

시 민

문서번호	공공주택과-3009
결재일자	2021. 3. 5.
공개여부	부분공개(5)
방침번호	

주무관	공공주택사업팀장	공공주택과장	주택기획관	주택건축본부장
협 조				

---

## 서울D 공공주택지구 지정 계획

---

2021. 03.

주택건축본부  
(공공주택과)

## 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
정책의 제형성	◆ 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까? - 현황자료(통계자료 등) 및 실태조사서 검토 타지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등	■	<input type="checkbox"/>	
	◆ 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까? - (시민참여) 청책토론회, 시민공모, 설문조사 등 - (전문가 자문) 자문위원회, TF운영, 타당성 검토조사 등	<input type="checkbox"/>	■	
정책수립	◆ 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까? - (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 - (성별분리통계) 성별분리통계 분석 등	■	<input type="checkbox"/>	
	◆ 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까? - (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 - (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 - (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 - (안전) 시민 안전 위험요인 및 대책, 안전 관리 등	<input type="checkbox"/>	■	
정책집행	◆ 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까? - (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체), 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 - (자치구 영향) 자치구 행정인사재정 부담 및 적정성, 파급효과 분석 등	■	<input type="checkbox"/>	
	◆ 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까? - (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등	<input type="checkbox"/>	■	
정책홍보	◆ 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까? - (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 - (정책영문화) 영문제목·요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등	<input type="checkbox"/>	■	
기타사항	◆ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 <b>바른 우리말</b> 을 사용하였습니까?	■	<input type="checkbox"/>	
	◆ 공개 여부를 “비공개”로 설정했다면 <b>법적근거</b> 를 명확히 검토하였습니까? (정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호)	<input type="checkbox"/>	■	

# 서울 D 공공주택지구 지정 계획

## - 흑석 혁신거점 조성사업 -

서울 흑석 혁신거점 조성사업을 위한 공공주택지구 지정 제안이 서울주택도시공사로부터 접수되어 관련부서 협의 후 주민 공람 등 공공주택지구 지정 계획에 대하여 보고 드림

### □ 공공주택지구 지정(안)

- 지구명칭 : 서울D 공공주택지구
- 위 치 : 동작구 흑석동 1-1 일대(총 20개 필지)
- 대지면적 : 9,859  $m^2$
- 용도지역 : 자연녹지지역→제2종일반주거지역
- 이용현황 : 우수지(도시계획시설) 및 재활용 적확장 등
- 소유현황 : 국유지(27.5%), 공유지(23.5%), 사유지(49.0%)

(단위 :  $m^2$ )

소유자별	합계	공	구	대	도	천
총 계	9,859	267	1,996	2,682	276	4,638
국유지	2,702	-	-	-	276	2,426
공유지	2,325	267	1,996	49	-	13
사유지	4,832	-	-	2,633	-	2,199

### ○ 사업시행자 및 시행방식

- 사업주체 : 서울특별시
- 대행자 : 서울주택도시공사 사장
- 사업시행방식 : 수용방식

### ○ 계획용도

- 공공주택 : 210세대(29 $m^2$  123세대, 49 $m^2$  54세대, 59 $m^2$  33세대)
- 복합문화시설(지원시설, 문화시설 등) : 7,254 $m^2$ (연면적)
- 기반시설 : 빗물펌프장 2,262 $m^2$ (연면적), 우수지 21,000 $m^3$ , 초기우수처리시설 1,200 $m^2$ (연면적)

## □ 추진 경위

- '19.08.07 : 흑석 혁신거점 기본구상 시장 보고
- '20.05.06 : 수도권 주택공급 기반 강화 방안 (국토교통부, 서울시)
- '20.06.19 : 흑석 혁신거점 조성 사업 추진계획(행정2부시장)
- '20.09.09 : 2020년 제5차 행복주택 후보지 선정(국토교통부)
- '21.01.12 : 공유재산심의회 완료(조건부)
- '21.01.15 : 투자심사 면제 협의 완료(행정안전부)
- '21.02.18 : 공공주택지구 지정 제안서 제출(SH→市)
- '21.02.19~03.04 : 관계부서(기관) 사전 협의

### 〈관계기관(부서) 협의 결과〉

- 협의 부서(기관) : 민방위담당관 등 21개 부서(기관) 중 14개 부서(기관) 의견 제출
- 주요의견 : 재해영향평가 심의결과 조치계획 작성, 하천구역 편입 재검토, 흑석지역 생활권계획과의 정합성 확보 등
- 조치계획 : 관련부서(기관) 의견 검토 및 조치계획 작성(별도 보고 예정)

## □ 향후 계획

- '21.03.11      **주민공람 공고**
  - 시보 및 인터넷 홈페이지, 자치구 게시판
- '21.04.           **중앙토지수용위원회 협의**
- '21.05.           **도시계획위원회 심의**
- '21.06.           **공공주택지구 지정 및 고시**

- 붙임 1. 공공주택지구 지정 제안(요약본) 1부.  
2. 공공주택지구 지정 제안서 1부(별도첨부).  
3. 공고문(안) 1부.    끝.