

서울시 굴토 전문위원회 심의 의결조서

심의일시/장소	2021. 10. 14.(목) 14:00 / 서소문 제2청사 스마트회의실(20층)		
사업명	송파구 문정동 136번지 일대 주택재건축 정비사업(보고)		
신청위치	송파구 문정동 136번지 일대		
의결번호	(굴토)2021-15-1	심의결과	조건부(보고)완료

[심의 내용] 굴토계획

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 “조건부(보고)완료” 되었으며 심의사항에 대한 반영여부는 **인·허가권자가 확인**하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

< 굴토분야 >

지반조사 및 보강분야

- 말뚝기초 적용구간의 기초 확인시험 실시기준을 시험 종류별로 구분하여 표기하기 바람.
- 지하매설물 평면도상에 각 지장물명, 유관기관, 담당자, 연락처등을 명기하기 바람.
- 인접구조물 현황도 상에 인접건물 현황(지상/지하 층수)을 표시하기 바람.
- 하향식 탄성과 탐사를 3개소 이상 수행하여 본 구조물 내진설계에 반영하기 바람.

흙막이 가시설 분야

- 부지 우측 가시설의 직선화로 협소한 구조물 되메우기 구간이 발생하게 되므로 협소구간에 대한 되메우기 상세 시공방안을 도면에 표기하기 바람.
- CIP와 띠장사이 흠메우기 상세도에 H-Pile 띠장과 접합 상세가 누락되었으므로 수정하기 바람.
- 어스앵커 인장기는 앵커강선을 각각 독립적으로 인장할 수 있는 다중책 인장기를 사용하도록 도면 및 시방서에 명기하고 상세도를 추가하기 바람.
- 비합벽구간에 되메우기계획을 명기하기 바람.
- 레이커 선행하중책을 적용하고 책 위치는 기초슬래브 상단에 위치시키기 바람.
- 기초의 지내력을 검토하기 바람.
- 풍화암 구간에는 락볼트 대신에 소일네일링으로 변경하기 바람.
- 흙막이 전개도(1)~(3)에 흙막이 단면(A~L) 적용 구간을 표기하기 바람.

계측관리 분야

- 계측계획평면도의 초기치 측정이 중요하므로 각 계측기별 초기치 측정시기 및 측정방법을 도면에 명기하기 바람. (계속)

기타분야

- 우기 시 배수처리계획을 수립하기 바람.
- 당 현장에 향후 착공 시 토질 및 기초기술사 1인 이상을 포함하는 3인의 자문단을 구성하여 현장 지하층 완료시까지 기술자문을 수행하도록 도면/보고서 상에 명기하기 바람(단, 원설계자는 제외). 끝.

2/2

2021. 10. 14.

서울특별시 건축위원회