

서울특별시 도시계획시설(공원) 결정을 위한 의견청취안

의안 번호	3093
----------	------

제출년월일 : 2022년 1월 21일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 서울특별시 도시계획시설(공원) 결정을 위한 의견청취안

2. 도시계획시설(공원) 결정(안) 내용

○ 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m^2)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	우이령 공원	문화공원	강북구 우이동 232번지 일대	-	증)6,180	6,180	-	

3. 입안사유

- 북한산국립공원 둘레길(흙길)과 우이령 숲속문화마을(삼양로181길)을 연결하는 순환 동선체계를 구축하고 주변 리조트, 가족캠핑장, 인공 암벽장 등과 연계하여 시민들에게 문화체험 및 휴식공간을 제공하고자 도시계획시설(공원) 결정(신설)

4. 도시관리계획 사항

- 용도지역/지구 : 자연녹지지역, 개발제한구역

5. 주민 의견청취

- 열람기간 : 2021. 4. 29. ~ 2021. 5. 13.(14일간)
- 열람공고게재 : 서울시보, 및 일간신문(헤럴드경제, 아시아경제)

구분	주 민 의 견	조 치 계 획	비고
토지 소유자	<ul style="list-style-type: none"> 오랜기간 개발제한구역으로 지정되어 주민의 휴식공간으로 제공되고 있는 곳으로 이미 공원에서 지정된 곳도 해제하여 관리하고 있으므로 추가로 공원을 지정하는 것에 반대함 	<ul style="list-style-type: none"> 우이령 숲속문화마을을 활성화하기 위해 추진하는 사업으로 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의 또는 수용하여 취득할 계획임 	미반영
	<ul style="list-style-type: none"> 문화공원은 성격상 지역의 대표적 인물, 지역 축제, 전통문화 체험 등을 할 수 있는 곳에 조성하는 것으로 본 사업은 문화공원 특성에 맞지 않음 	<ul style="list-style-type: none"> 우이동 역사·문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 공원임 	
	<ul style="list-style-type: none"> 현재 공원으로 결정하는 곳은 개인토지 위주의 비정형적인 상황으로 문화공원의 공감대가 형성되지 않은 상태로 공원 결정에 반대함 	<ul style="list-style-type: none"> 우이령마을 종합정비방안 연구용역(서울연구원)을 통하여 접근성, 이용 편의성, 개발제한구역 훼손 최소화를 종합적으로 검토하여 사업대상지 설정 	

6. 관련부서 협의의견

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비고
서울시 도시계획 상임기획단	<ul style="list-style-type: none"> 사업재원 조달계획 명시 	<ul style="list-style-type: none"> 재원은 구비를 확보하여 추진할 계획임 (22년도 구비 예산 : 101억원 확보) 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 북한산국립공원과 연결한 위치로서 공원이 기설정된 지역에 도시 계획시설(문화공원) 신설의 필요성이 있는지에 대한 적정성 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 북한산국립공원 둘레길(흙길)과 우이령 숲속문화마을을 연결하고 방문객들에게 다양한 문화체험·휴식공간 제공 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 대상지 남측에 설치된 캠핑장(문화공원)이 접해 있는 바, 중복된 문화공원의 조성 필요성 여부에 대해 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지 남측 '우이동 가족캠핑장(문화공원)'은 캠핑객으로 이용자가 한정되어 있고, 방문객 및 시민들에게 다양한 문화·체험 시설과 휴식공간 및 편의시설 조성을 위한 신규 공원(문화공원) 지정 추진 	반영
서울시 공원녹지 정책과	<ul style="list-style-type: none"> 토지형질변경 면적이 5만㎡이하 도시계획 시설(공원)은 「개발제한 구역관리계획 수립 및 입지대상시설의 심사에 관한 규정」〈별표2〉 제1호라목에 의거 개발제한구역 관리계획 변경 대상이 아닌 시설이나, 국토부(녹색도시과) 사전협의 대상으로 관련 규정에 따라 별도 협의 후 사업 시행 	<ul style="list-style-type: none"> 「개발제한구역법」 제11조제1항제4호 및 「개발제한구역관리계획 수립 및 입지대상시설의 심사에 관한 규정」 제11조제1항 및 제12조제1항 관련 별표2에 따라 국토부(녹색도시과)와 개발제한구역 관리계획 미반영 시설 사전협의 득함 (21.09.06.) 	반영
서울시 공원조성과	<ul style="list-style-type: none"> 대상지는 區관리 공원이며, 市는 신규 공원 결정을 위한 지원은 어려우므로 국비 분담 비율에 맞춰 자치구 자체 재원 마련 계획 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 재원은 구비를 확보하여 추진할 계획임 (22년도 구비 예산 : 101억원 확보) 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제 15·16조 및 제16조 의2에 따라 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적으로 설치하는 문화공원의 취지에 맞도록 공원계획을 수립하여 市도시공원위원회 심의 등 공원조성계획 결정 절차 이행 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설 결정 후 市도시공원위원회 심의 등 공원조성계획 결정 절차 이행 계획 	반영

관련부서	협 의 의 건	조 치 계 획	비고
서울시 시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> 상위계획과 연계하여 도시계획시설 공원의 설치목적 및 필요성 등 제시 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 2020년 「우이령마을 종합정비방안 연구」(서울연구원)결과 및 수유지역생활권계획에 반영된 사업으로 개발제한구역과 국립공원으로 낙후되어 가는 우이령 숲속문화마을을 활성화하기 위해 추진하는 사업임 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 대하여 관계부서 협의 선행 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 개발제한구역 담당부서(市공원녹지정책과)와 사전협의완료 市도시계획위원회 상정 전 「개발제한구역법」 제11조제1항제4호 및 「개발제한구역관리계획 수립 및 입지대상시설의 심사에 관한 규정」 제11조제1항 및 제12조제1항 관련 별표2에 따라 국토부(녹색도시과)와 개발제한구역 관리계획 미반영 시설 사전협의를 득함 ('21.09.06.) 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 공원형상 및 경계의 적정성 여부를 제시 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 서측(230번지)은 국립공원 경계로 설정하고, 동측(224-14번지)은 도시계획시설(도로) 경계에 따라 설정 북측(231, 232번지)은 지적경계로 설정하고 남측(226번지)은 지장물(건축물)이 포함되지 않도록 설정 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 재원조달방안을 구체적으로 제시 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 재원은 구비를 확보하여 추진할 계획임 ('22년도 구비 예산 : 101억원 확보) 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 본 사업은 재해영향평가 대상임 	<ul style="list-style-type: none"> 사전재해영향평가 협의 완료하였음 ('21.09.10.) 	반영

7. 강북구의회 의견청취

- 일 시 : 2021. 6. 10.
- 결 과 : 원안 가결

8. 강북구 도시계획위원회 자문

- 일 시 : 2021. 7. 19.
- 결 과 : 조건부 동의

구분	자 문 의 건	조 치 계 획	비고
1	<ul style="list-style-type: none"> 대상지 선정에 대한 당위성과 공원 조성의 적합성 제시 	<ul style="list-style-type: none"> 2020년 「우이령마을 종합정비방안 연구」(서울연구원)결과 및 수유지역생활권계획에 반영된 사업임 북한산국립공원 둘레길과 우이령 숲속문화마을을 연결하고 주변 리조트, 가족캠핑장, 인공암벽장 등과 연계하여 다양한 문화체험·휴식공간 제공 	반영

구분	자 문 의 견	조 치 계 획	비고
2	• 기존의 지형 및 자연생태계를 순응하여 계획적 개발 및 조성하는 것이 필요	• 기존의 지형과 기존 양호한 수목 활용 예정	반영
3	• 다양한 분석 및 조사를 통한 특색 있는 문화공원 조성 필요	• 숲속문화마을(舊우이동먹거리마을)의 과거 유원지 기능 및 대학 MT촌 역할과 현재 인접한 가족캠핑장과 리조트 등과 연계하여, 다양한 이벤트 및 문화 체험의 기회를 제공하기 위하여 문화공원을 조성	반영
	• 다양한 조성 시설을 네트워크화하여 공원 접근성 향상에 대한 고민 필요 • 공원 안전성 및 편의성을 고려한 조성 계획을 세울 것	• 도시계획시설(문화공원) 결정 완료 후 해당 의견을 반영하여 공원조성계획을 수립하고자 함	추후 반영

9. 국토부 개발제한구역관리계획 미반영시설 사전협의

- 일 시 : 2021. 9. 6.
- 결 과 : 조건부 추진

구분	자 문 의 견	조 치 계 획	비고
1	• 시설입지 선정의 타당성 보완 필요	• 2020년 「우이령마을 종합정비방안 연구」(서울연구원)결과 및 수유지역생활권계획에 반영된 사업임 • 북한산국립공원 둘레길(흙길)과 우이령 숲속문화마을을 연결하고 주변 리조트, 가족캠핑장, 인공암벽장 등과 연계하여 다양한 문화체험·휴식공간 제공	반영
2	• 개발제한구역 내 입지하는 공원임을 감안, 인공적 시설 설치 및 형질변경을 과도하지 않게 계획할 것 • 무장애 시설 기준 등에 부합하게 설계하고, 화장실 등 시설물 이용자 특성을 고려하여 계획 수립	• 기존 지형, 경관 등 자연조건을 최대한 활용하고 인공적 시설 설치를 최소화할 예정임 • 도시계획시설(문화공원) 결정 완료 후 해당 의견을 반영하여 공원조성계획을 수립하고자 함	추후 반영

10. 환경성·교통성 검토

- 환경성 검토
 - 기존 지형, 경관 등의 자연조건을 최대한 활용하여 공원을 조성하는 사업으로 환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨
- 교통성 검토
 - 경전철 우이신설선(북한산우이역) 개통 및 버스정류장(버스종점) 등 대중교통 이용을 활성화 하고 대상지 내 최소한으로 주차장시설 7면 확보(장애인1면포함)

11. 기타

○ 재원조달계획

- 총 소요예산 : 11,800백만원

(단위:백만원)

구 분	계	2021년	2022년	2023년
계	11,800	100	10,100	1,600
구 비	11,800	100	10,100	1,600

○ 추진경위

- '18.12~'20.07 : 우이령마을 종합정비방안 연구용역 (강북구)
- '20.12.30. : 도시계획시설(문화공원) 추진계획 수립
- '21.04.29. ~ 05.13. : 주민의견청취 및 관련부서 협의
- '21.06.10. : 강북구 구의회 의견청취 (원안가결)
- '21.07.19. : 강북구 도시계획위원회 자문 (조건부동의)
- '21.09.06. : 개발제한구역관리계획 미반영시설 사전협의 (조건부추진)
- '21.09.10. : 사전재해영향평가 협의완료
- '21.11.03. : 강북구 투자사업 심사분석 (적정)

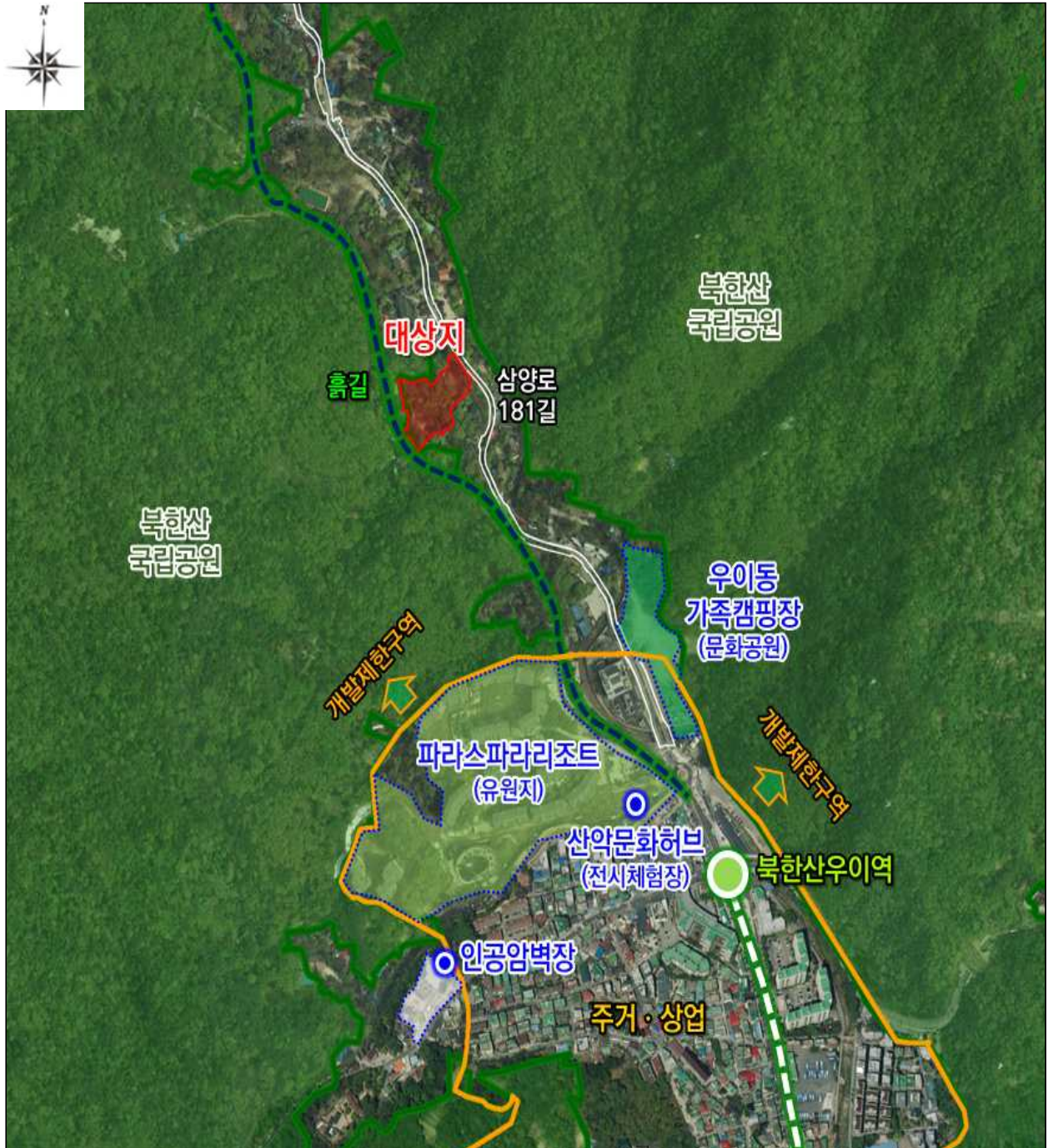
붙 임 1. 위치도 및 현황사진 1부.

2. 도시계획시설(공원) 결정도(안)(기정, 변경) 1부. 끝.

※ 작성자 : 시설계획과 공간시설계획팀 유승아(☎2133-8459)

붙임 1 위치도 및 현황사진

□ 위치도



□ 현황사진

KEY MAP

① 북한산국립공원 내 흙길 조성(예정)지

② 대상지 서측 국립공원 연결통로

③ 내부 이용현황 - 축구장, 주차장

④ 내부 이용현황 - 공터

⑤ 내부 주차장 연결도로

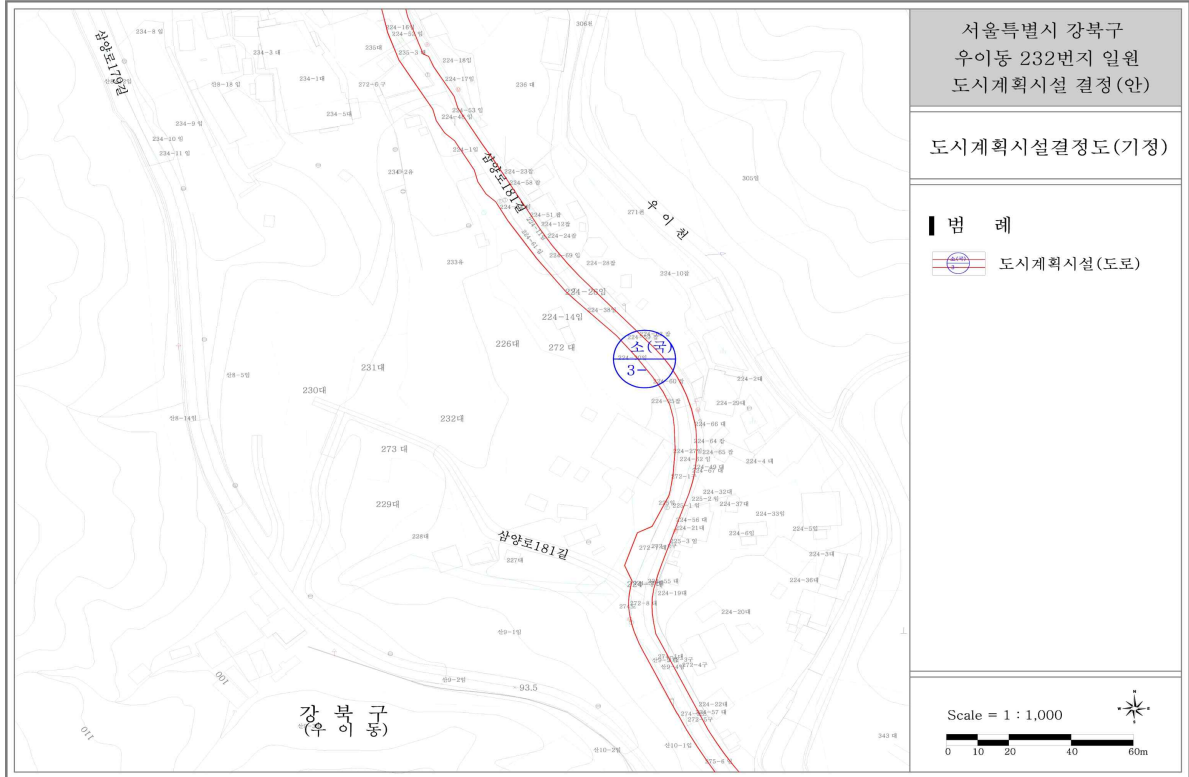
⑥ 삼양로변 진입되는 차량 통로

⑦ 내부 임야 현황 - 주차장 활용중

⑧ 동측 연접부 도로(삼양로 181길)

붙임 2 도시계획시설(공원) 결정도(안) (기정, 변경)

□ 도시계획시설(공원) 결정도(기정)



□ 도시계획시설(공원) 결정도(변경)

