

# 서울특별시교육청 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 심 사 보 고 서

의 안 번 호	2491
------------	------

2018년 6월 20일  
교 육 위 원 회

## I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2018. 5. 31. 서울특별시교육감
2. 회부일자 : 2018. 6. 11.
3. 상정일자 : 제281회 서울특별시의회 정례회
  - 제1차 교육위원회(2018. 6. 19.) 상정
  - 제2차 교육위원회(2018. 6. 20.) 상정·원안가결

## II. 제안설명의 요지(제안설명자 : 교육행정국장 백종대)

### 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

### 2. 주요내용

- 가. 취득 : 12건

○ 학교신설: 3건

- (가칭) 서진학교 신설, (가칭) 나래학교 신설  
(목적) 강서지역 지적장애학생, 강남서초 지역 지체장애학생 배치
- (가칭) 강빛초·중통합학교 신설  
(목적) 고덕강일 공공주택지구 증가학생 배치

○ 증축 : 9건

- 교실, 급식실, 학생식당, 체육관 등 증축 : 8건  
(목적) 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축  
(대상교) 은진초, 진관중, 금산초, 가주초, 성내초, 잠원초, 신반포중, 상도중
- 기타 증축: 1건  
(목적) 청소년 문화예술교육 활성화를 위한 (가칭)금천뮤지컬 스쿨 증축  
(대상교) 가산중

**나. 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 대상재산**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분		내역			세부내역
사유	재산	건수	면적	금액	
취득	토지	-	25,678	76,448,886	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 강빛초·중 통합학교: 신설 부지 무상양수 (SH ⇒ 교육청)</li> <li>◦ 은진초: 교실증축 부지 무상양수 (SH ⇒ 교육청)</li> </ul>
	건물	12	58,038	111,589,514	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 학교신설: (가칭)서진학교 신설외 2건</li> <li>◦ 증축: 은진초 교실 증축 외 8건</li> </ul>

### Ⅲ. 검토보고 요지(수석전문위원 : 김창범)

#### 1. 제안경위 및 주요내용

- 동 계획안은 2018년 5월 31일 서울특별시교육감에 의해 의안번호 제 2491호로 제출되어 2018년 6월 11일 우리 위원회로 회부되었습니다.
- 동 계획안은 「공유재산 및 물품관리법」(이하 “공유재산법”) 제10조 및 같은 법 시행령(이하 “공유재산법 시행령”) 제7조에 따라 학교신설 3건, 교실, 급식실, 학생식당, 체육관 등 증축 8건, 기타 증축 1건 등 총 12건에 대해 서울시의회의 의결을 받고자 하는 것입니다.

#### 2. 주요 검토의견

##### 가. 학교 신설의 건(서진학교, 나래학교, 강빛초중통합학교)

##### 1) 가칭) 서진학교, 가칭) 나래학교 신설(변경)

- ‘가칭)서진학교(이하 “서진학교”) 신설의 건’과 ‘가칭)나래학교(이하 “나래학교”) 신설의 건’은 강서구 가양동의 舊 공진초 이적지와 서초구 염곡동 舊 언남초 이적지를 활용하여 장애학생을 위한 특수학교를 설립하려는 것으로,
- ‘서진학교’는 지난 서울시의회 제271회 정례회(2016.12)에서 공유재산 관리계획이 통과되었고, ‘나래학교’는 제274회 정례회(2017.6.)에서 공유재산 관리계획이 통과되었으나, 두 학교 모두 학교 신설을 위한 설계과정에서 당초 서울시의회에서 승인된 공유재

산관리계획의 내용에서 변경이 이루어졌는바, 동 건은 이에 대해 다시 승인을 받고자 하는 것입니다<sup>1)</sup>).

**[표-1] 서진학교, 나래학교 일반 현황**

(단위 : 명)

학교명	위치	장애영역	설립계획			관리계획 의결
			개교시기	학급수	학생수	
서진학교	강서구 가양동 (구 공진초 )	지적장애	2019.9.	22 (유)2 (초)6 (중)6 (고)6 (전공)2	142	2016.12
나래학교	서초구 염곡동 (구 언남초)	지체장애	2019.9	22 (유)2 (초)6 (중)6 (고)6 (전공)2	136	2017.6

○ 먼저 ‘서진학교’는 서진학교 건축계획 연구용역과 설계과정에서 초등 과정을 추가해 달라는 강서지역 학부모들의 지속적인 민원을 반영하여 종전 중학교과정 6학급, 고등학교과정 6학급, 전공과 4학급 등 총 16개 학급신설 계획에서 초등과정을 추가하면서 학급수가 종전 16학급에서 22학급으로 6학급이 증가하였습니다.

이와 같이 초등과정의 증설에 따라 기존 교사동을 교실로 추가로 사용하는 것으로 계획이 변경되었는바, 서진학교 설립을 위한 사업비가 기존 138억 4천 6백만원에서 220억 8천 6백만원으로 59.5%(82억 4천만원)가 증액되었습니다.

1) 「공유재산 및 물품관리법 시행령」제7조(공유재산의 관리계획) ①~③ 생략  
 ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.  
 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우  
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우  
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우  
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

- 한편 ‘나래학교’<sup>2)</sup>의 경우에는 「특수학교시설·설비기준령」<sup>3)</sup>의 개정으로 인하여 안전 및 편의를 위한 시설과 설비의 종류 및 기준이 신설되면서 각종 시설이 추가되어 사업비가 기존 171억 5천만원에서 240억 8천 5백만원으로 69억 3천 5백만원(40.4%)이 증액되었습니다.
- 이와 같은 사업비 증가는 보다 많은 장애학생들이 쾌적한 환경에서 교육을 받을 수 있도록 하기 위한 것으로, 교육부에서도 특수학교 설립의 필요성과 시설확충에 공감하여 지난 5월 18일에 개최된 중앙투자심사에서 동 변경을 승인한바 있습니다(교육부 지방교육재정과 -2689(2018.5.23.)). 이런 점에서 동 학교신설 변경의 건은 별도 문제가 없을 것으로 생각합니다.

**[표-2] 공유재산 관리계획 변경 내역**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

학교명	구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
서진학교	층 수	지하1/지상5	지하1/지상4	△1층	-토지: 면적 정정 -건물: 초등과정 추가로 인한 면적 증가(16학급⇒22학급) -예산: 면적증가 및 특수학교 추가시설 설치로 비용 증가
	면 적	(토지)11,002 (건물) 7,805	(토지)11,184 (건물)12,587	(토지)182 (건물)4,782	
	예 산 액	13,846,070	22,086,070	8,240,000	
나래학교	층 수	지하1/지상5	지하1/지상3	△2층	- 토지: 면적 정정 - 건물: 설계 면적 변경 - 예산: 시설 및 설비 추가, 주민 개방시설 조성 등으로 비용 증가
	면 적	(토지)10,837 (건물) 9,913	(토지)10,175 (건물) 9,864	(토지)△662 (건물) △49	
	예 산 액	17,150,000	24,085,202	6,935,202	

2) '2012년 수도권(서울특별시) 개발제한구역관리계획 승인공고 알림', 서울시 공원녹지정책과-79(2018.1.2.)  
 3) 「특수학교시설·설비기준령」 제5조(안전 및 편의 시설·설비의 종류 및 기준) 학교가 학생 등의 안전 및 편의를 위하여 설치하여야 하는 시설·설비의 종류 및 그 기준은 별표 2와 같다.[전문개정 2016.12.5.]

- 다만 특수학교 설립은 지역주민의 이해와 협력이 필요한 사항임에도 불구하고 지역주민들은 여전히 특수학교에 대한 인식의 차이로 학교 설립에 부정적인 의견을 가지고 있어 학교 설립에 난항이 계속되고 있는바, 서울시교육청은 해당 지역 주민들의 의견을 최대한 반영할 수 있도록 적극적 의견 청취를 위해 더욱 노력해야 할 것으로 생각됩니다.

## 2) 강빛초·중통합학교 신설

- ‘가칭)강빛초·중통합학교(이하 “강빛통합학교”) 신설 건’은 고덕강일 공공주택지구 택지개발 사업에 따른 학생 수 증가와 유아 수용에 대처하기 위해 강동구 강일동에 추진되는 것으로, 신설될 강빛통합학교는 병설유치원 13학급(특수 2), 초등학교 32학급(특수 1), 중학교 25학급(특수 1) 등 총 70학급에 2,093명의 학생을 수용할 계획입니다.
- 현재 택지개발이 이루어지고 있는 고덕강일 공공주택지구 2지구는 2020년 6월 이후(2지구 4,6,7블록, 3,508세대) 입주가 시작되어 학생수가 급증할 것으로 예상되는바,  
  
동 고덕강일 2지구는 총 6,133세대로 초등학교 설치를 위한 기본조건<sup>4)</sup>을 충족하며, 당초 동 지구내 강빛중 용지에서 가장 인접한 학교인 강동중은 급당인원이 2020년 이후 평균 34명에 달하여 분산배치가 불가할 것으로 예측되고 있습니다.

4) 학교설치 기준(교육청 학생배치계획 실무편람)

구분	초등학교	중·고등학교	비고
설치비율	2개 근린주거구역에 1개 설치	3개 근린주거구역에 1개 설치	1개 근린주거구역단위 세대수 : 2천~3천세대
세대수	4천~6천 세대	6천~9천세대	

또한 강동중을 제외한 그 밖의 학교들은 통학거리가 멀어지게 되어 학생들의 교육환경이 악화될 것으로 우려되는바, 동 지구에 초등학교와 중학교 신설 필요성은 큰 것으로 생각됩니다.

[표-3] 강동송파 2학교군 중학교 학생배치계획

(단위 : 명)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(학생수용지표상 연도별 급당인원)				
		2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(25)
강동중	학생수	588	618	910	830	861
	학급수	21	21	25	25	25
	급당인원	28.0	29.4	36.4	33.2	34.4
강명중	학생수	487	533	558	710	773
	학급수	21	21	21	25	25
	급당인원	23.2	25.4	26.6	28.4	30.9

○ 다만, 서울시교육청은 동 학교의 신설과 관련하여 당초에는 강빛초와 강빛중을 각각 신설하고자 했으나, 교육부의 중앙투자심사에서 초·중 학교를 통합하여 신설하는 것을 조건으로 승인하였습니다.<sup>5)</sup>

이에 따라 강빛통합학교는 가락일초중학교에 이어 통합학교의 형태로 설립이 추진되게 되었습니다. 따라서 서울시교육청은 향후 이러한 통합학교 형태의 학교가 증가할 것에 대비하여 통합학교 운영을 위한

5) '2018년 정기 중앙투자심사 결과 알림', 교육부 지방교육재정교과-2188(2018.04.19.)

사업명	결과	부대의견
강빛초	조건부	학교 규모 축소, 돌봄교실 4실 설치, 소음 및 미세먼지 등 대책 마련, 고덕강일 공공주택지구내 학교설립 종합계획 수립 보고 *서울시교육청에서 초·중통합운영계획을 추가보고함에 따라 초·중통합학교 운영으로 심사
강빛중		

별도의 기준 및 지침을 구체적으로 마련함으로써 통합학교 운영의 문제로 학생들의 학습권이 침해되는 일이 없도록 노력해야 할 것으로 생각됩니다.

### [그림] 강빛통합학교 위치 및 배치도



<강빛통합학교 위치도>



<강빛통합학교 배치도>

○ 한편, 학교설립비용과 관련하여 현재 강빛통합학교의 설립부지는 시행사인 서울주택도시공사에서 「학교용지 확보 등에 관한 특례법」에 따라 무상공급하며<sup>6)</sup>, 건축비는 강빛초와 강빛중 통합학교 추진으로 인한 녹지 축소로 발생한 개발이익금이 사용되어, 별도의 설립비용은 소요되지 않을 것으로 생각됩니다<sup>7)</sup>.

6) 「학교용지 확보 등에 관한 특례법」 제4조(학교용지의 확보 및 경비의 부담) ① 특별시·광역시·특별자치시·도 또는 특별자치도(이하 "시·도"라 한다)인 개발사업시행자는 제3조에 따른 학교용지를 확보하여 시·도 교육비특별회계 소관 공유재산(公有財産)으로 하여야 한다.

② 시·도 외의 개발사업시행자는 제3조에 따른 학교용지를 시·도에 공급하고, 시·도는 학교용지를 확보하여 시·도 교육비특별회계 소관 공유재산으로 하여야 한다.

7) 서울주택도시공사는 녹지축소에 따른 개발이익금 44,154백만원(‘고덕강일지구 학교설립 관련 검토회신’, 서울주택도시공사 택지계획부-335(2018.01.30.))을 「학교용지 확보 등에 관한 특례법」 제4조의2 제4항에 따라 학교시설의 설치비용으로 사용하여야 함에 따라 38,600백만원의 건축비가 절감됨

「학교용지 확보 등에 관한 특례법」 제4조의2(학교시설에 관한 특례) ①~③ 생략

④ 제3항에 따라 도시공원 및 녹지를 축소함에 따라 발생하는 개발이익은 학교시설의 설치비용으로 사용하여야 한다.



- 다만 아직 서울주택도시공사와 강빛통합학교 학교용지 및 학교시설에 대한 무상 공급 협약이 체결되지 않았는바, 서울시교육청은 학교설립에 차질이 없도록 사업추진에 만전을 기해야 할 것으로 생각합니다.

## 나. 교실 증축 등의 건(은진초, 진관중, 잠원초, 신반포중)

### 1) 은진초, 진관중 교실 증축 등

- ‘은진초’와 ‘진관중’ 교실 증축의 건은 은평뉴타운(진관동)지역이 계획된 세대수 이상으로 개발이 이루어지고 다자녀 우선 분양 등 개발 방식이 변경됨에 따라 당초 예상한 학생보다 증가된 학생을 수용하기 위해 추진되는 것입니다.

동 건의 ‘은진초’는 본관동 옆 종교부지에 일반교실 8실, 특별교실 8실 규모로 교실을 증축하고자 하는 것이며, ‘진관중’은 본관동 상층부에 일반교실 8실, 특별교실 2실을 수직 증축하려는 것입니다.

- 현재 ‘은진초’는 급당인원이 27.7명(서울시교육청 초등학교 학급당 인원 26명)으로 적정수준을 나타내고 있으나, 주변의 개발사업으로 2019년에는 급당인원이 32.4명인 과밀학급으로 운영될 것이 예상되며, ‘진관중’은 현재 급당인원이 32.3명으로 서울시교육청 학급편성 기준인 27명을 초과한 과밀학급으로 운영되고 있어 이를 해소하기 위한 교실 증축은 필요할 것으로 생각합니다.
- 다만 학생배치계획에 따르면 ‘진관중’은 이와 같은 교실증축에도 불구하고 2019년에는 급당인원이 31명을 초과하고 2022년에는 급당인원이 35.9명이 되어 교실증축으로도 여전히 과밀학급 문제가 해소되지 않을 것으로 예상됩니다.
- 따라서 서울시교육청은 과밀학급을 해결하기 위해 통학구역을 조정

하거나 진관중 인근 학교에 학생을 분산배치하는 등의 적극적인 대책을 마련해야 할 것으로 생각합니다.

[표-4] 은진초, 진관중 학생배치계획

(단위 : 명)

구 분			중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원)				
			2018 (초26/중27)	2019 (초26/중26)	2020 (초26/중26)	2021 (초26/중26)	2022 (초26/중25)
은진초	증축전	학생수	776	906	886	864	847
		학급수	28	28	28	28	28
		급당인원	27.7	32.4	31.6	30.9	30.3
	증축후	학생수	776	906	886	864	847
		학급수	28	36	36	35	35
		급당인원	27.7	25.2	24.6	24.7	24.2
진관중	증축전	학생수	1,035	1,116	1,262	1,388	1,434
		학급수	32	32	32	32	32
		급당인원	32.3	34.9	39.4	43.4	44.8
	증축후	학생수	1,035	1,116	1,262	1,388	1,434
		학급수	32	36	40	40	40
		급당인원	<b>32.3</b>	<b>31.0</b>	<b>31.6</b>	<b>34.7</b>	<b>35.9</b>

○ 한편 ‘은진초’의 교실 증축지는 현재 종교부지로써 동 부지에 대하여 서울주택도시공사는 서부교육지원청에 학교용지로 변경하여 무상공급이 가능하다는 회신을 한 바 있으나(SH 행정지원과-8162, 2017.7.3.), 현재까지 동 부지는 학교용지로 변경되지 않은 채 종교부지로 되어있고 별도의 무상공급 협약도 체결되지 않은 상태입니다.

따라서 동 부지에 대한 용지변경이나 무상공급 협약이 지연될시 사업 자체의 연기가 불가피할 것으로 생각되는바, 서울시교육청은 이에 대해 어떤 대책을 가지고 있는지 충분한 설명과 함께 사업추진 상황에 대한 면밀한 검토가 필요할 것으로 생각합니다.

- 또한 ‘진관중’의 교실증축은 기존의 본관 건물 4층에 10실의 교실을 증축하는 것으로 서부교육지원청에서는 동 건물의 구조검토 결과 1개층 증축시 구조적 안전성에 문제가 없는 것으로 나타났습니다.
- 그러나 수직증축은 하중 증가 부담에 따른 안전성이 가장 중요하다 할 것인바, 서울시교육청은 건물의 안전성에 문제가 생기지 않도록 설계단계에서부터 충분한 안전진단과 함께 관련 전문가 등으로부터 사전 의견을 수렴하는 등 충분한 검토를 거쳐 사업을 추진할 필요가 있는 것으로 생각됩니다.

## 2) 잠원초, 신반포중 교실 증축

- ‘잠원초’와 ‘신반포중’ 교실 증축의 건은 신반포3차·경남아파트 재건축사업으로 인한 학생수의 증가 및 반포초와 반포중의 휴교(2020.3~2022.2)로 인한 재학생 및 신입생을 일시 수용해야 할 필요에 따라 ‘잠원초’는 학교 남측에 교실 8실 규모로, 신반포중은 학교내 창고 건물 위치에 교실 8실 규모로 각각 교실을 증축하려는 것입니다.
- 현재 ‘잠원초’는 학급당 인원이 29.3명을 초과하는 과밀학급으로 이에 대한 개선이 필요한 상황인 반면,  
 ‘신반포중’은 현재 학급당 인원이 26.2명으로 적정수준을 유지하고 있으나, 신반포3차·경남아파트 일대의 주택재건축사업에 따라 연도별 학령인구가 계속해서 증가하고 있는 상황입니다.
- 더욱이 반포초와 반포중이 재개발로 인해 2020년 3월부터 2022년 2월까지 휴교할 예정인바,  
 2018학년도 이후 반포초와 반포중 입학생들을 ‘잠원초’와 ‘신반포중’

으로 일시 수용할 경우 반포초는 급당인원이 33.3명, ‘신반포중’은 급당인원이 44.6명으로 과밀화가 매우 심해져 학생들의 교육환경이 매우 열악해질 것으로 판단됩니다. 따라서 이에 대비한 교실증축은 불가피한 측면이 있는 것으로 생각됩니다.

[표-5] 잠원초, 신반포중 학생배치계획

(단위 : 명)

구 분		중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원)					
		2018 (초26/중27)	2019 (초26/중26)	2020 (초26/중26)	2021 (초26/중26)	2022 (초26/중25)	
잠원초	증축전	학생수	1,759	1,704	2,000	1,900	1,942
		학급수	60	60	60	60	60
		급당인원	29.3	28.4	33.3	31.7	32.4
	증축후	학생수	1,759	1,704	2,000	1,900	1,942
		학급수	60	60	68	68	68
		급당인원	29.3	28.4	29.4	27.9	28.6
신반포중	증축전	학생수	812	759	1140	1383	1043
		학급수	32(1)	32(1)	32(1)	32(1)	32(1)
		급당인원	26.2	24.5	36.8	44.6	33.6
	증축후	학생수	812	759	1140	1383	1043
		학급수	32(1)	32(1)	40(1)	40(1)	37(1)
		급당인원	26.2	24.5	29.2	35.5	29.0

**다. 급식실, 학생식당 및 체육관 증축의 건(금산초, 가주초, 상도중)**

○ ‘금산초 외 2교의 급식실, 학생식당 및 체육관 증축의 건’은 기존 체육관 증축에 급식실과 학생식당을 병행 추진하려는 것으로, ‘금산초’는 체육관 증축비가 20억 미만으로 공유재산 관리계획의 승인 없이 자체심의만으로 사업이 추진되었으며, ‘가주초’와 ‘상도중’은 관리 계획 승인 후 변경하고자 하는 것입니다.

**[표-6] 공유재산 관리계획 증축 변경내역**

(단위 : ㎡, 명, 천원)

구 분	당 초		변 경	증 감	증감사유
	내용	의결일			
가주초	체육관	2014.12.	체육관, 급식실, 학생식당	급식실, 학생식당	- 급식실, 학생식당 병행증축
상도중	체육관	2017.12	체육관, 급식실, 학생식당	급식실, 학생식당	- 지역 개발계획(사당2주택)에 따라 급식시설 등 증축 기부채납 협약체결로 급식실 및 식당 추가 증축

- 먼저 ‘금산초’ 증축의 건은 체육관 증축을 위해 교육부로부터 특별교부금 4억 6천 7백만원을 확보하였고(예산담당관-2169), 금천구로부터 2억 9천만원의 재원을 지원받는 것으로 결정되었는바(금천구청-18951), 체육관 증축 우선순위와 관계없이 사업추진이 가능<sup>8)</sup>하여 별도 문제는 없어 보입니다.
- 다음으로 ‘가주초’와 ‘상도중’ 증축의 건은 지난 서울시의회 제257회 정례회(2012.11)와 제277회 정례회(2017.12)에서 승인 받은 체육관 증축에 학생식당과 급식실을 병행하여 증축하는 것으로 변경하는 것입니다.
- 현재 급식실의 경우에는 ‘학교급식환경개선 중장기 계획’에 따라 매년 학교급식시설에 대한 점검을 실시한 후 우선순위를 정하여 급식실 및 학생식당을 증축하고 있으나, ‘가주초’는 급식실의 우선순위에 포함되어 있지 않으며, ‘상도중’은 급식실의 증축<sup>9)</sup> 우선순위가 아직 도래하지 않은 상황입니다.
- 그러나 급식실 증축시 급식실과 체육관을 별건으로 하여 설계를 진행

8) 서울시교육청 교육시설과-3721(2013.06.10.), ‘체육관 증축 재정투자 중·장기 추진계획 변경(안)’ “지자체 등의 외부기관 지원 활성화 유도(복합화사업이 확정된 학교는 순위에 관계없이 우선지원)”

9) 학교급식시설 등 신증축을 위한 기부채납협약서 체결, 2018.4.13

할 경우 설계비, 건축비 등 예산의 중복투자로 인한 예산낭비가 발생할 수 있다는 점에서 동 건과 같이 체육관 증축이 예정되어 있는 경우 급식실을 함께 증축하는 것이 예산의 절감면에서 타당한 것으로 보이는데, 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

## 라. (가칭) 금천뮤지컬스쿨 증축(가산중)

- ‘(가칭)금천뮤지컬스쿨 증축’의 건은 금천구에 위치한 ‘가산중’ 부지를 활용하여 학생 및 지역주민을 위한 학생 뮤지컬 연습공간과 전용 공연공간을 설립하고자 하는 것입니다.
- ‘금천뮤지컬스쿨’ 건립은 상대적으로 공연장, 청소년 문화 공간 등 여가문화생활을 위한 시설이 부족한 서남권지역에 금천구청이 뮤지컬 공교육 기관의 설립을 통해 학생 및 지역주민의 삶을 증진시키기 위해 추진하는 것으로서, ‘금천뮤지컬스쿨’은 가산중 본관동과 별관동 사이를 활용하여 지상 4층 규모로 증축하려는 것입니다.
- 이를 위해 금천구청은 50억원의 사업비를 문화체육관광부와 대응투자하기로 하고, 현재 금천구청 전입금 10억원과 정부로부터 10억원(문화체육관광부 문화예술교육과-2802(2017,10.26.))의 예산을 확보한 상태입니다.
- 동 사업은 학생들에게 새로운 진로탐색과 문화 체험 기회를 확대하는 한편 민·관협치형의 문화예술교육공간을 지역주민에게 제공함으로써 지역의 문화복지에 기여한다는 점에서 타당한 것으로 생각됩니다.
- 더욱이 동 사업의 추진 절차 과정에서 제기되었던 조건들이 금천구청장, 남부교육지원청장 및 가산중 학교장 간 금천뮤지컬스쿨 건립 협약 체결을 통해 충족<sup>10)</sup>되었으며,

「공유재산 및 물품관리법」에 따라 ‘금천뮤지컬스쿨’은 금천구청이 최초 5년간, 최장 20년간 사용·수익하되<sup>11)</sup>, 건물의 소유권은 교육감에게 있으나 금천구청이 직접 운영할 경우에도 사용시 사용료의 감면은 가능할 것으로 판단됩니다<sup>12)</sup>.

**[표-7] 심사단계 주요 조건 사항**

심사단계	결과(일시)	조건
서울시 재정투자심사	조건부가결 (2017.10.16.)	- 교육청과 학교건물 사용 및 소유 관련 문제를 명확히 한 후 추진 - 학교건물과 복합시설임을 감안하여 설계 및 운영계획 수립 추진 - 향후 사업비 증액 및 국비 미확보시 구비 확보 추진
서울시교육청 재정투자심사	재검토 (2018.2.23.)	- 뮤지컬스쿨에 대한 구체적 운영계획 수립
서울시교육청 재정투자 재심사	조건부가결 (2018.4.6.)	- 교사일부 철거에 따른 향후 증가학생 비치를 위한 보통교실 확보 계획 수립 - 금천뮤지컬스쿨 건립 추가비용과 각공 설비 및 비품에 대한 구입비 등 부담 여부를 명확히 하여 추진 - 공유재산의 무상사용에 대한 관련 규정 준수되도록 협약 추진

○ 다만 동 증축이 본관동과 별관동 사이에서 이루어짐에 따라 공사착공 시 안전사고의 위험 및 공사로 인한 소음 분진 등으로 인해 학생들의

10) ‘금천뮤지컬스쿨 건립에 따른 협약서’, 2018.5.14.

11) 「공유재산 및 물품관리법」제21조(사용·수익허가기간) ① 행정재산의 사용·수익허가기간은 그 허가를 받은 날부터 5년 이내로 한다. 다만, 제7조제2항 각 호의 경우에는 무상사용을 허가받은 날부터 사용료의 총액이 기부를 받은 재산의 가액에 이르는 기간 이내로 하되, 그 기간은 20년(이하 이 조에서 "총 사용가능기간"이라 한다)을 넘을 수 없다.

12) 「공유재산 및 물품관리법」제24조(사용료의 감면) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제할 수 있다.  
1. 국가나 다른 지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용·공공용 또는 비영리 공익사업용으로 사용하려는 경우  
2. 제7조제2항 단서에 따라 행정재산으로 할 목적으로 기부를 받아들인 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 사용·수익을 허가하는 경우  
3. 건물 등을 신축하여 기부채납을 하려는 자가 신축기간에 그 부지를 사용하는 경우  
4. 천재지변이나 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정 기간 사용·수익을 허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우

교육환경을 침해할 여지가 있는바,

서울시교육청은 학생들의 수업 방해를 최소화하기 위해 학교측과 충분히 협의한 후 공사를 추진해야 할 것이며, 학생들의 안전사고가 발생하지 않도록 학생들에게 별도의 안전교육 등 사전교육을 철저히 진행하는 등 사업추진에 만전을 기해야 할 것으로 생각됩니다.

#### **마. 체육관 증축(성내초)**

- ‘성내초 체육관 증축의 건’은 우천시 학생들의 체육활동 및 교육활동을 위한 공간 부족문제 해결과 지역사회에 문화 및 생활 체육편의시설을 제공할 목적으로 운동장 남서측에 별도로 체육관을 증축하는 것입니다.
- ‘성내초’는 정부로부터 개방형체육관 조성 사업 대상교로 선정(교육시설안전과-3616)되어 국민체육진흥기금으로부터 8억 3천 5백만원의 재원을 지원받는다. 성내초 체육관 증축은 교육청의 ‘체육관 증축 재정투자 중장기 추진계획’<sup>13)</sup>에 따라 우선순위와 관계없이 사업추진이 가능하여 별도 문제는 없을 것으로 판단됩니다.

**IV. 질의 및 답변요지 : 생략**

**V. 토론요지 : 없음**

**VI. 수정안의 요지 : 없음**

**VII. 심사결과 : 원안가결(재석의원 전원 찬성)**

**VIII. 소수의견 요지 : 없음**

**IX. 기타 필요한 사항 : 없음**

---

13) 서울시교육청 교육시설과-3721(2013.06.10.), ‘체육관 증축 재정투자 중·장기 추진계획 변경(안)’ “지자체 등의 외부기관 지원 활성화 유도(복합화사업이 확정된 학교는 순위에 관계없이 우선지원)”



# 서울특별시교육청 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	2491
----------	------

제출연월일: 2018년 5월 31일

제출자: 서울특별시교육감

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

## 2. 주요내용

□ 취득: 12건

○ 학교신설: 3건

- (가칭) 서진학교 신설, (가칭) 나래학교 신설  
(목적) 강서지역 지적장애학생, 강남서초 지역 지체장애학생 배치
- (가칭) 강빛초·중통합학교 신설  
(목적) 고덕강일 공공주택지구 증가학생 배치

○ 증축: 9건

- 교실, 급식실, 학생식당, 체육관 등 증축 : 8건  
(목적) 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축  
(대상교) 은진초, 진관중, 금산초, 가산중, 가주초, 성내초, 잠원초, 신반포중, 상도중
- 기타 증축: 1건  
(목적) 청소년 문화예술교육 활성화를 위한 (가칭)금천뮤지컬 스쿨 증축  
(대상교) 가산중

## 3. 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 대상 재산(목록: 별첨)

# 서울특별시교육청 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

## 1. 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분		내역			세부내역
사유	재산	건수	면적	금액	
취득	토지	-	25,678	76,448,886	<ul style="list-style-type: none"> <li>강빛초·중 통합학교: 신설 부지 무상양수 (SH ⇒ 교육청)</li> <li>은진초: 교실증축 부지 무상양수 (SH ⇒ 교육청)</li> </ul>
	건물	12	58,038	111,589,514	<ul style="list-style-type: none"> <li>학교신설: (가칭)서진학교 신설외 2건</li> <li>증축: 은진초 교실 증축 외 8건</li> </ul>

## 2. 사업별 세부내역

### 가. 학교신설

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사유	방법	재산	면적	기준가액	사업명	소재지	소관기관
취득 (변경)	-	토지	(11,184)	-	(가칭) 서진학교 신설 (변경)	강서구 가양동 1477 ※ 구 공진초 이적지	본청
	증축	건물	12,587	22,086,070			
취득 (변경)	-	토지	(10,175)	-	(가칭) 나래학교 신설 (변경)	서초구 염곡동 72 ※ 구 언남초 이적지	본청
	개축	건물	9,864	24,085,202			
취득	신축 (무상양수)	토지	25,000	75,000,000	(가칭) 서울강빛 초·중통합학교 신설	강동구 강일동 120-4, 121-3	강동 송파
		건물	23,582	38,600,000			
합계		토지	25,000	75,000,000			
		건물	46,033	84,771,272			

## 나. 취득(증축)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사유	방법	재산	면적	기준가액	사업명	소재지	소관 기관
취득	무상양수	토지	678	1,448,886	서울은진초등학교 증축부지 무상양수 및 교실 증축(변경)	은평구 진관동 종14	서부
	증축	건물	1,103	2,358,742			
취득	증축	건물	1,310	2,250,000	진관중학교 교실 및 학생식당 증축	은평구 진관동 16	서부
취득	증축	건물	1,380	2,971,860	서울금산초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축	금천구 시흥동 653-27	남부
취득	증축	건물	1,680	4,347,881	가산중학교 (가칭)금천 뮤지컬스쿨 증축	금천구 독산동 300-21	남부
취득 (변경)	증축	건물	1,851	4,130,928	서울가주초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축	송파구 가락2동 140-6	강동 송파
취득	증축	건물	994	2,495,000	서울성내초등학교 체육관 증축	강동구 성내1동 300-3	강동 송파
취득	증축 (기부채납)	건물	1,080	2,203,000	서울잠원초등학교 교실 증축	서초구 반포동 17	강남 서초
취득	증축 (기부채납)	건물	1,080	2,243,000	신반포중학교 교실 증축	서초구 반포2동 3-1	강남 서초
취득 (변경)	증축	건물	1,527	3,817,831	상도중학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축	동작구 사당동 181-20	동작 관악
합계		토지	678	1,448,886			
		건물	12,005	26,818,242			

붙임 사업설명서

# 사업설명서

# 차례

## . 취득<학교신설>

1. (가칭)서진학교 신설(변경)
2. (가칭)나래학교 신설(변경)
3. (가칭)강빛초중통합학교 신설

## . 취득<증축>

4. 서울은진초등학교 증축부지 무상양수 및 교실 증축
5. 진관중학교 교실 및 학생식당 증축
6. 서울금산초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축
7. 가산중학교 (가칭)금천뮤지컬스쿨 증축
8. 서울가주초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축(변경)
9. 서울성내초등학교 체육관 증축
10. 서울잠원초등학교 교실 증축
11. 신반포중학교 교실 증축
12. 상도중학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축(변경)

# 1. (가칭) 서진학교 신설(변경)

가. 구분: 취득(신설)

## 나. 기관현황

- 기관명: (가칭)서진학교
- 소재지: 강서구 가양동 1477(舊 공진초 이적지)
- 일반현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

장애영역	설립계획			면적		사업비
	개교시기	학급수	학생수	부지	건축	
지적장애	2019.9.	22 (유)2 (초)6 (중)6 (고)6 (전공)2	142	11,184	12,587	22,086,070

## 다. 사업배경

- 사회적 배려가 필요한 장애학생의 특수교육·복지 만족도 제고
- 중증 장애학생의 통학여건 개선을 위한 공립 특수학교 설립

## 라. 사업목적

- 강서지역 장애학생 학습권 보호, 원거리 통학불편 해소 및 안정적 자립 기반 구축
- 열악한 특수교육 환경 개선을 통한 장애학생 자아실현, 사회통합 기여

## 마. 사업개요

- 사업규모
  - 내역: (토지)11,184m<sup>2</sup> (건물)12,587m<sup>2</sup> (지하1층/지상4층)
  - 위치: 강서구 가양동 1477, 舊 공진초 이적지
- 소요예산: 총22,086,070천원
  - 토지비: 해당 없음, 공진초 이적지 활용

- 건축비: 22,086,070천원
- 예산확보방안
  - 확보액: 14,742,944천원
    - (2017. 학교신설교부금)647,815천원
    - (2018. 학교신설교부금)14,095,129천원
  - 확보예정액: 7,343,126천원
    - (2019. 학교신설교부금) 4,341,126천원
    - (2018. 교육비특별회계 추가경정예산) 3,002,000천원
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2019. 9.

**바. 추진경위**

- 2013. 11. 특수학교 신설 계획 수립
- 2014. 8. 특수학교 신설 계획 추진(안) 재수립
- 2016. 4. 특수교육 중기 발전방안
- 2016. 8. 특수교육 신설 추진계획(안) 수립
- 2016. 8. 강서지역 공립특수학교 신설 추진계획(안) 수립
- 2016. 12. 공유재산 관리계획 의결(원안가결), 중앙투자심사(적정)
- 2017. 3. 서진학교 건축계획 연구용역 실시
- 2018. 3. 설계
- 2018. 5. 교육부 중앙투자심사 재심사
- 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

**사. 공유재산 관리계획 변경내역**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	당초	변경	증감	증감사유
세부용도	서진학교 교사	서진학교 교사		-토지: 면적 정정 -건물: 초등과정추가로인한면적증가 (16학급 ⇒ 22학급) -예산: 면적증가 및 특수학교 추가시설 설치로 비용 증가
층 수	지하1/지상5	지하1/지상4	△1층	
면 적	(토지)11,002 (건물) 7,805	(토지)11,184 (건물)12,587	(토지)182 (건물)4,782	
예 산 액	13,846,070	22,086,070	8,240,000	

## 아. 특이사항 : 주민갈등 해소를 위한 주민협력 강화방안 추진

### ○ 특수학교 설립 관련 주민갈등 발생

- 한강자이아파트 주민을 주축으로 특수학교 반대 비대위 구성 활동

### ○ 갈등해소 추진

- 토론회 개최

교육감-주민토론회 2회 개최로 특수학교 설립 문제 사회공론화

- 주민 협의체 구성 추진

주민 비대위와 협의체 구성, 주민 요구사항을 논의하였으나 실현 불가능한 선결사항을 제시하여 협상 난항

- 주민친화방안 실시

연번	사업명	주요내용
1	주민편의시설 구체화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목적: 주민 복합문화공간 구체화</li> <li>○ 방법: 건축물 규모(면적 · 높이) 및 형태, 각 실별 배치 등에 대한 조감도 작성 등 기획설계 실시</li> </ul>
2	강서지역 협의체 운영	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목적: 지역 화합 및 보편적·객관적인 지역여론 수렴</li> <li>○ 참여대상: 지역 및 종교계 원로, 일반주민, 시민단체</li> </ul>
3	주민 홍보 강화	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목적: 가짜정보 불식과 정확한 정보공유로 서진학교에 대한 인식 제고</li> <li>○ 방법: 가양동 주민 DM발송, 현수막 홍보, 지역 언론 취재정보 제공</li> </ul>

## 자. 향후 처리사항

### ○ 2018. 7. 공사

### ○ 2019. 9. 준공 및 개교

## 차. 사업완료 후 개선되는 사항

### ○ 강서지역 장애학생들의 원거리 통학 불편 해소

### ○ 강서지역 지체장애학생들의 교육여건 개선 및 교육기회 확대

### ○ 사회적 배려가 필요한 중증 장애학생의 특수교육·복지 만족도 제고



## 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



## □ 조감도



## 참고2 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	학교신설교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계
2017	확보		647,815				647,815
2018	확보		14,095,129				14,095,129
2018	예정	3,002,000					3,002,000
2019	예정		4,341,126				4,341,126
합계		3,002,000	19,084,070				22,086,070

### ○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연도	예산액	집행액		잔액	비고
		사업내역	금액		
2017	647,815	설계비	630,569	17,246	불용

### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
설계비	12,587	12,587×51,467원	647,815
감리비	12,587	12,587×24,231원	305,000
시설비	12,587	12,587×1,678,975원	21,133,255
합 계			22,086,070

### ○ 예산 증액내역 및 산정기준

#### - 예산증액내역

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

학급수			연면적			사업비		
기존	변경	증감	기존	변경	증감	기존	변경	증감
16	22	6	7,805	12,587	4,782	13,846,070	22,086,070	8,240,000

- 사업비 증가내역

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	세부 사업내용	수량	단가	금액	비고
① 기존 교사동 리모델링	전기공사	1	식	487,260	- 소화전 및 발신기, 방송장비 교체 등
	기계설비공사	1	식	218,460	- 텍스철거 및 LED교체, 전력간선/분전반
	건축공사	1	식	1,926,460	- 화장실, 외벽, 창호, 출입문 개선
	토목공사	1	식	87,000	- 옥상방수, 바닥개선, 내부도장
	기타공사	1	식	230,820	- 포장(블럭/콘크리트)
	소계			2,950,000	- 장애인 편의시설 공사 등
② 기존 교사동 추가 부분	조리실 및 식당 면적 증가	243	1,730	421,000	- 초등과정 신설(6학급 증가)에 따른 리모델링 비용 및 건축비 상승분 반영
	화장실 추가	3동	88,000	264,000	
	철거, 건설폐기물 처리(기정 미반영)	1	식	150,000	
	석면철거 및 처리 (기정 미반영)	1	식	30,000	
	보수, 보강공사 (기정 미반영)	1	식	100,000	
	기계설비공사 (기정 미반영)	1	식	355,000	
	전기공사 (기정 미반영)	1	식	400,000	
	소계			1,720,000	
	③ 증축동 부분	돌봄교실 및 체육실	8실	116,775원	
장애인 엘리베이터 추가		1대	180,000	180,000	
화장실 및 준비실 추가		4실	30,000	120,000	
복도, 홀 및 공용공간		1	식	990,000	
복까페		1	식	500,000	
지반 매립 건설 폐재류 처리		1	식	800,000	
각종 안전 · 편의시설		1	식	50,000	
소계			3,570,000		
합계				8,240,000	

- 예산 증액사유

연번	항목	세부내용
1	규모 변경	공공건축 사전검토 및 마스터플래너 용역 시 의견 - 특수학교 규모 확대 필요 - 지정 연면적 7,805㎡ ⇒ 12,587㎡
2	학급수 변경	장애인학부모 대표 등과의 협의 결과 - 초등과정 추가 신설 - 예비학급 6실 ⇒ 초등과정으로 확정
3	장애인 편의시설 규모 및 편의기능 확대	기술자문위원회 심의결과 - 복도폭 확대: 3.5⇒5.5M - 체육관 진입부 변경: 1층⇒2층 - 장애인주차 확대: 5대
4	지원시설 확보	특수교육관계자 협의 결과 - 돌봄교실 확보 - 학부모 및 교사, 학생들이 활용 가능한 다목적 공간 확보: 북카페
5	테마형 외부공간 조성	중정 내 북카페와 연계한 학생전용 감각정원 조성

**참고3** 학생배치계획 현황

○ 강서구 관내 특수학교 현황 : 1교 (교남학교)

(단위 : 명, 학급)

위치	장애영역	학급수	학생수	
			정원	현원
강서구 까치산로 22길 38	지적장애	16학급	96	106

○ 강서.양천 특수교육대상자 배치현황

- 총괄

(단위 : 명, 학급)

구분	특수학교			특수 학급②	일반 학급③	합계 ①+②+③
	교남학교(강서구)	정진·베드로(구로구)	소계①			
초등학생	38	56	94	306	89	489
중학생	28	43	71	105	56	232
고등학생	28	60	88	138	56	282
합계	94	159	253	549	201	1,003

- 성베드로 학교, 정진학교 강서.양천 거주학생 배치 현황

(단위 : 명, %)

지역청	학교명	총 학생수	강서.양천 거주학생		비고
			학생수	비율	
남부(구로구)	성베드로(사)	85	23	27.1	강서지역 거주학생 중 남부 배치 학생 통학 거리: 11~30km
남부(구로구)	정진(공)	144	80	55.6	
합계		229	103	45.0	

- 성베드로 학교, 정진학교 학생배치현황

(지적장애영역 급당정원)초.중 6명, 고 7명

(단위 : 명, %)

학교명	초등학교				중학교				고등학교			
	학생	학급	급당	수용	학생	학급	급당	수용	학생	학급	급당	수용
	수	수	인원	비율	수	수	인원	비율	수	수	인원	비율
성베드로	74	12	6.2	103	42	6	7.0	117	43	6	7.2	103
정진	43	7	6.1	102	55	9	6.1	102	89	12	7.4	106

○ 강서.양천 특수교육대상자 배치 분석

- 초등학생 배치

(원거리 통학) 초등학생 56명 남부 정진학교와 베드로 학교로 원거리 통학

⇒ 1~2시간 소요

(진학문제) 특수학교 진학 희망 장애학생 배치 부족으로 일반학교 특수  
학급, 일반학급에 분산배치

- 중.고등학생 배치

(원거리 통학) 중.고등학생 103명 남부 소재 정진학교 및 성베드로 학교 원거리 통학

(베드로학교.정진학교 교육환경) 강서·양천구 거주 학생 수용으로 정원을

초과하여 수용하고 있어 교육여건 열악

## 2. (가칭)나래학교 신설(변경)

가. 구 분: 취득(신설)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: (가칭)나래학교
- 소 재 지: 서초구 염곡동 72(舊 언남초 이적지)
- 일반현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

장애영역	설립계획			면적		사업비
	개교시기	학급수	학생수	부지	건축	
지체장애	2019.9.	22 (유)2 (초)6 (중)6 (고)6 (전공)2	136	10,175	9,864	24,085,202

### 다. 사업배경

- 사회적 배려가 필요한 장애학생의 특수교육 기회확대
- 중증 장애학생의 통학여건 개선을 위한 공립 특수학교 설립

### 라. 사업목적

- 강남서초지역 장애학생 학습권 보호, 원거리 통학 불편 해소 및 안정적인 자립 기반 구축
- 장애유형·영역을 고려한 특수학교 신설로 교육과정 운영 내실화

### 마. 사업개요

#### ○ 사업규모

- 내역

(토지)10,175m<sup>2</sup> (건물)9,864m<sup>2</sup>(지하1층/지상3층)

- 위치: 서초구 염곡동 72, 舊 언남초 이적지

- 소요예산: 총24,085,202천원
  - 토지비: 해당 없음, 언남초 이적지 활용
  - 건축비: 24,085,202천원
- 예산확보방안
  - 확보액 :14,968,538천원
    - (2017. 교육비특별회계) 735,380천원
    - (2018. 학교신설교부금) 14,233,158천원
  - 확보예정액: 9,116,664천원
    - (2019. 학교신설교부금) 4,115,664천원
    - (2018. 교육비특별회계 추가경정예산) 5,001,000천원
- 사업기간: 2017. 1. ~ 2019. 8.

**바. 추진경위**

- 2016. 10. 강남서초지역 공립특수학교 신설 추진계획(안) 수립
- 2017. 4. 교육부 중앙투자심사(적정)
- 2017. 5. 서울시의회 공유재산 관리계획 의결(원안가결)
- 2018. 3. 설계
- 2018. 5. 교육부 중앙투자심사 재심사
- 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

**사. 공유재산 관리계획 변경내역**

(단위 : ㎡, 천원)

구분	당초	변경	증감	증감사유
세부용도	나래학교 교사	나래학교 교사		토지: 면적 정정 건물: 설계 면적 변경 예산: 시설 및 설비 추가, 주민 개방시설 조성 등으로 비용 증가
층수	지하1/지상5	지하1/지상3	△2층	
면적	(토지)10,837 (건물) 9,913	(토지)10,175 (건물) 9,864	(토지)△662 (건물) △49	
예산액	17,150,000	24,085,202	6,935,202	



## 아. 특이사항

### ○ 나래학교 설립 민관협의체 구성·운영

- 목적: 특수학교 설립에 따른 갈등 방지 및 주민 협력방안, 요청사항 등 논의
- 구성: 國·市·區 의원, 교육청, 구청, 주민, 장애인학부모단체
- 활동방향
  - ① 정보 공유·이해당사자 의견수렴 및 협의체 추진방안 마련  
건축규제 완화, 도로확장, 건축피해 방지 등 주민의견에 대한 논의 후 협의체 방안 도출 및 전달
  - ② 특수학교 설립 갈등방지 및 사회적 통합 모범사례 구현  
지역주민과 특수학교 동반 발전을 위한 상생 및 사회통합의 계기 마련
  - ③ 지역 협력을 통한 특수학교 설립 진행을 위해 역할 수행  
각 이해당사자 및 유관기관 협력관계 조성으로 지역과 함께 학교설립 진행

## 자. 향후 처리사항

- 2018. 7. 공사
- 2019. 9. 준공 및 개교

## 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 강남서초 지체장애 학생들의 원거리 통학불편 해소
- 지체장애학생들의 특수교육여건 개선과 교육기회 확대
- 사회적 배려가 필요한 중증 장애학생의 특수교육·복지 만족도 제고

## 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



## □ 조감도



## 참고2 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	학교신설교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계
2017	확보		735,380				735,380
2018	확보		14,233,158				14,233,158
2018	예정	5,001,000					5,001,000
2019	예정		4,115,664				4,115,664
합계		5,001,000	19,084,202				24,085,202

### ○ 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연도	예산액	집행액		잔액	비고
		사업내역	금액		
2017	735,380	설계비	684,536	50,844	불용

### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
설계비	9,864	9,864×74,552원	735,380
감리비	9,864	9,864×35,178원	347,000
시설설비비	9,864	9,864×2,331,997원	23,002,822
합 계			24,085,202

### ○ 예산 증액내역 및 산정기준

#### - 예산증액내역

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

학급수			연면적			사업비		
기존	변경	증감	기존	변경	증감	기존	변경	증감
22	22	-	9,913	9,864	△49	17,150,000	24,085,000	6,935,202

- 예산 증액 세부내역

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

구분	세부 사업내용	수 량	단가	금액	비고
① 특수학교 추가시설 및 법령강화	장애인 엘리베이터 추가	3대	180,000	540,000	일반학교에 없는 지체장애 학교 특수시설·설비 추가
	화장실 및 준비실 추가	24실	30,000	720,000	
	전실 바닥난방	실		888,000	
	수치료실(수영장)	m <sup>2</sup>		400,000	
	전층 경사로 설치	288m		800,000	
	각종 안전 . 편의시설	1	식	200,000	
	내진 특등급 반영	1	식	300,000	
	신재생에너지 및 각종인증	1	식	300,000	
	소계			4,148,000	
②주민 이용시설	다목적강당 등 개방	1	식	940,000	- 주민이용시설 조성비용 증가 - 공사안전대책 비용 증가
	주민 체육시설 및 산책로	1	식	527,202	
	진입로 안전.신호수	15월*2인	3,000	90,000	
	소계			1,557,202	
③GB내 입지조건	층고 제한으로 토공사 증가	12,000	70	840,000	입지조건 반영
	소계			840,000	
소계				6,545,202	
감리비	전기, 통신, 소방감리 추가	1	식	390,000	법령강화
합계				6,935,202	

- 예산증액사유

구 분	세부 사업내용	답변
① 특수학교 추가시설 및 법령강화	장애인 엘리베이터 추가	◦마스터플래너 의견 - 대부분 지체장애로 엘리베이터 추가(3대) 설치 필요
	화장실 및 준비실 추가	◦ 특수학교시설설비기준령, 미래지향적인 학급모델 제시[설계지침] - 2학급 당 대변기1대 설치
	전실 바닥난방	◦ 가정적인 분위기 조성을 위해 학생 사용 교실은 모두 바닥난방 적용 - 마스터플래너(MP) 요구
	수치료실	◦ 특수학교시설설비기준령: 재활 치료지원실 - 방수하자 등을 고려 스테인레스 폴장 도입
	전층 경사로 설치	◦ 특수학교시설설비기준령 재난 발생시 안전 및 긴급 대피를 위해 지상 각층 외부에 도입
	각종 안전 . 편의시설	◦ 특수학교시설설비기준령 - 외부발코니: 긴급 대피공간으로 지상 각층 외부에 도입 - 핸드레일, 충돌방지장치, 안전장치 부착 등
	내진 특등급 반영	특수학교 내진 특등급 적용☞ 학교시설 내진설계기준
	신재생에너지 및 각종 인증	에너지 절감정책 확산으로 신재생에너지 비중 확대: 21%→24% 확대

구 분	세부 사업내용	답변
② 주민 이용시설 (개방조건)	다목적강당 등 개방	학생 학습공간과 주민개방시설을 분리하여 주민체육활동 및 휴게 공간을 주민들에게 개방
	주민 체육시설 및 산책로	야외 주민편의시설로 체육시설 및 감각정원 산책로 조성
	진입로 안전 . 신호수	공사차량 진입로 도로폭 협소(최소 5m)로 주민안전을 위해 필요
③ GB 관리계획 입지조건	층고 제한으로 토공사 증가	舊언남초 건물 높이를 넘지 않기 위한 대지 레벨차이(약7m)를 활용한 지하층 조성으로 잔토 및 흙막이 등 토목공사 증가 설계지침 (운동장에서 건물 최고높이) 19.1m (옹벽에서 건물 최고높이) 12.5m

### 참고3 학생배치계획 현황

#### ○ 특수학교 현황 (전체 29교 중 1교)

- 전체 현황 : (국립) 3 (공립) 8 (사립) 18 총29교
- 서초구 관내 특수학교 현황 : 1교 (다니엘학교)

(단위 : 명)

	장애영역	학급수	학생수	
			정원	현원
서초구 현릉로 468길 21-16	지적장애	29학급	182	207

#### ○ 서울시 지체장애 특수교육대상자 현황

- 지체장애 학생 1,738명 중 790명(45.4%)만 지체장애특수학교 수용

(단위 : 명)

전체 특수교육 대상자	지체장애(수용비율)			
	지체장애학교	지적장애학교	일반학교	합계
12,929	790	147	801	1,738

○ 강남권 지적장애 특수학교 및 특수학급 재학 지체장애 학생 현황  
(장애영역에 맞는 적합한 교육을 받지 못하고 있는 학생)

(단위: 명)

학교명	자치구	지체장애 학생수					합계
		유	초	중	고	전	
서울정애학교(정서장애)	강남구	12	25	9	6		52
다니엘학교 (지적장애)	서초구		12	5	3	1	21
한국구화학교(지적장애)	강동구	5	4				9
한국육영학교(정서장애)	송파구		2	1	1		
주몽학교 (지적장애)	강동구	4	18	6	5	3	36
서울정문학교(지적장애)	관악구		5	6	5	1	17
다른 영역 특수학교 재학생 소계 ①		21	66	27	20	6	140
일반고등학교 특수학급	강남구, 서초구	17	18	3	5		43
	관악구	4	7	2	3		16
	강동구, 송파구	8	22	7	14		51
	소계 ②	29	47	12	22		110
합계 ①+②		50	113	39	42	6	250

- 다른 영역의 특수학교에 재학 중인 지체장애 학생수: 140명
- 일반학교 특수학급에 재학 중인 지체장애 학생수: 110명

○ 강남 . 서초 지역 지체장애 특수학교 부족현황

(단위: 명)

원거리 <sup>1)</sup> 지체장애 특수학교 통학 학생수	강남서초 타 영역특수 학교 재학생수	강남서초 일반학교 특수학급 재학생수	합계
19	73	37	129

○ 문제점

- 타 지역 지체장애 학교로의 원거리 통학으로 인한 통학 불편
- 장애영역이 맞지 않는 특수학교 또는 일반학교 특수학급 재학 중에 있어 장애영역에 적합한 교육활동에 어려움이 있음

### 3. (가칭) 강빛초.중통합학교 신설

가. 구분: 취득(신설)

#### 나. 기관현황

- 기관명: (가칭)강빛초.중통합학교
- 소재지: 강동구 강일동 120-4, 121-3
- 일반현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

개교 시			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
유 13(2)	유 248	유22.5	유 13							
초 32(1)	초 1,053	초 34.0	초 32	미정	미정	미정	미정	25,000	23,582	미정
중 25(1)	중 792	중 33.0	중 25							

#### 다. 사업배경

- 강동구 고덕강일 공공주택지구 택지개발 총14블록 11,560세대 유·초·중학생 배치를 위해 학교용지로 유치원 2교, 초등학교 3교, 중학교 2교 확보
- 고덕강일 공공주택지구 중 2020.6. ~ 9월 입주 예정인 2지구 3개 블록 (4, 6, 7BL) 3,508세대 유·초·중학생 배치를 위해 학교설립 추진

#### 라. 사업목적

- 고덕강일 공공주택지구 2지구 3개 블록 유·초·중학생 적기배정으로 의무교육 기회 보장 및 쾌적한 교육환경 조성
- 공립병설유치원 설립으로 고덕강일지구 유아교육 공공성 강화

#### 마. 사업개요

- 사업규모
  - 내역: (토지)25,000m<sup>2</sup>                      (건물)23,582m<sup>2</sup>

- 위치: 강동구 상일동 120-4, 121-3

○ 소요예산: 총113,600,000천원

○ 예산확보방안: 무상공급

- 확보액예정: 113,600,000천원  
(토지비)75,000,000천원

(건축비)38,600,000천원

○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 2020. 8.

## **바. 추진경위**

○ 2012. 1. 고덕강일 보금자리택지지구 지정에 따른 협의

(학교용지 최초 확보 계획)유2, 초2, 중1, 고1

○ 2012. 12. 고덕강일 보금자리택지지구 지정변경 및 지구계획

(학교용지 변경 확보 내역)유3, 초2, 중1, 고1

○ 2015. 8. 고덕강일 보금자리 주택지구 지구계획(안) 변경 승인

(학교용지 변경 확보 내역)유3, 초3, 중2, 고1

○ 2018. 4. (가칭)강빛초·강빛중 자체재정투자심사: 결과(적정)

○ 2018. 4. (가칭)강빛초·강빛중 교육부 중앙투자 심사: 결과(조건부)

(조건)초·중 통합학교 신설 추진

○ 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

**사. 공유재산심의 변경내역 : 해당 없음**

## **아. 특이사항**

○ 중앙투자심사 시 초·중 통합학교 설립 조건으로 초·중 통합학교 설립 추진

## **자. 향후 처리사항**

○ 2018. 7. SH와 (가칭)강빛초·중 통합학교 학교용지 및 학교시설 무상  
공급 협약 체결



- 2020. 9. 준공 및 초등학교(병설유치원) 개교
- 2021. 3. (가칭)강빛초·중 통합학교(중학교) 개교

**차. 사업완료 후 개선되는 사항**

- 2020년 6월부터 입주하는 고덕강일 공공주택지구 2지구 3개 블록에서 발생하는 유·초·중학생 적기·적정 배치

**카. 기타 참고자료**

- 위치도 및 현황도
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



## □ 현황도



## 참고2

### 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	SH 무상공급	합계	비고
2019	예정					75,000,000	75,000,000	학교용지
2020	예정					38,600,000	38,600,000	시설비
합계						113,600,000	113,600,000	

#### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
교실 등	23,582	토지비: 25,000×3,000천원	75,000,000
		시설비: 23,582×1,637천원	38,600,000
합계			113,600,000

### 참고3 학생배치계획 현황

#### ○ 학생배치계획 현황

구분		중장기학생배치계획		
		2020	2021	2022
유치원	학생수	248	248	248
	학급수	13(2)	13(2)	13(2)
	급당인원	22.5	22.5	22.5
초등학교 (26명 기준)	학생수	1,053	926	938
	학급수	32(1)	32(1)	32(1)
	급당인원	34.0	29.9	30.3
중학교	학생수		792	816
	학급수		25(1)	25(1)
	급당인원		33.0	34.0

#### ○ (강빛초·중 통합학교)소속 2학교군 중학교 학생배치계획

(2018.4.1.기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(학생수용지표상 연도별 급당인원 : 명)					비고
		2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(25)	
강빛중	학생수				792	816	특수 학급 제외
	학급수				24	24	
	급당인원				33.0	34.0	
강동중	학생수	588	618	910	830	861	
	학급수	21	21	25	25	25	
	급당인원	28.0	29.4	36.4	33.2	34.4	
강명중	학생수	487	533	558	710	773	
	학급수	21	21	21	25	25	
	급당인원	23.2	25.4	26.6	28.4	30.9	
고덕중	학생수	264	405	556	979	1,167	
	학급수	18	21	26	34	34	
	급당인원	14.7	19.3	21.4	28.8	34.3	
상일여중	학생수	178	224	329	468	487	
	학급수	18	18	18	18	18	
	급당인원	9.9	12.4	18.3	26.0	27.1	
합계	학생수	1,517	1,780	2,353	3,779	4,104	
	학급수	78	81	90	126	126	
	급당인원	19.4	22.0	26.1	30.0	32.6	

○ 통학구역 및 학교군 현황

□ 고덕강일2지구 초등학교 통학구역도



□ 중학교 2학교군 학교군도



□ 강빛중 인근 중학교 현황



## 참고4 개발계획 관련 현황

### ○ 사업계획

위치	면적(m <sup>2</sup> )	세대수			착공	분양	입주 시기	
		공공주택	민간분양	계			공공주택	민간분양
강동구 고덕·강일·상일동	1,660.535	7,428	3,678	11,106	2017.7.	미정	2020.6. ~	미정

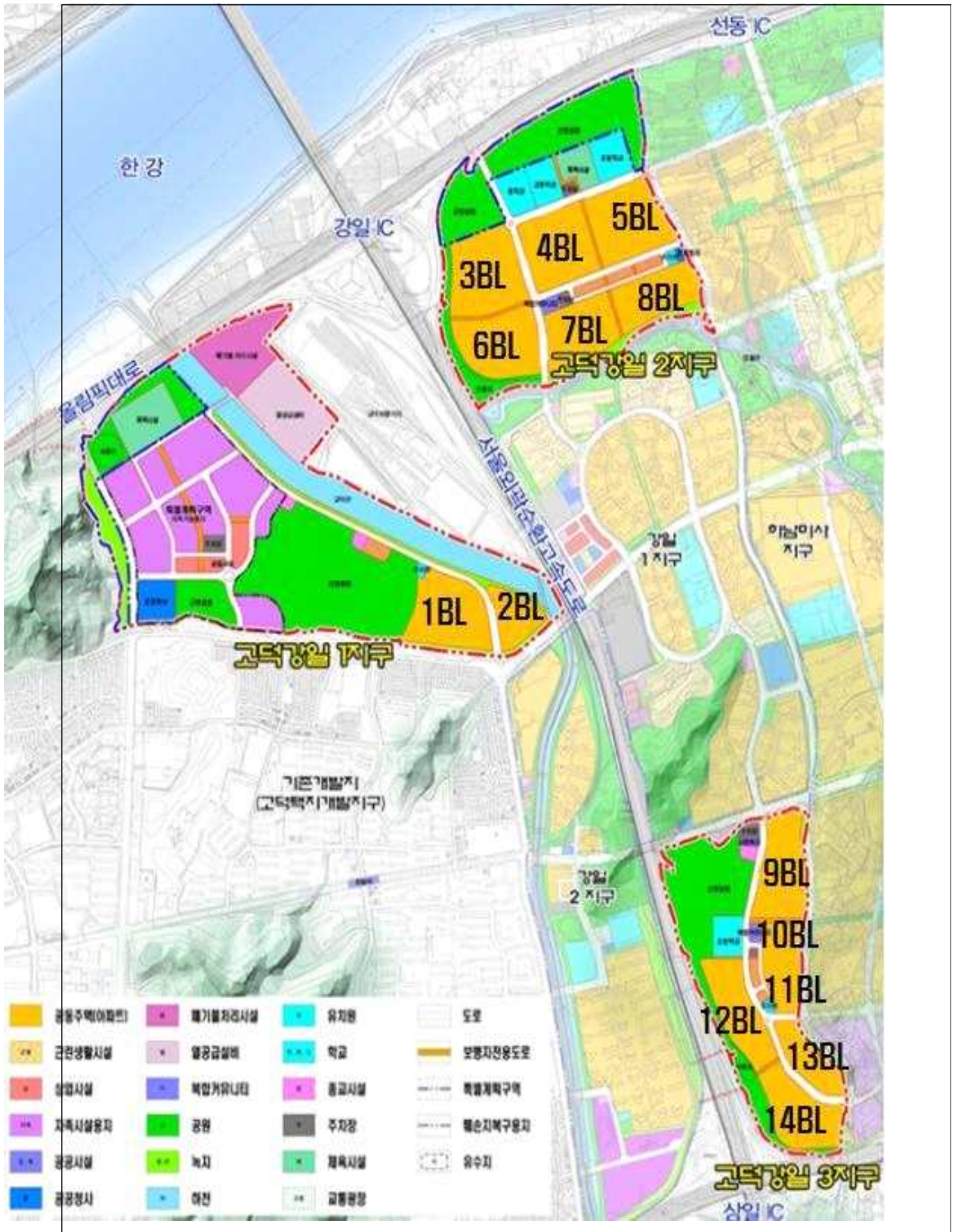
### ○ 개발사업 관련 학교설립계획

학교급	지번	면적(m <sup>2</sup> )	추진상황	개교예정시기
(가칭)강빛초.중 통합학교	강동구 강일동 120-4, 121-3 일원	25,000	2018. 4. 중앙투자 심사통과	2020.9.
(가칭)강울초	강동구 강일동 53-1 일원	12,000	학교용지 확보	미정
(가칭)강현초	강동구 강일동 산22-101 일원	11,194	학교용지 확보	미정
(가칭)강현중	강동구 강일동 473-4 일원	11,000	학교용지 확보	미정

### ○ 개발사업 구역별 사업추진 현황

지구	블록	사업 시행	공급방식	세대수	분양공고	입주예정	추진현황
1 지구	1BL	민간	민간분양(택지매각)	793	미정	미정	
	2BL	SH	국민임대, 행복주택	844	2020.10.	2021.06.	설계용역 중
	소계			1,637			
2 지구	3BL	민간	민간분양(택지매각)	870	미정	미정	
	4BL	SH	국민임대, 장기전세, 공공분양	1,239	2019.07.	2020.09.	착공
	5BL	민간	민간분양(택재매각)	809	미정	미정	
	6BL	SH	국민임대, 장기전세	1,244	2019.06.	2020.06.	착공
	7BL	SH	국민임대, 장기전세	1,025	2019.07.	2020.07.	착공
	8BL	SH	국민임대, 장기전세, 공공분양	946	미정	미정	보상이전 사용 협의 중
소계			6,133				
3 지구	9BL	SH	국민임대, 장기전세	366	미정	미정	문화재 발굴
	10BL	민간	민간분양(택재매각)	593	미정	미정	
	11BL	SH	행복주택	600	미정	미정	문화재 발굴
	12BL	민간	민간분양(택재매각)	613	미정	미정	
	13BL	SH	국민임대, 장기전세	675	미정	미정	문화재 발굴
	14BL	SH	국민임대, 행복주택, 공공분양	943	2020.06.	2021.02.	사업계획승인
	소계			3,790			
합계			11,560				

○ 고덕.강일지구 개발 현황도



## 4. 서울은진초등학교 증축부지 무상양수 및 교실 증축

가. 구 분 : 취득(토지 무상양수, 건물 증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명 : 서울은진초등학교
- 소 재 지 : 은평구 진관1로 21-20(진관동)
- 일반 현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2018학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
29(1)	776	27.7	29	11.5	7	11.5	59	10,027	8,958.3	3,526

### 다. 사업배경

- 은평뉴타운(진관동) 소재 초등학교의 열악한 학생배치여건(과밀학급)으로 인한 학부모 민원의 지속화 및 심각화
- 다양한 형태의 개발사업(주상복합, 서울리츠 등)이 계속적으로 예정되어 있어, 특히 은진초와 신도초의 교육여건이 더욱 열악해 질 것으로 우려
- 은진초 내 교실 (수직·수평)증축 공간 부족으로 SH공사측에게 은평뉴타운(진관동) 내 교실증축 부지 추가 확보 요청 및 협의
- 학생 자치실, 교사연구실, 학부모 협의실 등 학생·교사·학부모를 위한 다양한 특별교실 및 학습지원공간 확보 필요
- 복식으로 되어 있는 기존 교사동과의 건물 안정성 및 배치 통일성 유지

### 라. 사업목적

- 과밀학급에 따른 학생배치 여건 개선 및 민원해소
- 교실 증축 부지 확보 및 증축으로 열악한 교육환경 개선 도모



- 관련기관과의 협의·소통으로 교육재산(재정)의 무상 증대
- 특별교실 증축을 통한 학생·교사·학부모 만족도 제고

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 내역: (토지) 678㎡ (건물)1,103㎡  
           (1층)필로티 276㎡  
           (2~5층) 1,103㎡

일반교실 720㎡(8실), 특별교실 263㎡(8실), 연결통로 120㎡

- 위치 : 은평구 진관동 종14, 정문 옆 종교부지

### ○ 소요예산 : 총 3,807,628천원

- 토지비: 1,448,886천원(무상양수)

- 건축비: 총2,358,742천원

### ○ 예산확보방안

- 확보액: 1,750,000천원(2018. 교육비특별회계 본예산)
- 확보예정액: 608,742천원(2018. 교육비특별회계 추가경정예산)

### ○ 사업기간 : 2018. 1. ~ 2019. 2.

## 바. 추진경위

- 2016. 12. 서울은진초등학교 학부모 방문  
           (내용)은진초 주변 개발사업 변경계획에 따른 과밀학급  
           우려 및 교실증축 요구
- 2016. 9. SH공사에 종교부지 무상공급 요청 및 협의
- 2017. 6. 은평뉴타운 과밀학급 해소 방안 모색을 위한 학부모 면담  
           (내용)종교부지 무상공급 가능여부와 교실증축 방안
- 2017. 9. SH공사의 종교부지 무상공급 가능 회신
- 2017. 10. 2017년 제3회 공유재산심의회(원안가결: 일반교실 증축)

- 2017. 12. 2018. 교육비특별회계 본예산 편성(일반교실 증축비)
- 2018. 3. 특별교실 추가 설치 요청(은진초 ⇒ 서부교육지원청)
- 2018. 3. 은평지구 개발계획 변경(안) 제출(SH공사 ⇒ 은평구청)  
(내용)종교부지를 학교용지로 변경
- 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

**사. 공유재산 관리계획 변경내역**

(단위 : ㎡, 천원)

구분	당초	변경	증 감	증감사유
세부용도	일반교실	일반교실, 특별교실	특별교실	특별교실 병행증축
층수	5층	5층	-	
면적	(토지)678 (건물)840	(토지)678 (건물)1,103	(건물)263	
예산액	1,644,000	2,358,742	714,742	

**아. 특이사항**

- 은평뉴타운(진관동) 학생 수 변화 예측 및 배치 전망의 특이사항
  - 은평구는 아동수가 줄어들고 있으나 진관동은 서울리츠사업 등 새로운 개발 사업이 예정되어 있고, 개발 가능지역(편익시설-8등)이 다수 있으며, 지역 내에 장기전세 세대가 상당수 있음.
  - 또한, 다수의 대규모 공동주택 사업 지역의 경우 일반적으로 3~5년 후 학생이 증가하는 특징이 있음.
- 교실 증축 부지(종교용지) 확보 추진 과정
  - 교육청에 무상공급이 가능함을 통보(2017. 9.)
  - 종교부지를 학교용지로 변경하는 내용을 포함한 은평지구 개발계획 변경(안)을 은평구청에 제출(2017. 9)
  - 참고사항  
(은평지구 시행 근거)도시재정비촉진을 위한 특별법에 의한 재정비촉진지구 (추진경위)은평2지구 최초 실시계획 인가 : 2005.12.  
(학교용지 확보 등에 관한 특례법에 따른 학교용지 공급가격 결정방법)

적용시기	2006.7.18.까지	2006.7.19.~2009.5.28.	2009.5.29.~
공급가격	감정 가격	조성 원가의 20%	무상 공급

- 은진초 증축 시 특별교실 추가 설치 요청(은진초-2197, 2018.3.9.)
  - 교실 이외의 다양한 학생 및 학부모 공간이 확보로 특별교실 부족 해소가능
  - 복식으로 되어 있는 기존 건물과의 배치 및 통일감으로 연속성 유지 필요

#### **자. 향후 처리사항**

- 2018. 6. 종교부지 무상공급 협약 체결
- 2018. 8. 공사
- 2019. 2. 준공

#### **차. 사업완료 후 개선되는 사항**

- 학교 증축 부지 및 교실 추가 확보에 따른 급당인원 감소로 학생배치 여건 및 교육서비스 만족도 향상
- ‘은평뉴타운 내 초등학교는 과밀이라는 불편한 이미지’ 개선 및 학생·학부모 민원 해소
- 다양한 특별교실 및 학습지원공간 확보로 교육여건 개선

#### **카. 기타 참고자료**

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



## □ 현황도



## 참고2

## 교실배치도

5층

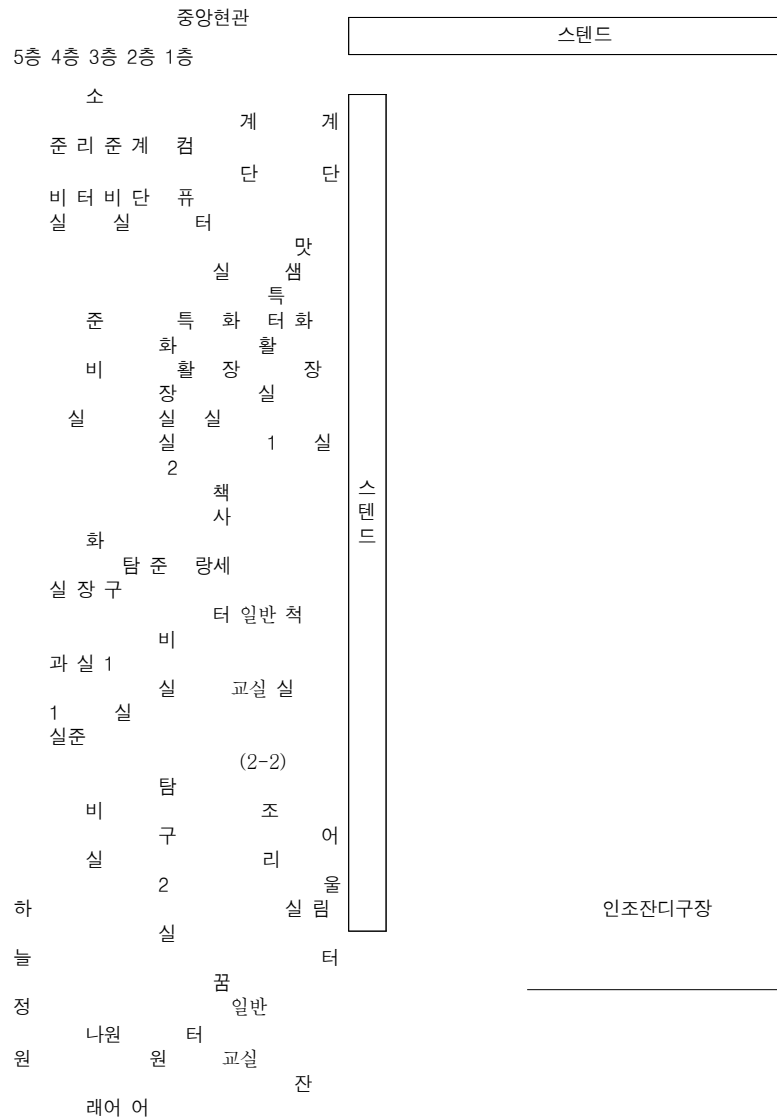
4층

3층

2층

1층

교  
문



나 방민 민 처  
래 1,2영 영 (2-1) 리  
방 어 어 실  
3

은진관  
출입구

은진관

1  
계층  
단 주  
차 진  
장 입  
로

놀이기구

### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
교사동	2009	철근콘크리트	8958.3	A

### 참고4 소요예산 현황

#### ○ 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계
2018	확보	1,750,000					1,750,000
	예정	608,742					608,742
합계		2,358,742					2,358,742

#### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
필로티	210	210×400	84,000	예산 확보
일반교실(2~5층)	720	1식(8실)×1,020,000	1,020,000	"
연결통로	120	4개 층×100,000	400,000	"
기타 공사비	1식	1식 × 246,000	246,000	"
필로티	66	66m <sup>2</sup> ×400	26,400	예산요구
특별교실(2~5층)	263	1식(8실)×396,600	396,600	"
기타 공사비	1식	1식×185,742	185,742	"
합계			2,358,742	

## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 은진초 학생배치계획

구분		중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원 : 명)				
		2018(26)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(26)
증축 전	학생수	776	906	886	864	847
	학급수	28	28	28	28	28
	급당인원	27.7	32.4	31.6	30.9	30.3
증축 후	학생수	776	906	886	864	847
	학급수	28	36	36	35	35
	급당인원	27.7	25.2	24.6	24.7	24.2

### ○ 배치계획 및 전망

- 2004년 사업 추진 이후 현재까지 당초 예정된 세대수 이상의 개발 및 주택공급방식 변경(다자녀가구 장기전세 등)으로 은평뉴타운 내 초등학교는 학급당 학생수가 학생 배치기준 초과
- 앞으로 다양한 형태의 개발사업(주상복합, 서울리츠)이 예정되어 있어 학생배치여건 개선이 어려운 상황임
- SH공사 소유 은진초 정문옆 종교부지 무상취득 후 교실을 증축하면 학생배치여건을 개선할 수 있을 것으로 보임.

### ○ 필요교실 부족 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구분		기준면적 (36학급기준)①	보유교실 ②	부족면적 ②-①
교수학습영역	일반교실	2,430	1,914	△516
	특별교실	945	759	△186



## 참고6 개발계획 관련 현황

### ○ 개발사업 계획

위치	면적 (㎡)	세대수			착공	분양	입주 시기	
		공공주택	민간분양	계			공공주택	민간분양
진관동 122-13	8,134	0	361	361	2016.3.	2016.3.	-	2019.1.
진관동 235-28	11,198	350	0	350	2017.2.	-	2019.2.	-
진관동 83-6	6,389	630	0	630	2017.2.	-	2019.7.	-
진관동 175-204	64,127	993	0	993	미정	-	2021.	-
진관동 149-4	24,931	554	0	554	미정	-	2022.	-

### ○ [참고] 은진초 통학구역 내 주요 개발사업 현황(지도)



## 5. 진관중학교 교실 및 학생식당 증축

가. 구 분 : 취득(건물 증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명 : 진관중학교
- 소 재 지 : 은평구 진관4로 36(진관동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2018학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
32	1,035	32.3	34.0	17.5	14.0	2.5	68	12,092	10,570.2	2,013

### ○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m<sup>2</sup>)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
1,035	80	1,115	단독 조리	식당	2008	철근콘크리트	지상1층	지상1층	589.2

### 다. 사업배경

- 과밀학급에 따른 열악한 학생배치여건으로 지속적인 학부모 민원 제기
- 다양한 개발사업(주상복합, 리츠 등)이 계속적으로 예정되어 있어 급식실 부족 등 교육환경 악화 우려

### 라. 사업목적

- 과밀학급에 따른 민원해소 및 학생배치 여건 개선
- 급식실 확충을 통한 학생들에게 쾌적한 급식환경 제공

## 마. 사업개요

- 내역 : 총 연면적 1,310㎡  
(1층)학생식당 180㎡  
(5층)교실 1,130㎡  
일반교실 545㎡(8실), 특별교실 120㎡(2실), 공용공간 465㎡
- 위치 : 은평구 진관동 16, 본관 1층 학생식당 및 본관 건물 수직 증축(4층)
- 소요예산 : 총 2,250,000천원
- 예산확보방안
  - 확보액 : 없음
  - 확보 예정액 : 총2,250,000천원(2018. 교육비특별회계 추가경정예산)
- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2019. 8.

## 바. 추진경위

- 2018. 2. 은평뉴타운 과밀해소 방안 협의  
(내용) 진관동 거주 학생이 타지역 중학교로 릴레이 배정  
되지 않도록 신도중 및 진관중 학급과밀 대책 마련 요청
- 2018. 2. 진관중학교 현장 점검(교실증축 등 협의)
- 2018. 3. 진관중학교 2차 현장 점검(교실증축 등 협의)
- 2018. 4. 은평뉴타운 중학교 과밀학급 해소를 위한 주민 소통 간담회 실시  
(내용) 은평뉴타운 내 중학교 과밀해소 등 교육여건 개선을  
위해 다각적인 노력 예정(진관중 교실 및 식당 증축, 신도중  
일반교실 전환 등)
- 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

## 사. 공유재산관리계획 변경내역: 해당 없음

## 아. 특이사항

- 은평뉴타운(진관동) 지역 학령아동수 증가 전망
  - 은평뉴타운 지역은 SH공사에서 교육청과 협의 없이 예정된 세대수  
이상의 개발 및 주택공급방식 변경(다자녀 가구 우선 분양 등)으로

당초 예상 학생 수보다 초과

- 은평구청에서 제출(2018.4.1.기준)한 ‘출생연도별 아동 수’ 현황에 따르면 당분간 아동수는 꾸준히 증가할 것으로 전망

행정동명	만14세	만13세	만12세	만11세	만10세	만9세	만8세	만7세
진관동	694	753	686	822	892	853	826	769

#### 자. 향후 처리사항

- 2018. 6. 2018년 교육비특별회계 추가경정 예산 편성 요구
- 2018. 7. 설계
- 2018. 12. 공사
- 2019. 8. 준공

#### 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 은평뉴타운 지역 학생배치여건 및 교육환경 개선

#### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황
- 급식시설 현황

# 참고1 위치도 및 현황도

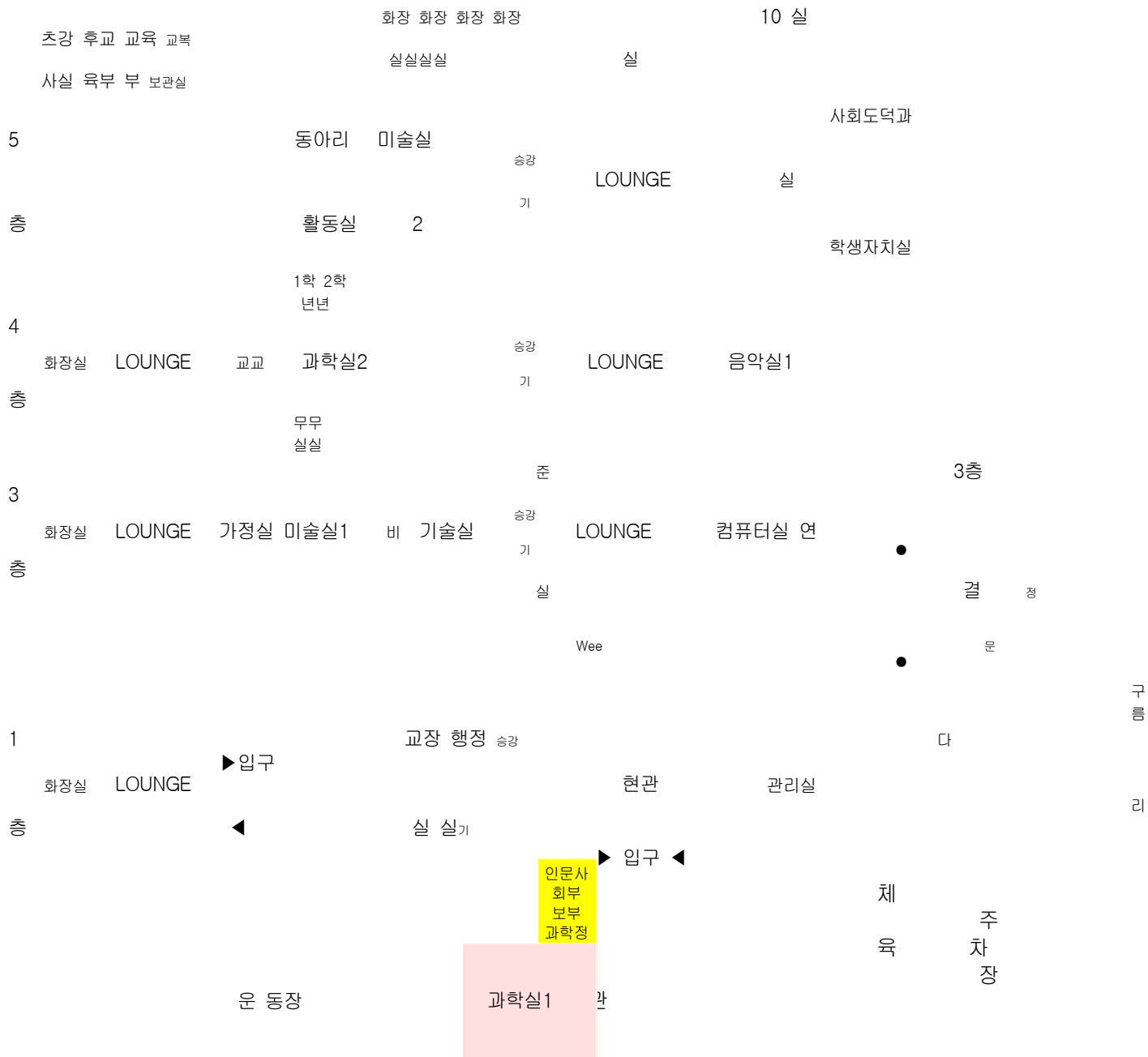
## □ 위치도



## □ 현황도







화장실 LOUNGE

3학년 교무실 방송 생활 교육 전 산 실 승강기 LOUNGE 음악실2

교무실

농구장

조회대

음수대

### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
교사동	2008	RC구조	10,570.2	A

### 참고4 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계
2018	예정	2,250,000					2,250,000

#### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
교실	545	8실 x 150,000	1,200,000
특별교실	120	2실 x 150,000	300,000
기타 공용공간	465	1실 x 90,000	90,000
학생식당	180	2실 x 113,400	226,800
기타 사업비	1식	1식 x 433,200	433,200
합계			2,250,000



## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 진관중학교 학생배치계획

구분		중장기학생배치계획(학생배치지표상 연도별 급당 인원 : 명)				
		2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(25)
증축 전	학생수	1,035	1,116	1,262	1,388	1,434
	학급수	32	32	32	32	32
	급당인원	32.3	34.9	39.4	43.4	44.8
증축 후	학생수	1,035	1,116	1,262	1,388	1,434
	학급수	32	36	40	40	40
	급당인원	32.3	31.0	31.6	34.7	35.9

### ○ 중학교 1학교군 학생배치계획

(2018. 2. 1.기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(학생수용지표상 연도별 급당 인원 : 명)					비고
		2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(25)	
구산중	학생수	679	645	647	647	687	
	학급수	26	26	26	27	27	
	급당인원	26.1	24.8	24.9	24.0	25.4	
불광중	학생수	637	670	699	698	695	
	학급수	24	25	27	27	27	
	급당인원	26.5	26.8	25.9	25.9	25.7	
신도중	학생수	965	1058	1069	1139	1174	
	학급수	31	33	33	33	33	
	급당인원	31.1	32.1	32.4	34.5	35.6	
연신중	학생수	500	522	554	605	663	
	학급수	21	22	24	25	26	
	급당인원	23.8	23.7	23.1	24.2	25.5	
연천중	학생수	439	442	454	466	472	
	학급수	18	18	19	19	19	
	급당인원	24.4	24.6	23.9	24.5	24.8	
은평중	학생수	607	604	644	661	655	
	학급수	24	24	25	26	26	
	급당인원	25.3	25.2	25.8	25.4	25.2	

학교명	구분						비고
		2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(25)	
진관중	학생수	1035	1116	1262	1388	1434	증축 반영
	학급수	32	36	40	40	40	
	급당인원	32.3	31.0	31.6	34.7	35.9	
대성중	학생수	639	599	556	555	575	
	학급수	29	27	25	24	24	
	급당인원	22.0	22.2	22.2	23.1	24.0	
선일여중	학생수	563	569	591	623	593	
	학급수	26	26	26	26	26	
	급당인원	21.7	21.9	22.7	24.0	22.8	
선정중	학생수	680	630	601	637	621	
	학급수	29	28	27	27	27	
	급당인원	23.4	22.5	22.3	23.6	23.0	
예일여중	학생수	640	607	581	565	599	
	학급수	24	24	24	24	24	
	급당인원	26.7	25.3	24.2	23.5	25.0	
합계	학생수	7384	7462	7658	7984	8168	
	학급수	284	291	296	298	299	
	급당인원	26.0	25.6	25.9	26.8	27.3	

○ 학교군도 현황



○ 필요교실 부족 현황

		(단위 : m <sup>2</sup> )		
구분	기준면적 (40학급기준)①	보유교실②	부족면적(②-①)	
교수학습영역	일반교실	2,700	2,160	△540
	특별교실	1,215	1,155	△60

## 참고6 개발계획 관련 현황

### ○ 개발사업 계획

위치	면적 (㎡)	세대수			착공	분양	입주 시기	
		공공주택	민간분양	계			공공주택	민간분양
진관동 122-13	8,134	0	361	361	2016.3.	2016.3.	-	2019.1.
진관동 235-28	11,198	350	0	350	2017.2.	-	2019.2.	-
진관동 83-6	6,389	630	0	630	2017.2.	-	2019.7.	-
진관동 175-204	64,127	993	0	993	미정	-	2021.	-
진관동 149-4	24,931	554	0	554	미정	-	2022.	-

## 참고7 급식시설 현황

### ○ 급식시설 내역

(단위 : ㎡, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
25.6	88.5	34	8.2	23.6	13.2	35.1	0	361 (식당)	589.2

### ○ 급식시설 부족 현황

(단위 : ㎡)

구분	기준면적 (급식인원1,522명 기준)	보유면적	부족면적
조리장	270	228.2	△41.8
식당	840	361	△479

## 6. 서울금산초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축

가. 구 분: 취득(건물 증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 서울금산초등학교
- 소 재 지: 금천구 시흥대로24길 57(시흥동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2018학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	합계	부지	연면적	운동장
17	342	20.1	16	6	11	5	38	6,593	4,722.2	1,705

### ○ 급식시설 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 명)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
342	50	392	직영	교실	1998	철근콘트리트	본관1층	없음	185

### 다. 사업배경

- 급식실이 노후되어 HACCP 설비에 맞는 위생적인 급식제공 곤란
- 우천 시 체육활동 어렵고 학생들의 다양한 교육활동 및 행사 기회 제한

### 라. 사업목적

- HACCP 기준에 맞는 시설 확보로 위생적이고 안전한 급식환경 조성
- 실내 체육활동 활성화 및 다양한 교육활동을 위한 환경 제공

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 1,380m<sup>2</sup>  
(1층)필로티(주차장)  
(2층)급식실 230m<sup>2</sup> 학생식당 510m<sup>2</sup> 총740m<sup>2</sup>  
(3층)체육관 640m<sup>2</sup>
- 위치: 금천구 시흥동 653-27, 본관 북측 별동 증축

### ○ 소요예산: 2,971,860천원

### ○ 예산확보방안

- 확보액: 467,000천원(2018. 특별교부금)
- 확보예정액: 총2,504,860천원  
(2019. 특별교부금)467,000천원  
(금천구청전입금)290,000천원  
(2019. 교육비특별회계)1,747,860천원

### ○ 사업기간 : 2018. 7. ~ 2020. 2.

## 바. 추진경위

- 2017. 6. 체육관 증축 희망 수요조사 제출(학교)
- 2017. 8. 금천구청 대응투자 공문 시행
- 2017. 10. 2017. 제3회 공유재산심의회(원안가결: 체육관 증축)
- 2018. 3. 특별교부금 교부
- 2018. 3. 학교의 체육관 및 급식실 병행증축 요청
- 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

## 사. 공유재산관리계획 변경내역: 해당 없음

## 아. 특이사항

- 추가 사업추진 소요예산: 107,000천원  
- 덤웨어 철거비: 30,000천원

- 기존 조리실 개선비: 27,000천원
- 도시계획변경 용역비: 50,000천원
- 도시계획변경 용역 내역: 건폐율 상향 조정

#### **자. 향후 처리사항**

- 2018. 7. 설계
- 2019. 3. 공사
- 2020. 2. 준공

#### **차. 사업완료 후 개선되는 사항**

- HACCP 시설 기준에 적합한 급식시설 확보로 학교급식의 질 개선
- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여

#### **카. 기타 참고자료**

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 급식시설 세부내역

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도

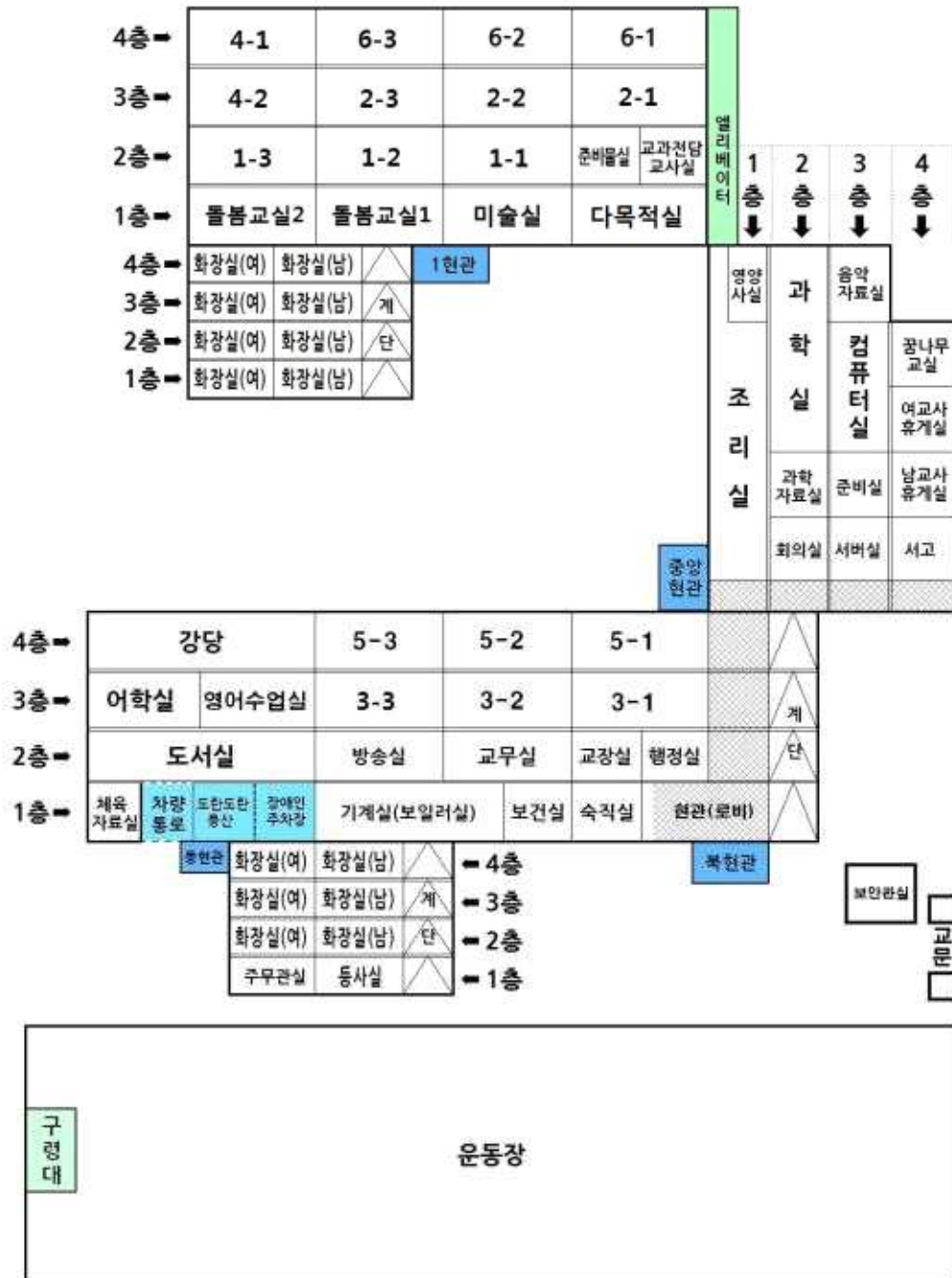


## □ 현황도



## 2018 교실배치도

서울금산초등학교





### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
본관동	1998	철근콘크리트	4,722.23	A

### 참고4 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보 현황	자체재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부채납	합계
2018	확보		467,000				467,000
2019	예정	1,747,860	467,000		290,000		2,504,860
합계		1,747,860	934,000		290,000		2,971,860

#### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
급식실 및 학생식당	740	- 급식실 230m <sup>2</sup> x 2,630천원 = 604,900 - 학생식당: 510m <sup>2</sup> x 1,260천원 = 642,600	1,247,500
체육관	640	- 체육관: 640m <sup>2</sup> x 2,111천원 = 1,351,040 - 필로티: 540m <sup>2</sup> x 400천원 = 216,000	1,567,040
기타		- 신재생에너지: 1,380m <sup>2</sup> x 114천원 = 157,320	157,320
합계			2,971,860

## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 학생배치계획 현황

구분	중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원 : 명)				
	2018 (26)	2019 (26)	2020 (26)	2021 (26)	2022 (26)
학생수	342	316	281	270	270
학급수	17	16	16	15	14
급당인원	20.1	19.8	17.6	18.0	19.3

## 참고6 급식시설 세부내역

### ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
	133		8		8	16	20		185

### ○ 현 급식시설 활용계획

- 현 조리실 철거 후 급식실 증축

### ○ 체육관 증축 순위

- 체육관 증축 재정투자 중. 장기 추진계획 변경(교육시설과, 2013.6.10.)  
지자체 등의 외부기관 지원 활성화 유도(복합화사업이 확정된 학교는  
순위에 관계없이 우선지원)

## 7. 가산중학교 (가칭)금천뮤지컬스쿨 증축

가. 구 분: 취득(건물 증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 가산중학교
- 소 재 지: 서울특별시 금천구 시흥대로115길 48(독산동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2018학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
19(2)	402(16)	23.6	19	24.5	8.5	20	72	13,621.5	10,730.1	6,000

### 다. 사업배경

- 문화예술교육 활성화 및 교육과정 내 협력종합예술활동 중요성 대두에도 불구하고 학생 뮤지컬 연습공간과 전용 공연공간이 없음

### 라. 사업목적

- 가산중학교 부지를 활용해 청소년 문화예술교육 활성화를 추진할 (가칭) 금천뮤지컬스쿨을 금천구청 재원으로 건립하고, 구청 직영으로 학생 및 지역주민을 위한 지역문화공간으로 활용하고자 함

### 마. 사업개요

#### ○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 1,680 m<sup>2</sup>(지상4층)
  - (1층)472m<sup>2</sup> 무용실, 강의실, 녹음스튜디오, 사무실, 샤워실, 공용 공간
  - (2층)472m<sup>2</sup> 실습제작실, 뮤지컬제작실(3), 연기연습실, 공용 공간

(3층)472㎡ 무대 및 객석, 동아리실(2), 공용 공간  
(4층)264㎡ 분장실(2),전실, 조정실, 로비, 공용 공간

- 위치 : 금천구 독산동 300-21, 본관 서측 별동 증축

○ 소요예산: 총4,347,881천원

○ 예산확보방안

- 확보액: 2,000,000천원

(2018년 구청전입금)문화체육관광부 1,000,000천원, 금천구청 1,000,000천원

- 확보예정액: 2,347,881천원

(구청전입금)문화체육관광부 1,500,000천원, 금천구청 847,881천원

○ 사업기간: 2018. 6. ~ 2019. 12.

## 바. 추진경위

○ 2017. 7. (금천구청)뮤지컬스쿨(가칭) 건립 기본계획 수립

○ '17.9. ~ '18.1. (가칭)금천뮤지컬스쿨 건립 TF 구성 및 운영

(구성.운영)서울시교육청, 남부교육지원청, 가산중, 금천구청(5회)  
(협의 내용)운영방향 및 체계, 설계, 콘텐츠 관련 협의

○ 2017. 10. (서울시)재정투자심사: 조건부 가결

(조건) 학교건물과 복합시설임을 감안하여 설계 및 운영계획 수립·추진하고, 향후 사업비 증액 및 국비(문화체육관광부) 미확보 시 구비(금천구청) 확보 추진

○ 2017. 10. (가칭)금천뮤지컬스쿨 건립 1차 협약 체결(남부교육지원청⇔금천구청)

○ 2017. 10. (문화체육관광부)국비교부 결정

○ 2017. 12. (금천구청)구비 추가경정예산 편성 및 명시이월

- 2018. 2. (서울시교육청)재정투자심사: 재검토

(사유)뮤지컬스쿨의 운영방식, 프로그램, 이용자, 학생안전대책, 시설관리 등 구체적 운영계획 수립

- 2018. 3. (서울시교육청)재정투자심사 재심사: 조건부 가결

(조건) ①교사 일부 철거에 따른 향후 증가학생 배치를 위한 보통 교실 확보 계획 수립  
② 금천뮤지컬스쿨 건립 추가비용과 각종 설비 및 비품에 대한 구입비 등의 부담 여부를 명확히 하여 추진  
③ 공유재산의 무상사용에 대한 관련 규정이 준수 되도록 협약 추진

- 2018. 4. 2018. 제3회 공유재산심의회(조건부가결)

(조건) 기존에 협의된 사항과 구두 협의한  
① 교육청 산하기관 및 학생 자체이용 40%이상 의무편성, 가산중학교 교과시간(09:00~16:00) 사용에 관한 사항  
② 추가비용 발생 시 비용 부담 등에 관한 사항  
③ 사용허가 시 운영주체에 관한 사항 등에 대해 금천구청과 합의된 협약안을 공유재산 관리계획안 제출 전까지 보고

- 2018. 5. 금천뮤지컬스쿨 건립 협약 체결

**사. 관리계획 변경내역 : 해당 없음**

#### **아. 특이사항**

- 건물 소유권: 서울특별시교육감

- 건물 사용·수익허가에 관한 사항

- 근거: 공유재산 및 물품관리법 제20조, 제21조, 제24조
- 관련 법령에 따라 금천구청에서 직접 금천뮤지컬스쿨을 운영할 경우 사용료 감면 가능
- 최초 사용허가기간 5년으로 하고, 20년 범위 내에서 공유재산심의회 심의를 받아 5년마다 갱신 가능

- 추가소요예산: 652,119천원

- 특별교실 이전 및 철거: 293,114천원  
(이전)4실(과학실 3, 음악실 1)×50,000천원=200,000천원  
(철거)716.26㎡×130천원=93,114천원

- 시설부대경비 및 내부비품비: 359,005천원

○ 학생배치계획

- 인근지역 주택재개발에 따라 2021년 최대 22학급까지 증가할 것으로  
판단되나 학교 교실활용 계획에 의하여 22실까지 확보 가능

**자. 향후 처리사항**

○ 2018. 6. 설계

○ 2019. 6. 공사

○ 2019. 12. 준공

**차. 사업완료 후 개선되는 사항**

○ 문화예술 공연공간을 확보하여 학생 문화예술 활동 및 다양한 학교  
행사 활성화

○ 지역주민에게 문화예술 장소 제공으로 학교와 지역주민과의 유대 강화

○ 다양한 교육공간의 확보로 학생들의 교육환경 증진

**카. 기타 참고자료**

○ 위치도 및 현황도

○ 교실배치도

○ 건물현황

○ 소요예산 현황

○ 학생배치계획 현황

○ 재정투자심사 결과 및 보완사항

○ (가칭)금천뮤지컬스쿨 운영(안)

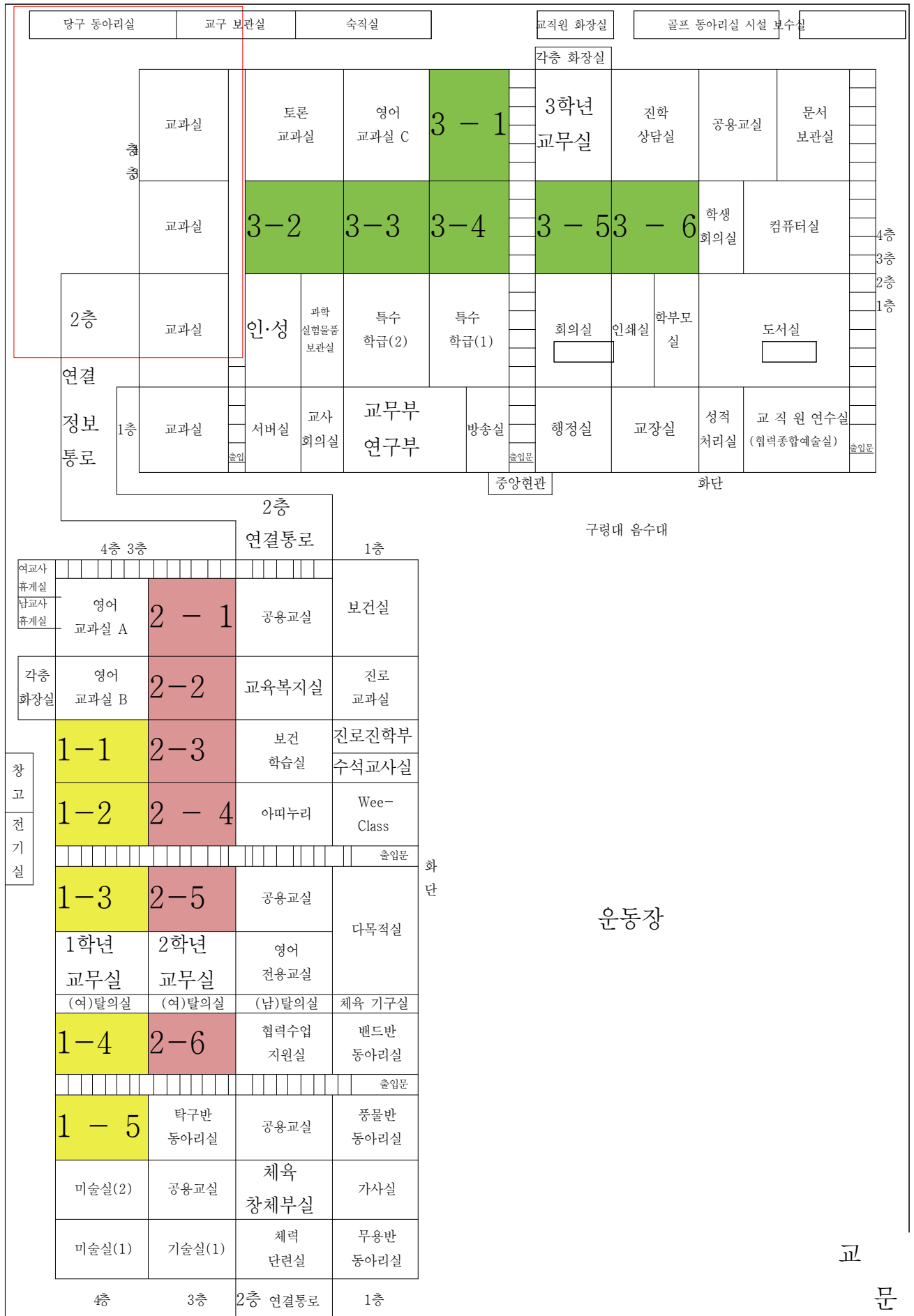
○ (가칭)금천뮤지컬스쿨 증축 참고사항

작성자	중등교육지원과장 안재민(☎2165-0240) 문화예술팀장 윤금숙(0261) 담당 도귀연(0263)	2018. 5. 29.
	학교시설지원과장 신종열(☎2165-0330) 시설1담당 박인수(0331) 담당 박경옥(0332)	



# 참고2

## 교실배치도





텃밭	해오름관 (체육관)	꽃동산	배움터 지킴이실
	학생 및 교직원 식당		

### 참고3 건물 현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사 가동	1971	철근콘크리트	3,797.6	C
2	교사 나동	1971	철근콘크리트	4,554.8	C
3	급식동	2000	철골조	187.0	A
4	다목적강당	2010	철근콘크리트	1,884.0	A
5	숙직및창고	1971	조적조	70.0	C
6	창고	1971	조적조	50.0	C
7	배움터지킴이실	1972	조적조	15.0	C
8	당구동아리실	1992	조적조	70.0	B
9	체육기구실	1990	조적조	61.2	B
10	시설보수실	2003	철골조	40.5	B
합계				10,730.1	

### 참고4 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계	비고
2017	확보				2,000,000		2,000,000	금천구청
2018	예정				3,000,000		3,000,000	
합계					5,000,000		5,000,000	

○ 예산 산출내역

(단위 : 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
건축공사비	1,680	- 1,680㎡×2,266=3,806,880	3,806,880	※ 기타 소요예산: 652,119천원 - 특별교실 철거
설계 용역비 공사 감리비		- 1식×199,481=199,481 - 1식×150,000=150,000	349,481	716.26㎡×130=93,114 - 특별교실 이전
신재생 에너지 설비		- 1,680㎡×114=191,520	191,520	4실×50,000=200,000 - 시설부대경비 및 내부비품비
합계			4,347,881	359,005천원 ※ 총 사업비: 5,000,000천원

참고5

학생배치계획 현황

○ 학생배치계획 현황

2018학년도 학급편성			구분	중장기학생배치계획(학생배치지표상 연도별 급당 인원: 명)				
학급수	학생수	급당인원		2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(25)
19 (2)	402 (16)	23.6	학생수	402	419	474	556	495
			일반학급수	17	17	20	22	21
			급당인원	23.6	24.6	23.7	25.3	23.6

## 참고6 재정투자심사 결과 및 보완사항

### ○ 2018년 제2회 투자심사 결과

심사의뢰 부서	사업명	투자심사 결과	부대의견
남부 교육 지원청	(가칭)금천 뮤지컬 스쿨 건립	조건부 가결	1) 교사 일부 철거에 따른 향후 증가학생 배치를 위한 보통교실 확보 계획 수립 2) 금천뮤지컬스쿨 건립 추가비용과 각종 설비 및 비품 구입비 등의 부담 여부를 명확히 하여 추진 3) 공유재산의 무상사용에 대한 관련 규정이 준수 되도록 협약 추진

### ○ 보완사항

#### 1) 교사 일부 철거 후 증가학생배치를 위한 보통교실 확보 계획

- 교사 일부 철거에 따른 교실 이전 재배치 계획

철거교실
음악실 (본관 4층)
과학 교과실 (본관 3층)
과학 실험실(2) (본관 2층) →
과학 실험실(1) (본관 1층)

(2018.4.16 기준)

이전재배치 계획 교실
무용반 동아리실 (별관 1층)
탁구반 동아리실 (별관 3층)
공용교실 (별관 3층)
기술실(1) (별관 3층)

- 향후 증가학생 배치를 위한 보통교실 확보 계획

일반교실 전환 가능교실
진학 상담실 (본관 4층)
공용교실 (본관 4층)
영어 교과실A (별관 4층) →
협력수업 지원실 (별관 2층)
공용교실 (별관 2층)

(2018.4.16 기준)

교실 확보
일반교실(5실)

#### 2) 금천뮤지컬스쿨 건립 추가비용과 각종 설비 및 비품에 대한 구입비

등의 부담 여부를 명확히 하여 추진

- 금천뮤지컬스쿨 건립 추가비용 발생 시 사업규모를 조정하거나 금천구청에서 전액 부담하는 것으로 협약 체결
- 금천뮤지컬스쿨 각종 설비 및 비품 구입비: 총사업비에 포함

- 3) 공유재산의 무상사용에 대한 관련규정이 준수 되도록 협약 추진
- 금천구청에서 직접 금천뮤지컬 스쿨을 운영할 경우 공유재산법에 따라 사용료를 감면하며, 최초 사용허가기간은 5년으로 하고, 20년 범위 내에서 공유재산심의회 심의를 받아 5년마다 갱신 허가
  - 서울시교육청 산하기관 및 학생들에게 자체 이용시간 40% 이상 의무 편성, 가산중학교 교육활동 및 학부모·지역주민을 위한 공간으로 활용 하도록 협약 체결
  - 금천구청은 사용·수익허가기간 동안 건물이 본래 기능을 상실하지 않도록 건물의 완전성을 유지하여야 하며, 운영기간 동안 발생하는 건물의 유지·관리에 소요되는 비용은 금천구청이 부담하는 것으로 협약 체결

## 참고7 (가칭)금천뮤지컬스쿨 운영(안)

### ○ 학교 협력프로그램

- 서울시교육청 산하기관 및 학생들에게 자체 이용시간 40% 이상 의무 편성
- 초·중등 학교교육계획 수립 시 교과 또는 창의적 체험활동 영역에서 학급 단위 종합예술활동 관련 프로젝트 계획 수립
- 교과 간 교육과정 재구성, 특정교과 시수 증배 등 운영 시간 확보  
학교축제, 지역축제 등과 연계하여 종합예술 체험활동 발표 공유프로그램
- 교복 입은 예술가(협력종합예술, 연습실 및 공연장 지원, 학교 간 교원학습공동체 운영 등)프로그램 운영
- 교육부 학교예술교육 활성화 사업 지원(학생예술동아리운영, 예술 드림거점학교 운영, 지역연계 예술교육활성화)

### ○ 프로그램 예시

- (예시1)초등학교 저·고학년, 청소년 프로그램

구분	저학년(초1~4학년)프로그램			고학년(초5~6학년,중1)프로그램			청소년 프로그램
과정	초급	중급	고급	초급	중급	고급	뮤지컬 창작지원
특징	체험 및 예술창작	실기 트레이닝	심화 및 공연실기	기초실기 및 예술창작	실기 트레이닝	심화 및 공연실기	동아리 지원
차시	6차시 (2시간)	6차시 (2시간)	6차시 (2시간)	6차시 (2시간)	6차시 (2시간)	6차시 (2시간)	20차시 (2시간)

프로그램명	과정	세부 운영내용	운영일정	
초등(저학년) 뮤지컬 방과후 교실	초급	• 즉흥 몸짓 연기 (음악, 체육연계)	3~4월(6차시)	총18차시 주1회 (2시간)
	중급	• 커뮤니티 댄스 (체육연계)	5~6월(6차시)	
	고급	• 공연 실기 (학교축제연계)	7~8월(6차시)	
초등(고학년) 뮤지컬 방과후 교실	초급	• 뮤지컬 제작과정의 이해 및 감상	3~4월(6차시)	총18차시 주1회 (2시간)
	중급	• 보컬 트레이닝 (음악연계)	5~6월(6차시)	
	고급	• 연기 트레이닝 (음악연계)	7~8월(6차시)	
청소년 뮤지컬 교실	초급	• 뮤지컬 실기(발성, 연기) (음악연계) • 대본 창작 교실 (국어연계)	3~4월(6차시)	총20차시
	중급	• 음향과 조명 다루기 (음악연계) • 무대 소품의 제작과 분장 (미술연계)	5~6월(6차시)	
	고급	• 지역사회 재능기부 및 공연 (지역 및 학교축제연계)	7~8월(6차시)	

- (예시2)청소년.성인 뮤지컬 프로그램

구분	청소년 뮤지컬 프로그램			성인 뮤지컬 프로그램		
	초급	중급	고급	초급	중급	고급
특징	영어기초 교육	실기 트레이닝	뮤지컬 제작 및 공연	기초실기 및 예술창작	실기 트레이닝	뮤지컬 제작 및 공연
차시	10차시 (2시간)	10차시 (2시간)	20차시 (2시간)	10차시 (2시간)	10차시 (2시간)	20차시 (2시간)
총차시	40차시			40차시		

프로그램명	과정	세부 운영내용	운영일정	
청소년 뮤지컬 교실	초급	<ul style="list-style-type: none"> <li>기초영어교육</li> <li>‘레미제라블’ 작품의 이해</li> <li>뮤지컬 제작과정의 이해와 감상</li> </ul>	3~4월 (10차시)	총40차시 주1회 (2시간)
	중급	<ul style="list-style-type: none"> <li>연기 트레이닝</li> <li>보컬 트레이닝</li> <li>음향제작 및 레미제라블 백스테이지 투어</li> </ul>	5~6월 (10차시)	
	고급	<ul style="list-style-type: none"> <li>뮤지컬 제작의 이해 및 공연 실기</li> </ul>	7~8월(20차시)	
성인 뮤지컬 교실	초급	<ul style="list-style-type: none"> <li>뮤지컬의 이해</li> <li>뮤지컬 실기(발성, 연기)</li> </ul>	3~4월 (10차시)	총40차시
	중급	<ul style="list-style-type: none"> <li>대본 창작 교실</li> <li>음향과 조명 다루기</li> <li>무대 소품의 제작과 분장</li> </ul>	5~6월 (10차시)	
	고급	<ul style="list-style-type: none"> <li>지역사회 재능기부 및 공연 실기</li> </ul>	7~8월(20차시)	

- (예시3)지역 주민과 함께하는 프로그램

: 학생 정규 수업시간 외에 편성하여 지역주민들의 문화감성 함양

연번	구분	프로그램명	비고
1	연기자과정	연기트레이닝	초·중·고급
2		보컬트레이닝	초·중·고급
3		댄스	발레, 씨어터 댄스 등
4	뮤지컬 창작자과정	기획 및 경영	
5		시나리오 창작	스토리텔링
6		작곡	
7		안무	
8	기타	공연장 제작 체험프로그램	음향, 무대, 조명 관련 체험 프로그램

## 참고8 (가칭)금천뮤지컬스쿨 증축 참고사항

- 도시계획: 도시계획시설(학교)
- 건축물 용도 : 교육연구시설
- 증축 추진방안
  - 가산중학교 본관동 서측 끝에 증축되는 (가칭)금천뮤지컬스쿨은 기존교사동(본관동, 별관동)과 이용 편의 및 독립적인 운영을 위해 창호 등을 설치하여 통합·분리 될 수 있는 시설 설치
  - 별도의 계단·화장실 등 공용시설 설치
  - 학부모 및 인근지역주민 이용 시 학생 등·하교 출입구와 별도의 출입구 설치예정
  - (가칭)금천뮤지컬스쿨 증축위치는 본관동 서측 끝 범안로 17길과 근접하여 공사차량 진·출입은 정문을 이용하지 않고 도로에서 증축 위치로 바로 진·출입할 수 있도록 추진예정
  - 증축 공사구간을 가설 헨스 또는 방음벽을 설치하여 학생들이 공사 현장으로 진입할 수 없도록 설계 시 반영
  - 공사착공 시 공사 소음·분진 등으로 학생수업 방해 최소화를 위해 사전에 학교와 충분히 협의하여 공사추진



## 금천뮤지컬스쿨 건립에 따른 협약서

서울특별시금천구청장(이하 "구청장"이라 한다)과 서울특별시남부교육지원청교육장(이하 "교육장"이라 한다), 가산중학교장(이하 "학교장"이라 한다)은 가산중학교(금천구 시흥대로115길 48) 내에 "(가칭)금천뮤지컬스쿨" 설치·운영하기 위하여 필요한 제반 사항에 대하여 다음과 같이 추진하기로 합의하고 협약을 체결한다.

**제1조 (목적)** 이 협약은 서울특별시 금천구115길 48 소재 가산중학교 부지에 금천뮤지컬스쿨의 설치 및 운영에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

**제2조 (금천뮤지컬스쿨의 활용)** 금천뮤지컬스쿨은 다음 각 호와 같이 활용한다.

1. 전연령 대상의 공공 뮤지컬 교육프로그램 운영
2. 서울특별시교육청 산하기관 및 학생들의 관내 청소년 교육프로그램 및 문화예술활동 자체 이용시간 40% 의무 사용
3. 금천뮤지컬스쿨 운영에 있어서 가산중학교 연간계획표에 따른 일과중 수업 및 동아리 활동 우선권 부여

**제3조 (사업규모 및 조건)** 금천뮤지컬스쿨의 시설규모 및 설치조건은 다음과 같다.

- 규모·층수 : 연면적 1,680㎡ 내외, 지상4층(사업비 범위 내 협의하여 조정 가능)으로 하며, 학부도 및 지역주민 이용 시 학교 내 주차장을 이용할 수 없으므로 구청장은 주차분쇄에 대하여 별도계획을 수립하여 추진함
- 용 도 : 금천뮤지컬스쿨(뮤지컬 교육, 창작, 제작 및 동아리 활동)
- 건립목적 : 금천뮤지컬스쿨을 건립하여 학생 및 주민에게 문화 예술 교육 프로그램 제공
- 건립조건 : 가산중학교 학생들의 학습권 보호 및 이용 편의를 위하여 외부인 별도 출입구 설치, 분터담장 설치, 금천뮤지컬스쿨 증축동과 본관동, 별관동 연결동로 설치 등 보차도 동선 분리

**제4조 (사업비 분담 및 소유권의 귀속)**

① 금천뮤지컬스쿨 건립에 소요되는 시설사업비는 아래와 같이 분담한다.

금천뮤지컬스쿨 설립 시설비	총 사업비(백만원)			비고
	합계	서울특별시남부교육 지원청	금천구청	
계	4,700	-	4,700 (약비 2,500)	모조금원성, 신청, 및 사용 등에 관한 사항은 「보조금 관리에 관한 법률」 적용

② 금천뮤지컬스쿨 건립 시설비에는 설계비, 감리비, 공사비(건축, 토목, 전기, 통신, 기계, 소방, 교실이전비, 주차장화보에 따른 재설치비, 음향, 조명, 등)를 포함한다. 다만, 내부 비품비 등은 운영주체(구청장)가 별도 편성하여 집행한다.

③ 가산중학교 내 금천뮤지컬스쿨 설치에 따른 시설물은 준공과 함께 "서울특별시교육감"에게 귀속된다.

④ "구청장"은 사업시행에 지장이 없도록 사업비를 미리 확보하여 "학교장"에게 지급하여야 한다. 또한 사업비가 추가로 발생하는 경우 "구청장"과 "교육장"이 협의하여 "구청장"이 지원한다.

**제5조 (협약 당사자의 역할과 의무)** 금천뮤지컬스쿨 설치에 필요한 역할과 의무는 다음과 같다.

- ① 본 사업의 시행은 "교육장"이 주관하고, "구청장"은 필요한 행정협조를 하되 구체적인 설계 및 시공 등에 관하여는 "구청장"과 "교육장", "학교장"이 협의하여 시행하여야 하며, 각 공정에 "구청장"과 "학교장"의 의사가 충분히 반영되도록 상호 협조한다.
- ② "구청장"은 "교육장"의 금천뮤지컬스쿨 건립에 적극 협조하고, "교육장"의 사업비 요청이 있을 경우 사업에 지장이 없도록 제4조에서 정한 사업비를 "학교장"에 지급하고, "교육장"이 집행한다.
- ③ "학교장"은 재산사용허가 등 금천뮤지컬스쿨 건립에 지장이 없도록 적극 협조한다.
- ④ "교육장"은 시설 준공 후 총사업비를 "구청장"에게 정산 제출하고, 잔액 발생시 "구청장"에게 반환하여야 한다.
- ⑤ "교육장"은 제4조 1항의 사업분담비를 초과하는 경우, "구청장"과 사업 변경 전 사전 협의한다.

- ⑥ 제3조에서 정한 시설의 규모 등 설계변경사유가 발생하는 경우 "구청장"과 필요한 사항을 협의해야 한다. 다만, 설계도서 누락 및 오류 등으로 인한 강대한 변경은 준공시 알릴 통보한다.
- ⑦ 급천유지시설물은 "구청장"과 "교육장", "학교장"이 상호 협의하여 "구청장"이 직영하고, 관련 운영예산은 "구청장"이 부담한다.
- ⑧ 운영기간은 제6조의 공유재산 사용수익허가 기간과 동일하게 추진한다.
- ⑨ 운영기간 동안 "구청장"은 건물의 본래의 기능이 상실되지 않도록 건물의 온전성을 유지하는 관리책임을 지며, 운영기간 동안 발생하는 건물 및 비품의 유지보수 및 관리에 소요되는 비용은 "구청장"이 부담한다.
- ⑩ 센터 운영 및 프로그램 관리와 관련하여 "구청장" "교육장" "학교장"은 운영협의회를 구성하여 논의한다.

**제6조 (공유재산사용수익허가 및 사용료)**

- ① "구청장"은 「공유재산 및 물품관리법」 제21조의 규정에 의거 최초 사용허가기간을 5년으로 하여 "학교장"에게 사용허가를 받아 사용하도록 한다.
- ② 구청장"은 사용허가기간 종료 6개월 이전에 사용허가신청을 하여야 하며, 협약된 이행사항에 큰 하자가 없을 때에는 총 사용기간 20년 범위 내에서 서울특별시교육청 공유재산심의회 심의를 받아 5년 단위로 사용허가 갱신을 받을 수 있다.
- ③ 서울특별시교육청 산하기관 및 학생들의 자체 사용시간 40% 이상 의무 편성하고, 급천구청이 직접 학생 및 지역주민을 위해 비영리 공익사업용으로 운영하는 경우에만 사용료를 감면한다.
- ④ 위 전조항을 포함한 기타 사용수익허가에 관한 사항은 「공유재산 및 물품관리법」 및 동법시행령 등에 따른다.

**제7조 (협약의 해제(해지)등)** 협약당사자인 "구청장", "교육장", "학교장"은 일방적으로 본 협약을 해지 할 수 없다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우 상호 협의하여 본 협약을 사전으로 해제(해지)할 수 있다.

1. 천재지변, 전쟁 등 불가항력의 사유로 본 협약의 이행이 어려운 경우
2. 협약 상대방이 본 협약에 명시된 내용을 이행하지 않았을 경우
3. 기타 "구청장"과 "교육장"이 건물의 노후로 인한 개축 등으로 본 협약의 계속수행이

사실상 불가능하다고 판명되어 변경 또는 해제가 필요하다고 상호 합의한 경우

**제8조(협약의 해석)**

- ① 이 협약에 규정되지 않은 사항과 협약서 해석에 관하여 상호 이견이 있을 경우 관련 법령, 조례 등의 규정에 따른다.
- ② 관련 법령, 조례 등이 없거나 이 협약서의 해석에 관하여 상호 이견이 있을 경우에는 상호 협의하여 결정한다.
- ③ 전 항의 협의가 성립되지 아니하며 관련 소송을 제기하는 경우 서울남부지방법원을 전속적이고 배타적인 합의관할법원으로 한다.

**제9조(협약의 효력)**

이 협약은 서명과 동시에 효력을 발생하며, 협약의 해지와 동시에 효력이 상실한다. 이 협약을 증명하기 위하여 당사자는 이 협약서를 작성하여 각각 기명날인 한 후 각 1부씩 보관한다.

2018년 5 월 14일

서울시 영등포구 문래로 121

남부교육지원청 교육장 이 일 순 (인)



서울시 금천구 시흥대로73길 70

서울특별시 금천구청장 차 성 수 (인)



서울시 금천구 시흥대로 115길 48

가산중학교장 김 영 선 (인)



## 8. 서울가주초등학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축(변경)

가. 구분 : 취득(건물 증축)

### 나. 기관현황

- 기관명: 서울가주초등학교
- 소재지: 송파구 오금로40길 37
- 일반현황

(단위 : 명, 실, ㎡)

2018학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
41	932	22.7	41	12	8	8	69	8,000	8,486.0	3,000

### ○ 급식시설 현황

(단위 : 명, ㎡)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
932	75	1,007	직영	교실	1996	철근콘크리트	1층	없음	135

### 다. 사업배경

- 우천 시, 미세먼지 발생 시 실내 체육활동을 위한 공간 부족
- 조리실이 협소하고 교실배식으로 인해 HACCP 기준에 따른 위생관리, 적은 급식이 어렵고 식중독 발생 우려가 큼

### 라. 사업목적

- 체육관 증축으로 실내체육을 활성화하고, 다양한 특별활동, 학교행사 운영이 가능한 환경
- HACCP 기준에 맞는 안전하고 쾌적한 급식제공으로 학교급식 만족도 제고

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 내역: 총연면적 1,851㎡  
 (1층) 급식실 230㎡, 학생식당 558㎡  
 (2층) 체육관 994㎡, 연결통로 69㎡
- 위치: 송파구 가락2동 140-6, 교사 좌측 운동장

### ○ 소요예산 : 총4,130,928천원

### ○ 예산확보방안

- 확보액: 3,816,934천원  
 (2017. 교육비특별회계 추가경정예산)2,495,934천원  
 (2018. 특별교부금)1,321,000천원
- 확보예정액: 313,994천원(2019. 교육비특별회계 본예산)

### ○ 사업기간 : 2018. 3. ~ 2019. 12.

## 바. 추진경위

- 2012. 8. 공유재산 관리계획 의결(급식시설)
- 2014. 12. 공유재산 관리계획 의결(체육관)
- 2017. 9. 2017. 교육비특별회계 추가경정예산 편성
- 2017. 10. 급식시설 병행증축 요청(가주초 ⇒ 강동송파교육지원청)
- 2018. 2. 재정투자심사 의결(체육관 및 급식시설)
- 2018. 3. 설계
- 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(수정가결: 중복계상액 삭감△60,000천원)

## 사. 공유재산 관리계획 변경내역

(단위 : ㎡, 명, 천원)

구분	당초	변경	증감	증감사유
세부용도	체육관	급식실, 학생식당, 체육관	급식실, 학생식당	체육관 필로티에 급식실 및 학생 식당 병행 증축
층수	2	2		
연면적	994	1,851	857	
예산액	2,495,934	4,130,928	1,634,994	

## 아. 특이사항

- 급식실, 학생식당 및 체육관 병행 증축을 위해 학교 요청으로 2017년 체육관 증축 시설비(2,495,934천원) 명시이월

## 자. 향후 처리사항

- 2018. 5. 설계공모 선정 후 설계용역 진행
- 2018. 10. 2019년도 예산 신청(급식시설비)
- 2018. 12. 공사
- 2019. 12. 준공

## 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 학생들이 이용할 수 있는 체육시설을 건립함으로써 교육환경개선 시설의 효율성을 높임
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 조성

## 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 급식시설 현황

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



## □ 현황도



## 참고2 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1996	RC	8,443.0	B
2	창고	1996	RC	43.0	미지정
합계				8,486.0	

## 참고3 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계
2017	확보	2,495,934					2,495,934
2018	확보		1,321,000				1,321,000
2019	미확보	313,994					313,994
합계		2,809,928	1,321,000				4,130,928

### ○ 예산집행 현황

- 2017년도 사업예산은 2018년도 명시이월

(단위 : 천원)

연도	예산액	집행액		잔액	비고
		사업내역	금액		
2017	2,495,934				명시이월

### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액	비고
급식실	788	- 급식실: 230×2,630천원=604,900천원 - 학생식당: 558×1,260천원=703,080천원	1,307,980	병행증축
체육관	994	- 체육관: 994×2,111천원= 2,098,334천원 - 필로티: 994× 400천원= 397,600천원 - 신재생: 1,851× 114천원= 211,014천원	2,706,948	
연결통로	69	- 연결통로: 116,000천원x1개 층=116,000천원	116,000	학교요청
합계			4,130,928	

## 참고4 학생배치계획 현황

### ○ 학생배치계획 현황

구분	중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원 : 명)				
	2018 (26)	2019 (26)	2020 (26)	2021 (26)	2022 (26)
학생수	932	922	878	827	806
학급수	41	41	41	41	41
급당인원	22.7	22.5	21.4	20.2	19.7

## 참고5 급식시설 현황

### ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
-	94	-	9	-	10	9	9	4	135

### ○ 현 급식시설 활용계획: 특별교실

### ○ 체육관 증축 순위

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
사업대상 학교	가주초 고일초 천일중	가락초 풍성중 한산중	풍납초 평화초 잠실중	아주초 신명중	체육중	방이중	마천초



## 9. 서울성내초등학교 체육관 증축

**가. 구분:** 취득(건물 증축)

**나. 사업개요**

- 기관명: 서울성내초등학교
- 소재지: 강동구 성내로3길 19
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2017학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
46(2)	979	22.3	44	2	9	53	108	10,882	8981	6179

**다. 사업배경**

- 실내체육공간 확보를 위해 문화체육관광부 개방형체육관 조성 사업
- 교사가 노후되고 우천 시 충분한 실내 체육공간 부족
- 지역주민과 학교 시설을 공유함으로써 학교가 학부모 및 지역주민을 위한 지역사회의 구심적 역할 수행 및 지역주민 건강증진에 기여

**라. 사업목적**

- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여
- 다목적강당(체육관) 건립으로 실내체육 활성화 및 다양한 교육공간 제공
- 지역주민에게 균형 있는 공공체육 서비스를 제공

**마. 사업개요**

- 사업규모
  - 내역: 총 연면적 994m<sup>2</sup>  
 (1층)필로티(학생 활동 공간)      (2층)체육관 944m<sup>2</sup>

- 위치: 강동구 성내1동 300-3, 본관 남서측 별동 증축
- 소요예산: 총2,495,000천원
- 예산확보방안
  - 확보액: 없음
  - 확보예정액: 2,495,000천원
    - (2018. 국민체육진흥기금)835,000천원
    - (2018. 강동구청 전입금)500,000천원
    - (2019. 교육비특별회계 본예산)1,160,000천원
- 사업기간: 2018. 6. ~ 2019. 10.

#### **바. 추진경위**

- 2018. 2. 문체부, 서울시 개방형체육관 설치 지원 사업 공모계획 알림
- 2018. 2. 성내초 개방형체육관 설치 지원 사업 신청
- 2018. 4. 강동구 개방형체육관 설치 지원 사업 선정결과 알림
- 2018. 4. 서울시교육청 개방형체육관 설치사업 지원계획 알림
- 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

**사. 공유재산 관리계획 변경내역:** 해당 없음

#### **아. 특이사항**

- 추가 사업추진 소요예산: 320,000천원
  - 내부비품비: 30,000천원
  - 기존 운동장 재조성비: 290,000천원

#### **자. 향후 처리사항**

- 2018. 7. 설계
- 2019. 3. 공사
- 2019. 10. 준공

#### 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여

#### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



## □ 현황도





## 참고4 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	국민체육진흥기금	구청전입금	기부채납	합계
2018	예정			835,000	500,000		1,335,000
2019	예정	1,160,000					1,160,000
합계		1,160,000		835,000	500,000		2,495,000

### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
체육관	994	- 필로티: 994×400천원= 397,000천원 - 체육관: 994×2,111천원= 2,098,000천원	2,495,000

### ○ 체육관 증축 순위

- 체육관 증축 재정투자 중.장기 추진계획 변경(교육시설과, 2013.6.10.)  
지자체 등의 외부기관 지원 활성화 유도(복합화사업이 확정된 학교는  
순위에 관계없이 우선지원)

## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 학생배치계획 현황

구분	중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원 : 명)				
	2018 (26)	2019 (26)	2020 (26)	2021 (26)	2022 (26)
학생수	979	917	920	913	947
학급수	46(2)	45(2)	45(2)	45(2)	44(2)
급당인원	22.3	21.3	21.4	21.2	22.5

## 10. 서울잠원초등학교 교실 증축

가. 구분: 취득(건물 증축)

### 나. 사업개요

- 기관명: 서울잠원초등학교
- 소재지: 서초구 신반포로 16길 15-25(반포동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2018학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
60	1,759	29.3	60	12.5	7.0	2.0	81.5	14,427	10,891	9,834

### 다. 사업배경

- 신반포3차 . 경남아파트 재건축사업에 따른 증가 학생 수용을 위한 교실 증축
- 학생 건강권 및 학습권 보호를 위해 추후 반포초 휴교 시, 해당 학교  
신입생 및 재학생 일시 수용을 위한 교육 공간 확보

### 라. 사업목적

- 반포초 휴교 시, 반포초 통학구역 내 잔류학생 분산배정을 위한 일반교실 확보

- 교실증축 및 재배치를 통한 학급당 인원 감소 및 교육공간 확보

### 마. 사업개요

- 사업규모
  - 내역: 총 연면적 1,080m<sup>2</sup>

(교실)720m<sup>2</sup>(8실) (화장실)180m<sup>2</sup>(4실) (계단실)180m<sup>2</sup>(4실)

- 위치: 서초구 반포동 17, 새빛관 남측 증축

○ 소요예산 : 총2,203,000천원

○ 예산확보방안

- 확보예정액 : 금2,203,000천원(2019. 기부채납)

○ 사업기간: 2019. 1. ~2019. 12.

## **바. 추진경위**

○ 2017. 9. 신반포3차.경남아파트 주택재건축 사업시행인가 승인

○ 2017. 11. 학교용지부담금 기부채납 관련 의견회신(조합→교육지원청)

○ 2018. 3. 학교용지부담금 기부채납 관련 업무협의 (2차)

○ 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

## **사. 공유재산 관리계획 변경내역: 해당없음**

## **아. 특이사항**

○ 신반포3차.경남아파트 학교용지부담금 기부채납으로 잠원초 및 신반포중 교실증축(각 8실)을 추진하며 교실증축비용이 학교용지부담금을 초과할 경우 차액은 교육청 예산 반영

○ 해당 재건축 사업지 분양단가 확정 전으로, 최종 기부채납 금액 변동 가능

○ 기부채납 금액 및 방식에 관해 해당 조합과 협의 중이며, 세부 내용은 추후 확정 예정

## **자. 향후 처리사항**

○ 2018. 9. 학교용지부담금 기부관련 업무 협의

○ 2019. 1. 기부채납서 접수

○ 2019. 3. 설계

○ 2019. 7. 공사

○ 2020. 2. 준공



#### 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 반포초 휴교에 따른 아크로리버파크 거주 학생 수용 시, 적정 급당인원 유지
- 증축교실의 특별교실 활용 등, 교육 공간 확보를 통한 교육여건 개선

#### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황
- 학교용지부담금 기부채납 관련 공문

# 참고1 위치도 및 현황도

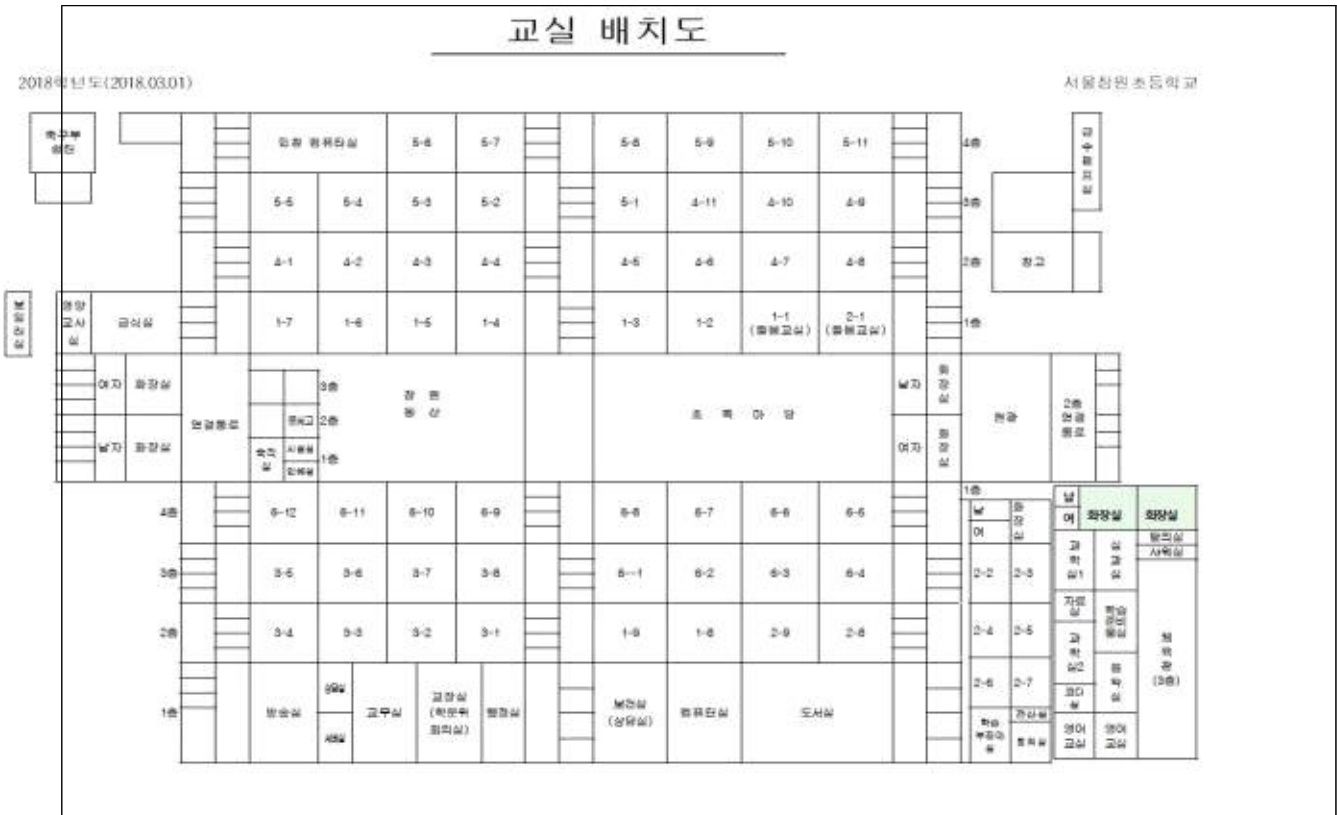
## □ 위치도



## □ 현황도



## 참고2 교실배치도



## 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1978	철근콘크리트	7719	B등급
2	급식실	1990	철근콘크리트	257	A등급
3	창고 1	1978	벽돌/블럭조	36	B등급
4	창고 2	1984	벽돌/블럭조	31	B등급
5	선수합숙소	2002	철근콘크리트조	184	A등급
6	새빛관	2011	철근콘크리트조	2664	A등급
합계				10,891	

## 참고4 소요예산 현황

### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계
2019	예정					2,203,000	2,203,000

### ○ 예산 산출내역

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
교실	720	90×2실×4층×1,730	1,245,600
계단실	180	45×1실×4층×1,730	311,400
화장실	180	45×1실×4층×2,400	432,000
신재생에너지		1식×114,000	114,000
부대공사		조경, 배수로 정비 등×1식×100,000	100,000
합계	1,080		2,203,000

## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 학생배치계획 현황

중장기 학생배치계획(학생배치지표상 연도별 급당인원)								비고
구분(배치지표)	2018(26)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(26)	2023(26)		
증축 전	학생수	1,759	1,704	2,000	1,900	1,942	1,859	
	학급수	60	60	60	60	60	60	
	급당인원	29.3	28.4	33.3	31.7	32.4	31.0	
증축 후	학생수	1,759	1,704	2,000	1,900	1,942	1,859	
	학급수	60	60	68	68	68	68	
	급당인원	29.3	28.4	29.4	27.9	28.6	27.3	

## 참고6 개발계획 관련 현황



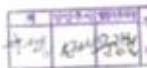

### ○ 사업계획

사업명	위치(주소)	재건축 추진현황	세대수			이주 시기	입주 시기
			기존	계획	증가		
신반포3차·경남아파트 주택재건축사업	반포동 1-1	관리처분인가 신청	2,565	2,971	406	2018	2022
신반포15차아파트 주택재건축사업	반포동 12	관리처분인가	180	673	493	2018	2021
반포주공 1·2·4주구 주택재건축사업	반포동 812	관리처분인가 신청	2,120	5,335	3,215	2019	2022
반포주공 3주구 주택재건축사업	반포동 1053	사업시행인가	1,490	2,091	601	2018	2022

### ○ 인근 재건축 사업지 기부채납 현황

학교명	기부주체	기부내역	비고
반포초	반포주공 1.2.4주구 주택재건축조합	학교 설립 비용 일체	재건축사업 시행사가 설립하여 건물 및 용지 기부채납
반포중		학교용지 및	
(가칭)반포2초 (가칭)반포2중		학교설립비용 일체	
잠원초	신반포3차·경남 주택재건축조합	교실8실 증축비용	학교용지 부담금 이내 증축비용 기부채납
신반포중		교실 8실 증축비용	

○ 학교용지 관련 조합 의견회신 공문

<p style="text-align: center;"><b>신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합</b></p> <p><small>주소: 서울시 서초구 신반포로 141, 1층1K호 TEL: 02-557-1821 FAX: 02-547-1265 홈페이지: http://www.신반포3차재건축.com</small></p> <p>문서번호 : 신상 2017-제123호          시행일자 : 2017년 11월 22일          수 신 : 서울특별시 강남서초교육지원청교육장          경 유 : 행정지원과장          제 목 : 학교용지부담금 관련 협의 의견 요청에 대한 회신</p> <p>A1 135 12 72</p> <p>1. 귀청 공문 행정지원과-12225(2017. 11. 14)호 공언입니다.</p> <p>2. '학교용지 확보' 등에 관한 특례법' 제5조 제5항 제4호에 의거 우리조합은 학교용지부담금 이내에서 인근학교 교실중축에 사용되는 금액에 대한 기부채납 의사가 있음을 알려드리고요.</p> <p>3. 교실중축 대상 학교, 중축 규모, 공사 주체 등 세부적인 사항에 대해서는 주주 협의를 통해 결정하여 주사가 바랍니다. 끝.</p> <p style="text-align: center;">   <b>신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합</b>  <b>조합장 강 용 덕</b>   </p>	<p style="text-align: center;"><b>신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합</b></p> <p><small>주소: 서울시 서초구 신반포로 141, 1층1K호 TEL: 02-557-1821 FAX: 02-547-1265 홈페이지: http://www.신반포3차재건축.com</small></p> <p>문서번호 : 신상 2018-제26호          시행일자 : 2018년 5월 2일          수 신 : 서울특별시 강남서초교육지원청교육장          경 유 : 행정지원과장          제 목 : 학교용지부담금 관련 협의 의견 요청에 대한 회신</p> <p>1. 귀청 공문 행정지원과-4794(2018. 4. 17)호 공언입니다.</p> <p>2. 신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업에 따른 중가학생 수용을 위해 중축 또는 신반포중 교실중축(각 9실)과 관련하여 우리조합에서 귀 교육청에 기 회신한 공문(신상 2017-제123호(2017년 11월 22일))과 마찬가지로 학교용지 확보 등에 관한 '특례법' 제5조 제5항 제4호에 의거 학교용지부담금 이내에서 해당학교 교실중축에 사용되는 금액에 대한 기부채납 의사가 있음을 제차 알려드리고요.</p> <p>다만, 한 시점에서 일반분양분이 확정되지 않아 학교용지부담금 최종금액이 결정되지 않은 바, 추후 학교용지부담금이 확정되면 중축 규모, 공사 주체 등 세부적인 사항에 대해 귀 교육청과 협의하도록 하겠습니다. 끝.</p> <p style="text-align: center;">   <b>신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합</b>  <b>조합장 강 용 덕</b>   </p>
--	--

## 11. 신반포중학교 교실 증축

가. 구 분: 취득(건물 증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 신반포중학교
- 소 재 지: 서초구 신반포로 19길 26(반포동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2018학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
32(1)	812	26.2	32	27	27	1	87	14,203	12,407	4,200

### 다. 사업배경

- 신반포3차.경남아파트 재건축사업에 따른 증가 학생 수용을 위한 교실 증축
- 반포중 휴교시, 신입생 및 재학생 분산배정을 위한 교육공간 확보 필요

### 라. 사업목적

- 반포중 휴교 시, 재학생 및 신입생 일시 수용을 위한 일반교실 확보
- 교실 재배치 등을 통한 급당인원 감소로 교육여건 개선
- 노후건축물 철거를 통한 학교 미관 확보 및 효율적 교육공간 활용

### 마. 사업개요

- 사업규모
  - 내역: 총 연면적 1,080m<sup>2</sup>

(교실)720m<sup>2</sup>(8실) (화장실)180m<sup>2</sup>(4실) (계단실)180m<sup>2</sup>(4실)

- 위치: 서초구 반포2동 3-1, 기존 창고철거 후 본관에 중앙복도식으로 증축

○ 소요예산: 총2,243,000천원

○ 예산확보방안

- 확보예정액: 2,243,000천원(2019. 기부채납)

○ 사업기간 : 2019. 1. ~ 2019. 12.

## **바. 추진경위**

○ 2017. 9. 신반포3차.경남아파트 주택재건축 사업시행인가 승인

○ 2017. 11. 학교용지부담금 기부채납 관련 의견회신(조합 → 교육지원청)

○ 2018. 3. 학교용지부담금 기부채납 관련 업무협의 (2차)

○ 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

## **사. 공유재산 관리계획 변경내역: 해당 없음**

### **아. 특이사항**

○ 신반포3차.경남아파트 학교용지부담금 기부채납으로 잠원초 및 신반포중 교실증축(각 8실)을 추진하며 교실증축비용이 학교용지부담금을 초과할 경우, 차액은 교육청 예산 반영

○ 해당 재건축 사업지 분양단가 확정 전으로, 최종 기부채납 금액 변동 가능

○ 기부채납 금액 및 방식에 관해 해당 조합과 협의 중이며, 세부 내용은 추후 확정 예정

### **자. 향후 처리사항**

○ 2018. 9. 학교용지부담금 기부관련 업무 협의

○ 2019. 1. 기부채납서 접수

○ 2019. 3. 설계

○ 2019. 7. 공사

○ 2020. 2. 준공



#### 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 반포중 휴교에 따른 분산배정 학생 수용 시, 학급과밀화 예방
- 일반교실 확보에 의한 적정 급당인원 유지로 학생배치 여건 개선
- 증축교실의 특별교실 활용으로 교육 공간 효율성을 확보하며, 노후된 창고건물을 철거함으로써 학교 미관 향상

#### 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 개발계획 관련 현황
- 학교용지부담금 기부채납 관련 공문

# 참고1 위치도 및 현황도

## □ 위치도



## □ 현황도





### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사	1984	철근콘크리트	7,663	B등급
2	창고 1	1984	철근콘크리트	36	B등급
3	창고 2	1986	철근콘크리트	36	B등급
4	창고 3	1987	벽돌 / 블럭조	50	B등급
5	수위실	1985	벽돌 / 블럭조	8	B등급
6	창고 4	1990	벽돌 / 블럭조	24	B등급
7	기타	2000	철근콘크리트	140	A등급
8	복합화시설	2012	철근콘크리트	4,450	A등급
합계				12,407	

### 참고4 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계
2019	예정					2,243,000	2,243,000

#### ○ 예산 산출내역

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
교실	720	90×2실×4층×1,730,000원	1,245,600
계단실	180	45×1실×4층×1,730,000원	311,400
화장실	180	45×1실×4층×2,400	432,000
부대공사		1식(포장, 학교담장, 배수로 정비 등)×100,000,000원	100,000
신재생에너지		1식×114,000	114,000
창고철거		40×2개동×500	40,000
합계	1,080		2,243,000

## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 학생배치계획 현황

중장기 학생배치계획(학생배치지표상 연도별 급당인원)							비고
구분(배치지표)	2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(25)	2023(25)	
증축 전	학생수	812	759	1140	1383	1043	789
	학급수	32(1)	32(1)	32(1)	32(1)	32(1)	32(1)
	급당인원	26.2	24.5	36.8	44.6	33.6	25.5
증축 후	학생수	812	759	1140	1383	1043	789
	학급수	32(1)	32(1)	40(1)	40(1)	37(1)	32(1)
	급당인원	26.2	24.5	29.2	35.5	29.0	25.5

### ○ 강남3학교군 학생배치계획

구분 (배치지표)	2018(27) 2019(26) 2020(26) 2021(26) 2022(26) 2023(25)						
	2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(26)	2023(25)	
강남 3학교군	학생수	11,997	12,241	12,904	16,196	15,405	16,323
	학급수	428(9)	429(9)	432(9)	443(9)	480(11)	498(11)
	급당인원	28.6	29.1	30.5	32.7	32.8	33.5

## 참고6 개발계획 관련 현황

### ○ 사업계획

사업명	위치(주소)	재건축 추진현황	세대수			이주 시기	입주 시기
			기존	계획	증가		
신반포3차·경남아파트 주택재건축사업	반포동 1-1	관리처분인가 신청	2,565	2,971	298	2018	2022
신반포15차아파트 주택재건축사업	반포동 12	관리처분인가	180	673	493	2018	2021
반포주공 1·2·4주구 주택재건축사업	반포동 812	관리처분인가 신청	2,120	5,335	3,215	2019	2022
반포주공 3주구 주택재건축사업	반포동 1053	사업시행인가	1,490	2,091	601	2018	2022


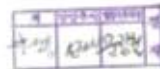
○ 인근 재건축 사업지 기부채납 현황

학교명	기부주체	기부내역	비고
반포초	반포주공 1.2.4주구 주택재건축조합	학교 설립 비용 일체	재건축사업 시행사가 설립하여 건물 및 용지 기부채납
반포중			
(가칭)반포2초 (가칭)반포2중		학교용지 및 학교설립비용 일체	
잠원초	신반포3차.경남	교실8실 증축비용	학교용지 부담금 이내 증축비용 기부채납
신반포중	주택재건축조합	교실 8실 증축비용	

참고7

학교용지부담금 기부채납 관련 조합 의견

○ 학교용지 관련 조합 의견회신 공문

<p><b>신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합</b></p> <p>주소: 서울특별시 서초구 신반포로 341, 3층18호   TEL: 02-537-1203 FAX: 02-5477-5265 홈페이지: http://www.신반포3차재건축.com</p> <p>문서번호: 신상 2017-제123호 시행일자: 2017년 11월 22일</p> <p>수신: 서울특별시 강남서초교육지원청교육장 경유: 행정지원과장</p> <p>제목: 학교용지부담금 관련 협의 의견 요청에 대한 회신</p> <hr/> <p>1. 귀청 공문 행정지원과-12225(2017. 11. 14)호 공문입니다.</p> <p>2. '학교용지 확보 등에 관한 특례법' 제5조 제5항 제4호에 의거 우리조합은 학교용지부담금 이내에서 인근학교 교실증축에 사용되는 금액에 대한 기부채납 의사가 있음을 알려드리고요.</p> <p>3. 교실증축 대상 학교, 증축 규모, 공사 주체 등 세부적인 사항에 대해서는 주후 협의를 통해 결정하여 주사가 바랍니다. 올.</p> <p style="text-align: right;">   <b>신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합</b>          조합장 강 용 덕       </p>	<p><b>신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합</b></p> <p>주소: 서울특별시 서초구 신반포로 341, 3층18호   TEL: 02-537-1203 FAX: 02-5477-5265 홈페이지: http://www.신반포3차재건축.com</p> <p>문서번호: 신상 2018-제26호 시행일자: 2018년 5월 2일</p> <p>수신: 서울특별시 강남서초교육지원청교육장 경유: 행정지원과장</p> <p>제목: 학교용지부담금 관련 협의 의견 요청에 대한 회신</p> <hr/> <p>1. 귀청 공문 행정지원과-4791(2018. 4. 17)호 공문입니다.</p> <p>2. 신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업에 따른 중개학생 수용을 위해 잠원초 및 신반포중 교실증축(각 8실)과 관련하여 우리조합에서 귀 교육청에 기 회신한 유문(신상 2017-제123호(2017년 11월 22일))과 마찬가지로 학교용지 확보 등에 관한 '특례법' 제5조 제5항 제4호에 의거 학교용지부담금 이내에서 해당학교 교실증축에 사용되는 금액에 대한 기부채납 의사가 있음을 재차 알려드리고요.</p> <p>다만, 한 시점에서 일반분양분이 확정되지 않아 학교용지부담금 최종금액이 결정되지 않은 바, 주후 학교용지부담금이 확정되면 증축 규모, 공사 주체 등 세부적인 사항에 대해 귀 교육청과 협의하도록 하겠습니다. 올.</p> <p style="text-align: right;">   <b>신반포3차,경남아파트 주택재건축정비사업 조합</b>          조합장 강 용 덕       </p>
--	---

## 12. 상도중학교 급식실, 학생식당 및 체육관 증축(변경)

가. 구 분: 취득(건물 증축)

### 나. 기관현황

- 기 관 명: 상도중학교
- 소 재 지: 동작구 사당로2가길 72(사당동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m<sup>2</sup>)

2018학년도			보유교실 현황					규모		
학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
20	519	26.0	20	19.5	12	4	55.5	17,024	6,621.4	5,015

○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m<sup>2</sup>)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
519	50	569	직영	식당	2001	철근콘크리트	나동 1층	나동 1층	646

### 다. 사업배경

- 미세먼지 등 대기오염으로 인한 실내 체육활동 공간 확보를 통한 쾌적한 교육환경을 조성 요구 증대
- HACCP 기준 면적에 비해 협소하여 식중독 및 위생관리에 어려움이 큼

### 라. 사업목적

- 실내 체육활동 활성화 및 다양한 교육활동을 위한 환경 제공
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 조성

## 마. 사업개요

### ○ 사업규모

- 내역: 총 연면적 1,527m<sup>2</sup>
  - (1층) 필로티(주차장) 883m<sup>2</sup>
  - (2층) 급식실 230m<sup>2</sup>, 학생식당(공용면적 포함) 414m<sup>2</sup>
  - (3층) 체육관 883m<sup>2</sup>, 연결통로
- 위치: 동작구 사당5동 181-20, 본관 서측 별동 증축

### ○ 소요예산: 총 3,817,831천원

### ○ 예산확보방안

- 확보액: 금1,313,607천원(2018. 교육비특별회계 본예산)
- 확보예정액: 2,504,224천원
  - (2018. 기부채납)569,092천원
  - (2019. 교육비특별회계 본예산)1,935,132천원

### ○ 사업기간 : 2018. 5. ~ 2020. 3.

## 바. 추진경위

- 2010. 9. 체육관 증축 5개년 추진계획 조정
- 2013. 6. 체육관 증축 재정투자 중.장기 추진계획 변경
- 2017. 12. 서울특별시의회 공유재산 관리계획 의결(원안가결)
- 2018. 3. 설계 공모
- 2018. 4. 학교급식실 등 신(증)축을 위한 기부채납협약 체결(행정지원과-3612)
- 2018. 5. 2018. 제3회 공유재산심의회(원안가결)

## 사. 공유재산 관리계획 변경내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

구분	당초	변경	증감	증감사유
세부용도	체육관	급식실, 학생식당, 체육관 증축	급식실 . 학생식당	지역 개발계획(사당2주택)에 따라 급식시설 등 증축 기부채납 협약체결로 급식실 및 식당 추가 증축
총수	2	3	1	
연면적	883	1,527	644	
예산액	2,517,213	3,817,831	1,300,618	



## 아. 특이사항

- 기존 급식실 및 식당 활용 방안: 특별교실 등 교수학습지원시설

## 자. 향후 처리사항

- 2018. 9. 설계용역 변경(급식실.식당 증축 추가)
- 2019. 1. 2019. 교육비특별회계 본예산 편성(시설비 부족액)
- 2019. 3. 공사
- 2020. 3. 준공

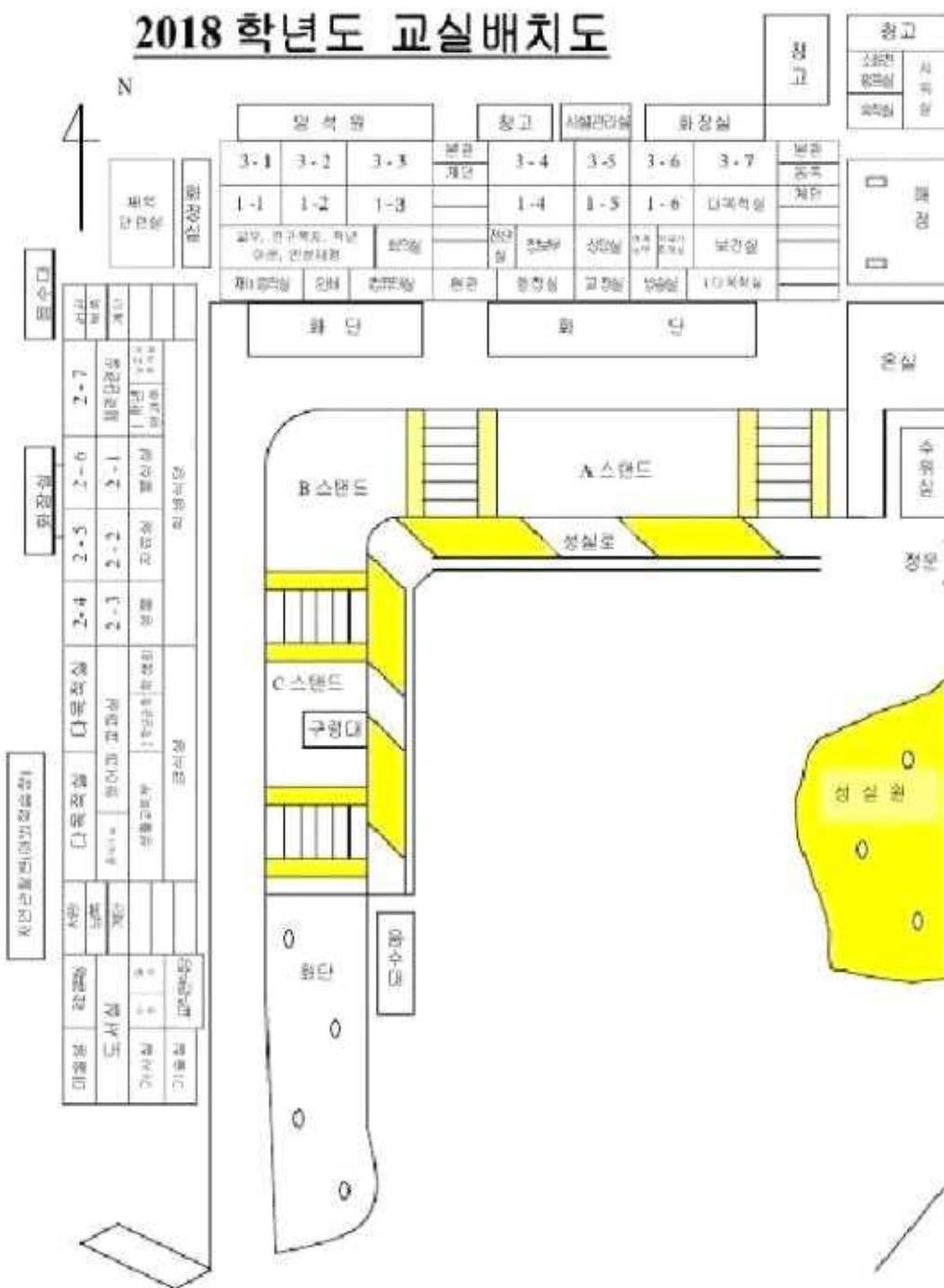
## 차. 사업완료 후 개선되는 사항

- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여
- 학생 및 지역주민의 생활체육 공간 마련을 통해 국민 건강 복지증진에 기여
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 조성

## 카. 기타 참고자료

- 위치도 및 현황도
- 교실배치도
- 건물현황
- 소요예산 현황
- 학생배치계획 현황
- 급식시설 현황





### 참고3 건물현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
주1	가동	1969	철근콘크리트조	3076.7	B
주1	나동	1969	철근콘크리트조	3146.4	B
부1	창고	1971	조적조	68.1	B
부2	창고	1969	조적조	33.71	B
부3	창고	1969	조적조	34.5	B
부4	관리실	1969	조적조	73.1	B
부5	변소	1969	조적조	45.4	B
부6	수위실	1969	조적조	9.71	B
부7	체력단련실	1992	조적조	84.1	B
부8	온실	1971	조적조	49.7	B
합계				6,621.4	

### 참고4 소요예산 현황

#### ○ 세부 사업별 예산편성(요구) 현황

(단위 : 천원)

연도	확보현황	자체재원	특별교부금	서울시전입금	구청전입금	기부채납	합계
2018	완료	1,313,607					1,313,607
	예정					569,092	569,092
2019	예정	1,935,132					1,935,132
합계		1,313,607				569,092	3,817,831

#### ○ 예산 산출내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

실명	기준면적	사업비 및 산출근거	예산액
필로티	883	1개층×883m <sup>2</sup> ×400천원=	353,200
연결통로	1식	1식×300,000천원=	300,000
체육관	883	883m <sup>2</sup> ×2,111천원=	1,864,013
급식실	230	230m <sup>2</sup> (1,200명 이하 기준)×2,630천원=	604,900
식당	414	414m <sup>2</sup> (식당: 318m <sup>2</sup> , 공용면적96m <sup>2</sup> )×1,260천원=	521,640
신재생에너지	1,527	1,527m <sup>2</sup> ×114천원=	174,078
합계			3,817,831

## 참고5 학생배치계획 현황

### ○ 학생배치계획 현황

2018학년도 학급편성			구분	중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당 인원 : 명)				
학생수	학급수	급당 인원		2018 (27)	2019 (26)	2020 (26)	2021 (26)	2022 (25)
519	20	26.0	증축 전	519	466	509	506	490
			증축 후		466	509	506	490

### ○ (중학교)소속 학교군 학생배치계획

(2018.4.1.기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획 (학생수용지표상 연도별 급당 인원 : 명)					비고
		2018(27)	2019(26)	2020(26)	2021(26)	2022(25)	
남성중	학생수	397	384	374	366	353	
	학급수	16	16	15	15	15	
	급당인원	24.8	24.0	24.9	24.4	23.5	
동작중	학생수	406	365	356	318	316	
	학급수	16	16	16	15	14	
	급당인원	25.4	22.8	22.3	21.2	22.6	
사당중	학생수	492	497	465	464	431	
	학급수	19	20	19	19	18	
	급당인원	25.9	24.9	24.5	24.4	23.9	
상도중	학생수	519	466	509	506	490	
	학급수	20	19	21	21	20	
	급당인원	26.0	24.5	24.2	24.1	24.5	
상현중	학생수	540	529	545	525	506	
	학급수	21	21	22	22	22	
	급당인원	25.7	25.2	24.8	23.8	23.0	
동양중	학생수	379	379	368	383	361	
	학급수	18	18	17	16	15	
	급당인원	21.1	21.1	21.6	23.9	24.0	
중대부중	학생수	657	638	613	616	622	
	학급수	28	27	26	25	24	
	급당인원	23.5	23.6	23.6	24.6	25.9	
합계	학생수	3,390	3,258	3,230	3,178	3,079	
	학급수	138	137	136	133	128	
	급당인원	24.6	23.8	23.8	23.9	24.0	

## 참고6

### 급식시설 현황

#### ○ 급식시설 내역

(단위 : m<sup>2</sup>, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타 (식당)	합계
	165		4	5	6	5	11	450	646

#### ○ 증축 순위

- 급식실 증축 순위: 2018년 급식학교 대상 급식시설 증축 순위 7위

#### ○ 현 급식시설 활용계획: 특별교실 등 교수학습지원시설 활용

#### ○ 체육관 증축 순위

사업대상 학교	2017	2018	2019	2020	2021
	상도중, 남사초	신남성초, 원당초	대림초	-	종로산업정보학교