

서울특별시 굴토 전문위원회 심의의결조서

심의일시/장소	2024. 2. 15.(목), 14:00 / 서소문 제2청사 스마트회의실(20층)		
사업명	성동구 용답동 주택재개발 정비사업(변경)		
신청위치	성동구 용답동 108-1번지 일대		
의결번호	(굴토)2024-2-2	심의결과	조건부 의결

[심의 내용] 굴토계획

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 심의사항에 대한 반영 여부는 **인·허가권자가 확인**하여 주시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 「건축법」 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

<굴토 분야>

□ 흙막이 가시설 분야

- 흙막이 벽체 및 지지 공법 변경 구간 중 오픈컷 구간에 대해서 되메우기 및 다짐에 유의하기 바람
- 앵커 중첩 부위를 피하기 위해 레벨을 낮추는 방법 외에 추가로 앵커 간격 조정을 검토하여 입체적으로 중첩을 피하는 방법을 검토하고 3D 모델링 도서를 제공 하기 바람, 시공 전 측량을 통해 시공관리가 될 수 있도록 구체적으로 도서에 명기하기 바람
- 레이커와 지하1층 슬래브 간섭부위 시공 시, 보·슬래브 오프닝 보강 및 데크슬래브를 재래식슬래브로 변경(동바리 설치) 하는 등 시공 중 안정성을 보장하기 바람
- 어스앵커 및 레이커 제거 시 지하 외벽의 구조안정성 확인 후 제거되도록 시공하기 바람
- 오픈컷 구간을 흙막이벽체 구간으로 변경한 구간을 제외한 모든 공법 변경구간 단면(A-A, B-B, F-F, H-H)에 대해서 부재력 및 수평변위 전·후를 비교 정리하여 제출하기 바람
- 굴착계획 평면도(C-512) 4번, 6번, 12~13번의 변곡점 강성 확보를 위해 코너스트럿을 추가 배치하기 바람
- 차수그라우팅은 실리카졸 계열 그라우팅으로 되어 있으며 이에 대한 정확한 공법을 확인할 수 없으므로 특허 또는 신기술이 보유한 공법으로서 책임 시공이 가능한 공법으로 명기하기 바람 (계속)

- 어스앵커 및 자립식 구간은 지보 및 흙막이 벽체의 거동이 상이하여 경계 부 파손 및 변형 우려가 매우 크므로, 상이한 변형 거동에 대한 검토를 실시하고, 보강대책(시공 상세방안)을 제시하기 바람. **(※ 본 위원회의 확인을 받기 바람.)**
- 앵커 설치 구간에서 앵커의 누가 수직분력에 의해 벽체에 작용하는 수직력이 매우 클 것으로 판단되므로, 앵커 누가 수직분력을 고려하여 벽체의 지지력 및 침하 및 단면 검토하기 바람
- CIP 공법의 구조계산서에 콘크리트 설계 기준강도 저감 계수를 1.0으로 적용하였는데, 정수 중 타설 조건인 0.8을 적용 검토하기 바람(자립식구간)
- CIP 공법 구조계산서(P61)에서 콘크리트 허용 전단강도 산정 오류를 수정하여 재검토하기 바람(자립식구간)
- CIP 공법 구조계산서(P61)에서 콘크리트 피복두께를 명기하고, 계산에 반영하기 바람(자립식구간)
- 키커 블록이 퇴적층 내에 위치하므로 키커 블록의 수동토압 산정 시 수동토압 저감계수를 적용하여 재검토하기 바람

계측관리 분야

- 자동화계측 계획에 증장기적인 계측기기의 유지관리 및 내구성 확보방안을 제출하기 바람

기타 분야

- 시공시 안전관리, 시공관리, 품질관리 및 계측관리에 유념하기 바람
- 공사 중 지반침하 전조 증상(이상 징후) 발견 시에는 지반침하 발생 시 행동요령에 따라 즉시 승인기관 및 서울시 도로관리과로 통보하고 지하안전 정보시스템에 사고 발생 신고를 철저히 하기 바람. 끝.

2024. 2. 15.

서울특별시 건축위원회