

사업계획서

□ 사업개요

- 사업명 : 까치산배수지 건설사업
- 위치 : 서울특별시 동작구 사당동 산32-81, -130 (5,221㎡)
- 사업규모 : 배수지 건설(시설용량 5,000㎡)
- 착수·완공 예정일 : 실시계획 작성고시일 ~ 2026. 12. 31.
- 사업시행자 : 서울특별시

□ 법적 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

□ 필요성 및 효과

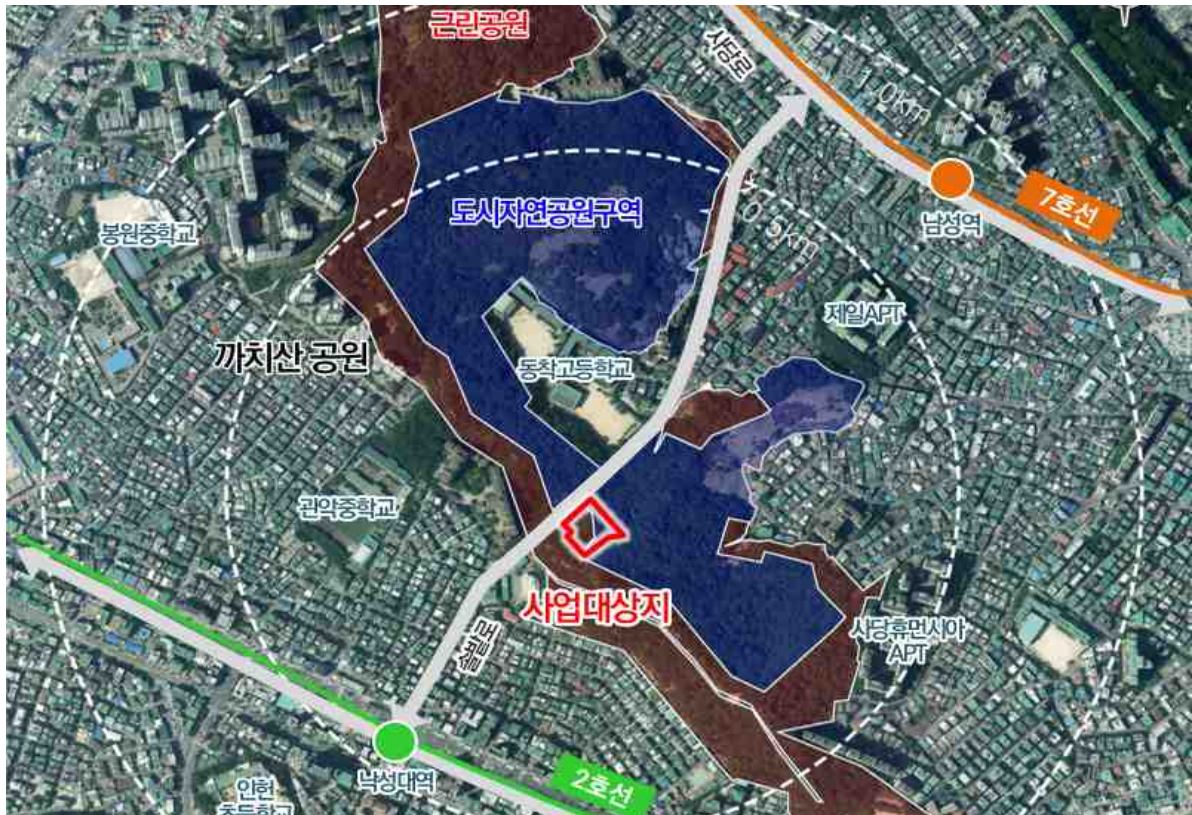
- 배수지는 고지대에 설치하는 대형수조로 높이차를 이용하여 수압을 발생시켜 일정한 압력을 유지하고, 저장용량은 비상시에 대비할 수 있음.
- 서울시의 96%는 배수지를 통해 안정적으로 수돗물을 공급받고 있으나, 지형 여건 등으로 배수지 건설이 어려운 일부는 가압장을 통해 수돗물을 공급받고 있음.
- 까치산배수지를 건설로 동작구 사당2~5동 일대 약 17천세대가 가압급수 방식에서 배수지 급수방식으로 전환되어 안정적인 수돗물 공급망 구축.

□ 추진 경위

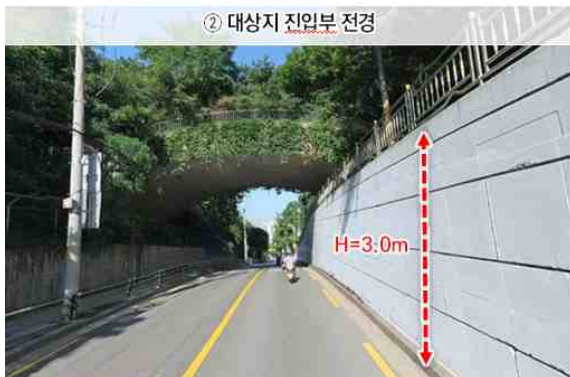
- 2021.12. : 「2040 서울 수도정비기본계획」 수립
- 미야배수지 건설계획 반영 → 투자심사 제외 대상
- 2024. 1.11. : 도시계획시설(수도공급설비) 결정 고시
- 서울특별시 고시 제2024-25호
- 2024. 1.12~25. : 실시계획 작성 및 사업인정을 위한 열람공고

□ 대상지 현황

○ 위치도



○ 현황 사진



○ 부지 현황

| 구분 | 현황 | |
|-------|--|--|
| 위치 | 동작구 사당동 산32-81, -130 | |
| 면적 | 5,221 m ² | |
| 토지소유자 | 서울특별시, 개인(2명) | |
| 지역·지구 | 제1종일반주거지역, 수도공급설비, 근린공원(저축), 도시자연공원구역(저축), 준보전산지 | |
| 공시지가 | 329,200 (원/m ²) | |

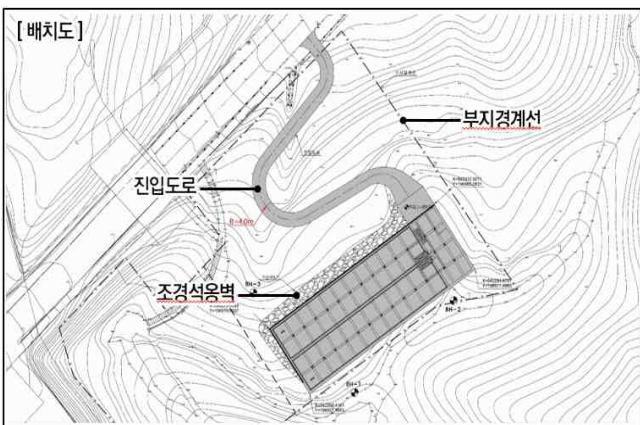
- ❖ 사당동 산32-81은 도시자연공원구역, 산32-130은 도시계획시설(근린공원)에 해당함.
- ❖ 사당동 산32-81 소유자(2인)는 배수지 건설에 반대하지 않으며 산32-130은 서울시 소유임.

□ 자원조달 계획

- 총사업비 : 16,400백만원
 - 공사비(12,399), 보상비(2,324), 설계비 등(1,677)
- 자원조달계획 : 전액 서울시 상수도 특별회계

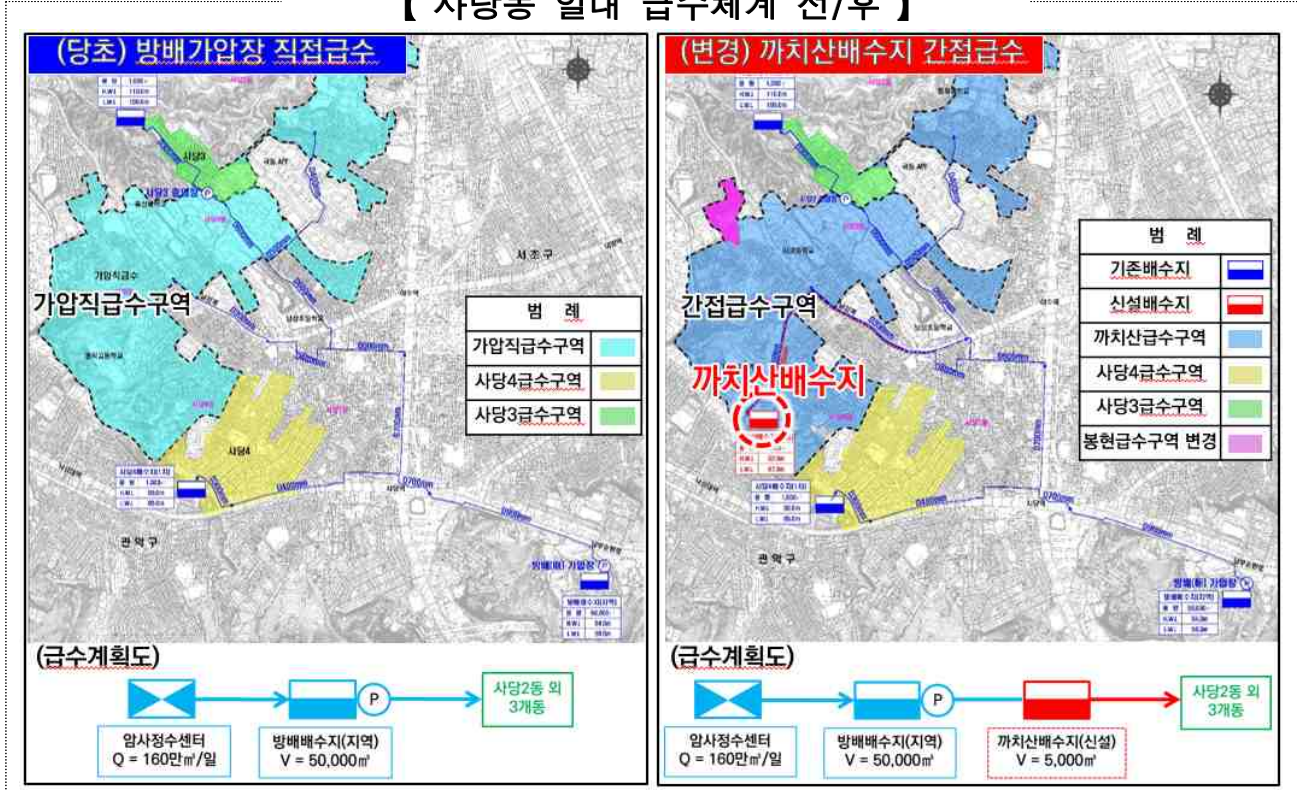
□ 배수지 건설계획

- 배수지 건설(시설용량 5,000 m³)
 - 배수지 계획고 : H.W.L(+) = 92.0m, L.W.L(+) = 87.0m



○ 급수체계 변경

【 사당동 일대 급수체계 전/후 】



□ 추진 일정

- '24.02. : 실시계획 작성 및 사업인정 고시
- '24.03. ~ '24.12. : 토지보상
- '25.01. ~ '26.12. : 공사 시행