

서울역 일대 도시재생 거점시설 운영 민간위탁 동의안

의안 번호	229
----------	-----

제출년월일 : 2018년 10월 17일

제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 서울역 일대 도시재생사업의 효과를 지속시키고 향후 자생적 도시재생 추진이 가능하도록 도시재생거점시설 운영을 통한 롤모델 구축 및 주민주도형 도시재생 확산을 위한 사업으로
- 나. 재생사업 및 주민 커뮤니티 활성화에 현장 경험이 풍부한 민간 기관을 선정하여 사업 운영의 현장성, 전문성 및 창의성을 제고하는 것이 효율적이고 주민 공감대 확산에 유리하므로 이에 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조에 의거 서울특별시 의회의 동의를 받고자 함

2. 주요내용

가. 시설 개요

- 위치 : 서울역 일대 도시재생활성화지역 내
- 규모 : 부지 1,288.7㎡, 건물 9개동
- 공간구성
 - 공유서가, 공유부엌, 공방, 공유오피스 및 카페
 - 방송용 오픈스튜디오, 주민참여공간, 공동육아시설, 강의실, 회의실 등

나. 위탁개요

- 위탁 기간 : 3년 (2019. 3. 1~2021.12.31.)
- 수탁자 선정방식 : 공개모집
- 소요예산 : 750백만원
 - '19년(150백만원), '20년(300백만원), '21년(300백만원)

다. 주요 위탁내용

- 도시재생 거점시설 공간 운영·관리
 - 서계동·중림동·회현동 거점시설 운영
 - 지역 주민 및 관광객에게 문화적 혜택 및 휴식공간 제공
 - 거점시설 운영의 자립성 확보를 위한 수익사업 비즈니스모델 구축 등
- 지역공동체 회복 사업
 - 주민협의체 운영 지원, 주민역량강화 교육프로그램 운영 등
- 사회적 경제조직 발굴 및 역량 강화
 - 주민공동체사업가 양성, 사회적경제조직 육성 및 인큐베이팅 등

라. 민간위탁의 필요성

- 서울역 일대는 교통시설로 인한 동·서간 지역 단절 및 쇠퇴로 불균형이 심화되고 있으며, 역사문화자원들이 대다수 입지하고 있음에도 통합적인 연계방안 부족으로 자체적인 활성화가 어려워 2015년 도시재생 활성화 지역으로 지정된 이후 도시재생사업을 추진해 오고 있음
- 그 중 서울역 일대 도시재생거점시설은 서울시의 마중물사업 이후 민관협력 모델 제시 및 향후 지역공동체에 기반을 둔 도시재생회사(CRC)자립모델의 전초기지로,
- 재생사업 및 주민 커뮤니티 활성화에 현장 경험이 풍부한 민간기관을 선정하여 위탁함으로써 사업 운영의 현장성, 전문성 및 창의성을 제고하는 것이 효율적이며, 주민 공감대 확산에 유리하므로 민간 위탁으로 추진하는 것이 타당함

3. 참고사항

가. 관계법령

○ 지방자치법 제104조

제104조(사무의 위임 등) ③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

○ 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

제5조(책무 등) ① 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)은 도시재생사업 수행을 위하여 행정·재정적 지원 등 도시재생 활성화 정책을 지속적으로 추진하여야 한다.

제20조(도시재생사업의 시행 및 관리) ③ 시장은 도시재생사업이 종료된 이후에도 사업의 효과를 지속시키고 주민들이 자생적인 도시재생사업을 추진해 나갈 수 있도록 주민의 역량을 강화하는 프로그램의 운영 등 필요한 조치를 강구하고 시행하여야 한다.

○ 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례

제4조(민간위탁 사무의 기준) ① 시장은 법령이나 조례에 정한 시장의 소관사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁 할 수 있다.

2. 능률성이 현저히 요청되는 사무
3. 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무
4. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무

제6조(민간위탁 사무내용) 제4조에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

4. 문화·관광시설의 운영에 관한 사무
9. 그 밖에 제4조의 기준에 적합한 사무로서 시장이 필요하다고 인정하는 사무

나. 예산조치 : '19년 민간위탁금 편성(150백만원) 필요

다. 합 의 : 조직담당관 및 예산담당관 합의 완료

- 민간위탁운영평가위원회 심의완료 : 결과(적정)
- '19년도 예산 편성 합의 : 150백만원

※ 작성자 : 공공재생과 서울역재생지원팀 류호석(☎2133-8650)