

공 사 원 가 계 산 서

공사명: 남부도로사업소 청사 신축공사 [전기+소방공사]

금액 사천일백만 원정

구 분		합계(변경전)	합계(변경후)	증감액 증(0),감(-)	전기공사			구 성 비	비고
					전기공사(변경전)	전기공사(변경후)	전기소방공사		
순 공	재료비	직 접 재 료 비	16,240,594	16,554,382	313,788	13,805,460	14,119,248	2,435,134	
		간 접 재 료 비 작 업 설 · 부 설 물 (△)							
	소 계		16,240,594	16,554,382	313,788	13,805,460	14,119,248	2,435,134	
	노무비	직 접 노 무 비	8,962,019	8,697,509	-264,510	6,330,158	6,065,648	2,631,861	
		간 접 노 무 비	761,771	739,288	-22,483	538,063	515,580	223,708	직접노무비 x 8.5%
	소 계		9,723,790	9,436,797	-286,993	6,868,221	6,581,228	2,855,569	
	기 계 경 비		1,277,272	1,277,272	0	1,277,272	1,277,272	0	
	산 재 보 험 료		379,227	368,034	-11,193	267,860	256,667	111,367	노무비 x 3.9%
	고 용 보 험 료		84,596	82,099	-2,497	59,753	57,256	24,843	노무비 x 0.87%
	국 민 건 강 보 험 료		152,354	147,858	-4,496	107,612	103,116	44,742	직접노무비 x 1.70%
노 인 장 기 요 양 보 험 료		9,979	9,685	-294	7,048	6,754	2,931	국민건강보험료 x 6.55%	
국 민 연 금 보 험 료		223,154	216,568	-6,586	157,620	151,034	65,534	직접노무비 x 2.49%	
퇴 직 공 제 부 금		206,126	200,042	-6,084	145,593	139,509	60,533	직접노무비 x 2.30%	
산 업 안 전 보 건 관 리 비		6,981,322	6,982,423	1,101	6,868,226	6,869,327	113,096		
기 타 보 경 전 비		1,505,934	1,507,488	1,554	1,199,073	1,200,627	306,861	(재료비+노무비) x 5.8%	
환 경 보 전 비		-	-	-	0	0	0		
건설하도급대금지급보증수수료		-	-	-	0	0	0		
건설기계대여대금지급보증수수료		-	-	-	0	0	0		
소 계		10,819,964	10,791,469	-28,495	10,090,057	10,061,562	729,907		
순공사원가합계		36,784,348	36,782,648	-1,700	30,763,738	30,762,038	6,020,610		
일 반 관 리 비		367,844	367,826	-18	307,638	307,620	60,206	(재료비+노무비+경비) x 1.0%	
이 전 점 검 비		120,535	122,253	1,718	78,624	80,342	41,911	(노무비+경비+일반관리비) x 1%	
A . B 공 사			0						
에 너 지 효 율 및 녹 색 건 축 인 증			0						
폐 기 물 처 리 용 역			0						
공 급 가		37,272,727	37,272,727		31,150,000	31,150,000	6,122,727		
부 가 가 치 세		3,727,273	3,727,273		3,115,000	3,115,000	612,273	공급가액 x 10%	
1 . [도 급 액]		41,000,000	41,000,000		34,265,000	34,265,000	6,735,000		
2 . [도 급 자 관 급]						0		부가가치세포함(천단위버림)	
3 . [관 급 자 관 급]						0		부가가치세포함(천단위버림)	
A . 총 공 사 비 [1 ~ 3]		41,000,000	41,000,000		34,265,000	34,265,000	6,735,000		
4 . [한 전 불 입 금]						0		업무시설	
5 . [한 전 불 입 금]						0		주민편의시설	
6 . [시 설 분 담 금]									
B . 총 사 업 비 [A + 4 ~ 6]		41,000,000	41,000,000		34,265,000	34,265,000	6,735,000		

차수 조정 내용 (전기1차)

1. 공사개요

- 가. 공시명 : 남부도로사업소 청사 신축 전기공사
- 나. 수용기관 : 서울특별시 도시기반시설본부
- 다. 대지위치 : 서울시 금천구 시흥3동 961-5외 8필지
- 라. 공사 규모
 - 1. 건축면적 : 1,270.17㎡
 - 2. 연면적 : 5,360.71㎡
 - 3. 철근콘크리트구조
- 마. 계약자 : 성제전기㈜
- 바. 공사금액 : 총차 - 1,028,152,705원, 1차 - 41,000,000원
- 공사기간 : 총차 - 2017. 11. 09~2019. 05. 08, 1차 - 2017. 11. 09~2019. 05. 08

(금액단위:원)

구 분		계약내용(변경전)	증 감	비 고
		계약내용(변경후)		
총차	계 약 금 액	1,028,152,705	변경없음	
		1,028,152,705		
	공 사 기 간	2017.11.09~2019.05.08	변경없음	
		2017.11.09~2019.05.08		
금차(1차)	계 약 금 액	41,000,000	변경없음	
		41,000,000		
	공 사 기 간	2017.11.09~2018.5.31	2018.5.31에서2018.8.31변경	
		2017.11.09~2018.8.31		

2. 차수조정 사유 및 내용

(금액단위:원)

구 분		당 초	변 경	증 감액	비 고
전기공사	1-1. 옥외외등설비공사				
	1-2. 수변전설비공사	721,872	771,150	49,278	
	1-3. 전력간선설비공사				
	1-4. 동력설비공사				
	1-5. 전열설비공사				
	1-6. 전등설비공사				
	1-7. 조명및전력제어설비공사				
	1-8. 원격검침설비공사				
	1-9. 스노우멜팅설비공사				
	1-10. 태양광발전설비공사				
	1-11. 피뢰및접지설비공사				
	1-12. CABLE TRAY설비공사				
	1-13. 가설공사				
소방공사	2-1. 자동화재탐지설비공사				
	2-2. 유도등설비공사				
	2-3. 임시소방시설공사				
소 계		25,964,384	25,991,179	26,795	
제 경 비		15,035,616	15,008,821	- 26,795	
설계변경금액		41,000,000	41,000,000		

3. 차수조정사유

- 건축공사 예정공정표 및 실행공정 현황에 따른 1차계약내역 변경

붙임: 차수조정 내역서 1부 . 끝.

4. 차수조정산출서

공 종	품 명	규 격	당 초	변 경	증 감액	주요 내 용	비 고
1-1. 옥외외등설비공사	변경사항없음						
계							
1-2. 수변전설비공사	파상형 폴리에틸렌 전선관	150mm(가로등, 신호, 구내)	30 M	0 M	- 679,140	선행공사(건축)의 공정 계획 변경에 따른 전기 공사의 합리적인 공정관리를 위한 계약 내용 변경	
	터파기(기계80%, 인력20%)	보통토사	6 식	0 식	- 21,816		
	되메우기(기계80%, 인력20%)	보통토사	6 m³	0 m³	- 20,916		
	접지봉	14Φ×1000 mm	0 개	2 개	64,510		
	수막처리접지봉	18Φ×500 mm	0 개	4 개	277,940		
	관로구방수	D150	0 식	3 식	428,700		
계				49,278			
1-3. 전력간선설비공사	변경사항없음						
계							
1-4. 동력설비공사	변경사항없음						
계							
1-5. 전열설비공사	변경사항없음						
계							
1-6. 전등설비공사	변경사항없음						
계							
1-7. 조명및전력제어설비공사	변경사항없음						
계							
1-8. 원격검침설비공사	변경사항없음						
계							
1-9. 스노우멜팅설비공사	변경사항없음						
계							
1-10. 태양광발전설비공사	변경사항없음						
계							
1-11. 피뢰및접지설비공사	변경사항없음						
계							
1-12. CABLE TRAY설비공사	변경사항없음						
계							
1-13. 가설공사	변경사항없음						
계							
2-1. 자동화재탐지설비공사	변경사항없음						

계							
2-2. 유도등설비공사	변경사항없음						
계							
2-3. 임시소방시설공사	변경사항없음						
계							

공 사 원 가 계 산 서

공사명: 남부도로사업소 청사 신축공사 [전기공사]

금액 삼천사백이십육만사천구백구십구 원정

구 분		전기공사(변경전)	전기공사(변경후)	증감액 증0,감(-)	구 성 비	비고
	재료비	직 접 재 료 비	13,805,460	14,119,248	313,788	
		간 접 재 료 비 작 업 설 · 부 설 물 (△)				
		소 계	13,805,460	14,119,248	313,788	
	노무비	직 접 노 무 비	6,330,158	6,065,648	-264,510	
		간 접 노 무 비	538,063	515,580	-22,483	직접노무비 x 8.5%
		소 계	6,868,221	6,581,228	-286,993	
순 공		기 계 경 비	1,277,272	1,277,272	0	
		산 재 보 험 료	267,860	256,667	-11,193	노무비 x 3.9%
		고 용 보 험 료	59,753	57,256	-2,497	노무비 x 0.87%
		국 민 건 강 보 험 료	107,612	103,116	-4,496	직접노무비 x 1.70%
		노 인 장 기 요 양 보 험 료	7,048	6,754	-294	국민건강보험료 x 6.55%
		국 민 연 금 보 험 료	157,620	151,034	-6,586	직접노무비 x 2.49%
		퇴 직 공 제 부 금	145,593	139,509	-6,084	직접노무비 x 2.30%
		산 업 안 전 보 건 관 리 비	6,868,226	6,869,327	1,101	((재료비+직접노무비) x 1.86% + 5349천원) x1.2
		기 타 경 비	1,199,073	1,200,627	1,554	(재료비+노무비) x 5.8%
		환 경 보 전 비 건설하도급대금지급보증수수료 건설기계대여대금지급보증수수료				
		소 계	10,090,057	10,061,562	-28,495	
순공사원가합계		30,763,738	30,762,038	-1,700		
일	반 관 리 비	307,638	307,620	-18	(재료비+노무비+경비) x 1.0%	
이	윤	78,624	80,342	1,718	(노무비+경비+일반관리비) x 1%	
안	전 점 검 비					
T	A B 공 사					
에	너 지 효 율 및 녹 색 건 축 인 증					
폐	기 물 처 리 용 역					
공 급 가 가 치 액		31,150,000	31,150,000			
부	가 가 가 치 세	3,115,000	3,115,000		공급가액 x 10%	
1 . [도 급 액]		34,265,000	34,265,000			
2 .	[도 급 자 관 급]		0		부가가치세포함(천단위버림)	
3 .	[관 급 자 관 급]		0		부가가치세포함(천단위버림)	
A . 총 공 사 비 [1 ~ 3]		34,265,000	34,265,000			
4 .	[한 전 불 입 금]		0		업무시설	
5 .	[한 전 불 입 금]		0		주민편의시설	
6 .	[시 설 분 담 금]					
B . 총 사 업 비 [A + 4 ~ 6]		34,265,000	34,265,000			

공 사 원 가 계 산 서

공사명: 남부도로사업소 청사 신축공사 [소방공사]

금액 육백칠십삼만오천 원정

구 분		전기소방공사	구 성 비	비고
순 공	재료비	직 접 재 료 비 간 접 재 료 비 작 업 설 · 부 설 물 (△)	2,435,134	
	소 계		2,435,134	
	노무비	직 접 노 무 비 간 접 노 무 비	2,631,861 223,708	직접노무비 x 8.5%
	소 계		2,855,569	
			0	
			111,367	노무비 x 3.9%
			24,843	노무비 x 0.87%
			44,742	직접노무비 x 1.70%
			2,931	국민건강보험료 x 6.55%
			65,534	직접노무비 x 2.49%
		60,533	직접노무비 x 2.30%	
		113,096	((재료비+직접노무비) x 1.86%) x1.2	
		306,861	(재료비+노무비) x 5.8%	
		0		
		0		
		0		
소 계		729,907		
순공사원가합계		6,020,610		
일 반 관 리 비		60,206	(재료비+노무비+경비) x 1.0%	
안 전 점 검 비		41,911	(노무비+경비+일반관리비) x 1%	
T A B 공 사				
에 너 지 효 율 및 녹 색 건 축 인 증				
폐 기 물 처 리 용 역				
공 급 가 액		6,122,727		
부 가 가 치 세		612,273	공급가액 x 10%	
1 . [도 급 액]		6,735,000		
2 . [도 급 자 관 급]			부가가치세포함(천단위버림)	
3 . [관 급 자 관 급]			부가가치세포함(천단위버림)	
A . 총 공 사 비 [1 ~ 3]		6,735,000		
4 . [한 전 불 입 금]			업무시설	
5 . [한 전 불 입 금]			주민편의시설	
6 . [시 설 분 담 금]				
B . 총 사 업 비 [A + 4 ~ 6]		6,735,000		

[남부도로사업소 청사 신축공사-전기]

공 종 명	단위	수량	재료비		노무비		경비		계	증감액 증(+), 감(-)	비고
			단가	금액	단가	금액	단가	금액			
1.전기공사											
1-1. 옥외외등설비공사	식	1									
1-2. 수변전설비공사	식	1	138,600	138,600	583,272	583,272			721,872	49,278	(변경전)
			452,388	452,388	318,762	318,762			771,150		(변경후)
1-11. 피뢰및접지설비공사	식	1	13,666,860	13,666,860	5,746,886	5,746,886			19,413,746	0	(변경전)
			13,666,860	13,666,860	5,746,886	5,746,886			19,413,746		(변경후)
1-13. 가설공사	식	1					1,277,272	1,277,272	1,277,272	0	(변경전)
							1,277,272	1,277,272	1,277,272		(변경후)
(합 계)				13,805,460		6,330,158		1,277,272	21,412,890	49,278	(변경전)
(합 계)				13,805,460		6,330,158		1,277,272	21,412,890	49,278	(변경후)

[남부도로사업소 청사 신축공사-전기]

명 칭	규 격	단위	수량	재료비		노무비		경비		계	증감액	비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액		증(), 감(-)	
(합 계)												
1. 전기공사: :1-2. 수변전설비공사												
파상형 폴리에틸렌 전선관	150mm(가로등, 신호, 구내)	M	30	4,410	132,300	18,228	546,840			679,140	-679,140	제 77호
			0	4,410			18,228					
터파기(기계80%, 인력20%)	보통토사	식	6	600	3,600	3,036	18,216			21,816	-21,816	제 5호
			0	600			3,036					
뒤메우기(기계80%, 인력20%)	보통토사	m²	6	450	2,700	3,036	18,216			20,916	-20,916	제 6호
			0	450			3,036					
접지봉	14φ×1000 mm	개	0	3,628		28,627					64,510	제 188호
			2	3,628	7,256	28,627	57,254			64,510		제 188호
수막처리접지봉	18φ×500 mm	개	0	40,858		28,627					277,940	제 189호
			4	40,858	163,432	28,627	114,508			277,940		제 189호
관로구방수	D150	식	0	93,900		49,000					428,700	제 42호
			3	93,900	281,700	49,000	147,000			428,700		제 42호
			0									
(합 계)					138,600		583,272			721,872	49,278	(변경전)
(합 계)					452,388		318,762			771,150		(변경후)
1. 전기공사: :1-11. 피뢰및접지설비공사												

[남부도로사업소 청사 신축공사-전기]

명 칭	규 격	단위	수량	재료비		노무비		경비		계	증감액 증(), 감(-)	비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액			
스위치박스	1 개용 54 mm	개	12	1,596	19,152	37,122	445,464			464,616		제 85호
스위치박스	2 개용 54 mm	개	1	1,808	1,808	37,122	37,122			38,930		제 86호
폴박스	100×100×75	개	1	1,679	1,679	7,424	7,424			9,103		제 91호
폴박스	150×150×150	개	1	3,906	3,906	40,834	40,834			44,740		제 93호
(합 계)					99,635		1,755,819			1,855,454		
2. 소방공사::2-2. 유도등설비공사												
합성수지제 가요전선관	CD-난연성 16mm	M	91	438	39,858	7,424	675,584			715,442		제 72호
1종금속제가요전선관	커넥터, 16 mm 비방수	개	0	229								
1종금속제가요전선관	16 mm 고정력-비방수	M	0	742		8,166						제 78호
시우트레박스	1개용 54mm	개	0	1,015	0,045	0,070	66,910			70,464		제 92호

[남부도로사업소 청사 신축공사-전기]

명 칭	규 격	단위	수량	재료비		노무비		경비		계	증감액	비고
				단가	금액	단가	금액	단가	금액		증(),감(-)	
(합 계)					2,285,400					2,285,400		