

## 청 원 요 지 서

접수번호	56	접수연월일	2016. 11. 21
청원인	주소	서울시 강남구 일원동 648-12	
	성명	권용태 외 1,763명	
소개의원	김현기	소속위원회	행정자치위원회
건명	일원동 대청마을(단독주택지) 일반주거지역 종상향에 관한 청원		
소관위원회	도시계획관리위원회		
<p>○ 1980년 개포택지개발계획에 따라 단독주택용지로 개발된 강남구 일원동 대청마을은 조적조의 반지하층이 있는 다세대 및 다가구 주택이 밀집되어 있으며 준공후 30년이 경과하였을 뿐만 아니라 반지하층의 침수와 누수, 도로 협소 등으로 주택의 노후화가 심하고 주거환경이 매우 열악한 상황임에도 불구하고 「개포택지개발지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획」이 결정 고시됨에 따라 공동주택 재건축을 할수 없게 되었음</p> <p>이에 반지하층의 주거 사용을 해소하는 등 주거환경을 개선하기 위한 방안으로 현재의 제1종 및 제2종일반주거지역을 제2종 및 제3종일반주거지역으로 종상향 해줄 것을 요청함</p>			