

# 서울특별시 낙원상가·돈화문로 일대 도시재생활성화계획안 의견청취안

의안 번호	2152
----------	------

제출년월일 : 2017년 10월 16일  
제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 ‘2025 서울시 도시재생 전략계획’상 도시재생활성화지역인 낙원상가·돈화문로 일대 도시재생활성화지역에 대하여 도시재생활성화계획을 수립하고자 하는 사항임.
- ‘낙원상가·돈화문로 일대 도시재생활성화계획’은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 계획안을 수립하였음.
- 나. 본 ‘낙원상가·돈화문로 일대 도시재생활성화계획’에 대해 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항 규정에 의거 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함.

## 2. 추진경위

- ’15.12. : 근린재생형(중심사가지형) 활성화지역 지정(2025 도시재생 전략계획)
- ’16.06.~’17.04. : 거버넌스 구축 및 운영 용역
- ’16.09. : 창덕궁앞 도성한복판 역사재생계획 대외발표(가자설명회)
- ’16.12. : 창덕궁앞 도성한복판 역사재생사업 주민설명회
- ’17.02. : 주민협약 체결 (총 30개 단체+서울시+종로구)
- ’17.08.~ : 주민공모사업 및 주요가로 기본 및 실시설계 추진중
- ’17.10.12.: 공청회 개최

## 2. 주요내용

가. 창덕궁 앞 일대는 서울의 다양한 역사가 압축된 도성한복판이나 지역의 공간적 단절로 인해 활력이 저하되고 역사적 정체성은 가려진 채 특성 없는 낙후지역으로 인식되고 있어, 지역에 숨어있는 역사와 이야기가 지역의 새로운 활력으로 이어질 수 있도록 역사재생이 필요하며, 지역재생이 역사도심 전체의 활성화로 이어질 수 있는 결절 공간으로, 대상지 내 잠재된 자원을 활용하여 지역에 새로운 활력을 부여할 수 있는 종합적인 재생방안으로서 “도시재생사업”이 추진되는 상황임.

### - 계획의 목표 및 추진전략

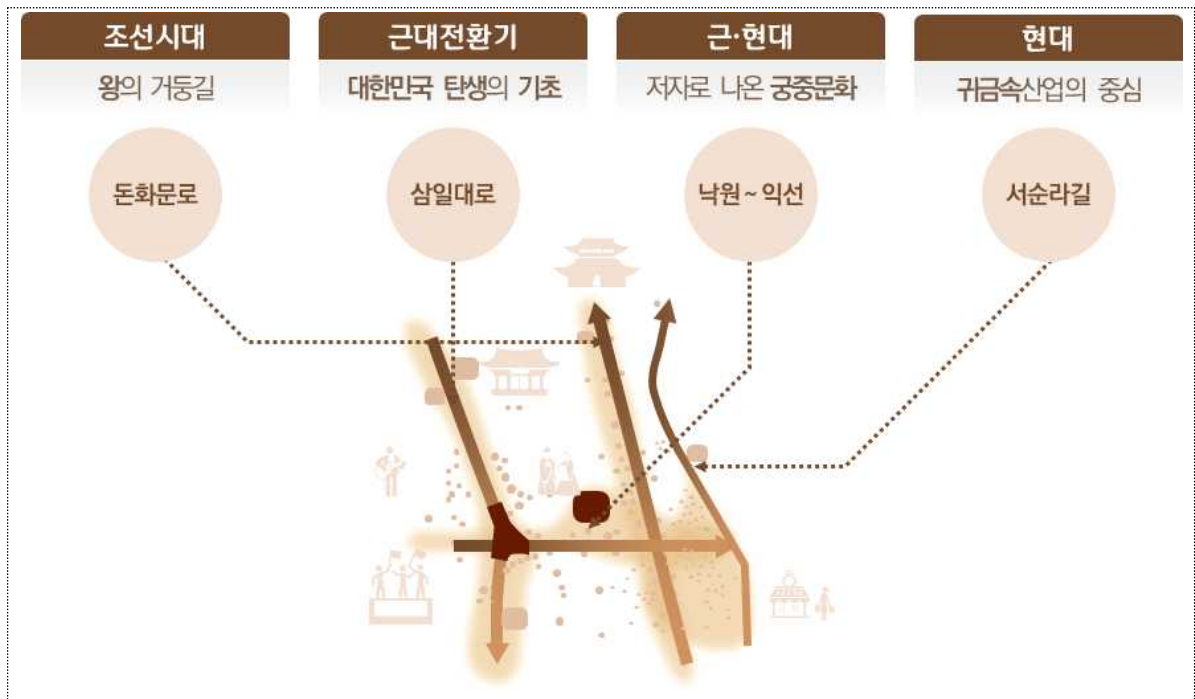
- 비전 : ‘도성한복판’ 창덕궁 앞 역사재생
- 목표 : 숨어 있는 역사와 이야기가 지역의 새로운 활력으로 되살아나는 역사재생 실현

역사·인문적 정체성 강화	매력 있는 도시환경 조성	지역 내 산업경제 활성화	민·관거버넌스 시스템 구축
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 역사인문 자원 발굴 및 아카이빙</li> <li>• 지역의 역사·인문적 정체성과 가치에 대한 공감대 형성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 간 단절 요인 제거 및 기반 시설 정비를 통한 찾고 싶은 장소 만들기</li> <li>• 건축물 노후도 개선</li> <li>• 유동인구 증가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 역사인문 스토리 등 잠재적 가치를 활용한 특색 있는 점포 증가</li> <li>• 산업별 공동체 구성 및 역량 강화</li> <li>• 소득 증대 및 신규 일자리 창출</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업별/지역별 협의체와 연계한 유연적 거버넌스 시스템 구축</li> <li>• 행정 부서 간 긴밀한 협의체계 구축을 통한 통합적 추진체계 구축</li> </ul>

### 나. 도시재생활성화계획 수립 세부 내용

- 지역 내 4개의 중요한 역사와 이를 대표하는 4개의 길을 시작으로 재생사업이 추진될 수 있도록 4대 역사재생사업 체계화

사업 구분	활성화 방안	추진전략
왕의 거동길 돈화문로	창덕궁 앞, 왕이 백성을 만나러 가는 길에서 시민이 함께 궁궐가는 길로 조성	흥미거리가 넘치는 보행가로 조성 을 통한 보행자 유도 및 가로 위상 재정립
대한민국 탄생의 기초 삼일대로	3·1운동의 정신이 이어지는 삼일대로를 3·1운동 기념 대표 공간으로 조성	드러나지 않은 역사공간의 발굴 및 탐방을 통해 3.1운동의 가치 재조명
저자로 나온 궁중문화 낙원~익선	저자로 나온 궁중문화에서 이어진 “衣食住樂 신흥문화” 재창조 거점 조성	선도적 신흥문화 활동지원 및 거점조성을 통해 생활문화 콘텐츠 확산·연계
귀금속산업의 중심 서순라길	공예와 문화, 사람이 함께하는 특화산업 기반 공예창작 거리 조성	기존 산업·공간의 잠재력과 창의·혁신의 융복합을 통한 귀금속산업 특화



### 3. 참고사항

가. 관계법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조, 제20조

나. 예산조치 : 재생사업 추진을 위한 연차별 예산 확보 필요

- 마중물사업 6개부문 16개 사업 206억원

(~'16년: 1,511백만원 '17년: 1,360백만원 '18년: 7,270백만원 '19년: 10,468백만원)

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

※ 작성자 : 역사도심재생과 도심정책팀 이혜란(☎2133-8491)

- 따로붙임 1. 낙원상가 돈화문로 일대 도시재생활성화계획안 요약서 1부(별도송부).  
2. 낙원상가 돈화문로 일대 도시재생활성화계획안 PPT 1부(별도송부). 끝.