

- 8. 소수 의견의 요지 : 없 음
- 9. 기타 필요한 사항 : 없 음

2003년도시유재산관리계획안에 대한 수정안

2003년도시유재산관리계획안 중 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중 “러시아대사관에 수의매각하며”에서 하며를 삭제하고 그 다음에 “지구단위구역내 포함된 시유지를 지방재정법시행령 제95조제2항제25호의 규정에 의거 건축주인 (주)리얼리치 개발에 수의매각”을 삭제한다.

안 관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

- 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)
 - 취 득
 - 토지 매입 4건 : 6필지 3,947.6㎡ (1,194.2평)
 - 건물 매입 1건 : 1동 503.1㎡ (152.2평)
 - 건물 신축 1건 : 1동 4,290.0㎡ (1,291.7평)
 - 건물재건축 3건 : 3동 5,797.1㎡ (1,753.6평)
 - 건물 증축 2건 : 2동 3,284.1 ㎡ (993.4평)
 - 처 분
 - 토지 매각 3건 : 3필지 1,445.5㎡ (437.3평)

2003년도시유재산관리계획안

북촌 한옥보존사업지구내 경관이 양호한 부지로 건물신축에 따른 한옥경관훼손을 방지하고 전통문화공간을 조성하고자 협의 매수하며, 서대문병원 신축시 사용승인 전까지 토지매입을 조건으로 건축 승인된 병원 신축 부지내 국유지를 협의 매수하여 서대문병원 준공 및 개원에 차질이 없도록 하려는 것이고, 시민의 생명과 안전을 지키기 위한 소방활동 취약지역에 지속적으로 소방관서를 증설하고 넓고 협소한 소방관서를 재건축 및 신축을 통해 선진 소방행정을 구현하고자 서대문소방서를 신설하며, 용산소방서 외 2개 파출소를 재건축하고, 개·보수가 불가하고 사무실 공간이 협소한 마포소방서 외 1개 파출소를 증축하려는 것이고, 강남소방서 압구정파출소 및 구로소방서 공단파출소부지를 확보하여 향후 파출소 신설 및 재건축하려는 것이며, 강남구역삼동 684-7호 외 1필지는 보존이 필요하지 않은 잡종재산으로 지방재정법시행령 제95조제2항의 규정에 의거 공개매각 하려는 것이고, 종로구 구기동 139-19호 대사관지를 신축하고자 매수 요청한 러시아대사관지 신축용도로 지방재정법시행령 제95조제2항제12호의 규정에 러시아대사관에 수의매각 하려는 것을 내용으로 하는 2003년도 시유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.

- 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)
 - 취 득
 - 토지 매입 4건 : 6필지 3,947.6㎡ (1,194.2평)
 - 건물 매입 1건 : 1동 503.1㎡ (152.2평)
 - 건물 신축 1건 : 1동 4,290.0㎡ (1,291.7평)
 - 건물재건축 3건 : 3동 5,797.1㎡ (1,753.6평)
 - 건물 증축 2건 : 2동 3,284.1 ㎡ (993.4평)
 - 처 분
 - 토지 매각 3건 : 3필지 1,445.5㎡ (437.3평)

취득대상재산목록

회계명: 일반회계

일련 번호	재산의 표시		일단의면적	취득대상 면적	예정가격 (공시지가)	취득 시기	취득사유 및 근거법령	매입회망 부서	취득구분
	지목	소재지							
	합 계		20,261.3	17,822.5	29,230,941				
1	대지	중로구 삼청동35-108	1,090.90	1,090.90	1,004,719	2003	북촌 한옥보존사업지구내 주변경관이 양호하고 신축이 우려되는 건물과 토지를 매수 전통문화공간 조성	도시환경 개선사업반	협의매수
	건물	중로구 삼청동35-108	503.10	503.10	61,002				
	소 계		1,594.00	1,594.00	1,065,721				
2	구거	은평구 구산동산58-1	1,190.00	420.00	340,200	2003	서대문병원 신축시 사용승인전까지 토지매입을 조건으로 건축협의된 병원부지내 국유지를 매수하여 병원 준공 및 개원에 차질없도록 하고자 함	의약과 (서대문병원)	협의매수
	구거	은평구 역촌동산219-32	826.00	242.15	196,141				
	도로	은평구 역촌동산20-3	1,475.00	390.00	315,900				
	소 계		3,491.00	1,052.15	852,241				
3	대지	강남구 압구정432	1,000.60	1,000.60	2,352,000	2003	2004년도 신설 예정인 입구정파출소 부지 확보 및 무상사용중인 공단파출소 부지를 매수하여 노후된 현청사를 철거 2004년도 재건축하고자 함	소방방재본부	협의매수
	대지	구로구 구로동812	804.00	804.00	647,000	2003			협의매수
5	건물	서대문구 연희동76-12	4,290.00	4,290.00	8,597,000	2003	서부소방서에서 수행하던 서대문구관할 소방업무 를 서대문소방서를 신설(신축) 하여 서대문구 소방 업무를 효율적으로 수행	소방방재본부	신축
	건물	중로구 연건동34-2	726.00	726.00	931,280	2003			재건축
7	건물	서초구 방배동481-9	781.14	781.14	1,046,280	2003	협소하고 노후된 현 청사를 재건축하여 근무환경을 개선하고 소방행정에 적극 대처	소방방재본부	재건축
	건물	용산구 한강로2712-89	4,290.00	4,290.00	8,587,000	2003			재건축
9	건물	서초구 반포동114-2	1,653.13	1,653.13	2,810,959	2003	협소한 건물을 증축하여 근무환경을 개선하고 소방업무에 적극 대처	소방방재본부	증축
	건물	미포구 신수동100-5	1,631.43	1,631.43	2,341,460	2003			증축
	소 계		15,176.30	15,176.30	27,312,979				

(단위 : m², 천원)

처분대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재산의 표시		일단의면적	처분대상 면적	예정가격 (공시지가)	처분 시기	처분사유 및 근거법령	매수희망자 주소, 성명	처분구분
	지목	소재지							
계			1,557.8	1,445.5	1,907,109				
1	대지	강남구 역삼동684-7	473.5	361.2	678,680	2003년	지방재정법시행령 제95조제2항	일반경쟁입찰	공개매각
2	대지	동작구 사당동1044-31	157.3	157.3	476,619	2003년	지방재정법시행령 제95조제2항	일반경쟁입찰	공개매각
3	대지	종로구 구기동139-19	927.0	927.0	751,797	2003년	지방재정법시행령 제95조제2항 제12호	러시아대사관	수의매각

2003년도 시유재산관리계획 예산안 요약

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

구분	범경내역			세부	내역	
	건수	면적	금액			
계	토지	4	3,947.6	4,855,960	○ 북촌 한옥보존사업지구내 건물 신축이 우려되는 부지를 매수, 주변경관 훼손을 방지하고 문화공간을 조성하며 ○ 신축세대문병원 건물 준공전까지 토지를 협의 매수하여 병원 개원 및 준공에 차질이 없도록 하고 ○ 공단파출부지와 압구정파출소를 협의 매수하여 2004년도에 재건축 및 신축(신축)하고자 함.	
	건물	7	13,874.8	24,374,981		
	기타					
매입	토지	4	3,947.6	4,855,960		
	건물	1	503.1	61,002		
	기타					
교환	토지					
	건물					
	기타					
건물신축	토지					○ 서부소방서에서 분리하여 세대문구 관할 소방업무를 수행할 세대문소방서를 신축(신설)하고 ○ 누후되고 근무여건이 열악한 용산소방서, 서초소방서 방배파출소, 종로소방서 연건파출소를 재건축하며 ○ 협소한 서초소방서 와 마포소방서를 증축하여 대시민 소방업무에 철저를 기하고자함
	건물	6	13,371.7	24,313,979		
	기타					
계	토지	3	1,445.5	1,907,096		
	건물					
	기타					
매각	토지	3	1,445.5	1,907,096	○ 역삼동 및 사당동 토지는 보존이 필요없는 나대지로 지방재정법시행령제95조제2항에 의거 일반경쟁입찰로 매각하고 ○ 구기동토지는 지방재정법시행령제95조제2항제12호에 의거 러시아대사관저 건물부지로 러시아대사관에 수의매각함	
	건물					
	기타					
양여	토지					
	건물					
	기타					
교환처분	토지					
	건물					
	기타					