

◆ 서울특별시공고 제2022-1949호
서울오금 공공주택지구 조성사업(2공구) 공사완료 공고

국토해양부고시 제2012-391호(2012.07.06.)로 보금자리주택지구로 지정, 국토해양부고시 제2012-918호(2012.12.21.)로 지구지정 변경 및 지구계획 승인된 후, 국토교통부고시 제2020-214(2020.02.27.), 제2020-753(2020.10.28.), 제2021-1438(2021.12.29.)로 지구지정 변경 및 지구계획 변경 승인 고시된 서울오금 공공주택지구 조성사업의 2공구가 공사완료 되었기에 「공공주택 특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 7월 7일
서울특별시

1. 사업의 명칭 : 서울오금 공공주택지구 조성사업
2. 지구조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명
 - 명 칭 : 서울주택도시공사
 - 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
 - 대표자의 성명 : 김 현 동
3. 사업시행지역의 위치 : 서울특별시 송파구 오금동 99번지 일원
4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적
 - 사업시행지의 전체 면적 : 128,260.3㎡ (1공구 : 97,523.6㎡, 2공구 : 19,316.4㎡, 3공구 : 11,420.3㎡)
 - ※ 금회 준공지역 : 2공구 (19,316.4㎡)
 - 용도별 면적

구분		면적				비고		
		계	1공구 (준공)	2공구 (준공)	3공구 (미준공)			
총계		128,260.3	97,523.6	19,316.4	11,420.3			
공공 주택 용지	합계		115,463.2	95,456.8	8,586.1	11,420.3		
	주택 건설 용지	소계	72,263.0	72,263.0	-	-		
		공동주택 건설용지	아파트	68,181.0	68,181.0	-	-	·1,613세대
		근린생활시설		4,082.0	4,082.0	-	-	
	공공 시설 용지	소계	43,200.2	23,193.8	8,586.1	11,420.3		
		도로		14,667.1	14,667.1	-	-	
		공원	소계	27,234.5	7,228.1	8,586.1	11,420.3	

구분				면적				비고
				계	1공구 (준공)	2공구 (준공)	3공구 (미준공)	
	녹지	근린공원	759.3	-	759.3	-		
		수변공원	4,309.5	-	4,309.5	-	• 1개소	
		공공공지	749.1	-	-	749.1	• 1개소	
		완충녹지	10,745.4	7,228.1	3,517.3	-	• 5개소	
		하 천	10,671.2	-	-	10,671.2	• 1개소 (성내천)	
	공공청사	500.0	500.0	-	-	• 1개소		
	주차장	798.6	798.6	-	-			
훼손지 복구 용지	공공 시설 용지	합계	12,797.1	2,066.8	10,730.3	-		
		공원 녹지	소계	10,730.3	-	10,730.3	-	
			근린공원	10,730.3	-	10,730.3	-	• 1개소
		도로	2,066.8	2,066.8	-	-		

주) 녹지율은 공원, 녹지, 하천 면적 포함

5. 2공구 준공일 : 2022년 7월 7일

※ 1공구 준공일 : 2020년 9월 24일

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

○ 토지의 관리처분 계획

구 분	면적(㎡)	소유자	관리처분사항
계	19,316.4	-	-
공공시설용지	8,586.1	-	-
공원 녹지	근린공원	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속
	수변공원	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속
	완충녹지	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속
훼손지복구지역	10,730.3	-	-
공원 녹지	근린공원	서울주택도시공사	• 「공공주택 특별법」 제29조 규정에 의거 관리청에 무상귀속

※ 3공구(미준공)에 해당하는 용지는 금회 관리처분에서 제외

○ 공공시설물의 관리처분계획

시설의 종류	규격	수량		관리처분사항	비고
		연장(m)	면적(㎡)		
공 원	· 근린공원 1개소	-	11,489.6	· 시설물 관리청(송파구청)으로 무상귀속 ※ 시설 내 공공시설물(가로수, cctv, 제어반, 볼라드, 방음벽 등) 포함	※ 훼손지복구용지 내 10,730.3㎡ 포함
	· 수변공원 1개소	-	4,309.5		
녹 지	· 원충녹지 1개소	-	3,517.3		

※ 3공구(미준공)에 해당하는 용지는 금회 관리처분에서 제외

7. 시민들의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7072) 및 서울주택도시공사 도시기획부(전화 : 02-3410-7584)에 관계도서를 비치하고 있습니다.