

□ 출자규모 - 총 2,508억원(지하철공사 1,396억원, 도시철도공사 1,112억원)
 ○ 현재 관리되고 있는 고이율 부채중 만기가 도래되는 지하철공사의 1,100억원과 도시철도공사의 800억원을 상환토록 배분하고
 ○ 잔액 608억원은 2000년도 지하철 양공사 운영개선실적 점검결과를 반영하여 지하철공사 296억원, 도시철도공사 312억원을 추가 배분하여 고이율 신규차입 규모를 축소토록 지원
 ※ 2001년도 만기도래 고이율 부채현황 (2001. 7월 이후)

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	차입선	이자율	차입일시	거치-상환	만 기
계	190,000					
지하철공사	소 계	110,000				
	금융자금	50,000	외환은행	7.35%	00. 8.20	1 - 0 2001년
	공사채	10,000	삼성증권	8.95%	99.10.28	2 - 0 2001년
50,000		삼성증권	9.75%	99.11.24	2 - 0 2001년	
도시철도공사	소 계	80,000				
	공사채	30,000	대우증권	7.36%	00.10.18	1 - 0 2001년
		10,000	대우증권	7.15%	00.11.28	1 - 0 2001년
40,000		동부 등	6.95%	00.12.13	1 - 0 2001년	

※ 2000년 양공사 운영개선실적 점검결과
 - 지하철공사 : 91.15점 득점 (296억원)
 - 도시철도공사 : 96.03점 득점 (312억원)
 □ 지원원칙
 ○ 만기도래되는 고이율 부채 우선상환
 - 상대적으로 조건이 불리한 고이율부채 상환을 우선적으로 지원하는 것이 시 전체 부채규모 감소를 위한 부채상환목적예비비 목적상 타당하며, 양공사 자금운용면에서도 유리
 ○ 잔액은 양공사 2000년 운영개선실적을 반영하여 차등 지원
 - 부채대책 및 부채상환목적예비비편성 취지에 따라 양공사 운영개선 실적 점검결과를 반영하여 지속적인 경영혁신 촉진
 □ 집행방법 : 자본금으로 출자
 ○ 시에서 공사에 지원한 예산은 납입자본금으로 누적되며, 공사지분은 출자규모에 따라 결정되므로 자본금으로 지원
 ※ 예산과목 : 경제개발비, 교통관리비, 교통행정관리, 교통기획행정, 이전사업비, 출자금

2001년도 시유재산관리계획 변경계획안
 ○ 시내버스 부실업체 구조조정을 원활히 추진하기 위하여 업체의 자율적인 인수·합병이나 면허취소되는 업체에서 소유하고 있는 도시계획시설(여객자동차정류장)로 결정된 차고지를 우리가 매입하여 부채 및 체불입금을 청산토록 지원하고
 ○ 매입차고지는 인수업체 또는 기존차고 부족업체의 차고지로 사용허가 하는 것을 내용으로 하는 2001년도 시유재산관리계획변경계획을 지방재정법 제77조 및 같은법시행령 제84조, 서울특별시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의결한다.
 □ 관리계획 변경계획 계상재산 : 취득 3건 추가 (토지 2건, 건물1건)
 - 토지 : 3필지 8,357.8㎡ (2,532.66평)
 - 건물 : 557.0㎡ (168.78평)
 ※ 건물은 매입하고자 하는 토지위에 있는 건물임.

(다음 페이지에 계속)

2001년도 시유재산관리계획 변경계획안 요약

구 분			건수	면적(㎡)	금 액(천원)	세부사항	
당 초	취 득	매 입	계	7	17,766 (2,172.82)	9,215,802	건물은 매입하고자 하는 토지위에 있는 건물임
			토 지	4	17,766	8,965,864	
			건 물	3	2,172.82	249,938	
변 경	취 득	매 입	계	10	26,123.8 (2,729.82)	22,040,508	
			토 지	6	26,123.8	21,696,299	
			건 물	4	2,729.82	344,209	
추 가	취 득	매 입	계	3	8,357.8 (557.0)	12,824,706	
			토 지	2	8,357.8	12,730,435	
			건 물	1	(557.0)	94,271	

취득대상 재산목록

회계명 : 특별회계

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (천원)	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고	
	구분	소재지	면적(㎡)						
계			26,123.8 (2,729.82)	22,040,508					
1	대지	광명시 소하동1054-5	3,044	757,476	2001 년도	공영차고 지보조차 고지	법일운수 정태영 한옥천		
	건물	외6필지	(198.1)	-					
2	대지	송파구 장지동 92-4	8,746	2,766,516				지영근 김정숙	
	건물	외8필지	-	-					
3	대지	남양주시 와부읍 도곡리	2,687	1,989,709				태화상운	
	건물	1062-18 외3필지	(973.69)	93,318					
4	대지	금천구	3,289	3,452,163				홍기운수	
	건물	가산동29-6외 2필지	(1,001.03)	156,620					
5	대지	강서구	3,209.8	8,955,342				화곡교통 (주)	추가
	건물	화곡동 890	(557.0)	94,271					
6	대지	구리시 토평동 택지개발	5,148	3,775,093				한국토지 공사	추가
	건물	사업지구 38-1B/L외1	-	-					

취득재산 세부내역									
구분	일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (공시지가)	취득재산 소유자	비 고		
		지목	소 재 지	면적(㎡)					
계		23필지		17,766 (2,172.82)	9,215,802,130				
당	1	소계	7필지		3,044	757,476,600			
		전	광명시 소하동 1054-5	740	222,000,000	법일운수			
		"	광명시 소하동 1054-6	592	177,600,000	"			
		"	광명시 소하동 1054-7	714	58,476,600	정 태 영			
		"	광명시 소하동 1054-9	194	58,200,000	법일운수			
		"	광명시 소하동 1054-10	516	154,800,000	한 옥 천			
		"	광명시 소하동 1054-11	172	51,600,000	법일운수			
		"	광명시 소하동 1054-12	116	34,800,000	정 태 영			
		건물	광명시 소하동 1054-6	(198.1)	(-)	법일운수			
		소계	9필지		8,746	2,766,516,000			
	2	전	송파구 장지동 92-4	245	82,075,000	지 영 근			
		"	송파구 장지동 93-2	1,255	420,425,000	지 영 근			
		"	송파구 장지동 93-3	1,487	498,145,000	지 영 근			
		"	송파구 장지동 93-4	901	301,835,000	지 영 근			
		답	송파구 장지동 96	354	118,590,000	김 정 속			
		"	송파구 장지동 96-1	467	156,445,000	김 정 속			
		"	송파구 장지동 96-3	275	92,125,000	김 정 속			
		"	송파구 장지동 97-1	268	83,616,000	김 정 속			
	"	송파구 장지동 97-2	3,494	1,013,260,000	김 정 속				
	초	3	소계	4필지		2,687	2,083,027,080		
			대	남양주시 와부읍 도곡리 1062-18	1,021	750,435,000	태화상운		
			전	남양주시 와부읍 도곡리 1066-9	278	215,728,000	태화상운		
			대	남양주시 와부읍 도곡리 1067-7	66	51,876,000	태화상운		
			답	남양주시 와부읍 도곡리 1069-6	1,322	971,670,000	태화상운		
			건물	남양주시 와부읍 도곡리 1062-18	(533.12)	(59,270,080)	태화상운		
		"	남양주시 와부읍 도곡리 1069-6	(400.57)	(34,048,000)	태화상운			
		4	소계	3필지		3,298	3,608,782,450		
			대	금천구 가산동 29-6	3,038	3,189,900,000	흥기운수		
"			금천구 가산동 39-1	242	254,100,000	흥기운수			
"	금천구 가산동 38-10		9	8,163,000	흥기운수				
건물	금천구 가산동 29-6	(292.79)	(156,619,450)	흥기운수					
건물	금천구 가산동 29-6	(86.40)		흥기운수					
건물	금천구 가산동 29-6	(621.84)		흥기운수					
계		3필지		8,357.8 (557.0)	12,730,435,000 (94,271,307)				
추 가	5	소계	1필지		3,209.8 (557.0)	8,955,342,000 (94,271,307)			
		대	강서구 화곡동 890	3,209.8 (557.0)	8,955,342,000 (94,271,307)	화곡교통 (주)	풍양운수 (협의중)		
	6	소계	2필지		5,148	3,775,093,000			
		잡	구리시 토평택지개발사업지구 38-1 B/L	3,875	2,863,625,000	한국토지 공사	진화운수 (협의중) 부흥교통 (주)에서		
		잡	구리시 토평택지개발사업지구 38-2 B/L	1,273	911,468,000	한국토지 공사	현차고지 피수용 후 대토받은 토지임.		