

3 창동·상계 도시재생활성화지역

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동북권사업반)

수도권 동북부 320만의 일자리·문화중심지로서 창동·상계지역에 대해 새로운 도시기능 부여 및 신경제중심지 조성을 위한 도시재생활성화계획을 수립하여 도시재생사업 추진

I 사업개요

□ 추진개요

○ 사업내용

- 위치 : 도봉구 창동 및 노원구 상계동 일대(창동·상계 도시재생 활성화지역)
- 규모 : 약 98만㎡ (개발가능지 38만㎡)
- 비전 및 목표



○ 추진현황

- '14. 3. : 동북4구 발전전략 추진계획 수립
- '15. 2. : 「창동·상계 신경제중심지 조성」 및 단계별 실행계획 발표
- '15.12. : 2025 서울시 도시재생전략계획(경제기반형 활성화지역 지정)
- '16. 4. : 2016 도시재생사업 지원 대상지역 확정(국토부, 6년간 220억원 지원)
- '16. 7.~9. : 공청회 개최 및 시의회 의견청취
- '16.12. : 국토부 도시재생특별위원회 심의(위원장: 국무총리)

- '17. 2. : 서울시 도시계획위원회 심의
- '17. 3. 2 : 창동·상계 도시재생활성화계획 확정 고시
- '17. 4.~ : 부지별 도시재생사업 추진중

○ 사업기간 : 2015. ~ 2030.

○ '18년도 사업예산

세부사업	예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
	총 계	6,553	5,323		
동북권 창업센터 건립(계속)	소계	5,758	4,056	1,702	- 공사비 및 감리비 등
	시설비	5,218	3,699	1,519	
	감리비 등	540	357	183	
동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설(계속)	소계	126	617	△491	- 기본설계
	시설비	126	617	△491	
	-	-	-	-	
동북4구 발전사업 지원(도시재생활력지원센터)	소계	469	650	△181	- 기간제근로자 등 보수 - 사무관리비
	기간제근로자 등 보수	47	84	△37	
	사무관리비	421	565	△144	
창동역 복합환승센터 구상 및 주변교통체계 개선안 수립	소계	200	-	200	- 기본구상안 마련
	시설비	200	-	200	
	-	-	-	-	
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	소계	-	-	-	- 민간투자사업
	시설비	-	-	-	
	사무관리비	-	-	-	
창업 및 문화산업단지 조성	소계	-	-	-	- 민간참여사업(SH공사 시행)
	시설비	-	-	-	
	사무관리비	-	-	-	

※ 사업비(계속사업) : 33,936백만원

- '16년이전 : 10백만원 , '17년 : 4,673백만원, '18년 이후 : 29,253백만원

○ 사전절차 이행여부 : 이행완료

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

사업명	신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자업심사	정보회심사	공유재산	안전예산	출자·출연
동북권 창업센터 건립(계속)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경상	투자	'16.10.25		'16.10.27					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설(계속)	신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자업심사	정보회심사	공유재산	안전예산	출자·출연
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경상	투자	'17.9.29		'17.7.7					
동북4구 발전사업 지원(도시재생협력지원센터)	신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자업심사	정보회심사	공유재산	안전예산	출자·출연
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경상	투자								
창동역 복합환승센터 구상 및 주변교통체계 개선안 수립	신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자업심사	정보회심사	공유재산	안전예산	출자·출연
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경상	투자			'17.11.8					
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자업심사	정보회심사	공유재산	안전예산	출자·출연
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경상	투자	해당	사항	없음					
창업 및 문화산업단지 조성	신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자업심사	정보회심사	공유재산	안전예산	출자·출연
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	경상	투자	해당	사항	없음					

○ 추진방식

- 직접사업 수행 : 동북4구 발전사업 지원, 창동역 복합환승센터 구상 및 주변교통체계 개선안 수립
- 국비보조사업 : 동북권 창업센터 건립, 동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설
- 민간사업 : 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업, 창업 및 문화산업단지 조성

□ 2018년 추진실적

○ 세부추진실적

사업명	계약의뢰	계약체결	선금	기성금	완납금
동북권 창업센터 건립(공사)	'18. 6.1.	'18. 6.19	899	-	-
동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설(기본설계)	'17.10.25.	'17.12.14.	-	370	-
동북4구 발전사업 지원(도시재생협력지원센터)	'18.4.26	'18. 5.23	-	229	-
창동역 복합환승센터 구상 및 주변교통체계 개선안 수립(용역)	-	'18. 4.18.	87	-	-
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	민간투자사업	-	-	-	-
창업 및 문화산업단지 조성	민간투자사업(SH공사 시행)	-	-	-	-

- 동북권 창업센터 건립
 - '18. 1.~ 5. : 실시설계VE 및 계약 심의 등
 - '18. 6.~ 9. : 건축허가 및 착공식 등 공사시행 중
- 동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설
 - '18. 1.~ 6. : 기본설계 자문위원회 개최
 - '18. 7.~ 9. : 투자심사 중
- 동북4구 발전사업 지원(도시재생협력지원센터)
 - '18. 1.~ 9. : 도시재생 전문가 포럼, 시민아카데미, 재생박람회 등 운영
- 창동역 복합환승센터 구상 및 주변교통체계 개선 수립
 - '18. 4.~ : 용역계약 및 착수보고
- 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업
 - '18. 1~ 3. : 적격성조사 보완 제출 및 현장설명회
 - '18. 4.~ 9. : 질의서 접수 및 답변서 제출
- 창업 및 문화산업단지 조성
 - '18. 1~ 5. : 국제설계공모 및 당선작 선정
 - '18. 6~ 8. : 기본설계 완료 및 사업자 모집공고

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위:백만원)

사업명	연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용·변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
동북권 창업센터 건립	2018	5,758	4,216	-	9,974	899	-	9,075	9%
동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설	2018	126	370	-	496	370	-	126	74.6%
동북4구 발전사업 지원(도시재생협력지원센터)	2018	469	-	-	469	229	-	240	49%
창동역 복합환승센터 구상 및 주변교통체계개편안 수립	2018	200	-	-	200	87	-	113	43.5%
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	2018	-	-	-	-	-	-	-	-
창업 및 문화산업단지 조성	2018	-	-	-	-	-	-	-	-

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용·변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100	
동북권 창업센터 건립	2015	350	-	-	350	34	296	20	9.7%	
	2016	800	296	-	1,096	86	1,010	-	7.9%	
	2017	4,056	1,010	-	5,066	744	4,216	-	14.7%	
동부간선도로(창동상계구간) 지하차도 건설	2015	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2016	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2017	617	-	-	617	247	370	-	40%	
동북4구 발전사업 지원(도시재생협력지원센터)	2015	200	-	-	200	170	-	30	85%	
	2016	369	-	-	369	307	-	62	83%	
	2017	650	-	-	650	512	-	138	79%	
창동역 복합환승센터 구상 및 주변교통체계 개편안 수립	2015	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2016	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2017	-	-	-	-	-	-	-	-	
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	2015	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2016	민간투자사업				-	-	-	-	-
	2017	-	-	-	-	-	-	-	-	
창업 및 문화산업단지 조성	2015	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2016	SH공사 시행				-	-	-	-	-
	2017	-	-	-	-	-	-	-	-	

□ 향후계획

- 창동 상계 활성화계획에 따라 단계별로 도시재생사업 적극 추진

II 성과분석

□ 잘된 점

- 창동 상계 신경제중심지 조성의 핵심 선도사업인 서울아레나, 동북권 창업센터 건립 등 국제설계공모, 기본 및 실시설계, 공사착공 등 사업착수가 본격 가시화됨에 따라 동북권 320만의 중심지로서 지역가치 상승과 선도적으로 도시재생의 성공모델을 구축
- 공사착공 전 공사장 인근 상인, 교통업계 종사자 등 주민설명회를 개최하여 지역주민들과 사업에 대한 공감대 형성
 - 동북권 세대융합형 복합시설 건립공사 등
- 지속적인 민·관·학 거버넌스의 운영과 협업을 통해 광역발전계획 수립 등 지역발전방안 모색 지속 추진

□ 보완할 점

- 부지별 사업 완료시기에 맞추어 재생사업이 완료될 수 있도록 연차별 투자계획에 따라 소요예산 확보 필요

5 독산동 우시장 일대 도시재생활성화 사업

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 서남권사업과)

지역특화산업(우시장, 금형, 봉재 등) 및 지역자산 등을 연계한 도시재생활성화 사업을 통해 일자리 창출 및 지역 공동체 활성화 등 실현

I 사업개요

추진개요

○ 사업내용

- 위 치: 금천구 독산동 292번지 일원
- 규 모: 약 23만㎡
- 사 업 비: 20,000백만원(시비)
- 주요사업: 도시재생활성화계획 수립, 현장지원센터 운영, 우시장 활성화 및 위생환경 개선, 준공업지역 재생 및 활성화 등

○ 사업기간

- '17.6 ~ '22.12

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	994.6	-	994.6	
사무관리비	298.6	-	298.6	- 공청회 개최 등 - 총괄 코디네이터 수당 - 전문 코디네이터 수당(경제, 산업, 공동체) - 전문가 자문 - 회의준비 등 - 현장지원센터 설치 및 운영
자치단체 경상보조	296	-	296	- 도시재생 홍보(동영상 제작, 축제, 공모 추진 등) - 도시재생활학교 운영, 워크숍 등 - 우시장 환경정비 지원(약취저감)
시설비	400	-	400	- 도시재생활성화계획 수립 용역비

※ 총사업비 : 20,000백만원

- '18년 이후 : 20,000백만원

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			'17.5.18 (적정)	'17.9.12 (적정)				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

○ 추진방식

- 직접사업 수행, 자치구 경상보조

2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '18. 1.19. : 사업총괄코디네이터 변경위촉 계획(조명래→이제선교수)
- '18. 2. 9. : 현장지원센터 구성·운영 계획
- '18. 2. ~ 3. : 현장지원센터 인력채용(사무국장 1명, 코디 1명)
- '18. 2.28. : 예산 재배정 교부(90,000천원, 현장지원센터 설치 및 운영비)
- '18. 3. 9. ~ 4.13. : 도시재생대학(참여인원 375명)
- '18. 3. ~ 6. : 민관학 도시재생스튜디오(서울대학교 환경대학원)
- '18. 4. 2. : 보조금 교부(296,000천원, 주민역량강화 및 공동체 활성화 지원)
- '18. 5.14. : 서울시 도시재생위원회 자문
- '18. 5.21. : 도시재생 홍보동영상 제작 용역 착수
 - 업 체 명: (주)아이언커뮤니케이션즈
 - 용역기간: 2018.05.21.~11.30.
- '18. 6.26. : 청춘아지트 기획운영 용역 착수
 - 업 체 명: 꿈지락네트워크
 - 용역기간: 2018. 6.26. ~ 2019. 1.31.
- '18. 6.29. : 청춘아지트 공간 임차계약
 - 금천구 밤안로21길 17, 4층(422㎡)

- '18. 7. 2.: 청춘아지트 공간설계용역 착수
 - 수 행 자: 소정당협동조합
 - 용역기간: 2018. 7. 2. ~ 11.30.
- '18. 7.~ 9.: 도시재생 업무지원 협약체결(22개소)
- '18. 7. 5. : 도시재생활성화지역 지정(서울시공고 제2018-1570호)
- '18. 7. 6. : 국토부 도시재생 뉴딜사업 제안(SH공사→국토부)
- '18. 7. 9.: 현장지원센터 인력채용(코디 2명)
- '18. 7.13. : 예산 재배정 교부(50,000천원, 청춘아지트 공간개선)
- '18. 8.13./ 8.17. : 뉴딜사업 제안서 현장실사/발표평가
- '18. 8.27.: 우시장 도시재생 사진전 용역 계약
 - 수 행 자: 디자인하우스 소소원
 - 용역기간: 2018. 8.27. ~ 12.17.
- '18. 8.31. : 뉴딜사업 선정 발표(결과-미선정)
- '18. 9월 현재: 거버넌스 등 도시재생 추진현황
 - 우시장 물청소(39회), 라디오 운영(17회), 상인캠프(11회), 주민캠프(7회), IoT 실증사업, 협의체 회의(수시) 등 진행
- 계약사업 현황

사업명	계약의뢰	계약체결	선금	기성금	완납금
도시재생 홍보동영상	19,900,000원	19,500,000원	-	-	-
청춘아지트 기획 운영	20,000,000원	18,039,000원	-	-	-
청춘아지트 공간개선	19,998,000원	18,590,000원	-	-	-
청춘아지트 절거공사	4,900,000원	4,840,000원	-	-	4,675,000원
우시장 사진전	19,987,000원	19,398,500원	-	-	-
재생활성화 계획 용역	310,858,000원	310,858,000원	155,429,000원		

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용·변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	994.6	-	-	994.6	528.1	-	466.5	53.1

- 최근 3년간 예산집행실적 : 해당없음

□ 향후계획

- '18. 9. : (가칭)청춘아지트 시설공사
- '18. 9. : 현장지원센터 사무국장 채용
- '18. 9. ~ 10. : 산업협의체 구성
- '18. 10. : (가칭) 청춘아지트 운영 개시
- '18. 10. : 우시장 도시재생 축제 및 사진전
- '18. 10. ~ 11. : 환경개선 시범사업 및 도시재생대학 2기
- '18. 11 : 도시재생활성화계획(안) 공청회
- '18. 12 : 시의회 의견청취
- '19. 2 : 시 도시재생위원회 심의 및 활성화계획 고시
- '19. 3 : 단계별 사업 시행

II 성과분석

□ 잘된 점

- 도시재생대학(1기, 연인원 375명)을 통해 다양한 분야의 전문가 강의를 통해 도시재생에 대한 주민의식을 고취시키고, 아이디어캠프를 함께 진행하여 지역 문제에 대한 적극적인 참여를 유도하여 활성화계획 수립에 반영
- 찾아가는 인터뷰, 주민협의체·상인협의체 회의 등을 통해 적극적으로 지역과 소통하고, 2년 간 37회에 물청소를 지속적으로 추진하여 우시장 악취를 감소시키는 데 일조하고, 공공과 상인 간의 신뢰도를 상승시킴

- 도시재생사업의 다양한 주체의 참여와 사회적 합의를 위하여 ‘독산동 우시장 일대 도시재생 행정협의회(금천구)’, ‘도시재생 실무협의회(금천구-SH공사)’ 구성하였고, 관내의 22개 기관(교육기관, 협회, 중간지원조직 등)과의 업무지원 협약을 맺었으며, 민·관·학 도시재생 스튜디오(서울대학교 환경대학원, 독산1동)를 통해 다양한 네트워크와 협력기반을 마련하고, 지역의 도시재생에 대한 관심을 환기

□ 보완할 점

- 낙후된 서남권지역의 일자리 창출 등 경제적 중심역할을 수행하기 위해 선도적 재생사업 등이 조기에 실현될 수 있도록 자원 확보가 요구되며, 국토부, 산자부 등 중앙부처 주관 공모사업 신청시에도 시 관련부서의 적극적인 지원 필요.

첨 부 1

독산동 우시장 일대 도시재생활성화사업 추진계획 (17.8.16)

문서번호	부담금 사안과 304	유형	기초계획	사업유형	지역개발사업	담당부서	도시개발과
제정일자	2017. 8. 16	박관철	이기호	박규규	정수문	이재민	
공제내역	도시개발과						
공제번호	합동사업 등 20 부	호 수	공공주택사업		이동문		

I·SEOUL-U
비유·다의 개발

『금천구 독산동 우시장 일대』
도시재생활성화사업 추진계획

2017. 08.

지역발전본부
(서남권사업과)

□ 추진경위

- '16. 6. 2. : 2단계 도시재생 활성화지역 후보지 선정
- '16. 6.~12. : 시민이디어 공모 및 불합 아이디어 랩프
- '17. 2. 16. : 2단계 서울형 도시재생 활성화지역 선정(중심시기지명)

• 선정결과

- 불합요한 영커시설 확보 지양, 확보 시에는 운영관리 방안 담보
- 조건부 선정지역 3개소(4.19사거리, 독산 우시장, 영동포 경인로)
- 공제기안과적으로 육산 등 개발의 필요성 인정되나 전반적 구상안에 대한 보완 필요. 도시재생위원회(또는 별도 구성 위원회) 사전 자문 완료 후 활성화계획 수립 등 사업 시행

- '17. 3. 22. : 시 주관부서 협정(소상공인지원과 → 서남권사업과)
- '17. 5. 18. : 도시재생 활성화 추진방안 보고(2부시장)
- '17. 6. 28. : 도시재생 활성화계획 수립 용역 발주(552백만원)
- '17. 6. 28. : 총괄코디네이터 위촉계약 수립(단독대 조영래 교수)

※ 관련근거

- ▶ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조 및 제20조
- 도시재생활성화계획의 수립, 확정 및 승인
- ▶ 도시재생활성화지역 추진지정을 위한 준비단계 추진계획(2부시장방문 '16.11.5)
- ▶ 2단계 서울형 도시재생활성화지역 선정(독산동 우시장 외 13개소 '17.2.16)
- ▶ 도시재생 활성화사업(경매기반형 및 중심시기지명) 추진방안 및 예산 재배정(도시재생본부 재정정책과-3732 '17.3.27)

III 2018년 사업추진계획

□ 소요예산(안) : 세부규모는 기획조정실(예산담당관)과 별도 협의

구분	사업 내용	소요예산(백만원)	비고
	계	1,000	
용역비	도시재생활성화계획 수립 용역	400	
사무관비	전문가(총괄코디네이터 등) 자문 운영 협업지원센터 설치 및 운영 등	304	
저지단체 경상보조금	주민역량강화 및 공동체 활성화 지원 (홍보, 우수장원경비, 재생학교 등)	296	

『금천구 독산동 우시장 일대 도시재생활성화사업 추진계획』

우리시 도시재생활성화지역(2단계)인 독산동 우시장 일대의 지역산업 육성과 일자리창출 등 지역경제발전에 기여하고자 활성화계획 수립 및 공동체 형성지원 등 도시재생활성화 사업을 추진하고자 함

I 추진목표 및 전략

□ 추진목표

- 지역경제 활성화를 견인하는 특화산업의 개발과 육성
- 주민공동체 활성화를 통한 지역맞춤형 주거, 산업, 문화공간 조성
- 산업자원의 재성을 통한 새로운 일자리 창출

□ 실행전략

- 독산동 우시장 일대 산업자원의 재성을 통한 업무환경 개선
- 저이용 토지자원을 활용한 지역문화공간 조성으로 여기문화 확산
- 주민공동체 활성화를 통한 생활환경개선 시스템의 정착

II 주요 사업내용

□ 사업개요

- 위 치 : 금천구 독산동 292 일대(약 49만㎡)
- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 200억원 이내(다중물사업비)

□ 단계별 추진계획

<p>단기 : '17년~'18년 【계획수립】</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 주민, 영종 전문가 등 민·관 협업체계 구축 ▶ 활성화계획 수립 	<p>중기 : '18년~'21년 【사업시행】</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 주민 참여 확대 및 자생시스템 구축 ▶ 활성화사업 시행 	<p>장기 : '22년 이후 【자력재생】</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 민간 역량의 견인적 성장시스템 구축 ▶ 토지타임을 통한 지속적 관리 및 운영 개선
---	--	---

□ 사업추진계획

01 도시재생활성화계획 수립 용역 추진

○ 개요

- 용역 명 : 독산동 우시장 일대 도시재생활성화 계획 수립
- 용역기간 : 2017. 8 ~ 2018. 12.(17개월)
- 용역비 : 552백만원(장기계속계약)
 - ※ 1차(2017년) : 152백만원, 2차(2018년) 400백만원

○ 주요과업

- 도시재생 활성화계획 및 사업집행계획 수립
- 상인, 주민, 기업체 등 공동체(커뮤니티) 구성운영을 통한 사업 공간의 형성

○ 추진결과

- '17.6.~7. : 용역공고(2회)(결과: 유찰-1개입찰(토목건축사 등목)
- '17.7.31. : 수의계약 의뢰

○ 2018년 예산(안) : 400백만원

○ 추진일정

- '17. 8. ~'18.12. : 용역 착수 및 시행

02 원장도시재생지원센터 구성·운영

○ 추진방안

- 계획 수립 단계에서 주민역량강화, 이해관계자간 협의 등을 지원하는 협의체(총괄코디네이터 등) 구성을 통해 사업 강화를 지원
- 상인, 시민과, 초유가 등 다양한 의견수렴과 공감대 형성의 장으로 활용

○ 운영기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12. (계속)

○ 인력구성(안) : 6명

- 비상주(1) : 센터장(사업총괄코디네이터 겸임, 비상주)
- 상 주(5) : 사무국장1, 코디네이터3(시간제), 공동체 사회책임자, 공무원1(유직자)

○ 2018년 예산(안) : 203백만원

- 인건비(주요) 135백만원, 임대료 및 설치·운영비, 소자경비 등 68백만원
 - ※ 인건비는 도시재생본부 5개 도시재생사업비 예산지원센터 코디네이터 인력 확보 수당제(주거복지과-460.2017.1.11.) 운용

○ 추진일정

- '17. 10.~12. : 운영계획 수립 및 공간제, 인력확보 등 선의 구성
- '18. 1.~ : 운영 개시

08 주민역량강화 및 공동체 활성화 추진

- 추진방향
 - 주민의 역할 강화 및 주민참여가 확대 될 수 있도록 주민교육, 공동체 활동 등의 프로그램을 제작하고 실행(지구구 시행, 시 예산 보조)
- 추진근거
 - 서울시 도시재생활성화 및 거원에 관한 조례 제24조 "도시재생활성화지역 지정 전에 주민역량강화사업을 시행할 수 있으며, 예산의 범위 내에서 사업비 지원 가능"
- 주요사업 (안)
 - 도시재생 홍보(동영상제작, 축제, 공모 지원 등)(168백만원)
 - 주차장 환경정비(약취제갈)(120백만원), 재경학교(워프업)운영 등(8백만원)
- 2018년 예산(안) : 296백만원
- 추진일정
 - '17.8. ~ '18.1. : 주민의견 수렴을 통한 사업비율(거버넌스 운영)
 - '18.2. : 보조금 신청 및 교부
 - '18.3. ~ '18.12. : 사업시행

04 전문가 운영

- 추진방향
 - 사업 총괄코디네이터를 포함한 전문가 운영
 - 분야별 전문가(전문 코디네이터, 자문단) 참여를 통한 신속한 사업 추진
- 운영기간 : 2017.8. ~ 2018.12.
- 전문가 운영
 - 총괄코디네이터 : 1명(단국대 조영래 교수, '17.8 위촉)
 - 전문코디네이터 : 2명(산입분야, 공동체 분야)
 - 자문단 구성(15명 내외)용 계획 수립 전반기에 대한 자문 실시
- 2018년 예산(안) : 98백만원
 - 인건비(수당) 80백만원, 자문료의 등 운영 18백만원
- 추진일정
 - '17. 8. ~ 18. 12. : 전문가 운영(제속)

(붙임)

2단계 중심시가지형 도시재생활성화지역(독산동 우시정 일대)



IV 향후계획

□ 활성화계획 수립 추진

- 용역 착수 : '17. 8.
- 자문단 및 시·구 용역관리 1인 구성
- 공동체 활성화(거버넌스 운영) : '17. 8. ~ '18.12.
- 시의회 의견취회 : '18. 9.
- 시 도시재생위원회 심의 : '18. 10.
- 활성화계획 수립(확정) : '18. 12.

□ 2018 예산편성 추진

- 예산부서 심의 및 실무조정 : '17.7.17. ~ 9.22.
- 지방보조금 심의위원회 심의 : '17.8.
- 예산안 실·본부·국 조정회의 : '17.9.26. ~ 10.2.
- 월경1·2부시장 주재 조정회의 : '17.10.11.~10.13.
- 시장주재 예산(안) 조정회의 : '17.10.16.~10.20.
- 2018 예산(안) 최종보고 및 확정 : '17.10.27.
- 2018 예산(안) 시의회 제출 : '17.11.
- 2018예산(안) 시의회 심의 및 의결 : '17.11.~12.

붙임 : 2단계 중심시가지형 도시재생활성화지역(독산동 우시정 일대) 3부, 끝.

첨 부 2

2025 서울시 도시재생 전략계획 공고 (18.7.5)

서울특별시 제3472호 2018. 7. 5.(목)

3) 후관장분반별 제안사항

상 호	등록번호	대표자	소 재 지 (연락처)	제안일자	제안사유
인동합동우성시 서울시합동	서울 중- 제222호	성근자	서울시 성동구 아사동로 110, 2층(주거용, 상업용) (02-2282-2820)	'18. 06. 11.	개원사유
인동합동우성시 학우시합동	서울 중- 제221호	이영수	서울시 중구 동구로 71, 3층(상업용, 창고용) (02-2234-1155)	'18. 06. 11.	영업부진
인동합동우성시 마우시합동	서울 중- 제309호	윤영호	서울시 용문구 시당로 279, 201(상업용) (02-2048-8620)	'18. 06. 14.	개원사유
영등포 영등포4가동	서울 중- 제730호	김영미	서울시 영등포구 영등포 3로, 1층 (상업용) (02-2298-2870)	'18. 06. 05.	영업부진

4) 단단계분반별 제안사항

상 호	등록번호	대표자	소 재 지 (연락처)	제안일자	제안사유
영등포4가동 코리야	서울 - 제733호	최희주 (비우)	서울시 영등포구 태평로로 130, 2층(상업용, 주거용) (02-2069-8989)	'18. 05. 31.	공제종료해지
영등포4가동 영등포4가동	서울 - 제884호	김윤경	서울시 영등포구 태평로로 338, 6층 (상업용, 주거용) (02-2072-2655)	'18. 06. 01.	공제종료해지

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공적경제과(☎ 02-2133-5771)로 문의하시기 바랍니다.

★ 서울특별시공고 제2018-1570호
「2025 서울시 도시재생 전략계획」 공고
"도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법" 제16조에 의거 「2025 서울시 도시재생 전략계획」을 확정하고, 동법 시행령 제21조에 의거 아래와 같이 공고하여 시민에게 알리고자 합니다.
2018년 7월 5일
서울특별시 시장

1. 열람내역 : 3025 서울시 도시재생 전략계획

서울특별시 제3472호 2018. 7. 5.(목)

기. 목요일(도 : 2025년
나. 위치(연락) : 서울특별시 영등포구 영등포로130(02-2069-8989)
다. 주요내용
- 서울특별시 도시재생(위탁) 및 예산(연락) :
- 서울특별시 도시재생 지원사업(위탁) 및 예산(연락) :
- 도시재생 활성화지역 지정 및 변경(27개 도시재생활성화지역)
- 도시재생사업의 운영 및 지원 - 별기 기재

2. 열람기간 : 2018.7.5 ~ 2018.8.4(30일간)

3. 열람장소
- 서울특별시 도시재생본부 행정실(☎ 2133-8820)
- 서울특별시정보포털(https://m.seoul.gov.kr)

서울특별시 제3472호 2018. 7. 5.(목)

1. 독산동 우시정 일대 중심시가지형 도시재생활성화지역

- 위치 : 영등포구 독산동 292번지 독산 우시정 일대
- 면적 : 약 232,000㎡
- 유형 : 중심시가지형 (서울형 중심지 특화형)

2. 장안동 종합시장 일대 중심시가지형 도시재생활성화지역

- 위치 : 영등포구 계곡동장안동 종합시장 일대
- 면적 : 약 493,000㎡
- 유형 : 중심시가지형 (서울형 중심지 특화형)

향후계획

- '18.10 공청회 및 관련부서 의견수렴(관련부서 사전 의견수렴 중)
- '18.12. 시의회 의견청취
- '19. 1. 서울시 도시재생위원회 심의
- '19. 2. 도시재생활성화계획 확정 고시
- '19. ~ '22. 도시재생사업 시행

II 성과분석

잘된 점

- 대상지역은 다양하고 풍부한 역사·문화·자연 자원을 보유하고 있음에도 파편적으로 산재되어 연계활용 부족 및 방치되어 지속적으로 쇠퇴되고 있는 지역이었으나, 도시재생사업을 통하여 자원간 연계, 통합 등 중심시가지형 도시재생활성화지역(역사문화 특화) 목적에 부합하는 활성화계획 방향 및 전략 마련으로 역사·문화·여가 중심지로 성장 발판 마련

보완할 점(업무협조)

- 현장과 밀착한 활성화계획 수립 지원 및 지속적인 지역활력 유지를 위해 지역현황 등에 능통한 자치구의 적극적이고 자발적인 업무협조 필요