

# 탄천유수지 주민친화적 복합문화·체육공원 조성 요구에 관한 청원 심사보고서

청원 번호	59
----------	----

2017년 3월 2일  
도시안전건설위원회

## 1. 경 과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2016년 12월 13일, 윤병일 외 2,133명
- 나. 소개의원 : 강감찬 의원
- 다. 회부일자 : 2016년 12월 15일
- 라. 상정일자 : 제272회 임시회 제14차 도시안전건설위원회  
(2017년 3월 2일 상정, 채택)

## 2. 청원의 요지

### 가. 청원이유

- 탄천유수지는 악취 및 낙후된 시설 등으로 주변경관을 해치는 대표적인 기피시설로 자리 잡고 있음
- 이와 관련하여 마침 탄천유수지와 맞닿아 있는 송파 헬리오씨티가 2018년 12월 입주 예정되어 있으므로 그와 연계하여 주거환경 개선 및 행복지수를 높일수 있도록 주민친화적 복합문화·체육공원을 조성해 줄 것을 요청함

### 나. 주요내용

- 탄천유수지를 시민들이 언제든지 이용할 수 있는 주민친화적 복합문화·체육시설로 조성해줄 것을 요청함.

### 다. 청원소개의원 견요지(소개의원: 강감찬 의원)

- 본 청원은 서울특별시 송파구 가락동 508번지에 위치한 탄천유수지를 시민들이 언제든지 이용할 수 있는 복합문화·체육공원으로 조성하도록 요구하는 것임.
- 청원의 대상이 되고 있는 탄천유수지는 악취발생과 도시경관을 저해하는 서울시의 대표적인 기피시설로 인식되고 있음.
- 해당 탄천유수지와 맞닿아 있는 송파 헬리오씨티가 2018년 12월 입주를 예정하고 있고, 신설예정인 가락일중학교가 부지 부족으로 인하여 학생들이 이용할 수 있는 체육시설이 부족할 것으로 예측되고 있는 바, 탄천유수지를 복합문화·체육공원으로 조성하여 인근 주민들의 주거환경 개선과 삶의 질 향상을 도모할 필요가 있음.

### 3. 검토보고요지(수석전문위원 이상근)

- 본 청원은 탄천유수지 상부를 주민친화적 복합문화·체육공원으로 조성해줄 것을 요청하는 것임.
- 현재 탄천유수지는 총 면적 101,000㎡으로, 우천 시 유수지로, 청천 시 체육시설 (26,000㎡ / 구성: 축구장 1면, 농구장 2면, 야구장 1면 풋살경기장 1면, 게이트볼장 2면), 장애인운전연습장 12,000㎡, 주차장 부지 조성 6,600㎡)로 활용 중에 있음.



[그림 1] 탄천유수지 현황

- 그러나, 현재 조성되어 있는 체육시설은 행정상 정규시설로 등록된 것은 아니며, 각 시설별 공간만 임시 구획되어 미포장 상태로 이용되고 있는 상황임([그림1] 참조).
- 유수지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호마목에 따른 방재시설로서, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따라 시설의 결정 및 설치하도록 하고 있음.
- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제119조제3의2호1)에서는 유수시설을 복개하는 경우 해당 유수시설에 문화시설, 체육시설 등의 건축이 가능<sup>2)</sup>하도록 하고 있으므로 청원인이 요구하고 있는 주민친화적 복합문화·체육공원의 설치는 법적으로 가능할 것으로 판단됨.

- 
- 1) 제119조(유수시설의 결정기준 및 구조·설치기준) 3의2. 제2호나목에 따라 유수시설을 복개하는 경우 해당 유수시설에 건축하는 건축물은 다음의 용도로만 사용할 것  
가. 배수펌프장 등 배수를 위한 시설  
나. 국가 또는 지방자치단체가 설치하는 대학생용 공공기숙사, **문화시설, 체육시설**, 평생학습관(「평생교육법」 제21조에 따른 평생학습관을 말한다) 또는 임대를 목적으로 하는 공공주택(「한국토지주택공사법」에 따른 한국토지주택공사 또는 「지방공기업법」 제49조에 따라 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사가 건설하는 공공주택을 포함한다)
  - 2) 다만, 다음의 요건을 충족한 경우에 한함
    - 1) 유수시설의 재해방지 기능을 유지하기 위하여 건축물 건축 이전의 유수용량 이상을 유지할 수 있도록 하고, 재해발생 가능성을 고려하여 재해예방시설을 충분히 설치할 것
    - 2) 악취, 안전사고, 건축물 침수 등이 발생하지 아니하도록 할 것
    - 3) 집중강우에 대비하여 건축물 사용자 및 인접 지역 주민의 안전확보 대책을 수립할 것
    - 4) 해당 도시·군계획시설결정권자 소속 도시계획위원회의 심의를 받을 것. 다만, 임대를 목적으로 하는 공공주택(「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 건축하려는 경우로서 「공공주택건설 등에 관한 특별법」 제6조제3항에 따른 중앙도시계획위원회의 심의에서 1)부터 3)까지의 요건을 함께 심의한 경우에는 도시·군계획시설결정권자 소속 도시계획위원회의 심의를 받은 것으로 본다.

○ 서울시는 지난 2013년 1월경 ‘우수지 활용 기본계획3)(하천관리과-21620)’을 발표하였고, 이 기본계획에 따라 새말우수지 공원화 사업, 가양우수지 친수문화 복합공간 건립 등 기존 우수지를 활용하여 문화·체육복합공간으로 조성한 바가 있음.

[표 2] 서울시 우수지 활용사례

새말우수지 공원화 사업	가양우수지 친수문화 복합공간 건립
 <p style="text-align: center;">&lt;새말우수지 쉼터&gt;</p>	 <p style="text-align: center;">&lt;가양우수지 복합문화센터&gt;</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치 : 성동구 송정동 93</li> <li>• 사업내용 : 우수지 복개 및 공원조성(1,100㎡), CSOs 저류조 설치(1,700㎡)</li> <li>• 사업기간/사업비 : '09. 12. ~ '12. 6. / 3,800백만원</li> <li>• 사업효과 : 악취 발생으로 혐오시설로 인식되었던 새말우수지에 합류식 하수 관거 초기월류수 처리시설과 공원을 조성하여 주민친화적 공간 제공</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위 치 : 강서구 가양동 1493</li> <li>• 사업내용 : 공공복합시설 조성(5,400㎡), CSOs 저류조 설치(10,000㎡)</li> <li>• 사업기간/사업비 : '09. 3. ~ '14. 5. / 29,100백만원</li> <li>• 사업효과 : 악취 발생으로 혐오시설로 인식되었던 가양우수지를 문화·체육공간으로 조성하여 시민의 삶의 질 향상</li> </ul>

○ 해당 탄천우수지의 경우 인접해 있는 송파 헬리오시티 총 9,510세대가 2018년 12월 입주를 앞두고 있고, 이곳에 신설예정인 가락일중학교에 학생들이 이용할 수 있는 체육시설이 부족할 것으로 예측되고 있는 상황이어서, 탄천우수지의 적절한 활용방안을 모색할 필요성은 충분히 있다고 사료됨([그림2] 참조).



[그림 2] 탄천우수지 및 송파헬리오시티 위치

3) 주요내용 : 서울시 내 우수지별 이용특성을 고려하여 녹지·생태·체육·휴게 등 다양한 기능이 있는 친환경 복합공원으로 조성하고, 악취·비점오염원 등의 저감을 통한 깨끗한 우수지 환경을 구현하는 것을 목적으로 서울시 내 52개소 우수지를 대상으로 시설정비, 용도변경, CSOs 저류조 설치 등으로 사업내용을 구분하고 시기를 3단계로 나누어 추진

- 다만, 탄천유수지가 가지고 있는 도시홍수 대응 방재시설로서의 본연의 기능을 유지하면서, 청원인이 요구하고 있는 주민친화적 복합문화·체육공원의 보다 구체적인 시설 종류와 용도·규모 등이 먼저 정해져야 할 필요가 있어 보이며, 이를 토대로 기본계획 및 타당성 조사가 수반되어야 할 것으로 판단됨.
- 이를 위해 서울시는 이미 2017 회계연도 예산에 ‘탄천유수지 주민친화적공간개발 타당성조사’ 명목으로 7,000만원을 편성한 상태이기 때문에 서울시 역시 본 청원에 대해 어느 정도 공감하고 있는 것으로 파악됨.
- 따라서, 물순환안전국은 복합문화·체육시설 관련 서울시 유관부서들과 긴밀히 협의하면서 지역주민들의 의견을 충분히 수렴하여 모두가 만족할만한 유수지 활용방안을 마련할 필요가 있다하겠음.

4. 질의 및 답변 요지 : 없 음

5. 토론요지 : 없 음

6. 소위원회의 심사보고 요지 : 해당 없음

7. 수정안의 요지 : 해당 없음

8. 심사결과 : 채택(본회의에 부의하기로 함)

9. 소수의견의 요지 : 해당 없음

10. 기타 필요한 사항 : 없 음

11. 의견서 : 별 첨

## 의 건 서

□ 청원명 : 탄천유수지 주민친화적 복합문화·체육공원 조성 요구에 관한 청원

□ 처리하여야 할 기관 : 서울특별시(물순환안전국)

□ 처리결과 : 본회의에 부의하기로 함.

- 본 청원은 탄천유수지를 시민들이 언제든지 이용할 수 있는 주민친화적 복합문화·체육시설로 조성해줄 것을 요청하는 사안으로,
- 이와 관련하여, 서울시는 이미 2017 회계연도 예산에 ‘탄천유수지 주민친화적공간 개발 타당성조사’ 명목으로 7,000만원을 편성한 상태이기 때문에 서울시 역시 본 청원에 대해 어느 정도 공감하고 있는 것으로 파악됨.
- 또한, 탄천유수지와 맞닿아 있는 송파 헬리오씨티가 2018년 12월 입주 예정되어 있으므로 이와 연계하여 공원이 조성될 경우 주거환경 개선 및 행복지수를 높일 수 있을 것으로 판단되어 본회의에 부의하기로 함.

## 청 원 요 지 서

접수번호	59		접수연월일	2016. 12.13
청원인	주소	하남시 위례중양로 215, 위례롯데캐슬 6401동 1704호		
	성명	윤병일 외 2,133명		
소개의원	강감창	소속위원회	기획경제위원회	
건명	탄천유수지 주민친화적 복합문화·체육공원 조성 요구 청원			
소관위원회	도시안전건설위원회			
<p>○ 탄천유수지는 악취 및 낙후된 시설 등으로 주변경관을 해치는 대표적인                      기피시설로 자리 잡고 있음</p> <p>이와 관련하여 마침 탄천유수지와 맞닿아 있는 송파 헬리오씨티가                      2018년 12월 입주 예정되어 있으므로 그와 연계하여 주거환경 개선                      및 행복지수를 높일수 있도록 주민친화적 복합문화·체육공원을 조성해                      줄 것을 요청함</p>				