

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1111016700-1-00010223			명칭	충신어르신행복충전소	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대		
대지위치	서울특별시 종로구 충신동		지번	1-223	도로명주소	서울특별시 종로구 낙산성곽서길 65-11 (충신동)			
*대지면적	99.3 m ²	연면적	156 m ²	*지역	*지구	*구역			
건축면적	55.86 m ²	용적률 산정용 연면적	100.94 m ²	주구조	벽돌구조, 철골조		주용도	제1종근린생활시설	
*건폐율	56.25 %	*용적률	101.65 %	높이	8.8 m	지붕	스라브	부속건축물	동 m ²
*조경면적	m ²	*공개 공지·공간 면적	m ²	*건축선후퇴 면적	m ²	*건축선후퇴 거리		m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지하층	벽돌구조,철골조	마을공동작업소	55.06	서울특별시	- 이하여백 -	1/1	2016.8.10.
주1	1층	벽돌구조,철골조	마을공동작업소	48.48				소유권이전
주1	2층	벽돌구조,철골조	마을공동작업소	52.46				
		- 이하여백 -			*이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 24일

담당자: 정아름

전 화: 02-2148-2213

서울시 종로구청장

인

고유번호 1111016700-1-00010223				명칭 충신어르신행복총전소				호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대					
대지위치 서울특별시 종로구 충신동				지번 1-223		도로명주소 서울특별시 종로구 낙산성곽서길 65-11 (충신동)							
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		허가일				
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	대	대	대	1985.11.7.
설계자							*하수처리시설		사용승인일		1986.5.17.		
공사감리자			자주식	대	대	대		형식		관련 주소			
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대	대	대	대	용량		지번 인용			
*제로에너지건축물 인증		*건축물 에너지효율등급 인증		*에너지성능지표(EPI) 점수		*녹색건축 인증		*지능형건축물 인증					
등급		등급		점		등급		등급					
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	*에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점				
유효기간: ...~ ...	유효기간: ...~ ...			0 kWh/m ²	유효기간: ...~ ...	유효기간: ...~ ...		유효기간: ...~ ...					
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형							
지하수위 G.L		m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		t/m ²		구조설계 해석법			
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항			
2018.2.5.	건축과-3185(2018.02.05.)호에 의하여 증축, 용도변경, 대수선[증축 : 지상1층 마을공동작업소 1.85㎡ 지상2층 마을공동작업소 8.37㎡ 증축.(10.22㎡ 증축 연면적 145.78㎡ → 156㎡/용도변경 : 지하1층 55.06㎡, 지상1층 46.63㎡, 지상2층 44.09㎡ 모두 주택에서 제1종근린생활시설(마을공동작업소)로 변경/대수선 : 기둥 및 보수선(지하1층 기둥1개 및 보1개), 기둥 증설(각층 철골 기둥 6개), 보 증설(지하1층 9개, 지상1층 11개, 지상2				2018.2.5.	층 15개), 주계단 변경(기존 콘크리트계단 철거 후 철골계단으로 변경)] - 이하여백 -							

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[정아름(어르신여성과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]