

서울특별시 서울역 일대 도시재생활성화계획(변경) 의견청취안

의안 번호	234
----------	-----

제출년월일 : 2018년 10월 17일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 ‘2025 서울시 도시재생 전략계획(’18.7.5)’상 도시재생활성화지역인 서울역 일대 도시재생활성화지역에 대하여 도시재생활성화 계획(변경)을 수립하고자 하는 사항임

- ‘서울역 일대 도시재생활성화계획’은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 계획(변경)안을 수립하였음

나. 본 ‘서울역 일대 도시재생활성화계획(변경)’에 대해 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항 규정에 의거 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함

2. 주요내용

가. 사업취지

- 「2025 서울시 도시재생 전략계획」이 변경(’18.7.5)됨에 따라 활성화 계획 유형을 변경하고 그 동안 추진과정에서 나타난 문제점을 보완하기 위해 ’17.12.28 고시된 서울역 일대 도시재생활성화계획 변경 수립

나. 주요 추진경위

- `15. 7. 24 : 서울역 일대 도시재생활성화 추진계획
- `15.12.10 : 2025 서울시 도시재생 전략계획 공고(서울사공고 제2015-2189호)
- `17.12.28 : 서울역 일대 도시재생활성화계획 수립 고시(서울사고시 제2017-488호)
- `18. 7. 5 : 2025 서울시 도시재생전략계획 변경(서울사공고 제2018-1570호)
- `18.10.30 : 관련부서 협의 및 공청회 개최

다. 도시재생활성화계획 수립(변경) 내용

- 서계동 일대 주거지 환경개선 활성화를 위한 활성화계획 유형 변경

구 분	면적		
	당초	증감	변경
경제기반형	1,955,333 m ²	감)123,546	1,831,787 m ²
근린재생형	-	증)123,546	123,546 m ²

- 기존 경제기반형으로는 주거지 환경개선에 한계가 있으므로, 서계동 구릉지 일대 자율주택정비 활성화를 위해 근린재생형을 포함하여 변경함



- 남대문 지하보도 활성화를 위한 도시관리계획 결정(변경)
 - 남대문 지하보도 내 문화시설 도입 등 활성화를 위해 남대문지하보도에 도시계획시설(문화시설)을 신설하여 기 결정된 도시계획시설(도로, 광장)과 중복결정
- 도시재생 거점시설 추가 확보 및 활성화
 - 추가 매입 및 민관협력 거점시설 확보 등에 관한 사항
- 도시재생사업 추진과정에서 사업계획이 변경된 내용 수정 및 보완

사 업 명	사유
재미로 가로공간 업그레이드 / wall-toon 캠프 조성사업 / 남촌-애니타운 연결가로 조성사업 / 강세황기념공간 재생 / 남촌자산찾기 / 청파로89길 조성사업 / 서계산책로 조성사업 / 은행나무보행광장 명소화 / 청파언덕 명소화(전망데크)	서울로2단계 연결길 조성사업 등으로 대체 추진
서울역·광장 공간체계 개편 기본구상	국토부 추진 서울역 기본구상과 중복되므로 서울로~구서울역사 옥상 연결 등 사업으로 변경

- 도시재생사업 내실화를 위한 사업기간 및 예산집행계획 변경
 - 사업기간 : 당초)2015년 ~ 2019년 → 변경)2015년 ~ 2020년
 - 예산집행계획(마중물예산) : 당초)482억 → 변경)598억
- 리모델링 활성화구역 지침 보완

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조, 제20조
- 나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 다. 합 의 : 해당사항 없음
- 라. 기 타

※ 작성자 : 공공재생과 서울역재생계획팀 김지호(☎2133-8643)

- 따로붙임 1. 서울역 일대 도시재생활성화계획(변경)안 요약서 1부(별도송부).
2. 서울역 일대 도시재생활성화계획(변경)안 PPT 1부(별도송부). 끝.