

서울시 굴토 전문위원회 심의 의결조서

심의일시/장소	2021. 10. 14.(목) 14:00 / 서소문 제2청사 스마트회의실(20층)		
사업명	광진구 자양1 재정비촉진구역 1-2획지 행복주택 건설공사(신규)		
신청위치	광진구 자양동 680-63번지 일대		
의결번호	(굴토)2021-15-3	심의결과	조건부의결

[심의 내용] 굴토계획

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 조건사항에 대한 반영여부는 [인·허가권자가 확인](#)하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 굴토분야 >

지반조사 및 보강분야

- 설계 지하수위를 한강 수위 관측망 자료를 적용하다보니 조사수위 보다 9.04m 상향 되어 합리적이지 못하므로 흠막이 계산 시 지하수위를 토사면 또는 지표면으로 적용하는 것을 검토하기 바라고, 주변 지반 내 수위 상승고 자료를 적용하여 적합한 설계 수위를 재산정하여 반영하기 바람.
- 지반조사서의 BH-4, BH-1, BH-3 지층단면도와 PT, P.20의 지층단면도의 형상이 다르므로 이를 수정하기 바람.
- 풍화토 N<40 구간의 C값 적용에서 공내전단시험값 15.3을→23으로 적용되어 있으므로 이를 수정하기 바람.

흠막이 가시설 분야

- 사업부지 주변의 차수공법이 SGM 그라우팅 공법으로 적용돼 있는데, 이곳만 EGM 공법으로 적용하는 것은 부적절하므로 SGM으로 통일 시키는 것을 검토하기 바람.
- B-B단면은 북측부지와 경계면인데, 상호 굴착공사 우선 순위가 적절하게 반영되었는지 확인하기 바람.
- 암굴착계획에서 미진동 암파쇄구간은 가시설 인접구역만 적용하고 남측부지 인접부의 개착구간은 배제시키는 것을 검토하기 바람.
- 지반조사서상 연암구간의 RQD 값이 작고 절리 및 파쇄대가 매우 발달한 상태로 굴착 시 전문가의 페이스매핑에 의한 시공관리 내용을 도면에 명기하기 바람.
- 자양1 재정비촉진구역 남측부지와 동시 시공에 따른 굴착, 기초 타설 및 되메우기 등이 포함된 시공순서도를 작성하기 바람. (계속)

- 토사구간의 비탈면 구배를 1:1.5로 조정하기 바람.
- 띠장(Wale) 구조계산서에 어스앵커에 의해 발생하는 하중 분담율을 고려하여 수직 (약축) 휨응력에 대한 검토를 추가하기 바람.
- H-Pile 천공홀에 대한 되메움 재료 및 다짐 방법을 추가하기 바람.
- 주변 건축물에 대한 사전조사를 실시하기 바람.

□ 계측관리 분야

- 계측계획평면도의 초기치 측정이 중요하므로 각 계측기별 초기치 측정시기 및 측정방법을 도면에 명기하기 바람.
- 계측기 단면도에서 지하수위계의 근입 심도보다 지중경사계의 근입 심도가 더 깊도록 수정하기 바람(PT, P.49).

□ 기타분야

- 지하안전영향평가 협의를 착공 전까지 완료하기 바람.
- 기초의 지내력 확인을 위한 시험위치 및 수량 등 시험계획을 수립하여 도면에 명기하기 바람.
- PT, P.28의 차수공법(E.G.M공법)과 설계도면의 차수공법(S.G.M)이 상이하므로 수정하기 바람.
- 당 현장에 향후 착공 시 토질 및 기초기술사 1인 이상을 포함하는 3인의 자문단을 구성하여 현장 지하층 완료시까지 기술자문을 수행하도록 도면/보고서 상에 명기하기 바람(단, 원설계자는 제외).
- 집수정을 반대편 코너에 1개 추가하여 설치하기 바람(PT, P.50). 끝.

2021. 10. 14.

서울특별시 건축위원회