

## □ 분쟁내용

- '08년 거여2-2지구 재개발사업을 위한 조합설립에 송파상운이 동의(동의서 제출, '08.11.11)하여 차고지가 수용됨에 따라 재개발 조합이 부동산 인도집행을 시행하여 물리적 충돌이 발생

### < 송파상운 운영현황 >

차고지	기종점 노선	박차 대수
계	○ 9개 노선 104대(일일 76,962명 이용)	104대
거여차고지	○ 5개 노선 73대(일일 57,451명) - 3214번(11대), 3314번(18대), 3315번(24대), 3316번(10대), 3416번(10대)	34~40대
송파공영차고지		39~33대
마천차고지	○ 3317번 : 12대(일일 6,923명)	12대
강동공영차고지(공동배차)	○ 3개 노선 19대 (일일 12,588명 중 4,533명 이용) - 370번(9대), 3318번(8대), 3321번(2대)	19대

## □ 분쟁경위

- '08.08.28 : 거여·마천 재정비촉진계획 결정 고시
- '08.11.11 : 송파상운 거여2-2구역 주택재개발사업 조합설립 동의서 제출
- '08.12.31 : 조합설립인가
- '10.11.05 : 위례신도시내 차고지 대책마련 요청(송파구 → 시)  
- 위례신도시내 송파공영차고지 계획 시 거여·마천뉴타운재정비촉진 지구내 차고지가 반영될 수 있도록 최대한 협조요청(협의실패)
- '12.04.26 : 사업시행인가(시행계획 : 재개발조합, 승인권자 : 송파구)

- '15.04.20 : 버스차고지 이전 등 대책마련 요청(송파구 → 시 주차계획과)
  - 주차계획과 의견 : 송파, 장지공영차고지의 박차대수 초과로 이전불가
- '15.05. : 단기적, 장기적 대체부지 방안마련(송파구)
  - 단기적 방안 : 거여2-2지구 정비기반시설 일부를 임시차고지로 사용
  - 장기적 방안 : 마천3구역내 공영차고지 마련 추진
- '15.07.22 : 관리처분인가
- '17.02.28 : 재개발조합 민원접수(송파상운 면허취소 요청)
- '17.06.01 : 마천3구역 재정비촉진구역 지정 재정비촉진계획 변경 고시
  - 서울시 제2017-196호 : 마천3구역 내 자동차정류장 5,218㎡ 포함
- '17.07.10 : 송파상운 면허기준 미충족 대상통보(市→송파상운)
  - 3개월('17.10.10.)까지 면허기준 미충족시 면허취소 대상임을 통보

## □ 임시노선 운영현황

- 1차 재개발 조합 부동산 인도집행('17.08.14)
  - 송파상운 6개 노선 85대 운행중지
    - ➔ 임시노선 3개(16대 투입), 다람쥐버스 증회
- 2차 재개발 조합 부동산 인도집행('17.08.23)
  - 송파상운 9개 노선 104대 운행중지
    - ➔ 13개 업체 58대 차량 투입, 미운행 9개 노선 대체운행

### < 임시차고지 사용합의 >

재개발조합과 송파상운이 재개발지구내에 임시차고지를 32개월간 약2,500㎡ 이상 사용하는 안을 합의



< 현재 : 3,278㎡, 34~42대 사용 >



< 협의안 : 약2,500㎡ 이상 >

## 임시차고지 사용 세부협의

### ○ '17.8.29 : 1차 협의

- 당사자 : 거여2-2지구 재개발조합, 송파상운(주) 사측·노조측
- 협의내용 : 부지내 약2,500 $m^2$  이상을 32개월간 사용 합의 및 향후 협의사항 논의

### ○ '17.9.4(예정) : 2차 협의

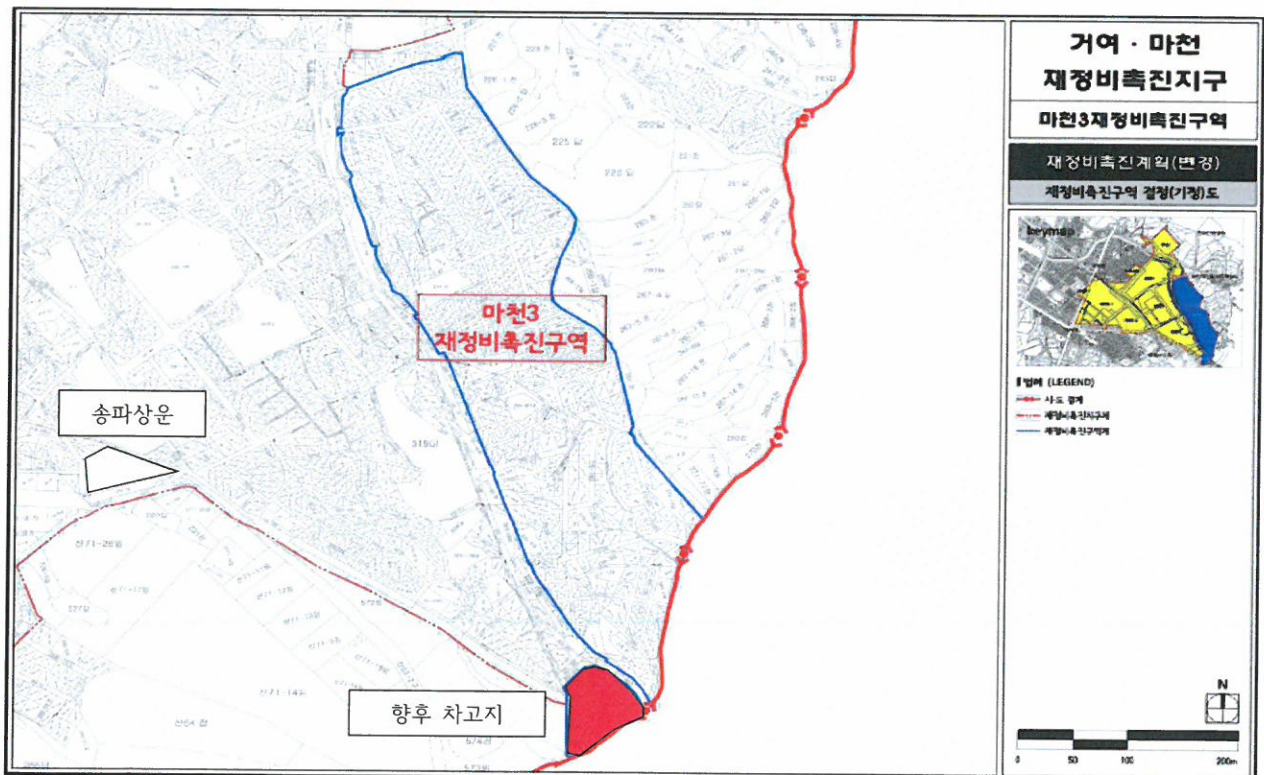
- 협의내용 : 차고지 임대료, 운송부대(사무소, 정비시설 등) 시설설치 및 비용부담 주체 등

## 대체차고지 확보추진

### 〈 마천3구역내 공영차고지 조성 〉

### ○ 마천3구역 재정비촉진구역 지정 재정비촉진계획 변경 결정 고시('17.6.1)

- 서울시 제2017-196호 : 마천3구역 내 자동차정류장 5,218 $m^2$  포함



- 향후 재개발조합 설립인가 → 사업승인인가 → 관리처분인가 → 공사시행 등의 절차를 통해 재개발조합이 차고지 조성 후 기부채납

### < 위례신도시내 공공용지 활용방안 검토 >

- LH 소유 공공용지(거여동 654번지, 1,848㎡) 사용에 대해 관련기관 협의
  - 교통영향평가, 환경영향평가, 공원녹지율 검토후 국토부 승인 필요
- SH공사 개발지구(D1-2, D1-3 녹지지구) 지하공간 활용방안 검토



### < 북정역 환승주차장 활용 검토 >

- 현재 노외주차장으로 사용중에 있으며, 향후 주차장 부지를 SH공사에서 입체복합개발하고자 서울시 주차계획과, LH 등 관련기관과 협의중

#### < 북정역 환승주차장 현황 >

- ▶ 규 모 : 367면(현재 주야간 정기권 차량 320대)
- ▶ 이용요금 : 5분당 100원( 관리기관 : 서울시설공단)
  - 정기주차(승용차) : 일반 월 65,000원 / 환승 월 40,000원