

2024년 1분기 예산 전용 내역 보고

「서울특별시의회 기본 조례」 제55조의2(예산집행상황 등의 제출) 제3항 등에 따라, 2024년 1분기 주택정책실 예산 전용 내역을 보고드립니다

□ 전용내역

○ 예산전용 금액: 총 670,000천원

(단위: 천원)

부서명	정책	단위	세 부	예산과목		예산현액	전용요구액		전용 승인 날짜	
				편성목	통계목		감	증		
주거 정비과	사람 중심의 주택정비 사업 추진	주민 중심의 정비사업 추진 (도정)	성수전략지구 수변계획 수립 용역	일반보전금	기타보상금 (301-14)	350,000	350,000	-	'24. 3. 21.	
				시설비 및 부대비	시설비 (401-01)	-	-	350,000		
	사람 중심의 주택정비 사업 추진	주민 중심의 정비사업 추진 (도정)	성수전략지구 수변계획 수립 용역	일반운영비	사무관리비 (201-01)	150,000	140,000	-	'24. 3. 21.	
				시설비 및 부대비	시설비 (401-01)	350,000	-	140,000		
주택 정책 지원 센터	서민주거 안정을 위한 주택정책 수립 지원 및 연구수행	주거안정 방안 연구 개발(국민)	신주택정책 개발 연구수행	일반운영비	사무관리비 (201-01)	170,668	30,000	-	'24. 2. 29.	
				시설비 및 부대비	시설비 (401-01)	200,000	-	30,000		
	서민주거 안정을 위한 주택정책 수립 지원 및 연구수행	주거안정 방안 연구 개발(국민)	서울시 주거실태조사	신주택정책 개발 연구수행	일반운영비	사무관리비 (201-01)	645,748	100,000	-	'24. 2. 29.
					시설비 및 부대비	시설비 (401-01)	230,000	-	100,000	
	서민주거 안정을 위한 주택정책 수립 지원 및 연구수행	주거안정 방안 연구 개발(국민)	서울시 주택시장 동향 조사 및 분석	신주택정책 개발 연구수행	일반운영비	사무관리비 (201-01)	210,800	50,000	-	'24. 2. 29.
					시설비 및 부대비	시설비 (401-01)	330,000	-	50,000	

○ 전용사유

- (성수전략지구 수변계획) 수변공간 기본계획 수립을 위한 예산 전용
 - 성수전략정비구역 수변공간에 대한 기본적인 계획(규모, 용도 등 시설계획 포함)이 미수립되어 있어 해당 계획 수립을 위하여 예산 전용
 - 변경고시 이후 시행주체(조합)에서 시공사 선정, 사업계획승인 등 행정 절차를 이행하기 위해서는 수변공간에 대한 가이드라인, 개략공사비 등을 포함한 ‘수변공간의 기본계획 용역’이 필요
 - ‘수변공간의 기본계획 용역’의 주요 과업내용은 1. 매력적인 한강 구현을 위한 전체 콘셉트 및 특화전략 마련, 2. 한강변 명소화를 위한 수변공간 기본계획 (안) 수립, 3. 사업실현 방안 마련 등
- (신주택정책개발) 「공공리츠 운영실태 및 발전방향 개발용역」 추진을 위한 예산 전용
 - 최근 저출산·고령화에 대응한 주택공급 활성화 방안으로 리츠사업에 대한 중앙정부의 관심도 집중
 - ※ '24년 경제정책방향, 국토부 ‘헬스케어 리츠’ 추진계획, 1.10 주택공급대책 등을 통해 헬스케어 리츠, 장기임대리츠 등의 정책 추진계획 발표
 - 변화하는 정부정책에 대응하기 위해 우리시도 이에 대응하여 리츠 등 금융기법을 활용한 지속가능한 임대주택 공급 방안 마련과 시범사업 추진이 시급하여 예산 전용을 추진
 - ※ ‘공공리츠 운영실태 및 발전방향 개발 용역’ 수행을 위해 '24년 신규예산 확보를 추진하였으나 미반영