

2016 행정사무감사 처리결과 보고서

(도시계획관리위원회)

도시계획국

□ 총괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 47건

○ 조치내역

구	분	계	완 료	추진중	검토중	미반영
계	계	47	32	15	-	-
	시정· 처리요구사항	21	11	10	-	-
	건의사항	5	-	5	-	-
	기타(자료제출 등)	21	21	-	-	-

시정·처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>1. 장기미집행 학교시설 중 교육청과 협의하여 2020년 까지 개설가능성 없는 학교는 시민의 재산권 보호 및 공공 시설 등의 확보를 위해 학교 시설의 해제 검토 및 후속 절차를 서두르기 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 미집행 도시계획시설(학교) 현황 : 62개소 - 존치 : 45개소, 폐지 : 17개소 ○ 장기미집행(10년 이상) 도시계획시설(학교) 현황 : 29개소 - 존치 : 16개소, 폐지 : 13개소 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 교육청 등과 미집행 학교에 대한 개설 여부 지속 협의 ○ 개설 가능성이 없는 학교는 학교시설 효율적 관리방안에 따른 미집행 학교시설 관리기준에 의거 해제 추진
<p>2. 용역과제 진행단계에서 당초 용역발주 목적과 다르게 중간에 내용이 변경되는 경우가 있으므로, 사업계획수립 단계에서 부터 계획여건 변화 등 심도있는 검토와 협의를 통해 이런 일이 반복되지 않도록 하기 바람 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역과제 선정 및 사업계획 수립시 관계부서 협의(필요시 외부전문가 참여), 입찰 시행전 의견수렴(제안요청서 사전공개)을 통해 과제 선정에 신중을 기하고 있음. ○ 기존 용역사업에 대한 현황 및 개선방안 검토('17.2.2) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후에도 관계부서 협의, 의견수렴을 확대하여 과제 선정의 신중성을 강화하겠음.
<p>3. 개발행위허가와 관련하여 비오톱 등급의 공평한 심의를 위해 심의위원회 위원 구성에 신중을 기하고, 비오톱 등급 하향 조정을 위한 고의 훼손시 이에 상응하는 조치를 취하고, 등급조정시 투명하게 일관된 기준에 따라 하기 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 비오톱 등급 조정 심의 역할을 하는 도시생태현황도 평가위원회 확대 구성 및 운영 개선 - 확대 구성 : 전문분야 5개 → 8개(건축, 법률 등 확충), 운영위원 7명 → 14명으로 확대 - 운영 개선 : 위원장 격상(과장 → 국장) 및 필요 시 토지 소유자 참석 등 ○ 급격한 녹지 변화지역 비오톱 등급 제한 - 불법·고의로 임목 훼손 시 비오톱 등급조정 평가대상 제외 - 비오톱 평가제한(기존 등급 유지) 기간 강화(5년 → 10년) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 비오톱 등급조정을 위한 관련기준 및 절차를 준수하여 비오톱 등급조정 시 선의의 피해자가 발생되지 않도록 철저히 추진하고자 함.

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획																		
<p>4. 캠퍼스타운 조성과 관련하여 도시계획국에서 추진하기 적절한 사업으로 보이지 않으므로, 사업이 정착되면 관련 실국으로 조직과 기능 이전을 검토하기 바람 (캠퍼스타운조성단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 캠퍼스타운 조성 사업은 대학의 인적, 물적, 지적 자원을 대학 밖으로 이끌어 내어 공공의 지원을 통해 대학가를 일자리 중심의 창조지대로 전환해 나가는 사업임. ○ 따라서 초기에는 대학의 교육시설 건립, 대학시설 결정 등 대학업무를 담당하는 도시계획국에서 사업을 추진하여 유기적인 협조체계를 활용하고, 대학의 자원을 활용하는데 효율적이라 판단됨. ○ 장기적으로 캠퍼스타운 조성사업이 안정화되고 지속성이 담보되면 사업의 효율적 추진을 위한 방안을 검토하여 업무 성격에 따라 해당 실국으로 이전하는 방안을 검토하겠음. 																		
<p>5. 도시계획위원회 위원 해촉 후 일정기간 지난 후 재위촉을 하는 것을 지양하고 다양한 분야의 전문가가 참여할 수 있도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획의 특성상 일관된 원칙 유지를 통한 심의의 연속성 확보를 위하여 과거 도시계획위원을 역임한 전문가를 위원으로 위촉하는 경우가 있었으나, 보다 다양한 분야의 전문가가 참여하도록 하겠음. 																		
<p>6. 옥외광고물 자유표시구역 지정시 구역의 선정기준을 명확하게 하기 바람 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진절차 <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">1차 대상지 선 정</td> <td style="padding: 0 10px;">→</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">옥외광고 심의위원회</td> <td style="padding: 0 10px;">→</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">사업계획 발 표/ 2차평가</td> <td style="padding: 0 10px;">→</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">옥외광고정책 심의위원회</td> <td style="padding: 0 10px;">→</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">자유표시구역 지정. 공고</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; text-align: center;">행자부</td> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; text-align: center;">서울시</td> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; text-align: center;">행자부</td> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; text-align: center;">행자부</td> <td></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; text-align: center;">행자부</td> </tr> </table> </div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> - '16.8.25 : 자유표시구역 지정계획 시행(행자부) - '16.9.12 : 2차평가 후보지 제출 및 선정(서울시, 행자부) <ul style="list-style-type: none"> ※ 중구(명동, DDP), 서초구(강남역사거리), 강남구(코엑스 일대) - '16.11.10 : 옥외광고심의위원회 운영기본계획 심의(서울시) - '16.12.1 : 자유표시구역 지정(행자부, 강남 코엑스 일대) <ul style="list-style-type: none"> ※ 행자부 선정기준 : 구체성 및 실현가능성, 지역명소화 전략, 주민호응도, 옥외광고 구성, 추진의지 	1차 대상지 선 정	→	옥외광고 심의위원회	→	사업계획 발 표/ 2차평가	→	옥외광고정책 심의위원회	→	자유표시구역 지정. 공고	행자부		서울시		행자부		행자부		행자부
1차 대상지 선 정	→	옥외광고 심의위원회	→	사업계획 발 표/ 2차평가	→	옥외광고정책 심의위원회	→	자유표시구역 지정. 공고											
행자부		서울시		행자부		행자부		행자부											

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>7. 캠퍼스타운 조성 관련 사업 추진시 종합적인 로드맵을 작성하고, 사업효과에 대한 종합적인 분석 후 시행하기 바람 (캠퍼스타운조성단)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울형 캠퍼스타운 활성화를 위한 권역·자치구별 실행 체계 구축 및 구체적인 실행전략을 수립하기 위한 용역을 발주하여 수행중에 있음. ○ 용역명 : 서울형 캠퍼스타운 실행전략 및 활성화계획 수립 용역 ○ 기 간 : '16.9.~'17.12. ○ 과업내용 <ul style="list-style-type: none"> - 대학별 특성 및 주변여건을 고려한 실행전략 및 캠퍼스타운 실행모델 다양화 - 대학가 지역특성을 물리적 환경개선과 더불어 대학, 주민, 학생이 공동체를 유지·발전시킬 수 있는 사회·경제적 재생 등 캠퍼스타운 종합적 계획 수립
<p>8. 경관지구와 최고고도지구의 주거환경개선을 위해 결합 개발제도의 적극적 활용방안에 대해 검토하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경관지구, 고도지구 등 용도지구의 개선과 정비를 위하여 추진 중인 「도시관리계획(용도지구) 재정비 용역」을 통해 결합개발 활용 제고방안에 대하여 검토 중임. <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>〈도시관리계획(용도지구) 재정비 용역 개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ▸ 수행기관 : 서울연구원 ▸ 수행기간 : '16.4.~'17.10. ▸ 주요내용 : 합리적인 용도지구 관리방안 마련 및 체계적인 도시관리 계획 재정비 시행 등 </div> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 결합개발 활용 제고방안 연구 결과를 사업부서와 공유

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>9. 소외·낙후지역 경관개선사업 예산과 주민참여사업 예산의 중복 여부 등을 면밀히 검토하여 사업 중복으로 인한 예산 불용이 발생하지 않도록 하기 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 집행부 세출예산 편성시부터 소외·낙후지역 경관개선사업과 주민참여사업의 대상지 중복 여부 등을 면밀히 검토하여 사업 중복에 따른 예산불용이 발생하지 않도록 조치하였음. ※ '17년도 예산 편성된 경관사업 10개소와 주민참여사업 1개소 중복 해당 없음 ○ '17년도 세출예산 편성(신규 경관사업)부터 적용하고 있음.
<p>10. 불법현수막과 관련하여 시에서는 정책수립 및 방향 제시 등의 업무를 하고, 일선 구청에서 단속업무를 수행하도록 하는 등 업무분장이 필요함 (도시및정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관련규정 : 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제5조의2(국가와 시·도의 지원 및 시·군·자치구 등의 책무) <ul style="list-style-type: none"> - 시·도지사 : 옥외광고물 수준향상을 위한 지원계획 수립·시행 - 시장등 : 시·도지사의 지원계획에 따라 시행계획 수립·추진 ○ 추진사항(불법현수막 정비) <ul style="list-style-type: none"> - 수거보상제 : '15.11월부터 지속 추진 <ul style="list-style-type: none"> · 서울시 : 수거보상 기준정립 및 예산지원 · 자치구 : 수거보상원 모집 업무추진 및 예산집행 - 기동정비반 운영 : '16.8월부터 지속 추진 <ul style="list-style-type: none"> · 서울시 : 기동정비반 운영기준 정립 · 자치구 : 시 기동정비반과 함께 합동점검 실시
<p>11. 불법현수막 중 공공에서 설치하는 불법현수막이 많으므로 관련 기관에 대한 홍보 등 대책을 마련하여 시행하기 바람 (도시및정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 홍보대상 : 시 및 자치구, 정당, 경찰서 등 유관기관 ○ 그간 추진사항 <ul style="list-style-type: none"> - 「불법현수막 특별정비 종합대책」 수립(시장방침 제150호, '16.6.6) <ul style="list-style-type: none"> · 불법현수막 해소를 위한 시민참여방안 등 9개 사업 시행 - 불법 현수막 제로 선포식 개최('16.7.26) - '불법 현수막 제로 서울 함께 만들기' 협조 요청('16.8.26) <ul style="list-style-type: none"> · 선관위에 등록된 정당에 현수막 자제 건의 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공공현수막 근절 홍보대책 마련 : '17.3월

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>12. 매년 반복적으로 특정업체에 독점적 수의계약이 되지 않도록 특단의 대책을 마련하기 바람 (전부서, 토지관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시스템 유지보수용역은 현재 공개경쟁입찰로 추진·공고하고 있으나, 응찰자가 없어 2회 유찰됨에 따라 시스템을 안정적으로 운영하기 위하여 시스템개발 업체와 계약을 체결하여 유지보수 용역을 수행하고 있음. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 자격을 갖춘 다수의 업체들이 입찰에 참가할 수 있도록 한국소프트웨어산업협회, 한국공간정보산업협동조합 등 IT관련 기관에 공고 안내문 발송과 기관 홈페이지 게시 등 적극적으로 홍보를 하겠음.
<p>13. 부동산 거래질서 확립과 시민의 재산권 보호 등을 위해 부동산 중개업소의 범위반사항에 대한 지속적인 단속과 계도를 하기 바람 (토지관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상시 지도·단속반 편성 운영중 <ul style="list-style-type: none"> - 단속반 운영 : 서울시 2개반, 자치구별 1개반 - 중점단속사항 : 자격증 양도 및 대여, 부동산 중개수수료 과다 징수, 거래계약서·중개대상물 확인설명서 미작성, 자격증·등록증·요율표 등의 미게시 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 합동단속반을 편성하여 단속을 실시하여 위반내용 발견 시에는 등록 취소, 업무정지 등의 행정처분과 사법기관 고발을 하는 등 강력하게 대응하고, ○ 중개업자 스스로 법을 지키도록 유도하는 사전예방활동도 강화하는 등 지도와 단속을 지속적으로 실시하겠음.

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>14. 서울의 미래상에 대한 연구와 준비가 필요하며, 불필요한 규제 해소를 통해 시민지향적 행정을 펼치도록 노력하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울 도시 공간정책에 대한 법정 자문기구인 도시계획정책 자문단 전문가 논의를 통해 미래 서울시가 추진해야 할 미래 공간정책 방향과 과제발굴을 추진 중임. ○ `15년 도시계획, 도시재생, 주택건축 분야별 규제개선 과제 발굴을 위해 자치구(도시계획, 주택, 건축부서) 및 민간 용역사(79개소) 의견수렴을 통해 총 51개 과제를 선정해 규제개선 한 바 있음. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울미래상 정립을 위한 관련전문가 미래 어젠다 발굴 논의 지속 추진 ○ 불필요한 규제 해소를 위해 지속적으로 발굴, 개선해 나가겠음.
<p>15. 조명환경관리구역이 지정된 바, 서울시 옥외조명과 빛공해 실태에 대한 조사를 통해 조명환경관리구역 지정 목적에 부합할 수 있는 기초 자료를 마련하기 바람 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 조명환경관리구역 지정을 위한 '서울시 빛공해환경영향평가 및 측정·조사 기술용역' 실시('14.4월 완료) ○ 도시빛정책 통계자료에 대한 지속적인 업데이트 <ul style="list-style-type: none"> - 공간조명(가로등, 보안등, 공원등), 장식조명, 미디어파사드 현황 - 자치구 조명 및 광고물로 인한 빛공해 피해 유형 분석 - 좋은빛위원회 심의 현황 분석 등 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '17년도 '옥외조명 실태조사' 및 '빛공해 환경영향평가' 용역을 실시하여 기초자료 및 실태를 파악하여 조명환경관리구역을 내실있게 운영하겠음.

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>16. 지역발전에 영향을 미치는 대단위사업의 경우 지역간 격차를 해소할 수 있는 방향으로 계획을 수립·시행할 수 있도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대단위사업의 지구단위계획 수립시 공공기여 기반시설 제공범위를 시·군·구에서 광역적으로 제공할 수 있도록 제도 개선을 추진하여 낙후지역에 설치함으로써 지역간 격차를 다소나마 해소할 수 있도록 도시재생본부와 협력하여 추진토록 하겠음. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지속적으로 중앙정부에 제도개선 건의 추진
<p>17. 용역과제 입찰업체 선정시 과업지시서 부합여부 등을 객관적으로 평가하여 입찰업체 선정시 불공정 소지가 없도록 하기 바람 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역업체를 선정함에 있어 관련법령 및 평가 기준 준수, 관계부서와의 협의를 통해 업체 선정의 공정성을 기하고 있음. ○ 기존 용역사업에 대한 현황 및 개선방안 검토('17.2.2) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 향후에도 관련법령 및 기준을 준수하여 입찰업체의 제안서 평가에 공정성을 강화하겠음.
<p>18. 용역과제별 자문단 운영시 특정인에게 집중적으로 의견을 듣는 사례가 없도록 하고, 다양한 분야의 전문가 의견을 활용하여 용역과제를 완수하기 바람 (전부서)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 관련 용역과 지구단위계획 수립 시 보다 합리적인 계획이 될 수 있도록 전문적인 지식과 경험이 풍부한 도시계획 관련 위원회 위원 등 외부 전문가에게 자문 요청을 하고 있음. ○ 기존 용역사업에 대한 현황 및 개선방안 검토('17.1월) <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 다양한 분야의 전문가 발굴을 통해 인력풀을 확대하여 용역사업에 대한 외부 자문이 필요할 경우 균형있는 의견이 활용될 수 있도록 하겠음.
<p>19. 서울시 옥외광고심의위원회 심의위원인 옥외광고협회장이 불미스러운 일에 연루되어 있다는 신문기사 내용을 확인하여 조치하기 바람 (도시빛정책과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 서울시 옥외광고심의위원회 심의위원 자진 사임('17.1.11) - 사임 사유 : 위원으로서 품위손상 등

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
<p>20. 시민의 대표인 시의회 의원들이 심도있게 검토하여 의결한 의견청취안이 도시계획위원회에서 보류되는 일이 자주 발생하지 않도록 집행부에서 도시계획위원들에게 보다 적극적이고 정확하게 안전을 설명해 주기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회 상정안건을 사전에 상임기획단 협의검토 과정을 통하여 자료를 보완하도록 하고 있으며 필요시 관련 부서, 공공건축가, 해당 구청 공무원 등 참석하도록 하여 충분한 설명이 되도록 하고 있음. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회에서 안전을 설명하는 부서에서 정확하고 충분한 설명과 자료를 준비를 할 수 있도록 지속적으로 독려하겠음.
<p>21. 시의회에서 의결한 의견청취안에 대해 도시계획위원회 심의 등 후속 절차를 조속히 진행시켜 사업이 순조롭게 진행될 수 있도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생본부, 주택건축국 등 각 부서에서 시의회의 의견청취를 통과한 안건에 대하여 도시계획위원회 상정하는 등의 절차를 추진하고 있음. ○ 상정안건이 많을시 정례적인 도시계획위원회(매월 첫째, 셋째 수요일) 외에도 위원회를 개최하여 절차가 지연되는 일이 없도록 하고 있음. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획위원회 심의가 지연되는 일이 없도록 위원회 운영에 만전을 기하겠음.

건의사항

건의사항	조치결과
<p>1. 장기미집행 도시계획시설에 대한 심도있는 검토를 통해 2020년까지 집행가능성 없는 시설은 조기 해제 하는 방안 마련 바람 (시설계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '20년 실효대비 장기미집행 시설 재정비계획 수립중 <ul style="list-style-type: none"> - 시설 현황 및 재정여건 분석을 통한 재정비 기준 마련 - 해제에 따른 문제점 진단을 통한 관리방안 및 제도개선방안 마련 ※ '20년 실효대비 장기 미집행시설 재정비계획 수립 용역 <ul style="list-style-type: none"> · 기간 : '16.5.~'18.2. (21개월) / 금액 : 449,900천원 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '17년 : 장기 미집행시 재정비계획안(존치, 해제) 마련 ○ '18년 : 해제 대상시설에 대한 도시관리계획 절차 이행
<p>2. 2017년 소외낙후지역 도시경관개선사업 선정을 위한 평가 기준에 커뮤니티 효과를 추가하는 것과 대상지 선정 전 지역구 의원의 의견 청취 방안 검토 바람 (도시관리과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 경관사업은 25개 자치구 대상으로 수요조사(5:5매칭)하고, 수요조사에 응한 후보지에 대해 현장조사와 주변여건 및 자치구 의견을 종합적 고려하여 대상지를 최종 선정하였으나, ○ 더욱 활성화될 수 있도록 수요조사 기간 중에 지역구 의원의 의견 청취와 대상지 선정을 위한 조사 평가 항목에 커뮤니티 효과를 추가하여 내실화 있게 추진할 계획임. <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 신규 경관사업('18년 시행) 대상지 선정시부터 적용할 계획임. <ul style="list-style-type: none"> - 수요조사 : 3~5월, 대상지 선정평가 : 6~7월

건의사항	조치결과
<p>3. 역세권 2030 주택공급정책과 같이 역세권 관련 정책이 몇 년 지나지 않아 수정되는 등 시 정책의 일관성과 신뢰성을 상실하고 있는 바, 역세권 기능 정립 관련 용역 수행시 도시계획체계의 큰 틀 속에서 장기적인 안목을 가지고 지역 맞춤형 역세권 정비 및 관리 방안이 도출될 수 있도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 기 추진중인 「역세권 기능 재정립 및 활성화 실현 방안 연구」를 통하여 생활중심지 역세권의 입지특성을 고려한 맞춤형 관리제도 개선 및 도입 추진중 <ul style="list-style-type: none"> - 체계적 도시관리를 위한 역세권 유형별 세밀한 관리방안 마련 - 관리방안에 맞는 사업실현 지원과 사업수단 도시계획 제도화 <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>〈관련 용역 개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 용역명 : 역세권 기능 재정립 및 활성화 실현 방안 연구 ▶ 수행기관 : 서울연구원(연구책임:김상일 박사) ▶ 연구기간 : '16.3.~'18.3.(24개월) ▶ 주요내용 : 체계적 도시관리를 위한 역세권 유형별 세밀한 관리방안 마련 </div> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2차년도 용역 시행('17.1~'18.3) <ul style="list-style-type: none"> - 역세권 유형별 개발 가이드라인 제시 및 제도개선 방안 마련
<p>4. 용산공원의 현황과 가치 등을 파악하여 체계적인 계획안을 마련할 수 있도록 국토교통부와의 지속적인 협의를 통해 서울시의 용산공원 조성지구 현장답사 출입을 관철시키도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토교통부를 통해 국방부로 미군기지 출입·현장답사를 요청하였으나 미군기지 출입을 허락할 수 없다는 국토부 회신을 받았으나, ○ 이후 미국대사관을 통해 한미연합사령부와의 교류 루트를 확보하였고, 한미연합사령부의 초청을 받아 '17.2월말 용산기지 현장방문을 준비 중임.
<p>5. 수서·문정지구 마스터플랜과 관련하여 국토부에 서울시 의견을 지속적이고 명확하게 전달, 협의하여 서울시 의견이 반영되도록 하기 바람 (도시계획과)</p>	<p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '16.4 수서·문정 지역중심 육성을 위한 우리시 차원의 마스터플랜 수립 ○ '16.6 수서·문정 마스터플랜 보고서 국토부에 공식 전달 ○ '16.6~ 지구계획 수립을 위한 관계기관(서울시, 국토부, 강남구, LH, KR, SH) T/F 참여, 우리시 의견 개진 <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지구계획 수립을 위한 관계기관 T/F 지속 참여 및 우리시 논리 적극 개진 ○ 예정 사업시행자로 참여중인 SH공사와 계획대안 마련 및 전략적 사업 시행자 역할 확보 협업

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
1. 최근 3년간 용역보고서 (파일 별도제출) (전부서)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.18)
2. 용산공원 관련 서울시와 국토부가 주고 받은 공문 회신, 회의, 의제관련 자료 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.15)
3. 서울역 일대 도시재생활성화 관련 추진 중인 용역개요 제출 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.15)
4. 서울역 일대 도시재생활성화 용역 참여업체 관련 자료제출 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.21)
5. 용역사인 (주)동해종합기술공사에 대한 회사규모 등에 관한 사항 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.21)
6. (주)동해종합기술공사의 용역별 참여 연구진 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.21)
7. 불법광고물관련 과태료 처분 징수실적 등 (도시빛정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.14)
8. 용산공원 2011년도 기본계획 고시 용산공원 현상설계 공모 승효상 총괄건축가의 당선작 도면 제출 (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.15)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
9. 야간경관사업 관련 조명 고장, 방치된 현황 (도시빛정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.22)
10. (주)동해기술공사 용역보고서 제출 - 은평공영차고지(2016.2) - 공공토지 활용구상(2016.5) (시설계획과, 도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.15)
11. 불법광고물 기동정비반 사업공고문, 입찰서류 (도시빛정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.15)
12. '서울역 일대 미래비전 수립' 용역 자문단 구성 및 참여횟수 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.15)
13. 생활권계획 수립 용역(동북권, 서북권) 입찰업체 관련 자료 (생활권계획추진반)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.15.)
14. 지구단위계획결정 이후 10년, 20년 이상 경과된 구역 현황 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.15)
15. 비오톱 미조정 사유 중 "사고지" 현황 (시설계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.17)
16. 서대문구 비오톱 조정 관련 감사 및 수사의뢰 결과 (시설계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.22, 감사위원회에서 제출)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
17. 생활권계획 주민참여단 워크숍 내용, 비용, 결과(용역사 포함) 등 관련 자료 (생활권계획추진반)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.24.)
18. 왕십리 광역중심 지구단위계획 변경 결정 조서 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.21)
19. '11년도 한양학원 특별계획 구역 세부개발계획 수립내용 - 용도지역이 3종일반주거지역에서 준주거로 변경된 내용 - '16년도 지구단위계획 재정비시 오거리 부분 舊소방서 자리와 왕 십리역세권4(舊왕십리역세권 7) 특별계획구역내 공공공지 폐지 사유 - 지구단위계획 재정비 용역 관련 자문위원 명단 (도시관리과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.21)
20. (주)동해기술공사에서 수주 받은 학술용역 및 자문용역 현황 및 자문위원 명단 (자치구도 파악) (도시계획과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.11.21)
21. 광고물 자유표시구역 운영 기본계획 행자부 1차 심사결과 (도시빛정책과)	<input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료 <input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 - 자료 제출 완료 (`16.12.19)