

서울특별시 강서구 공항동 강서복지통합센터 건립에 대한 동의안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 2526 |
|----------|------|

제출년월일 : 2018년 6월 1일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 우리 시 소유인 「강서푸드뱅크·마켓」 건물이 노후(43년 경과)로 인하여 보수공사를 지속 실시하던 중, 인근 강서구 소유 「공항 경로당」이 금년도 신축 예정되어 공사추진 시 「강서푸드뱅크·마켓」 건물의 균열 등 심각한 안전 위험이 예상됨.
- 나. 두 건물을 각각 신축 및 개·보수하는 것보다 통합하여 건축시 예산 절감 및 공간 활용도 확대 등의 이점이 있고, 데이케어센터도 함께 추진시 주민 복리의 증진이 기대되어,
- 다. 공유재산 및 물품관리법 시행령 제9조 규정에 의거 시유지상에 영구 시설물 축조를 위한 서울특별시의회 동의를 구하고자 함.

2. 주요내용

가. 토지개요

- 위치 : 서울특별시 강서구 공항동 51-42 일대
- 면적 : $165m^2$ (구유지 $112m^2$ 포함 토지면적 $277m^2$)
- 소유자 : 서울특별시
- 공시지가 : 378,675천원 ($165m^2 \times$ 개별공시지가 2,295천원)

나. 강서복지통합센터 건립(안) 개요

- 위 치 : 서울특별시 강서구 공항동 51-42 일대
- 건립규모 : 대지 277 m^2 (시유지 165 m^2 , 구유지 112 m^2)
연면적 633 m^2 , 지하1층~지상3층
※ 설계에 따라 연면적 및 시설별 면적이 변경될 수 있음
- 주요시설 : 푸드뱅크·마켓, 경로당, 데이케어센터
- 사업비 : 1,996백만원(시비 1,000백만원, 구비 996백만원)
※ 시비는 데이케어센터 설치 지원금(건립, 장비보강 등)
- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 10.(예정)

다. 그간의 추진사항

- 강서푸드뱅크·마켓 건물 노후(준공 이후 43년 경과)에 따른 보수공사 실시 (1차 : '15. 9월, 2차 : '15.10월, 3차 : '17. 3월)
- 건물 구조안전진단 실시 ('16.10.)

▶ 진단 결과

- 건축 인테리어 마감을 최소한으로 하는 등 건물 하중 최소화
- 구조내력 보강을 위한 층별 용도 변경
- 시급한 보강이 필요한 상태는 아니나 작은 부분의 하자를 방치함으로써 타 부분의 하자를 급속도로 가속시킬 가능성이 있으므로 계획적인 보강이 필요

- 푸드뱅크·마켓 건물 바로 옆 경로당(구 소유) 신축에 따른 균열 등 안전문제 제기로 강서구의 협조요청 및 관련 시·구협의 진행 ('18. 4.)
- 안전 문제에 따른 시급한 조치 필요성에 의견 일치
- 강서구의 서울시 데이케어센터 유치를 통한 '강서복지통합센터(안)' 건립 제안 ('18. 5. 8.~16.)

- 재산관리관 및 용도 변경 ('18. 5. 23.)

| 변경 전 | | 변경 후 | |
|------|-------|------|---------|
| 용도 | 재산관리관 | 용도 | 재산관리관 |
| 일반재산 | 자산관리과 | 행정재산 | 희망복지지원과 |

- 통합건축안 서울특별시-강서구청장 합의 완료 예정 ('18. 6월중)

3. 참고사항

가. 관계법령

- 공유재산 및 물품관리법 제13조(영구시설물의 축조 금지)

해당 지방자치단체의 장외의 자는 공유재산에 건물, 도랑·교량 등의 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조하지 못한다. 다만 그 공유재산의 사용 및 이용에 지장이 없는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- 공유재산 및 물품관리법시행령 제9조(영구시설물의 축조 금지)

법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정 한다.

11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 공용 건축물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우

나. 예산조치 : 해당 없음

다. 기 타 : 현장사진 및 위치도



【강서푸드뱅크마켓】



【공항 경로당】



【인접 사진】



【위치도】

※ 작성자 : 희망복지지원과 민간자원협력팀 유다움 (☎2133-7398)