

2007년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획안에 대한 수정안

2007년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획안 중 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중 “하며, 영등포구에서 여의도동 청사 신축을 위해 매수 요청한 우리시 소유 재산인 영등포구 여의도동 5-8 소재 토지(284㎡) 및 53-22 소재 건물(176㎡)을 영등포구 청장에게 매각”을 삭제한다.

안 공유재산관리계획변경계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

□ 공유재산관리계획 변경계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취 득(2건)

－ 매 입(1건) : 토지 7,159㎡

－ 교환취득(1건) : 토지 14,894㎡

○ 처 분(1건)

－ 교환처분(1건) : 토지 14,894㎡

(다음 페이지에 계속)

2007년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획

은평소방서 청사를 이전 신축하고자 은평뉴타운 지구내 공공청사 부지(7,159㎡)를 SH공사로부터 매입하고, 한성백제박물관 건립부지 확보를 위해 송파구 방이동 서울올림픽 공원내에 소재한 우리시 소유 토지(14,894㎡)와 동 공원내에 인접하여 있는 서울올림픽국민체육진흥공단 소유 토지(14,894㎡)를 상호 교환하려는 2007년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

□ 공유재산관리계획 변경계획 계상재산(목록 : 별첨)

- 취 득(2건)
  - 매 입(1건) : 토지 7,159㎡
  - 교환취득(1건) : 토지 14,894㎡
- 처 분(1건)
  - 교환처분(1건) : 토지 14,894㎡

(다음 페이지에 계속)

## 2007년도 공유재산 관리계획(변경계획) 총괄표

구 분		당 초 계 획			4차 변경계획			합 계			
		건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	
취 득	계	토 지	5	133,071.80	113,845,883	2	22,053.00	46,764,602	7	155,124.80	160,610,485
		건 물	12	155,072.50	241,698,320				12	155,072.50	241,698,320
		기 타	7	5개,875,000주	43,453,000				7	5개,875,000주	43,453,000
	매 입	토 지	4	94,641.80	110,817,011	1	7,159.00	16,082,550	5	101,800.80	126,899,561
		건 물		4,799.00	315,774					4,799.00	315,774
		기 타									
	신축, 증축 기부채납 무상양여	토 지	1	38,430.00	3,028,872				1	38,430.00	3,028,872
		건 물	12	150,273.50	241,382,546				12	150,273.50	241,382,546
		기 타	2	875,000주	4,375,000				2	875,000주	4,375,000
	교 환 취 득	토 지				1	14,894.00	30,682,052	1	14,894.00	30,682,052
		건 물									
		기 타	5	5개소	39,078,000				5	5개소	39,078,000
처 분	계	토 지	1	16,294.40	34,272,504	1	14,894.00	30,682,052	2	31,188.40	64,954,556
		건 물	2	29,582.82	14,201,816	-			2	29,582.82	14,201,816
		기 타									
	매 각	토 지									
		건 물									
		기 타									
	출 자	토 지	1	16,294.40	34,272,504				1	16,294.40	34,272,504
		건 물									
		기 타									
	교 환 처 분	토 지				1	14,894.00	30,682,052	1	14,894.00	30,682,052
		건 물									
		기 타									
멸 실	토 지										
	건 물	2	29,582.82	14,201,816				2	29,582.82	14,201,816	
	기 타										

## 2007년도 제4차 공유재산관리계획 변경계획안 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
			건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	
취 득	계	토 지	2	22,053	46,764,602	
		건 물				
		기 타				
	매 입	토 지	1	7,159	16,082,550	○ 은평소방서 이전부지 협의매입
		건 물				
		기 타				
	건 물 신 축	토 지				
		건 물				
		기 타				
	교 환 취 득	토 지	1	14,894	30,682,052	○ 한성백제박물관 건립부지 확보를 위해 서울올림픽기념국민체육진흥공단과 재산 상호교환 취득
		건 물				
		기 타				
처 분	계	토 지	1	14,894	30,682,052	
		건 물				
		기 타				
	매 각	토 지				
		건 물				
		기 타				
	출 자	토 지				
		건 물				
		기 타				
	교 환 처 분	토 지	1	14,894	30,682,052	○ 한성백제박물관 건립부지 확보를 위해 서울올림픽기념국민체육진흥공단과 재산 상호교환 처분
		건 물				
		기 타				

# 취득대상 재산 목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			수 량	예정가격	취득시기	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
계					22,053	46,764,602				
1	토지	은평구	진관동	475-43	7,159	16,082,550	2008.10	은평소방서 이전부지 협의매입	소방행정과	
2	토지	송파구	방이동	88-2	14,894	30,682,052	2007.12	한성백제박물관 건립부지 확보를 위해 서울올림픽 기념국민체육진흥공단과 재산 상호교환 취득	문화재과	

# 처분대상재산목록

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			수 량	예정가격	처분시기	처분사유 및 근거법령	처분대상자	비 고
		구	동	번지						
계	토지				14,894	30,682,052				
1	토지	송파구	방이동	88-3호 (1필지) 중 일부	14,894	30,682,052	2007. 12	한성백제박물관 건립부지 확보를 위해 서울올림픽 기념국민체육진흥공단과 재산 상호교환 처분(「공유 재산 및 물품관리법」 제 39조 및 동법시행령 제44조)	서울올림픽기념 국민체육진흥공단 이사장	

(다음 페이지에 계속)