



강 남 구



수신

대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업조합(06286 강남구 영동대로
210, 5동 2계단 지하1층)

(경유)

제목 서울시 건축위원회 심의결과 알림(대치쌍용1차아파트)

1. 구정 발전에 협조하여 주시는 귀조합에 감사드립니다.
2. 귀조합에서 추진 중인 대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 2018.1.23.일 개최한 2018년 제2차 서울특별시 건축위원회 심의결과를 붙임과 같이 알려드리오니 의결사항 반영 등 필요한 조치를 하시기 바랍니다.
3. 아울러 본 건축위원회 심의의결에 대하여 이의가 있는 건축주 등 이해관계자는 건축법 제4조의2 제3항 및 서울특별시 건축위원회 운영 기준 제9조에 따라 이의신청할 수 있음을 알려드리오니 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부. 끝.

강 남 구 청 장



주무관

소형신

재건축1팀장

강동호

주택과장

전결 02/06
송진영

협조자

시행 주택과-7753

(2018.2.7.) 접수

()

우 06090 서울시 강남구 학동로 426

/ www.gangnam.go.kr

전화 02-3423-6072

/전송 02-3423-8842

/ left121@gangnam.go.kr

/ 비공개(6)

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.1.23.(화)		
사업명/신청위치	대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업 / 강나구 대치동 66번지 일대		
의결번호	2018-02-1	심의결과	원안의결

[심의 내용] 건축

- 제출한 안에 대하여 원안으로 의결되었습니다.
- 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 건축분야 >

- 공동주택 의무기준과 권장기준의 적용 및 공공기여 등을 감안하여 '우수디자인 공동주택'으로 인정함.
 - 영동대로 가로활성화(복합문화가로 조성), 남부순환로 가로 활성화(가로경관 및 보행환경개선), 대치교 보도 확장 및 상징성 강화 사업의 계획, 시행, 준공 등은 인허가권자와 협의·검토·확인 하는 등 차질 없이 이행될 수 있도록 조치 바람.
- 지속가능형건축구조(무량판구조)로 인정하되, 개략적인 심의도서로 심의한 것이므로 인허가 전에 세부적인 계획에 대하여 건설교통부 고시 제2007-456호(2007.11.1.)의 평가기준에 적합하게 사업승인도서가 작성되었는지를 검토·확인 하여 적용하기 바람.
- 주민공동시설의 용적률 완화신청은 영리를 목적으로 하지 않는 어린이집(598.00㎡), 경로당(407.77㎡)의 면적에 대하여 용적률 완화 인정함.
- 발코니 삭제기준 완화신청은 우수디자인 항목을 적용하여 30% 완화 인정함.

< 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.
 - 가. 녹색건축물 인증 : 우수(그린2)등급 이상
 - 나. 건축물에너지효율등급 인증 : 주거1등급, 비주거 1등급 적용,
 - 다. 신재생에너지 설비 공급률 주거 3%, 비주거 7% 적용

- 계속 -

2018.1.23.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.1.23.(화)		
사업명/신청위치	대치쌍용1차아파트 주택재건축정비사업 / 강나구 대치동 66번지 일대		
의결번호	2018-02-1	심의결과	원안의결
<p>[심의 내용] 건축</p> <p>〈 공통사항 〉(계속)</p> <p>라. 건축물 에너지소비총량</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 1차 에너지소요량 $142.78\text{kWh/m}^2\cdot\text{y}$ (기준$150\text{kWh/m}^2\cdot\text{y}$) - 부대시설 1차 에너지소요량 $207.52\text{kWh/m}^2\cdot\text{y}$ (기준$240\text{kWh/m}^2\cdot\text{y}$) - 근린생활시설 1차 에너지소요량 $248.13\text{kWh/m}^2\cdot\text{y}$ (기준$320\text{kWh/m}^2\cdot\text{y}$) <p>2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 외관을 마감하시기 바람.</p> <p>3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.</p> <p>4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 대지면적 $1,000\text{m}^2$ 이상이거나 건축 연면적 $1,500\text{m}^2$ 이상의 건축물. 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용. <p>5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람.</p>			

2018.1.23.
서울특별시 건축위원회