

# 햇빛발전소 설치 동의안 심사보고서

의안 번호	2490
----------	------

2018년 6월 20일  
교육위원회

## I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2018. 5. 31. 서울특별시교육감
2. 회부일자 : 2018. 6. 11.
3. 상정일자 : 제281회 서울특별시의회 정례회
  - 제1차 교육위원회(2018. 6. 19.) 상정
  - 제2차 교육위원회(2018. 6. 20.) 상정·원안가결

## II. 제안설명의 요지(제안설명자 : 교육행정국장 백종대)

### 1. 제안이유

- 각급학교 건물 옥상을 민간발전사업자에게 사용·수익허가하여 햇빛발전소를 설치할 수 있도록 함으로써 기후변화에 대응하기 위한 국가 정책에 적극 동참하고,
- 학생들에게 신·재생에너지 개발의 중요성을 알리고 환경 및 에너지 교육에 기여하기 위하여 햇빛발전소를 설치할 수 있도록 서울특별시의회 동의를 받고자 제안하는 것임

## 2. 주요내용

### 가. 설치 등의 대상 : 1개 학교

- 추진방식: 협동조합형
- 시설형태: 태양전지 모듈, 인버터 및 구조물로 구성된 태양광 발전시설
- 건물현황 및 사용자

기관명	주소	연면적 (m <sup>2</sup> )	건축연도 (경과연수)	건물등급	구조	층수	사용자
고원초	구로구 경인로 46길 13	12,874	2004(14년)	A	RC	5	등근햇빛발전 협동조합 (대표자 강해윤)

### ○ 사업내역

(금액단위 : 천원)

기관명	건물명 (설치장소)	옥상면적 (m <sup>2</sup> )	설치면적 (m <sup>2</sup> )	설치용량 (kw)	연간발전량 (kwh)	건설비	연간 사용료
고원초	본관 (옥상)	1,050	203.6	32.64	38,123	66,000	979

※ 연간 사용료 산정: 32.64kw x 30,000원 적용 = 979천원

※ 설치면적 및 용량은 구조검토 및 실시 설계 후 최종 확정되며, 사용료도 변동될 수 있음

### 나. 사용·수익허가 조건

- 허가기간은 10년(10년 기간 만료 후 평가에 따라 1회 연장 여부 결정)
- 허가 종료 후 처리방안 : 영구시설물 자진철거 및 원상복구
- 보험가입 현황 : 시설에 대한 대물·대인 보험가입(시행자 전액 부담)
- 하자보수 기간 : 허가기간
- 기타 : 안전진단, 안전시설 등에 드는 비용은 시행자 전액 부담

### III. 검토보고 요지(수석전문위원 : 김창범)

#### 1. 제안경위 및 주요내용

- 동 동의안은 2018년 5월 31일 서울특별시교육감에 의해 의안번호 제2490호로 제출되어 2018년 6월 11일에 우리 위원회로 회부되었습니다.
- 동 동의안은 고원초의 옥상에 태양광 발전시설을 설치하기에 앞서 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제26조제2항 단서에 따라 지방의회의 동의를 받으려는 것입니다.

#### 2. 주요 검토의견

- 학교 햇빛발전소의 설치는 「서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제4조제2항에 따라 해당학교 학교운영위원회의 심의와 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제26조제2항1)에 따라 지방의회의 동의를 거치도록 되어 있는바,

고원초 햇빛발전소 설치의 건은 지난 2017년 7월 4일에 개최된 학교운영위원회의 심의<sup>2)</sup>를 거친 후 금번 시의회 정례회에 제출된 것으로 절차상 문제는 없는 것으로 사료됩니다.

- 또한 협동조합형<sup>3)</sup>으로 설치될 계획인 고원초 햇빛발전소는 해당 구

1) 「신재생에너지법」 제26조(국유재산·공유재산의 임대 등)

② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 및 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 조례로 정하는 절차에 따라 지방의회의 동의를 받아야 한다.

2) 고원초 학교운영위원회(2017.7.4.)

3) 학교햇빛발전소의 유형은 협동조합형, 민간발전사업자형(일반 민간발전사업자형, 한전SPC형)으로 구성되어 있는바, 모두 햇빛발전소 설치 및 사후 유지 관리는 설치 업체에서 전적으로 부담한다는 공통점이 있으나, 조합형의 경우 절차진행에 장기간이 소요되고 업자가 납부해야 할 사용료가 KW당 3만원인 반면, 한전SPC형의 경우 공기업으로서 협동조합이나 일반 민간발전사업자형보다 사업운영의 신뢰도가 높고 사용료 면에서 다른 형태보다 KW당 1만원이 높은 4만원의 사용료를 받을 수 있다는 이점이 있음.

조물이 설치될 본관에 대해 설치 구조검토 및 교육지원청의 건물구조안전 검토가 이루어져 안전한 것으로 판정을 받았는바<sup>4)</sup>, 태양광 시설 설치에 따른 별도 문제는 없을 것으로 생각합니다.

- 다만 고원초는 경인고와 맞닿은 곳에 위치해 있으며, 햇빛발전소 설치 위치도 상대적으로 인근 학교와 가까운 곳에 설치되는 바, 태양광 시설 설치시 반사광 등으로 인해 인근학교의 학생들의 학습권이 침해되는 일이 없도록 사업추진을 해야 할 것으로 생각합니다.

**IV. 질의 및 답변요지 : 생략**

**V. 토론요지 : 없음**

**VI. 수정안의 요지 : 없음**

**VII. 심사결과 : 원안가결(재석의원 전원 찬성)**

**VIII. 소수의견 요지 : 없음**

**IX. 기타 필요한 사항 : 없음**

---

4) ㈜백산엔지니어링 건축구조기술사 김광호, 2018.5.11

# 햇빛발전소 설치 동의안

의안 번호	2490
----------	------

제출연월일: 2018년 5월 31일

제 출 자: 서울특별시교육감

## 1. 제안이유

- 각급학교 건물 옥상을 민간발전사업자에게 사용·수익허가하여 햇빛 발전소를 설치할 수 있도록 함으로써 기후변화에 대응하기 위한 국가 정책에 적극 동참하고,
- 학생들에게 신·재생에너지 개발의 중요성을 알리고 환경 및 에너지교육에 기여하기 위하여 햇빛발전소를 설치할 수 있도록 서울특별시의회 동의를 받고자 제안하는 것임

## 2. 관계법규

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제26조
- 「공유재산 및 물품 관리법」, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」
- 「서울특별시교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제4조, 제26조

## 3. 사업개요

- 추진방식: 협동조합형
- 시설형태: 태양전지 모듈, 인버터 및 구조물로 구성된 태양광 발전시설
- 건물현황 및 사용자

기관명	주소	연면적 (㎡)	건축연도 (경과연수)	건물 등급	구조	층수	사용자
고원초	구로구 경인로 46길 13	12,874	2004(14년)	A	RC	5	등근햇빛발전 협동조합 (대표자 강해운)

○ 사업내역

(금액단위 : 천원)

기관명	건물명 (설치장소)	옥상면적 (㎡)	설치면적 (㎡)	설치용량 (kw)	연간발전량 (kwh)	건설비	연 간 사용료
고원초	본관 (옥상)	1,050	203.6	32.64	38,123	66,000	979

※ 연간 사용료 산정: 32.64kw x 30,000원 적용 = 979천원

※ 설치면적 및 용량은 구조검토 및 실시 설계 후 최종 확정되며, 사용료도 변동될 수 있음

○ 사용·수익허가 조건

- 허가기간은 10년(10년 기간 만료 후 평가에 따라 1회 연장 여부 결정)
- 허가 종료 후 처리방안 : 영구시설물 자진철거 및 원상복구
- 보험가입 현황: 시설에 대한 대물·대인 보험가입(시행자 전액 부담)
- 하자보수 기간: 허가기간
- 기타 : 안전진단, 안전시설 등에 드는 비용은 시행자 전액 부담

4. 추진경과

- 2017. 7. 4. 햇빛발전소 설치계획 학교운영위원회 심의
- 2018. 5. 11. 햇빛발전소 설치 구조검토 완료(구조진단업체)
- 2018. 5. 21. 건물구조안전 검토 완료(남부교육지원청 학교시설지원과)

5. 기대효과

- 친환경에너지 체험학습 공간 활용을 통한 환경 및 에너지교육 효과 제고
- 「원전하나 줄이기」 및 「블랙아웃 방지」 일조

6. 향후계획

- 사용허가 신청 및 공유재산 사용허가(사업자 ↔ 학교)
- 전기사업자(태양광 발전사업) 허가 (사업자→서울시)
- 공사 착공 및 준공(사업자)

붙임 햇빛발전소 설치학교 배치도면 및 현황사진 1부. 끝.

【붙임】

서울고원초등학교 햇빛발전소 배치도면, 현황사진



▲ 서울고원초등학교 햇빛발전소 배치도면



▲ 본관 옥상 사진