 및 재건축 관련

① 시흥119안전센터 이전부지 매입 및 신축

○ 청사신축 개요

층 별	현 청사		신축 예정	
	용도	면적(m ²)	용도	면적(m ²)
계		267.76		660
지하1층	보일러실	11.57	보일러실	62
1층	차고,사무실,식당	179.17	차고, 구급대기·센터장실	250
2층	대기·화장·체력단련장	77.02	대기·휴게·의소대실	202
3층	-	-	체력단련장, 식당	146

○ 소요예산 : 3,770백만원

주요시설	면적(m ²)	사 업 비		건설방식
		총사업비(백만원)	단위사업비(천원/m ²)	
시흥119안전센터신축부지 매입	643	2,336	3,633	시제정사업
시흥119안전센터 신축	660	1,441	2,183	
총 계		3,777		

○ 연차별 투자계획(단 위 : 백만원)

구 분	총사업비	연차별 투자계획		
		2008년	2009년	2010년
계	3,777	2,336	1,441	
토지매입비		2,336		
설계비			60	
공사비			1,300	
감리비			18	
시설부대비			63	

○ 2007년 하반기(9월) 정기투자심사 결과 → 적정

- 현 청사가 노후·협소하여 근무여건이 매우 열악할 뿐 아니라 안전문제도 우려되어 동 사업의 타당성이 인정됨

○ 시흥 119안전센터 건립 향후 추진계획

- 2007.12.14 : 매입부지 감정평가 - 2008.2.15 소유권 취득
- 2009.1.15 : 현상설계경기 및 당선작 선정
- 2009.3~10월 공사 발주 및 진행 - 2009.11.20 청사준공

(다음 페이지에 계속)

② 난곡·방이·행당 119안전센터 재건축

(단위 : m², 백만원)

구분		난곡				방이				행당			
위치		관악구 신림동 757-5				송파구 방이동 656-4				성동구 고산자로 5번지			
대지면적		548m ² (166평)				728.1m ² (220평)				544.5m ² (165평)			
연면적	구분	현재		신축		현재		신축		현재		신축	
	면적	343m ²		660m ²		531m ²		660m ²		438m ²		660m ²	
층별용도	지1	보일러실 창고	48	보일러실	33	보일러실	37	보일러실 창고	100	-	-	보일러실	30
	1	차고 사무실 화장실	180	차고 사무실 화장실	240	차고 사무실 화장실	280	차고 사무실	220	차고 사무실 구급실	247	차고 사무실 창고	300
	2	대기식당	115	대기식당 화장실	240	대기실	86	대기실 휴게실	120	대기식당 센터장실	191	구급실 대기실	200
	3	-	-	체력 단련실 식당	147	식당 체력단 련실	128	식당 체력단 련실	220	-	-	독서실 체력 단련실	130
준공연도		1990년 2월(17년경과)				1988년(19년경과)				1983년 9월(24년경과)			
공사기간		2008.1~12				2008.1~12				2008.1~12			
소요예산		1,213백만원				1,214백만원				1,214백만원			
설계감리		55				54				60			
공사비		1,120				1,122				1,147			
부대비		6				38				7			
자산취득		32											

○ 대상 119센터별 향후 추진계획

<p>▶ 난곡 119안전센터 재건축</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2008.01.20 기본계획 수립 - 2008.02.30 현상설계경기 및 당선작 선정 - 2008.03.03 설계 계약 - 2008.04~10월 공사 발주 및 진행 - 2008.11.05 청사준공 <p>▶ 방이 119안전센터 재건축</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2008년 1월 예산배정 후 재건축 계획수립 및 현장설계 공모 추진 - 2008년 2월 재건축 기본설계 발주 - 2008년 4월 설계검토 및 실시설계 추진 - 2008년 6월 공사 발주 및 착공 - 2008년 11월 완공 및 개서식 실시 <p>▶ 행당 119안전센터 재건축</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2008. 2월 :현상설계 공모 - 2008년 3월 ~ 4월 :설계업체선정 및 설계시행 - 2008. 4월 ~ 5월 : 공사업체 선정 - 2008. 6월 ~ 10월 공사시행
--

(다음 페이지에 계속)

③ 후암119안전센터 인근부지 매입 및 신축

○ 청사 신축 개요

층 별	현 청사		신축 예정	
	용도	면적(m ²)	용도	면적(m ²)
계		428.12		660
지하1층	-		보일러실,창고	45
1층	차고,사무실	151.87	사무실, 차고,대기실	182
2층	대기실, 화장실	151.87	사무실,휴게실,창고	182
3층	체력단련실,식당	89.67	대기실,체력단련실,문서고	181
4층	창고	34.71	사무실	70

○ 소요 예산(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	연차별투자내역		비 고
		2007	2008	
계	2,486	1,316	1,170	
토지매입비	1,316	1,316	-	
건축비	1,170	-	1,170	
공사비	1,096	-	1,096	
감리비	16	-	16	
시설부대비	8	-	8	
자산취득비	50	-	50	

○ 인근 부지 매입 및 신축추진 계획

- 2007. 5. 29 : 인접부지 매입부지 감정 평가
- 2007. 6. 07 : 인접부지 매매계약
- 2007. 9. 19 : 현상설계경기 및 당선작 선정
- 2007. 9. 20 : 설계 계약
- 2008. 03 ~1 0월 : 공사 발주 및 진행
- 2008.11. 20 : 청사준공

④ 상암119안전센터 신축 개요

층 별	신축 예정	
	용 도	면 적(m ²)
계		660
지하1층	기계실	20
1층	차고, 사무실, 창고	250
2층	대기실, 휴게실, 사위실	250
3층	식당, 체력단련실	140

(다음 페이지에 계속)

10) 서부도로관리사업소 청사 신축 관련

- 서부도로사업소 현 청사 현황
 - 위 치 : 서대문구 홍은동 304-1
 - 면 적 : 대지 5,106㎡(1,545평), 건물 1,237㎡(347평)
 - 관할구역 : 5개구청(중구, 용산, 서대문, 마포, 은평)
 - 기구및인력 : 3개과 183명(일반직 34, 기능직, 85, 청원 36, 시설관리원 28)
 - 장 비 : 덤프트럭 등 11종 29대
- 현 청사 문제점
 - 차량진입로가 주택가로서 폭 6m, 길이 300m의 경사지이고 커브가 심함
 - 명지초등학교 청사인접, 등·하교 시 어린이 교통사고발생 우려
 - 대형장비 통행 및 장비소음 등으로 학교 및 인근주민 집단민원 지속적 발생

① 신축 소요 예산 ⇒ 4,461백만원 (부지매입비 16,053백만원 추정제외)

구 분	주요시설	면 적 (㎡)	사 업 비		건립방식
			총사업비 (백만원)	단위사업비 (천원/㎡)	
계		2,832	4,461	1,467	새울사업
본 관	사무실, 회의실	1,450			
별 관	대기실, 방호실	417			
차고, 창고	차고,정비실,창고	965			

② 연차별 투자계획(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	연차별 투자계획		
		2008년	2009년	2010년
계	4,461	3,674	787	
시 설 비	4,155	3,368	787	
감 리 비	300	300		
시설부대비	6	6		

③ '05.11월 수시투자심사 결과 : 서부도로관리사업소 청사신축 ➡ 조건부추진

- 현 청사는 학교 및 주택가에 위치하여 교통사고 발생우려가 높을 뿐 아니라 장비소음과 건설폐자재 적치 등으로 민원이 지속적으로 발생하고 있으며,
- 사무실 공간이 부족하여 직원들이 콘테이너에 박스에 근무하는 등 근무환경이 열악하므로 현 청사를 신축·이전하는 등 사업은 필요성이 인정됨
 - '06년 공익근무요원 지원 중단이후의 사업소 근무인원을 면밀히 검토 적정규모 청사 신축.

④ 서부도로관리사업소의 최근인력현황

구 분	06.1	06.12	07. 10	비 고
계	328	296	234	
일 반 직	36	36	33	
기 능 직	86	86	82	
청원경찰	33	29	24	
상 용 직	27	27	26	
공익근무요원	146	88	55	
교통신호경정비	0	0	14	

※ 328→296→234 점차 감소하는 추세임.

⑤ 현 청사와 신축예정 청사 비교

구 분		현 청사	신축 청사	비고	
토지면적		5,106	6,620		
건축면적	형 태	철근콘크리트, 연와조	철근콘크리트, 철골		
	연면적	1,237	2,832		
	본 관	지하	48	305	
		1	275	222	
		2	275	546	
		3		357	
	대기실	1	98	173.5	
		2	98	173.5	
	적	정비실	146	175	
		수위실	43		
창 고		254	310		
차 고			570		

⑤ 각 도로관리사업소 청사 현황(단위 : m²)

사업소명	건 물	토 지	근무인원 (일반,기능,청경,상용직)	건축연도
동부도로관리사업소	2,864	17,100	122	1997
서부도로관리사업소	1,237	5,106	165	1975
남부도로관리사업소	2,185	7,596	120	1982
북부도로관리사업소	1,883	13,879	117	1980
성동도로관리사업소	1,216	6,733	120	1978
강서도로관리사업소	2,536	15,720	121	1999

⑥ 그동안 추진 경위 및 향후추진 계획

- 2005.3.18 행정2부시장방침 - 2005.03.18 상암2택지개발지구 내 사업소 부지확보
- 2005. 7월 그린벨트 해제 및 택지개발계획 승인
- 2005.11월 투자심사 승인 - 조건부 승인(공익요원 감소에 따른 면적)
- 2006. 8월 기술용역 타당성 심사(청사신축 설계용역 - 적정)
- 2008. 2.14 청사 신축공사 설계용역 준공
- 2008. 6월 신축공사 착공
- 2009. 6월 신축청사 준공

(다음 페이지에 계속)

11) 서울시립대학교 국제학사건물 증축 관련

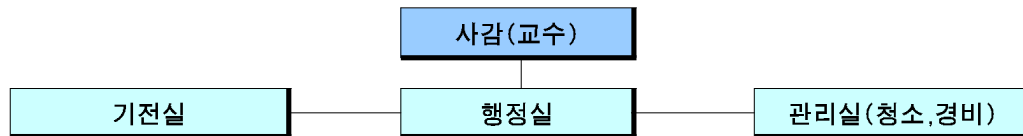
- 국제학사 건립개요
 - 위 치 : 동대문구 전농3동 92, 서울시립대학교 부지내(생활관옆)
 - 규 모 : 연면적 6,000㎡(1,815평)[공용면적2,400㎡(전용 60%, 공용40%)
지하1/지상5층, 153실(310명 수용)
 - 사업기간 : 2008. 1 ~2010. 11(2년 11개월)
 - 소요예산 : 12,262백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	2008	2009이후	비 고
계	12,262	2,319	10,077	
설계비	504	504	-	
공사비	10,930	1,563	9,367	
감리비	801	115	686	
부대비	27	3	24	

[국제학사 기구 및 조직과 세부시설운영계획]

1) 기구 및 조직



2) 운영인력(7명) : 사감 1명, 행정실 1명, 기전 및 건물관리 5명

3) 세부시설운영계획

- 운영형태 : 직영관리
- 운영내용

구 분	면적(㎡)	용 도	비고	
계	6,000			
1~4층 (학생숙소)	각층 720	외국 학생 숙소 107실 : 1실당 22㎡, 2명 재 학생 숙소 25실 : 1실당 22㎡, 3명		
5층 (교류교원숙소)	720	구 분	1인실	가족실
		호실수	15실	6실
		면 적	22㎡	65㎡
공용면적 (지하층 포함)	2,400	기계실, 전기실, 세탁실 등 편의시설		

(다음 페이지에 계속)

① 서울시립대학교 교육시설물 현황(2007. 7.30 현재)

번호	건 물 명	구 조	연면적(m ²)	층 수	준공년월일	비 고
1	전 농 관	R . C	3,952	지하1층 지상 3층	'74. 10. 25	
2	전 자 정 보 관	"	4,838	지하1층 지상 4층	'76. 8. 31	'96. 4층증축
3	배 봉 관	"	3,969	지하1층 지상 3층	'77. 8. 31	
4	건 설 공 학 관	"	8,078	지하1층 지상 5층	'78. 12. 31	'06. 8층증축
5	음 악 관	"	1,560	지상 2층	'68. 4.	
6	경 농 관	연와조	1,260	지상 1층	'37. 5.	
7	대 강 당	R . C	2,984	지하1층 지상 2층	'81. 6. 22	
8	자 작 마 루	연와조	453	지상 1층	'37. 5.	
9	언 무 관	R . C	2,002	지하1층 지상 4층	'99. 5. 15	
10	경 상 관	"	6,101	지하1층 지상 4층	'82. 9. 30	
11	학 생 회 관	R.C 및 철골조	7,355	지하1층 지상 3층	'83. 10. 12	'99.1층식당 증 축
12	박 물 관	연와조	535	지상 1층	'37. 5.	
13	목 공 실	R . C	168	지상 1층	'83. 4. 2	
14	정 문 수 위 실	"	40	지상 1층	'93. 6. 10	
15	온 실	철골조	137	지하1층 지상 1층	'83. 8. 25	
16	창 고	연와조	10	지상 1층	'83. 9.	
17	운 동 장	R . C	549	지상 1층	'84. 10. 20	
18	인 문 학 관	"	6,512	지상 4층	'84. 12. 28	'07.1. 27 증축
19	온 실 창 고	연와조	135	지상 1층	'85. 5. 20	
20	실 내 체 육 관	R . C	3,244	지하1층 지상 2층	'86. 9. 30	
21	중 앙 도 서 관	"	12,556	지상 4층	'87. 12. 31	'98. 8. 5 증축
22	본 관	"	7,987	지하1층 지상 8층	'90. 8. 31	
23	토목구조실험실	철골조	405	지상 1층	'89. 2. 28	
24	공 대 실 험 동	R . C	7,201	지하2층 지상 5층	'94. 3. 26	
25	암반 모형연구실	조립식	83	지상 1층	'95. 4. 8	
26	건축구조실험동	철골조	448	지하1층 지상 1층	'97. 1. 30	
27	변 전 소	R . C	399	지상 3층	'97. 2. 22	
28	자 동 화 온 실	파이프조	1,141	지하1층 지상 1층	'97. 2. 19	
29	자 연 과 학 관	R . C	6,843	지하1층 지상 5층	'97. 12. 20	
30	후 문 수 위 실	R . C	17	지상 1층	'99. 5. 15	
31	과 학 기 술 관	R . C	8,367	지하1층 지상 6층	'99. 10. 13	'05.9.16 증축
32	21 세 기 관	R . C	15,522	지하1층 지상 7층	2001. 9.27	
33	조 형 관	R . C	7,624	지하2층 지상 7층	2004. 4. 30	'07.7.18 증축
34	재 활 용 센 터	R . C	105	지상 1층	2006. 5. 17	
35	생 활 관	R . C	9,256	지하2층 지상 7층	2006. 6. 30	
계			131,836			

(다음 페이지에 계속)

② 주요대학 기숙사 현황

학교명	재학생수 (학부)	기숙사 규모	기숙사 수용율	비고
서울대	19,209명	69,750㎡ / 수용인원 3,667명	19.1%	
연세대	17,852명	44,017㎡ / 수용인원 2,465명	13.8%	
성균관대	17,116명	39,067㎡ / 수용인원 1,780명	10.3%	
이화여대	15,789명	학생관(2개동), 숲을관(고시반), 대학원기숙사로 구성 / 수용인원 1,328명	8.4%	
고려대	17,545명	15,518㎡ / 수용인원 1,050명	5.9%	
한양대	15,767명	생활관(10,986㎡), 테크노숙사(3,769㎡), 개나리관(3,105㎡)으로 구성 / 수용인원 944명	5.9%	
서울시립대	7,629명	생활관 9,256㎡ / 602명	7.8%	

※ 2007. 7월 현재 해당학교 홈페이지 현황자료 참조 (제2캠퍼스 부분은 제외)

③ 주요대학 국제기숙사 현황

학교명	건물명	개관연도	국제기숙사 규모	비고
연세대	국제학사	1987	지하1층, 지상5층 / 수용인원 240명	
	제2국제학사	2009	지하4층, 지상7층 23,158㎡(7,500평) / 수용인원 649명	'07.7월 현재 설시설계 중
고려대	외국인(교원) 기숙사	2005	지하1층, 지상 5층 3,474㎡ / 66실 ※ 독신 및 부부, 가족용	
이화여대	이화삼성 국제기숙사	2006	지하2층, 지상7층, 16,597㎡ / 수용인원 113명	
한양대	국제관	2005	지하1층, 지상7층 2,505㎡ / 수용인원 136명	
순천향대	국제기숙사	2006	지하1층, 지상5층 4개동 / 수용인원 543명	
서강대	국제학사	2008	지하2층, 지상12층, 18,126㎡ / 수용인원 926명	'07.7월 현재 공사중

③ '07년 하반기 정기투자심사 결과 : 시립대학교 국제학사 건립 ➡ 조건부 추진

- 외국인 교환학생과 교수의 증가추세에 부응하고 이들의 유치 촉진을 위한 동 사업의 타당성이 인정되는바, 다음 사항을 조건으로 추진할 것

- 1) 국제화 관련 내실 있는 프로그램 개발 및 서울시정예의 기여방안 모색
- 2) 외국인 학생 및 교수 유치촉진방안 강구

④ 국제화 관련 프로그램 및 시정기여방안 개발현황

- 해외대학 교류협정 체결현황 : 20개국 61개 학교(2007.10월 현재)
- ※ 2007. 2학기 현재 교환학생(초청 : 32명, 파견 46명)
- 복수학위제 협정체결
 - 체결학교 : 뉴욕주립대(SUNY Stony Brook), 샌프란시스코주립대
 - 2+2 시스템 (Dual Degree 협정체결)
- ※ 학생 및 교원 교류, 공동연구, 문화교류 포함
- 글로벌 리더십 프로그램
 - 개 요 : 도시과학관련 학제간 연계 학문분야 주요연구테마를 공모, 심사하여 여
행 경비 지급
 - 연수기간 : 여름방학 기간 중
 - 선발팀수 : 40개 팀 이내 (1팀 4~6명)
- 해외 어학연수 프로그램 운영
 - 개 요 : 학생들의 어학능력 향상 및 상호 교류 확대를 위해 중국, 미국 등 자매
결연 대학에 어학연수 프로그램 운영
 - 연수기간 : 여름방학 기간 중 4~6주
- 해외선진도시탐방 및 해외인턴십프로그램 운영

- 개요 : 외국의 공공기관 등에서 인턴으로 근무하며 실무경력 및 어학실력을 쌓아 글로벌 인재로 성장할 기회 제공
- 참가기간 : 겨울방학 중 4~5주
- 국제여름학교 운영
 - 개요 : 한국어 교육 및 서울문화체험 등 현지 탐방
 - 참가기간 : 여름방학 중 4주
- ⑤ 외국인 학생 및 교수 유치촉진방안
 - 외국인 유학생 유치확대 방안
 - 외국인 유학생 특별전형 확대 실시
 - 대학원 : 현재 시행중인 대학원 특별전형 입학인원을 연차별로 확대
 - 학 부 : 2008학년도 대학정시 입학전형부터 외국인 특별전형 실시
 - 외국인 유학생 장학금 지급
 - 대학원생 전원, 학부생 30% 장학금 지급
 - 외국인 교수 유치확대 방안
 - 모든 학부·과에 영어강의 교과목 개설을 의무화하고, 최소한 각 학부·과당 외국인 교수 1명씩 충원 학생졸업요건 강화 : 최소 2과목 이상 영어강의 수강 의무화

<기 타>

- 시립대학교는 20개국 61개교('07.10월 현재)와 교류협정을 체결하고 있으며 국제화 프로그램 개발하여 운영하고 있음.
- 특히, 서울시의 「서울의 글로벌화 도시화사업」 외국인 인재유치대책과 관련하여 외국의 우수한 교수 및 학생을 유치하고자 국제학사를 적극 활용하고자 하고 있음.

12) 인재개발원 창의관 건립 관련

① 취득재산 현황

- 건 명 : 인재개발원 창의관 건립
- 재산목록 : 건축물 1개동(지하1/지상4) 연면적 3,623㎡(987평)
- 사업기간 : 2007년 8월 ~ 2009년 11월

② 청사증축 건물 상세내역

구 분		현 청 사	증축청사	비고
토지면적		113,040	변동없음	
건축물	구 조	철근 콘크리트조	철근 콘크리트조	
	연면적	12,282.48㎡	3,263㎡	
	동수(층수)	5개동 본관(1/3), 생활관(1/5) 부속건물 3개동	1개동 지하1 / 지상4	

※ 층별 상세계획은 『설계 현상공모』에 의하여 최종결정

③ 소요예산 : 6,173백만원

구 분	주요시설	면적(㎡)	사 업 비		건립방식
			총사업비 (백만원)	단위사업비 (천원/㎡)	
창 의 관	강의실, 분입토의실	3,263	6,173	1,892	서울시 재정사업

(다음 페이지에 계속)

④ 연차별 투자계획

(단위 :백만원)

구 분	총사업비	2007	2008	2009
계	6,173	210	2,652	3,311
시설비	5,836	210	2,500	3,126
감리비	322		143	179
시설부대비	15		9	6

- ⑤ 2007년 5월 수시투자심사 결과 : 인재개발원 창의관 건립 ➡ 적정
 - 2010년 전면시행되는 '연간 학습목표제'에 대비한 부족 학습공간을 확충하여 창의교육·역량기반교육을 효과적으로 추진하기 위한 동 사업의 타당성이 인정됨

⑥ 추진경위 및 향후 추진계획

- '07. 1. 19 : 교육훈련 시스템 개편계획(시장방침 제25호)
- '07. 5. 7 : 인재개발원 창의관 건립계획(원장방침 101호)
- '07. 5. 18 : 설계용역 타당성 심사의결 - 적정
- '07. 5. 31 : 투융자심사의결 - 적정
- '07. 7 : 설계용역비 추경예산 편성
- '07. 11. ~ '08. 3. : 설계용역 추진(건설안전본부)
 - ※ 11/13 설계 현상공모 작품심사 : 설계자 결정
- '08. 3. : 설계용역 완료 및 공사발주
- '08. 5. : 공사 및 감리용역 착수
- '09. 11. : 공사완료 및 시설물 인계·인수

⑦ 연간 최저 학습목표시간 설정(서울시)

구 분	연간 교육시간					비 고
	3급 이상	4급	5급	6급 이하	기능/별정/계약	
2008년	30시간	60시간	60시간	60시간	30시간	
2009년	40시간	80시간	80시간	80시간	40시간	
2010년	50시간	100시간	100시간	100시간	100시간	

※ 공무원교육훈련법 제11조의3('06.7.21), 지방공무원교육훈련법시행령 제4조의5('07.4.12)

⑦ 인재개발원 시설현황

대지면적	시설면적	규 모	시 설 내 용	
108,754㎡	12,282.5㎡	지하1/ 지상5 (2개동)	강의실	100인 2, 60인 3, 30인 2, 20인 7실.
			강 당	대강당(516인), 소강당(268인)
			기타 강의시설	세미나실(60인)
			합숙실	4인실 35개실

(다음 페이지에 계속)

⑦ 증축청사 세부 시설개요

시설별		면적 (㎡)	비 고
대분류	중분류		
강의실	100인실	296	2개실(148*2실)
	50인실	396	4개실(99*4실)
	20인실	660	10개실(66*10실), 분임토의실 겸용
	소계	1,352	
전통문화체험장 및 감수성훈련장		198	다도 및 전통악기 강의, 자아성찰 및 감수성 훈련
교육생 휴게실 및 북카페		178	교육생 휴게실, 북카페, 창의시정 명예의 전당 홍보기능)
세미나실		231	100석 규모, 동시통역을 위한 부스설치
초빙교수실		50	
사무실	창의아카데미	100	3급부서장실(50) 및 사무실(6명,50)
	창의학습팀	50	총 6명
	사이버학습팀	190	정보통신실(23), 사이버개발실(53), 사무실(114)
	소계	340	가변식 칸막이로 구획
멀티미디어실		198	컴퓨터 활용교육 및 어학실습실 기능 충족(2개실)
순면적 계		2,547	
공용시설		716	화장실, 복도, 계단, 엘리베이터, 예비실 등 전체순면적의 28.1%
전체면적		3,263	

13) 동대문운동장 디자인 파크 등 조성 관련

① 2007년 10월 수시투자심사 결과 : 동대문운동장공원화사업(월드디자인플라자 포함)

➡ 적정

- 본 사업은 을지로 7가 1번지 일대 동대문운동장 공원화, 공원부지와 서측상가 연결지 하공간 개발 및 월드디자인플라자(WDP)를 건립하고자 하는 사안으로
 - 2006.11.7. 투자심사 결과 '조건부추진'(타당성조사 결과에 따라 규모·사업비·공간 활용계획·운영방안 등 상세계획 수립 후 2단계심사) 결정되었고,
 - 2007.9.13. 2단계심사 결과 '조건부 추진'(세부운영프로그램 마련, 디자인 수요업체들과의 구체적이고 실효성 있는 네트워크 구축) 결정되었는바,
- 월드디자인플라자 건립을 위한 운영준비비(WDP운영준비위원회 및 추진반 구성·운영, 운영프로그램 개발, 법인설립 등)가 추가되어 재심사 의뢰되었음
 - ※ WDP건립 및 이의 정상적 가동을 위해서는 조속한 준비가 필요하므로 그 타당성이 인정되는 바, 운영콘텐츠 개발과 관련하여 전문가들의 다양한 의견수렴 및 세계 각국의 디자인센터 운영실태와 프로그램 실태를 참고하여 추진할 것

② 사업개요

- 위 치 : 중구 을지로7가 1번지 일대 ○ 규 모 : 66,500㎡
- 사업기간 : 2006. 9월 ~ 2010. 3월 ○ 총사업비 : 375,800백만원

(다음 페이지에 계속)

▶ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	연차별 투자계획			
		2006년	2007년	2008년	2009이후
계	375,800	120	9,534	92,527	273,619
문화재 지표조사	20	20	-	-	-
타당성조사및기본계획	100	100	-	-	-
기본및실시설계	7,900	-	5,664	2,236	-
교통환경영향평가	400	-	400	-	-
공사비	348,194	-	3,400	85,748	259,046
감리비	9,504	-	60	4,313	5,131
시설부대비	9,682	-	10	230	9,442

③ 추진 경위 및 향후추진계획

- 2006.08.17 동대문운동장 공원화 및 대체야구장 건립 추진계획 수립
- 2006.09.11 타당성 조사 및 기본계획용역 착수
- 2006.11.07 투자심사(2단계 심사의뢰)
- 2007.02.26 국제지명초청현상설계경기 추진계획 수립
- 2007.04.16 공원화사업 전체 국제지명초청현상설계경기 공고
- 2007.08.13 설계경기 당선작 발표
(당선작 : 영국 건축가 Zaha Hadid의 “환유의 풍경”)
- 2007.09.13 투자심사(조건부적정 - 사업비 변경)
- 2007.10.05 디자인플라자 건립 및 운영 기본계획 수립
- 2007.10.31 재심사(적정)
- 2007.08 ~ 2008.08 기본 및 실시설계
- 2008.04 디자인플라자 운영주체 설립 및 종합계획 수립
- 2008.04 ~ 2010.03 공사시행(착공 및 완공)

④ 디자인플라자 층별 상세내역(용도별, 면적별 등)

구 분		면적	비고
토 지 면 적		66,500㎡	
건축면적	위 치		
	용 도		
	연 면 적		74,732㎡
	2층	다목적 사무공간, 상업시설, 공공부대시설, 공용시설 등	11,720㎡
	1층	컨벤션홀, 정보교육시설, 전문전시관, 상업시설, 공공 부대시설 및 공용시설	17,047㎡
지하	체험관, 전시물적하장, 기계 · 전기실, 주차시설, 공공부대시설, 공용시설	32,637㎡	
동측외곽	상업/공공부대시설의 공용	13,328㎡	

14) 성동 수난구조대 바지선 건조 관련

① 현 바지선 현황

- 위 치 : 서울시 광진구 노유동 131번지(뚝섬유원지내)
- 규 모 : 1층, 연면적 158.4㎡(전장 22m, 폭 7.2m)
- 근무인원 : 19명 2교대 근무(유원지내 사무실 및 대기실 위치)
- 준공년도 : 1997년 2월 (10년 7개월 경과)

② 건조 바지선시설 개요

층 별	현 재		재 건조 후	
	용 도	면적(㎡)	용 도	면적(㎡)
계		164.16		1,079.9
1 층	접안시설	164.16	계류장(현재), 안전교육실, 체력단련장, 장비보관실,	485.9
2 층			사무실, 대기실, 식당, 휴게실, 세면실, 등	594.0

③ 추진경위 및 향후추진계획

<추진 경위>

- 2001 ~ 2004 : 예산집행액(청사 보수보강 공사비 1억8천만원 집행)
- 2004.12.22 : 서울 행정제2부시장 지시사항'한강주변 소방본부 수상시설 미관개선
- 2005.8.26 : 타당성조사용역 완료
- 2006년도 설계예산 배정(7천9백만원) : 설계완료(집행액 6천9백만원)
- 2006년 청사보수 5백만원 배정(도색공사비 5백만원 집행)
- 2007년도 공유재산심의 - 취득적정 결정

<향후 추진계획>

- 2008년 1월 : 공사관련 관계기관 협의
- 2008. 2월 : 조달계약 요청
- 2008. 3월 ~ 7월 :: 공사시행

15) 소형관공선 선착장 바지선 건조 관련

① 사업 개요

- 소형관공선 선착장 바지선 건조 1척
 - 규 모 : 길이 35m × 폭 15m, 2층, 강선
 - ※1층 : 선박계류장, 대기소, 물품창고, 2층 : 창고 및 비품창고 등
 - 건조기간 : 2008년 1~12월
 - ※ 설계[디자인 포함] : '08년 1월~4월, 건조 : '08년 5월 ~12월
 - 2008년도 소요예산 : 1,270백만원
 - ※설계비 : 50백만원, 감리비 : 20백만원, 건조비 : 1,200백만원
- 운영관리 : 장비 및 선박이 많은 뚝섬지구에 우선 설치하고
 - 뚝섬지구에서 사용하고 있는 기존 소형관공선 선착장 바지선은 바지선이 없는 난지지구에 설치 예정

② 소형관공선 선착장 바지선 현황

설치위치	설치일	면적(m ²)	규모	건조비 (백만원)	비고
뚝섬	1998. 2	247	길이24,7m×폭10m	190	
잠원	2000. 8	216	길이24m×폭 9m	170	
반포	2000. 8	216	길이24m×폭 9m	170	
이촌	1998. 2	247	길이24,7m×폭10m	190	
망원	1998. 2	247	길이24,7m×폭10m	190	
양화	2000. 8	216	길이24m×폭9m	170	
광나루	1997.12	247	길이20m×폭8m 길이10m×폭8m	284	2004.9추가 건조 (길이10m × 폭8m)

16) 선박(청소선) 건조 관련

① 청소선 현황→ 관리인력 : 72명(선박기능직 7명, 환경미화원 56명, 일용인부 9명)

구분	선명	톤수	척수	구입연도	배치현황	주요기능	구입가격	비고
계(척)		77톤	20척				2,937백만원	
청소선	서울912호	18톤	1	02. 08	광나루지구	수상청소 등	675백만원	수계기금 건조
	서울913호	16톤	1	06. 03	여의도지구	수상청소 등	482백만원	
	서울901호	10톤	1	87. 02	여의도지구	수상청소 등	72백만원	
	서울905호 ~911호	3톤	7	94. 04 ~96. 06	광나루,뚝섬,잠원,반포, 이촌,양화,망원지구	"	1,599백만원	5척기증 (삼성전자)
청소보조선	한강1호 ~10호	1.2톤	10	96. 05 ~02. 05	광나루,잠실,뚝섬,잠원, 반포,이촌,여의도,양화, 망원,난지	"	109백만원	환경미화 원운행

- 청소구역 : 수면적 30.8km², 둔치면적 1.7km²(호안사면지 0.7, 강서지구 0.6, 선유도지구 0.1)

(다음 페이지에 계속)

② 세부개선 계획

- 추진기간 : 2008 ~ 2009년 ○ 소요예산 : 1,950백만원 (650백만원× 3척)
- 개선내용 : 성능개선 및 현대화를 통하여 청소선 수 감축 및 청소능력 증대
 - 현재 10척(청소보조선 제외)인 청소선 수를 5척 이하로 감축하면서 청소능력은 증대

구 분	현재 청소선 현황			단기계획(1차)			중기계획(2차)		
	선명	톤수	척수	톤수	척수	추진내용	톤수	척수	추진내용
계(척)			10척		8척	10척 ⇒ 8척		5척	8척 ⇒ 5척
대폐선 현황	서울912호	18톤	1	18	1	'02년 성능개선완료	18	1	개선완료
	서울913호	16톤	1	16	1	'06년 성능개선완료	16	1	개선완료
	서울901호	10톤	1	16	1	노후선박 1척 성능개선	16	1	1차 개선완료
	서울905호 ~911호	3톤	7	16	1	3척 ⇒ 1척 성능개선	16	1	1차 개선완료
			3	4	2차 대폐선 추진	16	1	4척⇒ 1척 성능개선	

※ 청소보조선 10척은 환경미화원이 운행 가능한 소형선박으로 성능개선 대상에서 제외

- 수상청소구역 광역화 등 청소구역 재편성에 따른 인력·청소선의 재배치
 - 전체 수역을 3구역으로 광역화하여 통합관리(12개 지구 ⇒ 3개 구역 광역화)
 - 예산 반영 시에는 2008년 하반기(청소선 건조완료시점)부터 1개 구역 시범운영

구 분	구역 광역화	운용인력 배치	청소선 배치
1구역	서울시계(상류) ~ 잠실수중보	운용인력 1명	18톤급 1척
2구역	잠실수중보 ~ 원효대교	운용인력 2명	16톤급 2척
3구역	원효대교 ~ 서울시계(하류)	운용인력 2명	16톤급 2척

- ▶ 단기계획 → 2008년 (청소선 10척 ⇔ 8척)
 - 노후청소선 1척 및 성능저조 청소선 3척 폐선 ⇔ 16톤급 2척 대체건조
 - 노후된 10톤급 청소선 901호(1987년 건조) 폐선 → 16톤급 청소선 1척 대체건조
 - 성능저조 3톤급 청소선 3척(905호,906호,911호) 폐선 → 16톤급 청소선 1척 대체건조
 - 신설지구인 강서지구에 청소보조선 1척 구매배치
 - 소요예산 : 1,300백만원 (650백만원× 2척)
 - 부족한 선박기능직은 2008년 상반기중 2~3명 임시충원(중점 개선검토사항)
- ▶ 중기계획 → 2009년 (청소선 8척 ⇔ 5척)
 - 성능저조 3톤급 청소선 4척 폐선 → 성능개선 16톤급 청소선 1척 대체건조
 - 소요예산 : 650백만원
 - 수상청소구역을 12개 지구를 3개구역
- ▶ 개선효과
 - 청소선 총 수량 감축으로 운용인력 부족문제점 해소
 - 성능개선 및 현대화로 청소능력을 증대함으로써 작업 능률성 제고
 - 청소구역을 통합조정 광역화하여 청소선 가동률 및 효율성 증대

17) 한강홍보선 신규건조 관련

① 사업개요

- 한강홍보선 1척 신규건조
 - 총 톤 수 : 100톤급 (길이40m × 폭 9m), 100인승, 2층

- 건조기간 : 17개월 (설계 5개월, 건조 12개월)
- 소요예산 : 63억원(건조비 60억원, 설계비 2억원, 감리비 1억원)
- ※ 현 운영 홍보선(1척) → 향후 소규모 인원 홍보 시 사용
 - 서울504호(한가람호) : '97.4월 건조, 길이17m × 폭4.5m, 30인승
 - '07. 4월 선실내부 리모델링

② 기대효과

- 학생,시민,외국인 등 다양한 계층을 상대로 한 홍보선 프로그램 운영, 시정 및 한강의 적극적 홍보를 통한 시정이미지 제고 등 기대
-

(다음 페이지에 계속)