

서울특별시 도시계획시설(학교) 변경결정에 대한 의견청취안

의안 번호	1626
----------	------

제출년월일 : 2017년 2월 6일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 도시계획시설(학교) 변경결정에 대한 의견청취안

2. 안건내용

○ 도시계획시설(학교) 변경결정(안) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후			
변경	학교	대학	합계	202,127	증)3,547	205,674	-		
			제1캠퍼스	서울시 성북구 정릉동 861-1 일대	166,401	증)1,342	167,743	서울시고시 제196호 (1974.12.28.)	제1종일반주거지역 자연경관지구 개발제한구역
			제2캠퍼스	서울시 성북구 정릉동 855-2 일대	5,178	증)813	5,991	서울시고시 제196호 (1974.12.28.)	제1종일반주거지역 자연경관지구
			제3캠퍼스	서울시 종로구 평창동 147-2 일대	30,548	-	30,548	서울시고시 제2015-367호 (2015.11.19.)	제1종전용주거지역 제2종일반주거지 역(7층)
			제4캠퍼스 (정릉기숙사)	서울시 성북구 정릉동 711-1 일대	-	증)1,392	1,392	-	제1종일반주거지 역

※ 의견청취대상: 제2캠퍼스 면적 변경(증 15.7%), 제4캠퍼스 신규 결정

3. 안건제출 사유

○ 부족한 교지 및 교사확충을 위해 제1, 2캠퍼스 주변 부지를 학교로 편입하고, 학생기숙사로 활용중인 부지를 제4캠퍼스로 신규 결정

4. 도시계획사항

○ 제2종일반주거지역(7층), 제1종일반주거지역, 제1종전용주거지역, 자연경관지구, 개발제한구역, 학교

5. 주민 의견청취 사항

○ 열람 공고

- 게재신문 : 경향신문, 국민일보

- 의견청취기간 : 2016. 09. 10. (14일간)
- 공 램 장 소 : 성북구청 도시재생디자인과
- 의견접수사항 : 없음

6. 성북구의회 의견청취사항

- 일시 : 2016. 10. 13.
- 결과 : 원안동의

7. 성북구 도시계획위원회 자문

- 자문일시 : 2016. 11. 16.
- 자문결과 : 원안자문

8. 관련부서 의견 : 의견 없음

9. 편입토지 및 저촉건물 현황

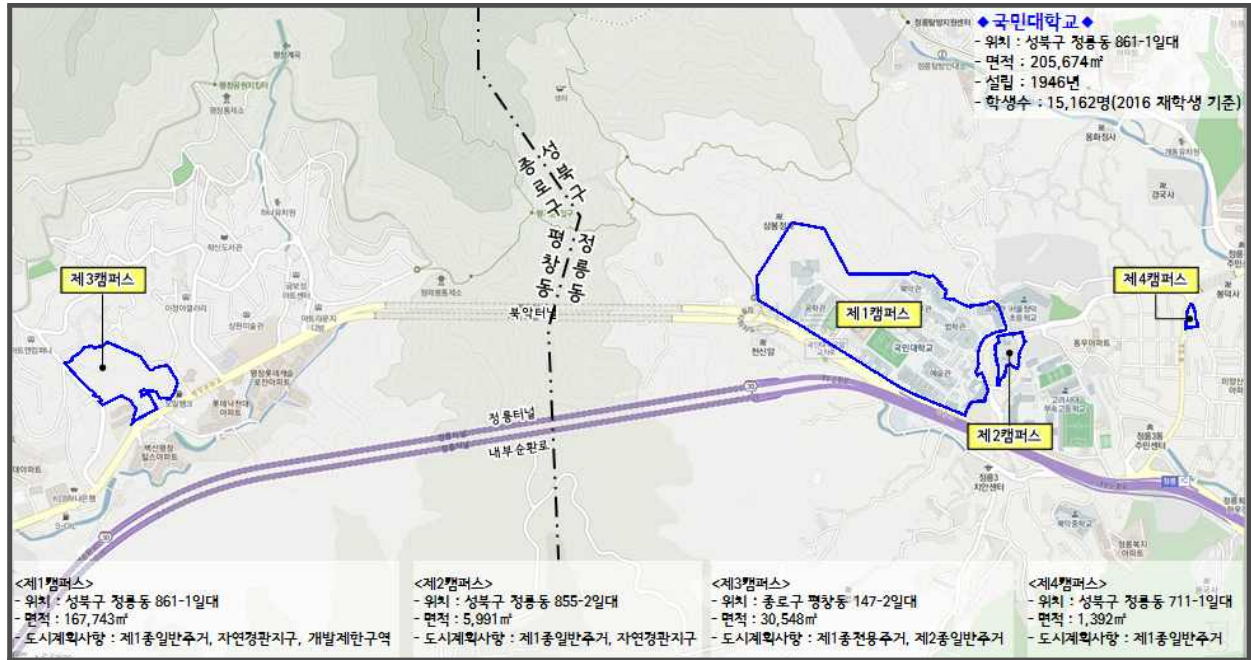
- 제1캠퍼스
 - 편입토지 : 15필지(성북구 정릉동 882-1외 14필지)
 - 편입면적 : 1,342m²
 - 저촉지장물 : 없음
- 제2캠퍼스
 - 편입토지 : 2필지(성북구 정릉동 848-4외 1필지)
 - 편입면적 : 813m²
 - 저촉지장물 : 없음
- 제4캠퍼스(정릉기숙시설)
 - 편입토지 : 7필지(성북구 정릉동 711-1외 6필지)
 - 편입면적 : 1,392m²
 - 저촉지장물 : 없음

10. 재원조달계획

- 시행주체 : 국민대학교
- 총사업비 : 없음.
- 재원조달 : 기 토지매입이 완료되어 추가 재원 불필요.

※ 작성자 : 시설계획과 교육문화계획팀 신경태 (☎ 2133-8413)

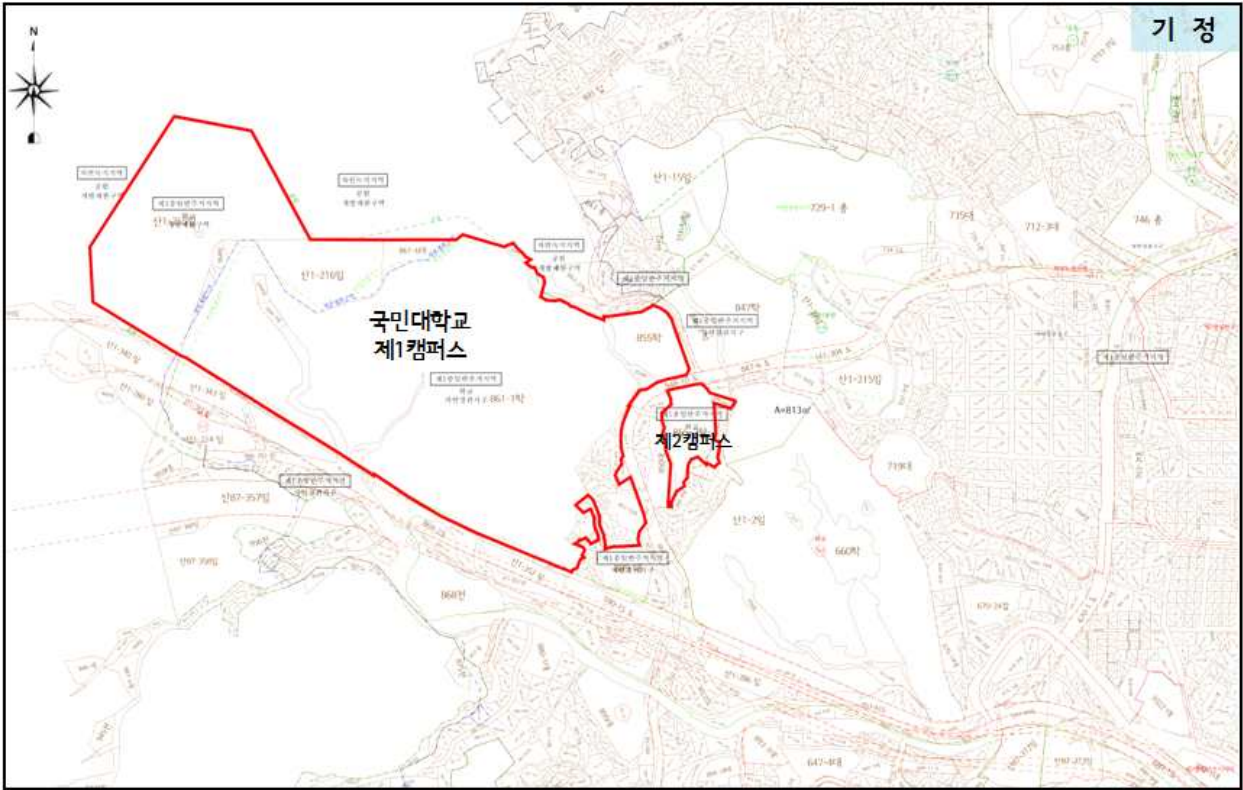
위 치 도



도시 계획도

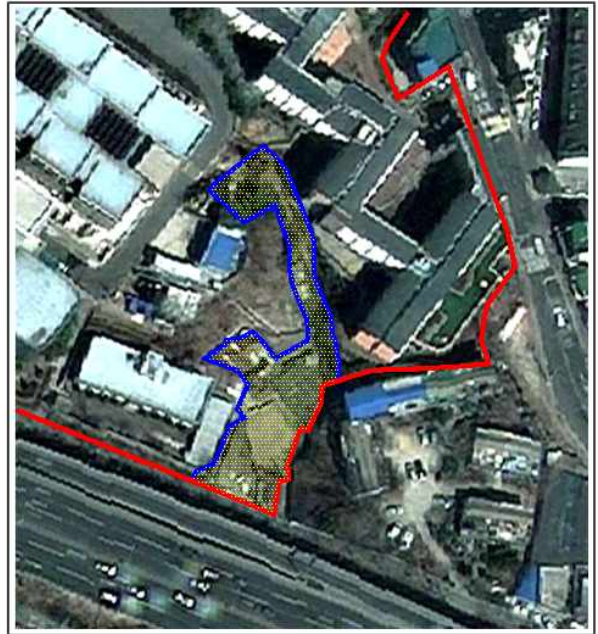
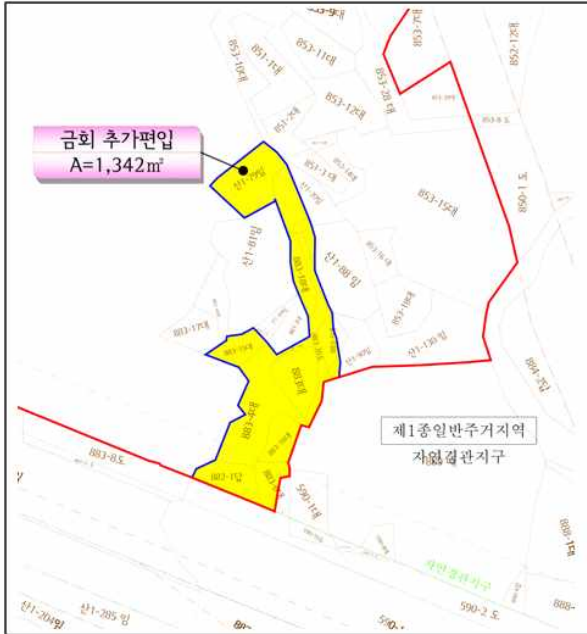


도시관리계획 결정(변경)도



현황 사진

[제1캠퍼스]



■ 제1캠퍼스 부지편입 대상지 현황



■ 부지현황

○ 현재 나대지

■ 편입 토지조서

필지	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	시설결정면적(㎡)		증·감	소유자
					기정	변경		
1	성북구 정릉동	882-1	답	109	-	109	증)109	학교법인 국민학원
2		833	대	144	-	144	증)144	
3		883-4	대	301	-	301	증)301	
4		883-5	대	60	18	60	증)42	
5		883-6	대	102	-	76	증)76	
6		883-15	대	83	-	83	증)83	
7		883-16	대	89	-	89	증)89	
8		883-18	대	75	-	75	증)75	
9		883-19	대	16	-	16	증)16	
10		883-20	도	112	-	112	증)112	
11		산1-20	임	132	120	132	증)12	
12		산1-79	임	175	-	175	증)175	
13		산1-81	임	595	514	595	증)81	
14		산1-88	임	294	282	294	증)12	
15		산1-90	임	122	107	122	증)15	
계				2,409	1,041	2,383	증)1,342	

현황 사진

[제2캠퍼스]



■ 제2캠퍼스 부지편입 대상지 현황



■ 부지현황

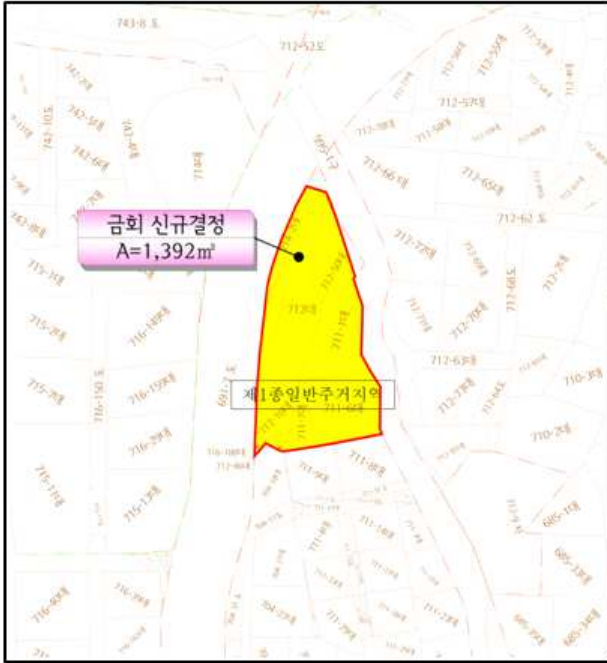
○ 현재 나대지

■ 토지조서

필지	소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	시설결정면적(㎡)		증.감	소유자
					기정	변경		
1	성북구 정릉동	848-4	대	387	-	387	증)387	학교법인 국민학원
2		848-6	대	231	231	231	-	
3		848-7	대	426	-	426	증)426	
4		849-1	대	377	377	377	-	
5		855-2	대	4,546	4,546	4,546	-	
6		1000-3	대	23	23	23	-	
7		1000-4	대	1	1	1	-	
계				5,991	5,178	5,991	증)813	

현황 사진

[제4캠퍼스(정릉기숙시설)]



■ 제4캠퍼스(정릉기숙사) 현황



■ 기숙사 개요

시설용도	기숙사	층수	지하1층/지상4층
부지면적	1,392㎡	주차대수	14대 (법정 13대)
건축면적	571.63㎡	실규모	4인 1실 : 60실
연면적	2,570.18㎡		2인 1실 : 1실(장애인용)
지상연면적	2,085.91㎡		전체 : 61실(242명)
건폐율	41.07%(법정60%이하)	공사기간	'13년 05월 ~ '14년 11월
용적률	149.85%(법정150%이하)	준공일	2014년 12월 30일

■ 토지조서

필지	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	시설결정면적(㎡)	소유자
1	성북구 정릉동	711-1	대	258	258	학교법인 국민학원
2		711-6	대	278	278	
3		711-7	대	56	56	
4		712	대	431	421	
5		712-10	대	101	101	
6		712-50	대	106	88	
7		714-2	대	212	190	
계				1,442	1,392	