

- 정부가 서울 주요 공간의 역사·문화적 가치, 국민적 정체성을 담은 ‘국가상징공간 조성’에 힘을 실으면서 서울역, 용산공원, 청와대 일대의 국가상징공간 조성사업이 우선적으로 논의될 예정(붙임자료)
- 서울시, 국토부, 국가건축위원회가 관련해서 두 차례 회의 및 협의를 거친 끝에 오는 11일 국가상징공간 조성을 위한 서울시-국가건축위원회-국토부 MOU 체결 예정
- (업무보고자료 p.21) 서울역이 국가상징공간 우선 논의대상에 포함되었기도 하지만 이 외에도 광역철도 확충, 철도 지하화 국정과제화 등 기존에 서울역과 관련된 다양한 의제들을 함께 묶어 서울역 일대 개발 구체화를 위해 서울역 마스터플랜 수립을 추진하고 있음
- (1차) 서울역 관련 선행 연구결과와 연계해 상징성과 공공성 회복을 위한 서울역 재편방향에 대해 사전구상 우선 추진(현재진행중)

<p>□ 용역개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역명 : 서울역 일대 마스터플랜 사전구상 ○ 용역기간 : '23.4 ~ '23.10 (6개월) ○ 소요예산 : 97백만원 ○ 계약방법 : 수의계약 (서울연구원) ○ 과업범위 : 서울역 및 주변 일대 (366천㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 철도도로로 인해 단절된 지역 간 연계방향 - 서울역 일대 도로교통 체계 개선방향 - 서울역 광장 활성화 방안 - 경부선 통합역사 조성 및 상부 개발방향 등 	<p>□ 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '23.4 계약체결 ○ '23.7 1차 중간보고 ○ '23.8.3 2차 중간보고 (국가상징공간 서울역TF) <p>□ 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '23.9~10 최종보고 및 용역준공
---	---

- (2차) 마련된 구상안을 구체화하고 공간재편의 실현성을 높일 수 있는 마스터플랜 수립 추진(예정)

<p>□ 용역개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 용역명 : 서울역 일대 마스터플랜 수립 ○ 용역기간 : '24.5. ~ '25.12.(20개월) ○ 용역비 : 1,000백만원 ('24년 400, '25년 600) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 철도 및 도로로 인해 단절된 지역 간 연계방안 - 서울역 일대 교통체계 개선 및 보행 네트워크 구축 방안 - 서울역 광장 활성화 및 민자역사 활용방안 - 경부선 지하화 잔후 통합역사 조성 및 상부 개발방안 등 	<p>□ 향후일정</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ '23.8 : 기술용역 타당성 심사 ○ '23.10 : 사전구상안 마련(서울연) 및 아이디어 공모 추진 <ul style="list-style-type: none"> - '23.11 : 국가상징공간 기본방향 마련 및 협의체 공동 컨퍼런스 개최 ○ '24.5~ : 마스터플랜 수립용역 추진
---	---



□ 일부 언론은 서울역이 국가상징공간으로 만들어지면 전임 박시장의 대표적 유산인 서울로 7017이 철거될 것이라는 보도를 한 바 있음

(질의1) 물론 현재 ‘서울역 일대 마스터플랜 사전구성’ 용역이 진행중이고 결과가 나와봐야 알겠지만 7017 철거 없이는 새로운 그림을 그릴 수 없을 것 같은데... 서울로 7017 철거 안한다고 단정지을 수도 없는 상황 아닌지?

○ (8.23 문화일보 보도) 박원순의 유산 서울로7017 철거되나? 서울역 대개조 시작된다

- 서울시 해명자료 배포, “우리시는 국가중양역으로서 서울역 및 주변지역의 역사성과 상징성을 높이기 위해 연구용역을 추진하고 있으나, 서울로 7017과 관련하여 별도 계획을 수립한 바는 없음”

□ 광역철도 확충(KTX 수색·광명, GTX 등), 지상철도 지하화 국정과제 선정에 따른 서울역 상부공간 개발, 국가상징공간 조성 등 서울역 관련된 국가적 과제들이 혼재되어있는 상황. **답아야 할 콘텐츠도 포화상태**

○ 서울역 일대 마스터플랜 사전구상 용역에 포함되어야 할 내용만해도 ▲철도·도로로 인해 단절된 지역 간 연계방향, ▲서울역 일대 도로교통 체계 개선방향, ▲서울역 광장 활성화 방안, ▲경부선 통합역사 조성 및 상

부 개발방향

□ 문제는 이전에도 서울역 개발을 두고 국토부와 시 간에 여러 차례 논의가 있었지만 비용, 방법 등 이견을 극복하지 못하고 무산된 바 있다는 것

- (2017) 국토부-서울시-코레일, 서울역 복합개발 마스터플랜 계획 발표
- (2018) 국토부, ‘서울역 통합개발 기본구상’ 용역 발주
- (2019) (매일경제) 서울역 개발 놓고 市-국토부 ‘동상이몽’
국토부, 일부만 지하화 vs 서울시, 전면 지하화 후 지상개발

□ 사업의 규모가 서울시 혼자 감당할 수 없고 정부에서 풀어줘야 할 법·제도적 사항이 많아 정부와 서울시간 협업은 필수

(질의2) 서울역을 어떻게 재탄생시킬 것인지에 대한 정부-서울시간 합의된 큰 그림 없이는 그때 그때 현안처럼 제기되는 다양하고 자잘한 요구들에 치여서 결국 무산될 가능성 있기에 같은 실수를 반복하지 않도록 플랜 필요. 도시계획국 차원의 대안은?

- (업무보고자료p.30) “역세권등” 입지요건 부합 시, 용도지역 상향 + 용적을 증가해주고 증가 용적율의 절반은 민간이 활용, 절반은 공공기여를 통해 지역필요시설을 확충하는 역세권 활성화 사업이 확대되고 있음
- 현재 기준 총 34개소 추진 중 도시관리계획(변경) 완료 11개소, 입안 중 7개소, 사업계획 작성 중인 곳 16개소
- 구로구에는 개봉역·온수역 두곳이 현재 도시관리계획(변경) 입안 중 단계에 있음(붙임자료. 개봉역·온수역 역세권활성화사업 추진현황)
 - 개봉의 경우에는 9월 중으로 구에서 시로 도시관리계획 결정(변경) 요청할 예정이고, 온수는 8.18 시에 요청 완료
 - 특이사항이 없다면 두건 모두 10월 중 서울시 도시·건축공동위원회 심의 후 2024년 상반기 중 건축 인·허가 절차가 추진될 예정
- (질의1) 온수역의 경우에는 럭비구장 부지를 개발하면서 공공기여 콘텐츠 중 하나로 주민들이 이용할 수 있는 체육시설을 포함하게 되어있음. 체육시설 부지 선정을 두고 이견이 있었지만 현재는 구로구 관할내(신구로유수지)로 절차 진행중. 대체부지가 신구로유수지로 일단락된 것에 대한 도시계획국 입장은?
- (질의2) 일부 주민들의 우려 섞인 반대가 있는 상황. 서울시가 특별계획구역 지정 당시 체육시설을 반드시 넣도록 한 만큼 주민 우려를 불식시킬 수 있도록 서울시 차원의 노력도 필요하다고 보는데 적절한 방안 마련해서 보고바람

(서면질의)

1. 온수공단 관련 가이드라인 제시에 적극 추진 요망
2. 9월 용역 발주 예정인데, 각 사업별 상세계획은?
3. 용역비 5억원은 각 구별로 어떻게 배정되는지?

1. 온수공단 관련 가이드라인 제시에 적극 추진 요망

- 서남권 신성장 거점사업 선정을 위해 분야별 전문가와 시·구 관련 부서로 구성된 “서남권 균형발전 자문단”을 운영하여 신성장 거점사업 선정(안)을 마련하고, 2023. 8. 21. 「서울시 균형발전자문단」에서 신속 추진대상 사업 2개소와 ‘서남권 종합발전계획 수립’ 용역을 통한 검토대상 사업(이하 ‘통합용역 검토대상 사업’) 4개소를 선정하였음.
 - 신속 추진사업(2): 양천, 관악 / 통합용역 검토대상 사업(4): 동작, 영등포, 구로, 금천
- 신속 추진대상 양천, 관악 2개소는 2024년 예산편성(서울시:구 = 6:4)후 타당성 및 실행방안 마련을 위한 용역을 2024년 추진할 계획임.
- 온수공단 가이드라인은 '23.9월 발주예정인 서남권 종합발전계획 수립 용역을 통해 전략계획 또는 실행방안 도출을 위한 가이드라인을 적극 검토하여 마련할 예정임.

2. 9월 용역 발주 예정인데, 각 사업별 상세계획은?

- 2023년 9월 발주 예정인 ‘서남권 종합발전계획 수립’ 용역 추진 시 온수공단을 포함한 4개소 사업에 대해 다음 사항을 중점 검토 추진할 계획임.
 - 온수산업단지 공단개발(구로)

- ▶ 민간(산업공단)의 지구단위계획 수립에 대한 종합 가이드라인 마련
- 보라매공원 재구조화(동작)
 - ▶ 공원내 시설변경과 연계하여 공원(지상/지하) 재편 방향 마련
- 경부선 일대 종합발전 마스터플랜 수립(영등포)
 - ▶ 철도지하화 특별법 제정 이후도시공간계획의 방향성 선제적 마련
- 시흥IC일대 스포츠콤플렉스 조성(금천)
 - ▶ IC주변 교통처리, 가스공급 시설에 따른 안전문제 등 기초검토 마련

3. 용역비 5억원은 각 구별로 어떻게 배정되는지

- ‘서남권 종합발전계획 수립’ 용역비는 ’23년도 예산으로 확보한 5억원으로서, 온수산단을 포함한 4개소 사업에 대한 검토는 물론 서남권의 새로운 발전 방안을 도출하는 것을 목표로 추진할 계획임.
(각 구별로 배정하는 사항이 아님)

작	기관명 (부서명)	직 위	성 명
성 자	서울특별시 (서부권사업과)	담당사무관	박 노 성
	☎2133-1565 ☎2133-1563	담당자	박 희 철 이 윤 경
작성일 : 2023. 9.			