

- 보라매 상업 공영주차장을 녹지공간으로 변경에 관한 청원 -

검 토 보 고

1. 경 과

- 청 원 자 : 김만영(서울시 동작구 보라매나산스위트 입주자대표회장)
외 960명
- 소개의원 : 김혜련 의원(더불어민주당, 동작 제2선거구, 보건복지위원회)
- 접수일자 : 2017. 6. 27.
- 회부일자 : 2017. 6. 28.

2. 청원요지

- 보라매 상업 공영주차장은 당초 공원으로 조성되었으나 현재 서울시에서 위탁 운영하는 상업 공영주차장으로 바뀌었음. 이 지역은 인근에 위치한 동작구, 관악구 쓰레기 집하장에서 나는 심한 악취와 자동차 공회전으로 인한 매연 등으로 주변 시민들은 심한 고통을 당하고 있음.

이에 이 주차장을 보라매공원과 연계한 녹색지대로 변경하여 쓰레기 집하장에서 나오는 악취를 조금이라도 희석시키는 주민 휴식공간으로 만들어 주기를 요청함

3. 소개의원 요지

- 당초 있었던 공원부지 회복 및 주변지역 악취해소를 비롯한 환경개선을 위하여 보라매 상업 공영주차장을 녹지공간으로 변경해 줄 것을 요청함

4. 참고사항

가. 관련부서 의견조회 결과

- 서울시장(도시교통본부 주차계획과) : 장기적 검토
 - 보라매 상업 공용주차장은 주차장 이용률이 135%(2016 기준)에 이르고 주차장 폐쇄시 지역 주차장이 가중될 우려가 있어 변경 추진에 부정적 의견임
 - 신림선경전철 사업을 통해 기존 공용주차장 부지 일부에 종합관제소가 설치되고 공용주차장이 지하화 될 경우 지상부 공간에 녹지공간을 조성하는 것은 가능할 것으로 사료됨

5. 검토의견(수석전문위원 김동수)

가. 청원의 개요

- 동 청원은 주변지역의 매연을 비롯한 각종 악취로부터 주민건강 회복과 지역 환경을 개선하기 위해 보라매 상업 공영주차장을 녹지공간으로 변경 줄 것을 요청하는 것임

나. 검토의견

- 보라매상업 공영주차장은 동작구 신대방동 431-3 일대 보라매공원 옆에 있는 노외 주차장¹⁾으로 2009년 주변지역 주차난 완화를 이유로 녹지사업소에서 도시교통본부 주차계획과로 운영·이관되어 현재까지 운영 중임

- 보라매상업 공용주차장은 2016년 기준 주차장 이용률이 연평균 135%에 이르는 등 주변지역 주차난 해소에 큰 역할을 수행하고 있어 대체 주차장 없이 녹지로 변경할 경우 기존 주차수요를 처리하지 못해 또 다른 문제점을 야기할 수 있으나,

지역 주민들이 인근에 위치한 ‘보라매 쓰레기 집하장’에서 나는 심한 악취와 매연 등으로 심한 고통을 겪고 있음을 고려할 때, 환경 개선을 위한 녹지공간을 확대하는 방안은 검토될 필요가 있을것임

1) - 주차장명 : 보라매상업 공영주차장

- 위치 : 동작구 신대방동 431-3, 441-12(일부), 429-4(일부)

- 규모 : 78면(주차면수), 2,590㎡ - 운영시간 : 24시간 운영

- 주차요금 : 2급지, 5분당 250원 - 운영업체 : 청마개발주식회사(2016.11.1.~)

- 연간수익금 : 1.5억원 - 재산이관 : 2009.11.26.(녹지사업소 → 주차계획과)

- 또한, 동 청원의 대상이 되는 보라매상업 공용주차장 부지는 현재 건설 진행 중에 있는 신림선 경전철사업의 종합관제동 설치 계획²⁾을 두고 관련 부서간 협의³⁾가 계속 진행되고 있다는 점에서 신림선 경전철 종합관제소 설치 후 기존 공용주차장을 지하화하는 한편, 지상부에 녹지공간을 조성하는 방안⁴⁾을 검토할 필요가 있음
- 이와 더불어, 청원의 원인이 되는 악취의 원인인 쓰레기 집하장의 경우 2017년까지만 운영하고 이전하기로 관악구와 동작구간 협약⁵⁾이 되어 있는 점을 감안할 때 해당 구청에서 ‘보라매 쓰레기 집하장’ 이전이 조속히 이루어질 수 있도록 요청하는 것 또한 적극 검토되어야 할 것임

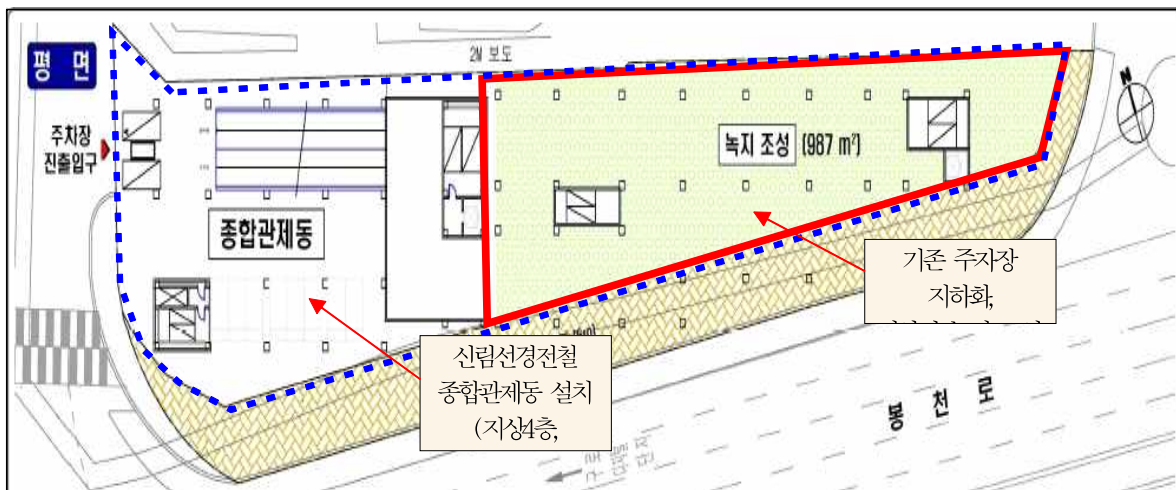
2) 신림선경전철(여의도 셋강역~ 서울대 입구) 종합관제소

- 대지면적 1,409㎡, 건축면적 4,882㎡, 지상4층(관제시설, 업무시설), 지하4층(부설주차장)

3) 신림선경전철 종합관제동 설치 업무협약의 추진 경과

- 신림선 민간투자사업 종합관제동 설치위한 공영주차장 사용 협조요청(도시기반시설본부-7975, 2016.8.24.)
- 신림선 종합관제동 설치 공영주차장 부지 사용 협조 회신(주차계획과-11670, 2016.8.30.)
- 신림선 경전철 종합관제동 이전 설치관련 협의(도시기반시설본부-2175, 2017.2.28.)
- 신림선 경전철 종합관제동 이전 설치관련 협의 회신(주차계획과-3048, 2017.3. 6.)

4) 전체 부지 2,590㎡ 중 987㎡ 지상부에 녹지 조성하고 지하5층 공영주차장 설치



5) 동작구, 보라매쓰레기집하장 이전 협약 체결(해럴드경제, 2014.12.4)