

# 서울특별시 공영주차장 위탁(대행) 동의안 심 사 보 고

의 안 번 호	1647
---------	------

2017년 2월 20일  
교 통 위 원 회

## 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2017년 2월 13일, 서울특별시청 제출
- 나. 회부일자 : 2017년 2월 15일
- 다. 상정일자
  - 제272회 서울특별시의회 제1차 교통위원회(2017년 2월 20일 상정·의결)

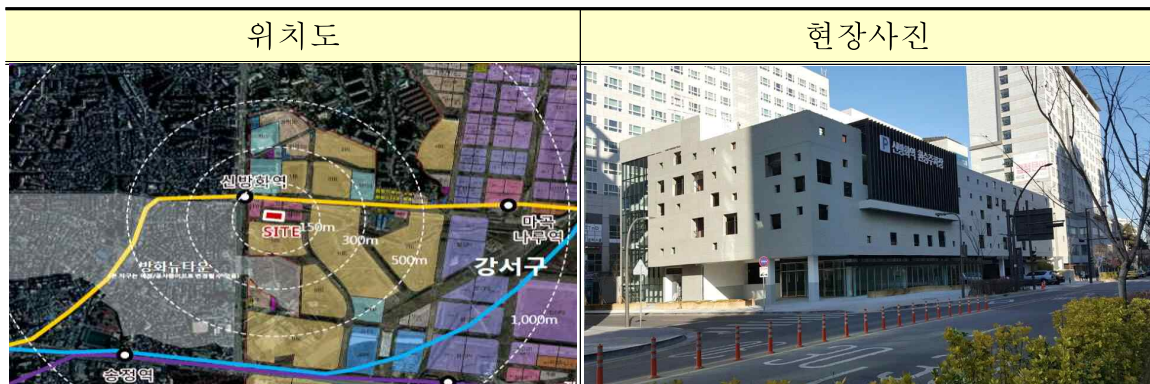
## 2. 제안설명의 요지(제안설명자 : 도시교통본부장 윤준병)

- 가. 제안이유
  - 신방화역 환승주차장은 강서구 방화동 주택밀집지역과 마곡지구 아파트 단지 경계 지점에 위치하여 마곡지구 유출입 승용차량을 흡수하고자 건립된 환승주차장으로,
  - 전문적인 공공시설물의 관리를 위하여 설립된 서울특별시 시설관리공단에 관련 업무를 대행하기 위하여
  - 「서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조 규정에 따라 시 의회의 의결을 받고자 하는 것임

### 나. 주요골자

#### (1) 시설개요

- 시 설 명 : 신방화역 환승주차장
- 사업기간 : '15.10 ~ '17. 2.
- 소 재 지 : 서울시 강서구 방화동 마곡도시개발사업지구 I2 BL
- 시설규모 : 대지 2,636㎡, 연면적 7,878㎡(지하1층 / 지상3층)
  - 주차장 200구획, 자전거보관소 244대, 근린상가 3개소 등



(2) 주요 대행 업무

- 대행기관 : 서울특별시 시설관리공단
- 대행기간 : 5년('17. 3. ~ '21.12)
  - 서울특별시 공영주차장 관리대행 협약서('16.12.30) 적용
- 대행업무
  - 신방화역 환승주차장의 관리·운영 및 이용자 불편해소
  - 주차장 시설물, 자전거보관소 등 유지관리 및 개보수
  - 근린상가의 안정적인 관리 및 자전거이용 활성화
  - 화재·수해 등 재난매뉴얼 작성 및 사고예방 등
- 주차요금

급지	구획수	주차요금		운영시간
		시간주차	월정기권	
4	200	5분당 100원	일반 65천원 환승 40천원	24시간 연중무휴

(3) 필요성 및 기대효과

- 신방화역 환승주차장은 서울시민 누구나 이용할 수 있는 다중이용시설로 수익 추구 보다는 주민복지 등 공공기능 강화가 필요한 시설임
- 서울특별시 시설관리공단은 시가 설립한 공공시설물의 관리를 위한 전문기관으로 신방화역 환승주차장의 관리운영을 대행함으로써,
- 공단의 축적된 주차관리 전문기술력을 바탕으로 시설물 및 주차관제시스템 유지관리, 민원통합대응, 주차장 운영실태 상시 관리감독 등 노하우를 활용하여 신방화역 환승주차장 운영의 조기 정착과 시설 이용활성화가 가능함

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「서울특별시 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조

제19조(대행사업) ① 공단은 시장의 승인을 얻어 국가, 지방자치단체 또는 그 밖의 위탁자의 사업을 대행할 수 있으며, 이 경우 위탁계약에 의한다.

⑤ 공단은 제1항에 따른 사업을 대행함에 있어 시장의 승인을 얻어 그 사업의 전부 또는 일부를 제3자로 하여금 시행하게 하는 경우에도 시의회의 의결을 받아야 한다. 다만, 이미 시의회의 승인을 얻은 사업이 만료되어 재계약하는 경우와 청소·경비·일상적 시설관리업무를 재위탁하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 제10조

제10조(공영주차장의 위탁관리) ① 법 제8조 제2항 및 제13조 제3항에 따라 시장이 설치한 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는자(이하 “관리수탁자”라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.

1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인
2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조에 따른 경쟁 입찰 참가자격을 갖춘 자
3. 거주자우선주차제 실시를 위한 주민자치위원회 등 주민자율조직
4. 전통시장인근 100m 이내에 있고 주차면수가 20면 이하인 노상주차장 및 노외주차장의 경우 해당시장의 상인회 또는 시장관리자

② ~ ③ 생략

나. 예산조치 : 해당 없음

다. 합 의 : 해당 없음

#### 4. 검토보고 요지(수석전문위원 : 김동수)

가. 개요

- 동 동의안은 올해 2월말 준공 및 3월초 개장을 앞두고 있는 신방화역 환승주차장의<sup>1)</sup> 운영·관리 등 관련 업무를 서울특별시시설관리공단(이하 “공단”이라 한다) 대행토록하기 위한 것으로 「서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조에 따라 시의회 동의를 받고자 하는 것임

#### ※ 참고 : 「서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 관련 규정

제19조(대행사업) ① 공단은 시장의 승인을 얻어 국가, 지방자치단체 또는 그 밖의 위탁자의 사업을 대행할 수 있으며, 이 경우 위탁계약에 의한다.

② 시장은 제1항에 따른 승인을 하고자 하는 경우에는 서울특별시의회(이하 “시의회”라 한다)의 의결을 받아야 한다.

⑤ 공단은 제1항에 따른 사업을 대행함에 있어 시장의 승인을 얻어 그 사업의 전부 또는 일부를 제3자로 하여금 시행하게 하는 경우에도 시의회의 의결을 받아야 한다. 다만, 이미 시의회의 승인을 얻은 사업이 완료되어 재계약하는 경우와 청소·경비·일상적 시설관리업무를 재위탁하는 경우에는 그러하지 아니하다.

#### 1) 신방화역 환승주차장 사업개요

- 위치 : 강서구 방화동 마곡도시개발사업지구 I2 BL
- 시설규모 : 대지면적 2,636㎡(연면적 7,878.39㎡), 환승주차장 200면(지하1층 / 지상3층), 근린상가 3개소, 자전거보관소(244대) 등
- 총사업비 : 19,149백만원(시비 15,749, 분담금 3,400)
- 공사기간 : 2015년 10월 ~ 2017년 2월

## 나. 검토의견

- 지난 해 서울시는 전체 공영주차장에 대한 관리를 공단으로 일원화함으로써 전문 인력에 의한 현장 점검을 강화하고 노후화된 시설물을 체계적으로 보수·관리토록 하는 내용의 “공영(시영)주차장 위탁관리 체계 개선 계획”을 수립하였고<sup>2)</sup>, 후속 조치로 관련 동의안을 시의회에 제출하여 지난 제268회 서울시의회 정례회를 통해 해당 동의안이 의결된 바 있음<sup>3)</sup>
- 그에 따라 2017년 1월말 현재 공단은 서울시 공영주차장 144개소 전체를 서울시로부터 위탁받아<sup>4)</sup> 49개소는 공단 직영으로 95개소는 자치구시설관리공단, 상인회, 민간사업자<sup>5)</sup> 등에 제3자 위탁을 하고 있음
- 동 동의안은 신규로 건설되어 개장하는 신방화역 환승주차장에 대한 관리·운영을 공단에 위탁하여 공영주차장에 대한 관리를 공단으로 일원화 하는 것이므로 필요하다 할 것임
- 다만, 서울시는 공영주차장을 관리하는 공단 인력 규모의 적정성 및 인력 재배치에 대한 면밀한 검토를 통해 공단 인력 운영에 문제가 발생하지 않도록 해야 할 뿐만 아니라 공단에 대한 관리·감독에 철저를 기함으로써 서울시 공영주차장에 대한 안정적 운영에 만전을 기해야 할 것임

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 없음

7. 심사결과 : 원안가결

8. 소수의견 요지 : 없음

9. 기타 필요한 사항 : 없음

---

2) 공영(시영)주차장 위탁관리 체계 개선 계획, 주차계획과-3922(2016.3.24.)

3) 제268회 서울특별시의회 정례회 제3차 교통위원회(2016.6.20. 상정·의결), 본회의(2016.6.27. 상정·의결)

4) 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 제10조(공영주차장의 위탁관리) ① 법 제8조제2항 및 제13조 제3항에 따라 시장이 설치한 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는 자(이하 “관리수탁자”라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.

1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인

2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조에 따른 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자

3. 거주자우선주차제 실시를 위한 주민자치위원회 등 주민자율조직

4. 전통시장인근 100m이내에 있고 주차면수가 20면 이하인 노상주차장 및 노외주차장의 경우 해당시장의 상인회 또는 시장관리자

5) 자치구시설관리공단 16개소, 시장상인회(신중부시장상인회, 관철동상인회, 남산상인회, 평화시장상인회) 4개소, 민간사업자 등 75개소

# 서울특별시 공영주차장 위탁(대행) 동의안

의안 번호	1647
----------	------

제출년월일 : 2017. 2. 13.

제 출 자 : 서울특별시장

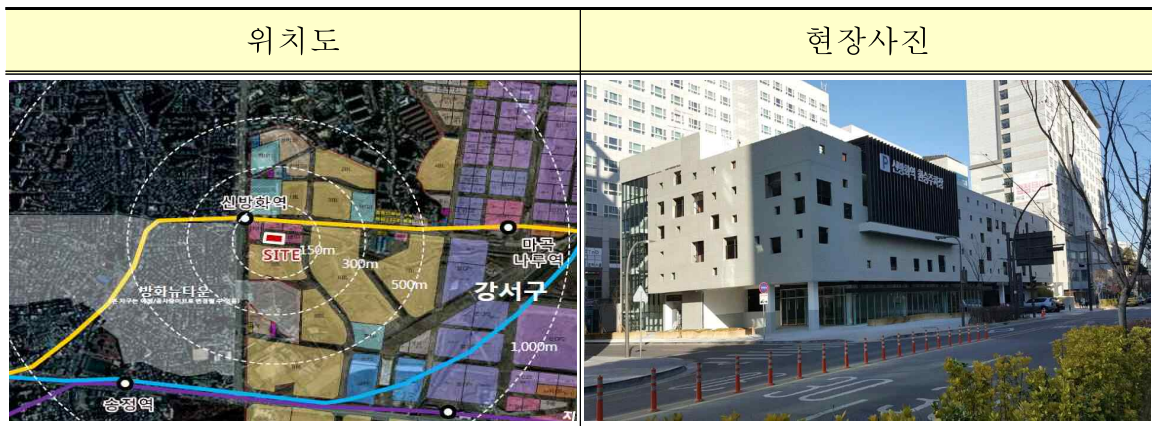
## 1. 제안이유

- 가. 신방화역 환승주차장은 강서구 방화동 주택밀집지역과 마곡지구 아파트 단지 경계 지점에 위치하여 마곡지구 유출입 승용차량을 흡수하고자 건립된 환승주차장으로,
- 나. 전문적인 공공시설물의 관리를 위하여 설립된 서울특별시 시설관리공단에 관련 업무를 대행하기 위하여
- 다. 「서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조 규정에 따라 시 의 회의 의결을 받고자 하는 것임

## 2. 주요내용

### 가. 시설개요

- 시설 명 : 신방화역 환승주차장
- 사업기간 : '15.10 ~ '17. 2.
- 소재지 : 서울시 강서구 방화동 마곡도시개발사업지구 I2 BL
- 시설규모 : 대지 2,636㎡, 연면적 7,878㎡(지하1층 / 지상3층)
  - 주차장 200구획, 자전거보관소 244대, 근린상가 3개소 등



### 나. 주요 대행 업무

- 대행기관 : 서울특별시 시설관리공단
- 대행기간 : 5년('17. 3. ~ '21.12)
  - 서울특별시 공영주차장 관리대행 협약서('16.12.30) 적용
- 대행업무
  - 신방화역 환승주차장의 관리·운영 및 이용자 불편해소
  - 주차장 시설물, 자전거보관소 등 유지관리 및 개보수
  - 근린상가의 안정적인 관리 및 자전거이용 활성화
  - 화재·수해 등 재난매뉴얼 작성 및 사고예방 등

○ 주차요금

급지	구획수	주차요금		운영시간
		시간주차	월정기권	
4	200	5분당 100원	일반 65천원 환승 40천원	24시간 연중무휴

다. 필요성 및 기대효과

- 신방화역 환승주차장은 서울시민 누구나 이용할 수 있는 다중이용시설로 수익추구 보다는 주민복지 등 공공기능 강화가 필요한 시설임.
- 서울특별시 시설관리공단은 시가 설립한 공공시설물의 관리를 위한 전문기관으로 신방화역 환승주차장의 관리운영을 대행함으로써,
- 공단의 축적된 주차관리 전문기술력을 바탕으로 시설물 및 주차관제시스템 유지관리, 민원통합대응, 주차장 운영실태 상시 관리감독 등 노하우를 활용하여 신방화역 환승주차장 운영의 조기 정착과 시설 이용활성화가 가능함.

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「서울특별시 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조

제19조(대행사업) ① 공단은 시장의 승인을 얻어 국가, 지방자치단체 또는 그 밖의 위탁자의 사업을 대행할 수 있으며, 이 경우 위탁계약에 의한다.  
 ⑤ 공단은 제1항에 따른 사업을 대행함에 있어 시장의 승인을 얻어 그 사업의 전부 또는 일부를 제3자로 하여금 시행하게 하는 경우에도 시의회의 의결을 받아야 한다. 다만, 이미 시의회의 승인을 얻은 사업이 만료되어 재계약하는 경우와 청소·경비·일상적 시설관리업무를 재위탁하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 제10조

제10조(공영주차장의 위탁관리) ① 법 제8조 제2항 및 제13조 제3항에 따라 시장이 설치한 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는자(이하 “관리수탁자”라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.  
 1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인  
 2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조에 따른 경쟁 입찰 참가자격을 갖춘 자  
 3. 거주자우선주차제 실시를 위한 주민자치위원회 등 주민자율조직  
 4. 전통시장인근 100m 이내에 있고 주차면수가 20면 이하인 노상주차장 및 노외주차장의 경우 해당시장의 상인회 또는 시장관리자  
 ② ~ ③ 생략

나. 예산조치 : 해당 없음

다. 합 의 : 해당 없음

※ 작성자 : 도시교통본부 교통기획관 주차계획과 홍승현(☎ 2133 - 2365)