

제1종전용주거지역을 제2종일반주거지역(7층)으로 상향을
요구하는 청원(62)

제 안 설 명

- 존경하는 도시계획관리위원회 김 정 태 위원장님!
그리고 도시계획관리위원회 소속 위원님 여러분!
교육위원회에서 의정활동을 하고 있는 김진수 의원입니다.
- 오늘 본 의원이 소개한 「제1종전용주거지역을 제2종일반주거지역(7층)으로 상향을 요구하는 청원」에 대하여 제안 설명을 드리게 되어 매우 뜻 깊게 생각합니다.
- 본 청원은 단독주택으로 개발된 지 30년이 경과한 서초현대단독주택단지에 거주하는 박선후 외 주민 11명이 해당 주택단지의 용도지역을 제1종전용주거지역에서 제2종일반주거지역(7층)으로 상향해 줄 것을 요청하는 것입니다.
- 현재 해당 지역은 지하철3호선 남부터미널에서 100M 이내 역세권에 위치하고 있으며 주변지역 3면이 제3종일반주거지역으로 지정되어 있어 인근지역에는 이미 고층·고밀의 상업·업무 건축물이 들어서게 되면서 사생활침해, 일조권 및 주거환경 훼손이 발생하여 제1종전용주거지역으로서의 기능은 이미 상실되었다고 판단됩니다.
- 특히, 남측 진출입로에 위치한 5개 필지의 경우 제1종전용주거지역과 제3종일반주거지역에 걸쳐 있고 서초구청이 최근 1603-80번지에 지하 1층, 지상 4층 18세대의 다세대주택 건립을 위한 건축허가를 내주게 되면서 심각한 주민갈등이 유발된 상황입니다.
- 따라서 이 지역은 도시관리계획수립지침 상 제2종일반주거지역(7층)지정요건에 부합하며, 간선도로변 제3종일반주거지역에 위요된 입지여건, 주변용도지역간 격차가 심한 상황 등을 종합적으로 고려할 때 주민갈등해소와 주변지역간 용도지역 격차를 완화하기 위한 조정이 필요하다고 생각합니다.
- 보다 자세한 사항은 배부해 드린 자료를 참고해 주시기를 바라며, 본 청원이 청원인들의 요청대로 채택될 수 있도록 많은 위원님께서 도와주실 것을 간곡히 부탁드립니다. 감사합니다.