

장애자 및 무주택자 서민을 위하여 시유지를 수의계약으로 매각하는 만큼 매수 또는 임차인으로부터 2년 내에 본래의 목적대로 건설하지 아니할 경우 계약을 취소할 수 있도록 근거법에서 규정하고 있는바, 매수자가 본래의 목적으로만 사용할 수 있도록 사업추진과정에 관심을 계속 가져야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 토론요지 : 없음
6. 심사결과 : 원안가결
7. 소수의견의 요지 : 없음
8. 기타 필요한 사항 : 없음

2001년도시유재산관리계획변경계획안

전문복지관이 없어 정신지체 장애로서 재활 가능성이 가장 큰 장애인만 적절한 재활치료를 받지 못하고 있는 다운중후군 환자 및 그 가족의 경제적 부담 및 건강한 가정환경을 조성하기 위하여 장애인복지법 제43조의 규정에 의하여 사회복지법인인 다운회에 수의매각하고, 주택건설촉진법 제24조의 규정에 의거 주택건설사업 구역 내 위치한 시유잡종재산을 주택건설사업승인을 받은 재건축조합 및 민간건설업체에 수의매각하는 것을 내용으로 하는 2001년도 시유재산관리계획변경계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.

□관리계획변경계획 계상재산(목록 : 별첨)

○매각 4건 : 7필지 2,852.8㎡(862.9평)

2001년도시유재산관리계획변경계획안 총괄

회계명-일반회계

(단위: ₩, 천원)

구분	총합계			기점관리계획			규획변경내역				
	건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액		
여목	계	토지	3	2,250.8	3,493,954	3	2,250.8	3,493,954			
		건물	6	9,312.9	9,832,334	6	9,312.9	9,832,334			
		기타									
	매입	토지	3	2,250.8	3,493,954	3	2,250.8	3,493,954			
		건물		339.9	33,908		339.9	33,908			
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	건물신축	토지									
건물		6	8,979.0	9,798,426	6	8,979.0	9,798,426				
기타											
치분	계	토지	13	45,174.0	30,898,788	9	42,321.2	27,342,375	4	2,852.8	3,556,413
		건물		3,409.4	384,726		3,409.4	384,726			
		기타									
	매각	토지	13	45,174.0	30,898,788	9	42,321.2	27,342,375	4	2,852.8	3,556,413
		건물		3,409.4	384,726		3,409.4	384,726			
		기타									
	양여	토지									
		건물									
		기타									
	교환치분	토지									
건물											
기타											

2001년도시유재산관리계획변경계획안 요약

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구분	구분	변경내역		세 부 내 역
		건수	면적 금액	
취득	계			
	토지			
	건물			
	기타			
	토지			
	건물			
교환	계			
	토지			
	건물			
	기타			
	토지			
	건물			
건축신축	계			
	토지			
	건물			
	기타			
	토지	4	2,852.8	3,556,413
	건물			
처분	계			
	토지			
	건물			
	기타			
	토지	4	2,852.8	3,556,413
	건물			
양여	계			
	토지			
	건물			
	기타			
	토지			
	건물			
교환처분	계			
	토지			
	건물			
	기타			
	토지			
	건물			

○다량중후군 원자 및 그 가족의 경제적 부담 경감 및 건강관리환경을 조성하기 위하여
 정애인 복지법 제43조의 규정에 외거 사회복지법인인 다문화여 수의매각
 ○주택건설사업승인구역에 위치한 토지를 주택건설진흥법 제24조의 규정에 의거
 저기동 재건축조합, 우성건설(주), 풍수리 외 4개입업조합에 매각

처분(매각)대상재산목록

회계명: 일반회계		재산의 표시		일단의면적	처분대상 면적	추경가액 (개별공시지가)	처분 시기	처분사유 및 근거법령	매수희망자 주소·성명	처분구분
		지역	소재지							
		계		2,852.8	2,852.8	3,556,413				
소		계		998.0	998.0	1,497,000				
1	대지	노원구	공릉동656-3	998.0	998.0	1,497,000	2001년	정예인복지법제43조	사회복지법인 다문화회	매각
소		계		867.0	867.0	1,057,740				
2	대지	동대문구	제기동55-10	752.0	752.0	917,440	2001년	주택건설촉진법 제24조	제기동 재건축조합	매각
	대지	동대문구	제기동55-20	115.0	115.0	140,300				
소		계		461.0	461.0	484,005				
3	대지	중랑구	상봉동254-5	293.0	293.0	307,605	2001년	주택건설촉진법 제24조	우정건설 (주)	매각
	대지	중랑구	상봉동269-10	168.0	168.0	176,400				
소		계		526.8	526.8	517,668				
4	대지	양천구	신월동560-9	286.8	286.8	289,668	2001년	주택건설촉진법 제24조	독수리와4개 연립연합 재건축조합	매각
	대지	양천구	신장동760-36	240.0	240.0	228,000				

(단위:㎡, 천원)