

- 추정가격 : 20억원
- 양여사유
동일한 사유로 양여하고자 함.
(지난 2년간 개·보수 지원 8억 9천만원)

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 토론요지 : 없음
6. 심사결과 : 원안가결
7. 소수 의견의 요지 : 없음
8. 기타 필요한 사항 : 없음

2004년도 공유재산 관리계획변경계획안

기후관측자료의 연속성 유지를 위한 국유지인 중구 을지로 1가 4-4외 23필지 46,847.6㎡와 시유지인 종로구 송월동 1-1외 3필지 4,377.6㎡ 및 건물 2동 1,274.5㎡의 상호교환, 청소년수련시설로 활용하기 위한 강북구 수유동 산76외 5필지 36,930㎡ 및 건물 8동 6,906.9㎡ 협의매입, 휘경동·이문동지역의 소방수요에 대비하기 위한 휘경파출소부지인 동대문구 휘경동 34-11외 1필지 926㎡를 매입하고,

과천시에서 도로 및 녹지로 사용중인 과천시 문원동 115-89외 2필지 882㎡를 과천시에 매각, 지구단위구역내의 당해 계획에 부합하게 건축하고자 하는 인근 토지소유자인 프라임산업(주)에 구로구 구로동 2-25외 2필지 1,048㎡ 매각,

서대문구에서 창전어린이공원부지로 관리하고 있는 서대문구 창전동 57-18 토지 2,326.9㎡의 서대문구에 양여, 시설물의 노후화로 개보수를 요구하는 등 비효율적으로 관리되고 있는 종로구 혜화동 1-21외 2 필지상의 올림픽기념국민생활관 건물 6,756.4㎡과 구민체육센터로 사용중인 동대문구 장안동 356 지상건물 5,158㎡ 및 구로구 고척동 산9-14 지상건물 5,263.8㎡를 종로구와 동대문구 및 구로구에 각각양여하는 것을 내용으로 하는 2004년도 공유재산관리계획변경계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조 제1항의 규정에 의거 의결한다.

□ 공유재산 관리계획변경계획 계상재산

- 취득
 - 매입 2건
 - ┌ 토지 8필지 37,856.0㎡ (11,451.4평)
 - └ 건물 8동 6,906.9㎡ (2,089.3평)
 - 교환 1건 토지 24필지 46,847.6㎡ (14,171.4평)
- 처분
 - 매각 2건 토지 6필지 1,930.0㎡(583.8평)
 - 양여 4건
 - ┌ 토지 1필지 2,326.9㎡(703.9평)
 - └ 건물 3동 17,178.2㎡(5,196.4평)
 - 교환 1건
 - ┌ 토지 4필지 4,377.6㎡ (1,324.2평)
 - └ 건물 2동 1,274.5㎡ (385.5평)

(다음 페이지에 계속)

2004년도 공유재산관리계획변경계획안 요약

회계명: 일반회계

구분	건수	변경내역		세부	내역
		면적(㎡)	금액(천원)		
취득	토지	3	84,703.6		
	건물	-	6,906.9		
	기타				
계					
매입	토지	2	37,856.0		
	건물	-	6,906.9		
	기타				
교환	토지	1	46,847.6		
건물					
기타					
건물신축	토지				
신축	건물				
재건축	기타				
계	토지	4	8,634.5	13,910,074	
건물	3	18,452.7	13,058,360		
기타					
매각	토지	2	1,930.0	2,815,470	
건물					
기타					
양여	토지	1	2,326.9	2,396,707	
건물	3	17,178.2	12,756,000		
기타					
교환	토지	1	4,377.6	8,697,897	
처분	건물	-	1,274.5	302,360	
기타					
총자	토지				
건물					
기타					

○ 강북지역 청소년수련시설(영어체험마을)로 활용코자 아카데미하우스 협의매입
 ○ 흥대문구관내 제레시강 및 주택밀집지역인 휘경동, 이문동 일대 화재·구급 등을 위해 휘경파출소 신설

○ 기상청과의 구)기상청부지 일부 및 건물 교환에 따른 시청사 진입로 부지, 상담환승주차장부지, 창동차량기지내 부지, 자축차량기지내 부지, 관악산 도시자연공원내 부지 등 취득

○ 파천시에서 도로, 녹지로 사용중인 토지로 파천시에 매각
 ○ 구로구 구로동 지구단위구역내 복합건축물 신축부지를 사업자에게 매각

○ 자치구 미이관 참견어린이공원을 서대문구에 양여
 ○ 올림픽기념국민생활관, 구민체육시설로 활용중인 건물을 해당 자치구(중로구, 동대문구, 구로구)에 양여

○ 기상청과의 상호교환에 따른 구)기상청부지 일부 토지 및 건물 교환처분

취득대상재산목록

회계명: 일반회계

일련 번호	지목	재산의표시			일단의면적 (㎡)	취득대상 면적(㎡)	예정가격(공시 지가 : 천원)	취득 시기	취득사유 및 근거법령	취득부서	취득구분
		구	동	번지							
		총 계 : 3건, 32필지					20,068,351				
		계			145,737	46,847.6	9,583,680				
대	중구	울지로1가	4-4	28.0	27.6	684,480					
대	서초구	방배동	2782	1,169.0	1,169.0	888,440			시장 청사진임로		
잡종지	서초구	방배동	2431	661.0	661.0	1,983,000			도시계획시설(광장)부지		
잡종지	서초구	방배동	2476	118.0	118.0	354,000					
잡종지	서초구	방배동	2433	49.0	49.0	147,000					
잡종지	서초구	방배동	2475	14.0	14.0	42,000					
잡종지	서초구	방배동	2478	28.0	28.0	84,000			사당환승주차장 부지		
잡종지	서초구	방배동	2484-1	1.0	1.0	3,000					
대	서초구	방배동	2495	44.0	44.0	132,000					
대	서초구	방배동	2439	198.0	75.0	225,000					
잡종지	서초구	방배동	2496	4.0	4.0	12,000					
잡종지	서초구	방배동	3234-1	81.0	81.0	243,000	2004			재무과	교환
철도	노원구	상계동	821-2	218.0	218.0	159,794			청동차량기지내 부지		
철도	노원구	상계동	821-8	13.0	13.0	9,529					
철도	노원구	상계동	798	96.0	96.0	70,368					
임야	관악구	신림동	산117-1	136,819.0	38,053.0	3,957,512					
임야	관악구	신림동	산117-18	985.0	985.0	32,801			관악산 도시공원내 도시계획시설(복 산단국지구)부지(신림동 산117-1), 신우배수지부지(신림동 산117-18 외 2필지-공사중)		
임야	관악구	신림동	산117-19	412.0	412.0	13,720					
임야	관악구	신림동	산117-20	2,550.0	2,550.0	369,750					

입원 번호	지목	재산의표시			일단의면적 (㎡)	취득대상 면적(㎡)	예정가격(공시 지가 : 원)	취득 시기	취득사유 및 근거법령	취득부서	취득구분	
		구	등	번지								
2	구거	고양시	지축동	717-4	1,418.0	1,418.0	98,267		지축차량기지내 부지			
	답	고양시	지축동	717-13	106.0	106.0	6,381					
	답	고양시	지축동	720-12	60.0	60.0	7,140					
	답	고양시	지축동	720-24	271.0	271.0	16,504					
	답	고양시	지축동	720-54	394.0	394.0	23,995					
		계				토지 36,930, 건물 6,906.9	8,143,371					
		임야	강북구	수유동	산76	18,215.0	18,215.0	6,120,240	2004	강북지역 청소년수련시설부지	체육청소년과	매입
		임야	강북구	수유동	산74-1	9,967.0	9,967.0	231,234				
		임야	강북구	수유동	산74-2	2,310.0	2,310.0	54,747				
		하천	강북구	수유동	산86-1	4,280.0	4,280.0	28,248				
	대	강북구	수유동	600	1,474.0	1,474.0	495,264					
	대	강북구	수유동	601-2	684.0	684.0	229,824					
3	건물	도봉구	수유동	산76외2	6,906.9	6,906.9	983,814					
		계				926.0	926.0	2,361,300				
	대	동대문구	휘경동	34-11	102.0	102.0	260,100	2004	동대문소방서 휘경파출소부지	소방행정과	매입	
	대	동대문구	휘경동	34-17	824.0	824.0	2,101,200					

처분대상재산목록

회계명: 일반회계

일련 번호	지목	재산의표시			일단의면적(㎡)	처분대상 면적(㎡)	예정가격(천원)	처분 시기	처분사유 및 근거법령	처분대상자	처분구분
		구	동	번지							
총 계 : 7건(건물 3건), 11필지											
계											
1	대	중로구	승원동	1-1	2,195.1	2,195.1	3,665,817	2004	서울기상관측소부지로 사용중 - 지방재정법 시행령 제101조제1항	국(기상청)	교환
	대	중로구	신문로 2가	1-43	10,280.7	2,099.9	4,892,767				
	대	중로구	신문로 2가	1-94	224.8	46.8	105,768				
	사적지	중로구	신문로 2가	1-365	88.3	35.8	33,545				
	건물	중로구	승원동	1-1외 1 필지	964.79(철골) 309.75(연외조)	964.79(철골) 309.75(연외조)	302,360				
계					882.0	882.0	1,157,520				
2	대	과천시	문원동	115-89	440.0	440.0	580,800	2004	도로 및 녹지로 사용중 - 지방재정법 시행령 제95조제2항1호	과천시	매각
	대	과천시	문원동	115-90	224.0	224.0	288,960				
	잡종지	과천시	문원동	115-93	218.0	218.0	287,760				
계					1,048.0	1,048.0	1,657,950				
3	대	구로구	구로동	2-25	417.0	417.0	659,700	2004	지구단위계획구역내 위치한 사유지를 당해 계획에 부합하게 건축하고자 하는 인접한 토지 소유자 - 지방재정법 시행령 제95조제2항25호	프라임산업㈜	매각
	대	구로구	구로동	3-113	321.0	321.0	507,826				
	잡종지	구로구	구로동	3-114	310.0	310.0	490,424				
4	대	서대문구	창천동	57-18	2,326.9	2,326.9	2,396,707	2004	창천어린이공원으로 사용중 - 지방재정법 시행령 제85조제2항	서대문구	양여
5	건물	중로구	해화동	1-21외2	6,756.4	6,756.4	8,256,000	2004	올림픽기념생활관으로 사용중 - 지방재정법 시행령 제85조제2항	중로구	양여
6	건물	동대문구	장안동	356	5,158.0	5,158.0	2,500,000	2004	동대문구민체육센터로 사용중 - 지방재정법 시행령 제85조제2항	동대문구	양여
7	건물	구로구	고척동	산9-14	5,263.8	5,263.8	2,000,000	2004	구로구민체육센터로 사용중 - 지방재정법 시행령 제85조제2항	구로구	양여