

# 서울특별시 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 심사보고서

의안 번호	1614
----------	------

2017년 2월 21일  
행정자치위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2017년 2월 6일, 서울특별시장
- 나. 회부일자 : 2017년 2월 7일
- 다. 상정일자 : 제272회 서울특별시의회 임시회 제2차 행정자치위원회  
2017년 2월 21일 상정·의결(수정안가결)

## 2. 제안설명 의 요지(제안설명자 : 재무국장 조 옥 형)

### 가. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행키 위한 것임.

### 나. 주요내용

2017년 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 3건으로 취득 2건, 처분 1건임.

#### 가. 취득 2건

- 신축 1건에 대한 세부내역
  - 시민의 건전한 여가생활을 증대시키고 자연생태서비스를 확대하기 위해 불암산 도시자연공원 내에 곤충의 자연생태를 전시·관찰하고 체험할 수 있는 곤충생태 체험관(1,035㎡) 신축
- 현물출자 취소 1건에 대한 세부내역
  - 국토교통부 ‘수요자 맞춤형 조립식 주택 기술개발 및 실증단지 구축’ R&D사업에 당선되어 공공임대주택을 건립하고자 서울주택도시공사에게 수서동 시유지를 현물출자 처분(3,070.5㎡)하는 것으로 ‘16년 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 강남구와의 갈등이 장기화되자 국토교통부가 연구목적 달성을 위해 대상지를 천안으로 변경하여 현물출자를 취소하는 것으로 재상정

#### 나. 처분 1건

- 취득 취소 1건에 대한 세부내역

- 국토교통부 ‘수요자 맞춤형 조립식 주택 기술개발 및 실증단지 구축’ R&D사업에 당선되어 공공임대주택을 건립하고자 서울주택도시공사에게 수서동 시유지 현물출자에 따른 권리(금액 8,317,985천원)를 득하는 것으로 2016년 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 강남구와의 갈등이 장기화되자 국토교통부가 연구목적 달성을 위해 대상지를 천안으로 변경하여 현물출자에 따른 권리취득을 취소하는 것으로 재상정

□ 2017년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

- 취득 2건
  - 신축 1건 : 1,035㎡
  - 처분취소 1건 : 3,070.5㎡
- 처분 1건
  - 취득취소 1건 : 권리 8,317,985천원

3. 전문위원 검토보고 요지(수석전문위원 : 한 태 식)

가. 취득 및 처분 총괄 내역

- 2017년 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 3건으로 취득 2건, 처분 1건이며, 그 중 2건(취득 1건, 처분 1건)은 현물출자(처분) 및 권리취득(취득)에 관한 취소 건으로 세부 사업별로 관리계획 내역은 다음과 같음.

연번	사업명	위치	소요예산 (억원)	주요 내용
1	건축생태 체험관 신축 (취득1건)	노원구 중계동	27	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 시민의 건전한 여가생활을 증대시키고 자연생태서비스를 확대하기 위하여 곤충테마체험관 신축</li> <li>- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2017. 12.</li> <li>- 사업규모 : 1,035㎡</li> <li>- 기준가격 명세 : 2,742백만원</li> <li>- 계약방법 : 일반입찰</li> </ul>
2	수서동 727번지 행복주택 건립부지 현물 출자 및 권리취득 취소 [취득1 처분1 취소]	강남구 수서동	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 취소사유</li> <li>- 당초 국토교통부 R&amp;D 협약을 체결(2013.12) 수서동 727 시유지상에 모듈러 공법으로 공공임대주택을 건립하고자 부지를 서울주택도시공사로 현물출자하는 것으로 공유재산관리계획(2015.12)을 받았으나,</li> <li>- 강남구와의 갈등이 장기화되자 R&amp;D 사업 발주처인 국토교통부가 연구목적 달성을 위해 실증단지 구축 대상지를 수서동에서 천안시 두정동으로 변경결정(2016.11.25)함에 따라 사업추진이 어려워 당초의 계획을 취소코자 함</li> <li>※ 당초 사업 개요</li> <li>- 사업목적 및 용도 : 무주택 서민을 위한 공공임대주택 건립용 토지 현물출자 및 권리취득</li> <li>- 사업기간 : 2013. 10. ~ 2016. 6.</li> <li>- 사업규모 : 토지 3,070.5㎡</li> <li>- 기준가격 명세 : 8,317,985천원</li> </ul>

나. 취득 및 처분재산별 내용검토

① 노원 곤충테마체험관 신축(취득대상 재산목록 1건)

○ 본 건은 불암산 도시자연공원내 목공소 이전적지에 서울시민의 건전한 여가생활을 증대시키고 자연생태서비스를 확대·제공하기 위해 노원구(중계동 산 42-3번지)에 곤충테마 전시·체험관이 포함된 곤충테마 숲을 조성하려는 것으로 사업비는 총27억 4천 2백만원 규모임.

< 사업 개요 >

- 사업목적 : 불암산 도시자연공원(자연마당 사업지)내 목공소 이전적지에 곤충테마 전시·체험관을 건립하여 시민에게 다양한 생태체험을 제공
- 용 도 : 공원시설(곤충생태체험관)
- 위 치 : 서울특별시노원구 중계동 산42-3 일대(노원자동차학원 뒤, 중계4동)
- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 2017. 12월
- 소요예산 : 2,742백만원<시비1,000/구비1,742>/일반회계

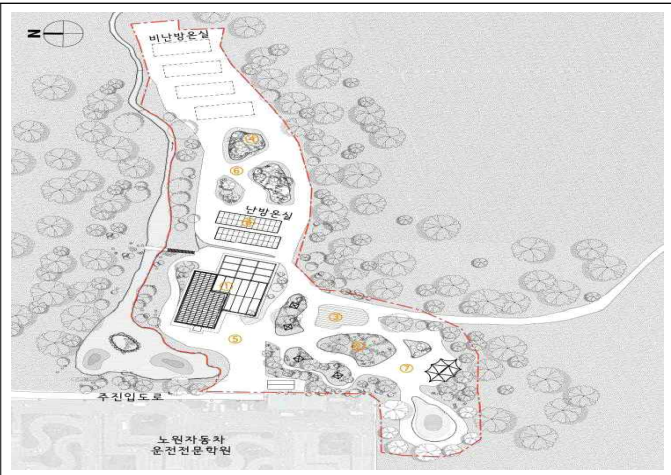
(단위:백만원)

구 분	2016년	2017년
예산액	2,440 (시비 : 1,000, 구비 : 1,440)	302 (구비 : 302)

- 사업규모
  - 건물 : 지상 2층, 연면적 1,035㎡(1층 693.09㎡, 2층 341.91㎡)
  - 토지 : 43필지 75,895㎡(토지소유자 : 서울시)
- 계약방법 : 일반입찰
- 주요기능 : 나비를 중심으로 한 곤충생태 전시 체험, 생태교육



조감도



계획평면도

○ 집행부(푸른도시국 자연생태과)는 불암산 도시자연공원 자락에 위치해 있고 지역적 특성으로 주변에 숲해설 및 생태해설 프로그램 운영 중인 불암산 생태학습관, 장애인·노약자 등도 이용할 수 있는 불암산자락길, 불암산둘레길 등이 연결되어 있으며, 무허가 건물 등을 철거하고 조성한 친환경 생태공원인 노원자연마당이 위치하여 곤충과 자연생태, 건강과 자연학습을 동시에 할 수 있는 종합 생태학습의 장이 될 것으로 기대하고 있음.

- 현재 살아있는 곤충생태학습장은 서울숲 1개소가 유일하여, 수락·불암산 도시자연공원의 전체적인 동·식물 등 생태현황을 파악하고 곤충, 나비, 벌 등 다양한 곤충생태학습장으로 활용하기에 좋은 입지조건을 갖추고 있으며 공원인근에 주택가가 인접하여 공원이용객이 날로 증가하고 있는 상황을 감안할 필요성은 있다고 사료됨.
- 다만, 입지의 적정성, 기능의 중복성, 방문수요의 지속성, 운영 및 유지관리비용 대책 등에 대해서는 종합적이고 다각적인 검토가 요망된다고 하겠음.

### ① 접근성 및 입지적정성 관련 검토

- 본 건의 대상지는 지하철 상계역에 인접해 있고, 서울둘레길 제1코스(수락 불암산 코스), 불암산 자락길, 불암산 생태학습관이 곤충테마의 숲 조성지와 같은 지역에 위치하고 있으며, 주중에는 관내 주민 이용객이 다수이나 주말 등에는 지역을 불문하고 많은 시민들이 둘레길을 경유하여 자락길과 생태학습관을 둘러보는 하나의 동선으로 코스화되어 이용하고 있어 위치와 입지측면에서는 장점이 있다고 하겠음.
- 다만, 해당 대상지에 동북선경전철 계획이 예정되어 있는 바, 충분한 사전 검토와 연계계획이 수립을 되어야 할 것으로 보이며, 멸실된 목공소 자리는 불암산 경관을 해칠 수 있다는 공유재산심의위원회의 지적이 있었으므로 이곳에 또 다른 시설물을 설치하는 것이 공원조성 계획에 적정한지 여부에 대한 검토가 요망된다고 하겠음.

### ② 방문수요의 지속성 관련 검토

- 집행부는 곤충생태체험관 인근에 위치한 불암산생태학습관 이용자를 포함하여 서울둘레길과 자락길을 동선으로 이용하는 시민은 일일 평균 600~1,000명에 달하고 있고, 향후 곤충테마의 숲과 연결한 곳에 녹색복지센터가 개관되면 곤충테마의 숲을 중심으로 자연학습과 숲 힐링을 즐기기 위하여 보다 많은 시민들이 이용하게 될 것으로 기대하고 있음.

※ 불암산생태학습관은 예약제를 기본으로 하면서 현장에서는 즉석 숲 해설 프로그램이 진행중으로 일일 평균 200여명이 이용을 하고 있음.

- 다만, 불암산생태학습관 및 녹색복지센터 등의 방문수요가 곤충생태체험관 방문으로 이어질지 여부에 대한 면밀한 수요 조사와 체험관방문 연계프로그램 개발 등의 노력이 필요하다 하겠으며, 서울숲 공원내 나비정원과 달리 유료(2천원)시설화를 계획하고 있는바, 유료 입장객 등이 얼마나 될지 등 수요에 대한 면밀한 검토가 요구된다 하겠음.

< 입장료 적용 : 3,000원(어른) 2,000원(청소년·어린이 입장료 적용)>

시설명	위 치	입장료
아산생태곤충원	충남 아산	어른 3,000원 청소년·어린이 2,000원
예천곤충생태체험관	경상북도 예천군	어른 3,000원 청소년·어린이 2,000원
의령곤충생태학습관	경상남도 의령군	어른 3,000원 청소년·어린이 2,000원
국립과천과학관 곤충생태관	경기도 과천시	어른 4,000원 청소년·어린이 2,000원

### ③ 기능의 중복성 관련 검토

- 노원 곤충생태체험관은 유·초·중·고 508개교가 위치한 서울 동북권(노원, 성북, 강북, 도봉, 중랑) 주민을 비롯한 서울시민의 생태체험 학습 활성화에 기여할 것으로 기대하고 있으나,

서울숲 공원내 나비정원과 곤충식물원이 무료로 운영되고 있어 기능의 중복성과 차별성에 대한 검토가 필요할 것으로 사료됨.

※ 서울숲공원 : 서울시 성동구 뚝섬로 273번지에 나비정원과 곤충식물원 입지

- 특히, 단편적인 관람 기능으로는 한계가 있을 수 있는바, 애벌레 및 나비를 나누어 주어 성장과정을 직접 체험할 수 있는 복합적인 프로그램이나 독창적인 콘텐츠 개발 등을 통한 시설 차별화 전략이 필요할 것으로 사료됨.

### ④ 운영비 등 사업성 관련 검토

- 곤충테마의 숲 조성은 서울시 예산을 지원받아 시행하고 노원구가 운영관리하는 것으로 계획하고 있으나,

곤충테마관(온실)은 인력 및 유지관리에 지속적으로 관련 예산(연간 200백만원)이 소요될 것으로 예상되는 바, 자치구에서 운영할 경우 운영비 충당 가능성 등에 대한 검토와 함께 운영 인력의 최소화나 자원봉사 활용 등 운영비 절감방안에 대한 종합적인 대책 마련이 필요할 것으로 사료됨.

- 결론적으로 집행부는 입지의 적정성, 기능의 중복성, 방문수요의 지속성, 운영 및 유지관리비용에 대한 대책 등을 장기적인 시각에서 다각적이고 종합적인 검토 후 추진 하도록 하여 예산이 낭비되는 일이 없도록 하는 각별한 주의가 요망된다고 하겠음.

- 또한, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조는 예산의 의결전에 관리계획의 의회 의결을 득하도록 하고 있음에도 불구하고, 사전에 예산을 편성(2016년 예산 편성)하고 명시 이월시킨 후 금번 관리계획을 제출하였는바,

향후 관련 법 절차 준수에 대한 집행부의 각별한 주의와 노력이 요망된다고 하겠음.

### ② 수서동 727번지 행복주택 건립부지 현물 출자 및 권리취득 취소

- 본 건은 행복주택 건립을 위해 지난 제264회 정례회(2015. 12. 21)에서 강남구 수서동 소재 행정재산인 주차장(3,070.5㎡, 강남구 수서동 727)을 용도폐지하여 SH공사에 현물출자로 처분하고, 이에 따른 권리(공유재산 취득 기준가액 8,317,985천

원)를 취득하고자 의결받은 것을 국토교통부의 사업취소 통보에 따라 금번에 관리계획을 취소하기 위해 제출한 것임.

**<당초 사업개요>**

- 위치 : 강남구 수서동 727번지
- 대지면적 : 3,070.5㎡(공영주차장)
- 주택규모 : 행복주택 41세대  
(지하1층/지상 7층)
- 개발방식 : 공간적 범위결정에 의한  
복합개발(모듈러 공법 적용)
- 특이사항 : 국토부와의 R&D 협약  
(‘13.12)에 따른 모듈러주택 실증단지 구축 사업 일환



※ 관리계획 내용이 취소된 경우에도 의회 의결을 받도록 「공유재산 및 물품관리법」 제10조제1항이 개정됨에 따라 취소하는 관리계획을 제출한 것임.

개정 전	개정(‘15.1.20) 후
<p>제10조(공유재산의 관리계획)</p> <p>① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. <u>관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</u></p>	<p>제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)</p> <p>① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. <u>이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</u></p>

○ 취소사유는 당초 국토교통부와 R&D 협약을 체결하여 주차장으로 관리되고 있던 사유지상에 조립주택방식(모듈러 공법)을 활용하여 공공임대주택을 개발하는 사업을 시행하고자 하였으나, 사업추진과정에서 임대주택 건립을 반대하는 강남구와의 갈등이 장기화되면서 R&D사업을 발주했던 국토교통부에서 연구기간 내 연구목적 달성이 어렵겠다는 판단을 하고 2016년 11월에 실증단지 구축대상지를 해당 부지에서 천안시 도정동으로 변경하는 결정을 함에 따라 더 이상 사업추진이 어렵다는 판단하에 관리계획을 취소하고자 하는 것임.

**<주요 추진 경과>**

- ‘13.12.21 : 국토부와 R&D 협약체결(진흥원-건기원-서울시)
  - R&D 발주처 : 국토교통과학기술진흥원(전문기관)
  - 과제명 : 수요자 맞춤형 조립식 주택 기술개발 및 실증단지 구축
  - 실증단지 구축 대상 부지(2개소) : 수서동 727, 가양동 1457-1
- ‘14.05.28 : 도시·건축공동위원회 자문(원안동의) - 공간적 범위결정
- ‘14.12.23 : 주차장 등 도시계획시설 공유재산 처리방안(2부시장)
  - 주차장 부지는 회계간(교통사업→주택사업특별회계) 유상이관 추진
  - 사업부지를 행정재산에서 일반재산으로 용도폐지 후 SH공사 현물출자

- '15.03.10 : 공유재산심의회 심의(결과 : 적정)
  - 수서동 727 : 용도폐지(행정재산→일반재산)/자산처분(SH 현물출자)
- '15.07.10 : 시의회 제261회 정례회 해당 안건 삭제 의결
- '15.09.18 : 시의회 제263회 임시회 해당 안건 삭제 의결
- '15.12.21 : 시의회 제264회 정례회 공유재산관리계획 의결
  - 수서동 727 부지 SH공사로 현물출자 및 권리취득
- '16.04.20 : 김현기 의원 제267회 임시회 시정질문 사업 취소 요구
- '16.01.28 : 공공주택통합심의위원회 건축계획 자문
- '16.07.07 : 주택건설사업계획 승인 고시
- '16.06~09 : 강남구 소 제기 진행 중(3건)
- '16.07~11 : 국토부 주재 현안회의 개최(4회)
- '16.11.25 : 진흥원 R&D 운영위원회 연구계획(변경) 심의·승인
  - 실증단지 구축 부지 변경 : 당초) 서울 수서동 → 변경) 천안시 두정동

※ 2016년 6월 이후로 강남구에서 서울시를 상대로 본 임대주택 건립사업에 대하여 소송을 제기하는 등 강력한 주민반대가 있어 사업이 지연되어 왔었고 작년 7월부터 11월까지 국토교통부와 현안 회의를 여러 차례 거쳤으나 최종적으로 국토교통부에서 11월 25일 사업계획이 현 부지에서 추진되기 어렵다는 판단 하에 사업대상부지를 천안으로 이전하는 결정을 내려 사업추진이 불가능하다고 판단한 것으로 보임.

#### <소송 진행 현황>

구분	대법원 2016추13 직무이행명령취소	대법원 2016추5117 직무이행명령취소	서울행정법원 2016구합76831 사업계획승인처분취소
원고/피고	강남구청장/서울특별시장		강남구청장 외 24명/ 서울특별시장
소 제기일	'16.6.15.	'16.7.1.	'16.9.30.
청구 취지	피고는 2016. 6. 7. 원고에게 '서울 강남구 수서동 727'에 관한 "개발행위허가 제한을 해제"하도록 명하는 내용의 시정명령"을 하였는바, 원고는 위 시정명령이 지방자치법 제 170조 제1항의 직무이행명령으로서 귀 원의 제소대상이 되고 위 직무이행명령이 위법하므로 취소되어야 한다고 주장하면서 이 사건 소를 제기		'수서동 727번지 주택건설사업계획 승인처분' 취소 청구

- 집행부에서는 본 취소 건이 의결될 경우 현재 진행중인 소송(3건)은 강남구가 사업 무산을 위해 제기한 것으로 소 취하와 함께 해당 부지에 내린 "주택건설사업계획승인에 대한 취소 고시" 또한 이행이 예상되는 바, 당초 계획한 회계간 유상이관(주차계획과 토입매입)문제도 보류되어 있었고, 국토교통부로부터의 국고보조금의 경우도 현재 미수령 상태로 취소시 행정상 특별한 문제는 발생하지 않을 것으로 보고 있음.

- 다만, 당초 계획수립 시부터 강남구는 서울시의 계획에 대해서 반대하는 입장이었으며, 해당 자치구 및 지역주민의 다양한 의견수렴과 함께 이해관계자들과의 갈등을 줄이고 합의를 통한 사업추진이 필요하다는 문제 제기에 따라 제261회 정례회와 제263회 임시회에서 본 건이 삭제되었음에도 불구하고, 담당부서에서 책임지고 주민들을 설득하겠다고 하여 제264회 정례회에서 관리계획을 의결받아 추진하여 오다가 의회 의결을 받은 지 1년만에 해당 사업을 취소하였다는 점을 감안하여 볼 때, 그동안 불필요한 갈등 유발과 사업추진에 따른 매몰비용 발생 여부에 대한 집행부의 책임 있는 해명과 함께 향후 재발방지를 위한 적극적인 노력이 요망된다고 하겠음.

### <의회 심의 경과>

- ▶ 제261회 정례회 : 2015년 제3차 수시분 공유재산관리계획 삭제
  - ‘수서·문정 지역중심 육성을 위한 종합관리방안’ 용역결과 후 해당 공유재산에 대한 의결 여부를 결정해야 한다는 의견을 반영하여 삭제
- ▶ 제263회 임시회 : 2015년 제4차 수시분 공유재산관리계획 삭제
  - 주민설명회 등 지역여론 수렴 후 결정해야 한다는 의견을 반영하여 삭제
- ▶ 제264회 정례회 : 2016년 정기분 공유재산관리계획 의결

- 또한, 향후 공공주택 사업의 경우는 신속한 시행과 가시적인 성과 제시에 치중할 것이 아니라 사전에 사업의 긍정적·부정적 측면에 대한 면밀한 검토 등을 통한 적격지 선정과 함께 서울시의 일방적인 사업추진으로 비춰지지 않도록 공청회나 주민설명회 등 충분한 주민의견 수렴 및 해당 자치구와의 갈등해소 방안 마련 등 공공주택 사업의 공공성과 효과성 제고를 위한 종합적인 검토를 거친 후 사업이 추진될 수 있도록 하는 집행부의 노력이 요망된다 하겠음.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 없음.

6. 수정안의 요지

#### 가. 수정이유

- 시의원(김현기 의원)과 해당지역 주민들의 반대에도 불구하고 일방적으로 강행하고 또다시 취소하는 행정으로 인한 불필요한 갈등 유발과 매몰비용 발생 여부에 대한 집행부의 책임 있는 해명과 재발방지방안 마련을 촉구하기 위하여 삭제함.

#### 나. 주요내용

- 조립주택방식(모듈러 공법)을 활용하여 공공 임대주택을 개발하기 위한수서동 727 행복주택 건립부지 현물출자 처분 및 권리 등 취득 취소건을 삭제함.

7. 심사결과 : 수정안가결(재석위원 7명, 전원찬성)

8. 소수 의견의 요지 :

9. 기타사항 : 없음.



# 서울특별시 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 1614
----------	------------

2017년 2월 21일  
행정자치위원회

## 1. 수정이유

- 시의원(김현기 의원)과 해당지역 주민들의 반대에도 불구하고 일방적으로 강행하고 또다시 취소하는 행정으로 인한 불필요한 갈등 유발과 매몰비용 발생 여부에 대한 집행부의 책임 있는 해명과 재발방지방안 마련을 촉구하기 위하여 삭제함.

## 2. 주요내용

- 조립주택방식(모듈러 공법)을 활용하여 공공 임대주택을 개발하기 위한 수서동 727 행복주택 건립부지 현물출자 처분 및 권리 등 취득 취소건을 삭제함.

# 서울특별시 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중

“곤충생태체험관(1,035㎡)을 신축하고,”를 “곤충생태체험관(1,035㎡)을 신축하기로 하고,”로 하며

“국토교통부 ‘수요자 맞춤형 조립식 주택 기술개발 및 실증단지 구축’ R&D사업 당선되어 공공임대주택을 건립하고자 서울주택도시공사에게 수서동 시유지를 현물출자 처분(3,070.5㎡)하고 이에 따른 권리(금액 8,317,985천원)을 취득하는 것으로 ‘16년 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 가결되었으나, 강남구와의 갈등이 장기화되자 국토교통부가 연구목적 달성을 위해 대상지를 천안으로 변경하여 현물출자 및 그에 따른 권리취득을 취소하는 것으로 재상정하는 등”을 삭제한다.

안 2017년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

- 2017년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)
  - 취득 1건
    - 신축 1건 : 1.035㎡

## 서울특별시 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

시민의 건전한 여가생활을 증대시키고 자연생태서비스를 확대하기 위해 불암산도  
시자연공원 내에 곤충의 자연생태를 전시·관찰하고 체험할 수 있는 곤충생태체험관  
(1,035㎡)을 신축하기로 하고,

2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같  
은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

- 2017년도 제1차 수시분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)
  - 취득 1건
    - 신축 1건 : 1.035㎡

# 2017년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			금 회 관 리 계 획			합 계		
			건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)
취득	계	토지	3	4,942.10	28,321,263				3	4,942.10	28,321,263
		건물	5	59,312.65	124,526,351	1	1,035.00	2,742,000	6	60,347.65	127,268,351
	매입	토지	1	553.10	12,057,800	-	-	-	1	553.10	12,057,800
		건물	-	2,062.24	930,511	-	-	-	-	2,062.24	930,511
	매입 및 신축	토지	1	3,192.00	13,516,000	-	-	-	1	3,192.00	13,516,000
		건물	-	4,865.56		-	-	-	-	4,865.56	
		토지	1	1,197.00	2,747,463	-	-	-	1	1,197.00	2,747,463
		건물	-	6,112.90	17,090,331	-	-	-	-	6,112.90	17,090,331
	신축	건물	3	31,620.12	73,966,561	1	1,035.00	2,742,000	4	32,655.12	76,708,561
	증축	건물	1	1,103.04	2,751,000	-	-	-	1	1,103.04	2,751,000
증축 및 리모델링	건물	1	13,548.79	29,787,948	-	-	-	1	13,548.79	29,787,948	
처분	계	건물	2	11,945.67	5,377,466	-	-	-	2	11,945.67	5,377,466
	멸실	건물	2	11,945.67	5,377,466	-	-	-	2	11,945.67	5,377,466

# 2017년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 요약

구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	
취득	신축	건물	1	1,035.00	2,742,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 노원 곤충테마의 숲 조성(신축)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업목적 및 용도 : 시민의 건전한 여가생활을 증대시키고 자연생태서비스를 확대하기 위하여 곤충 테마체험관 신축</li> <li>- 사업기간 : '16.1월~ '17.12월</li> <li>- 소요예산 : 2,742백만원</li> <li>- 사업규모 : 1,035m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 2,742,000천원</li> <li>- 계약방법 : 일반입찰</li> </ul> </li> </ul>

# 2017년도 제1차 수시분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량(m <sup>2</sup> )	기준가액(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서	비고
		구	동	번지						
1	건물신축	노원구	중계동	산42-3	1,035.00	2,742,000	2017	곤충생태체험관 신축	자연생태과	