

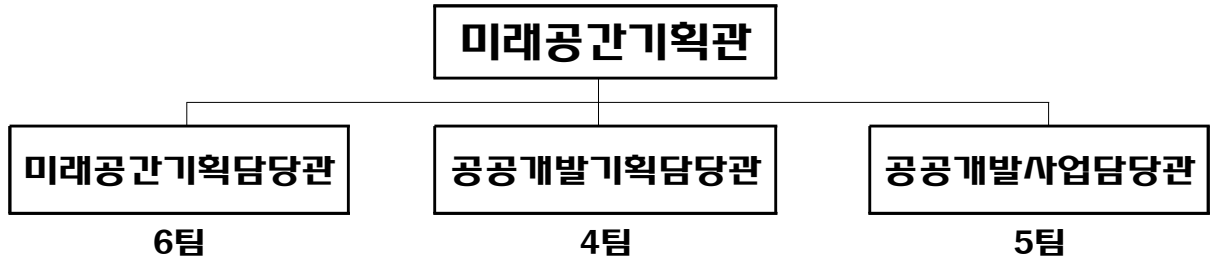
현안 업무 보고

2024. 6. 18.(화)

미래공간기획관

I. 일반 현황

□ 조 직 : 1관 3담당관 15팀



□ 부서별 주요업무

구 분	주 요 업 무
미래공간기획 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 총괄건축가, 건축정책위원회, 건축디자인혁신 등 도시공간정책에 관한 사항 ○ 노들예술섬 조성, 지하철 혁신 프로젝트 등 주요 도시공간 기획 ○ 건축기획, 공공건축심의, 설계공모 등 공공건축물 품질 향상에 관한 사항
공공개발기획 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대규모 민간부지 도시계획적 활용방안 수립·검토에 관한 사항 ○ 사전협상제도 운영·관리 및 사전협상 추진에 관한 사항 ○ 지역거점 활용구상 및 선제적 전략계획 수립에 관한 사항
공공개발사업 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용산국제업무지구 개발, 용산공원 조성 및 시민소통에 관한 사항 ○ 전통시장 건축혁신에 관한 사항 ○ 공용차고지 고도화 등 공공 개발사업에 관한 사항

□ 인 력 : 정원 75명 / 현원 76명

(단위 : 명, '24. 6. 7. 기준)

구 분	미래공간기획담당관					공공개발기획담당관				공공개발사업담당관			
	소계	3급	4급	5급	6급 이하	소계	4급	5급	6급 이하	소계	4급	5급	6급 이하
일반직	24/25	1/1	1/1	5/5	17/18	18/18	1/1	4/4	13/13	18/18	1/1	5/5	12/12
임기제	11/11	-	-	2/2	9/9	2/2	-	-	2/2	2/2	-	-	2/2
합 계	35/36	1/1	1/1	7/7	26/27	20/20	1/1	4/4	15/15	20/20	1/1	5/5	14/14

※ 시간선택제임기제 4명 별도 : 미래공간기획담당관 1명, 공공개발기획담당관 1명, 공공개발사업담당관 2명

□ 예 산

○ 세입 · 세출별 예산총괄

(단위 : 백만원, %)

구 분		2024년(A)	2023년(B)	증감액(A-B)	증감율(%)	
세입	계	166	2,862	△2,696	△94.2	
	일반회계	기 타 이 자 수 입	21	37	△16	△43.2
		시도비보조금등반환수입	136	198	△62	△31.3
		기 타 사 용 료	9	0	9	순증
	균특회계	국 고 보 조 금	0	2,626	△2,626	△100
세출	계	17,851	18,801	△950	△5.1	
	일반회계	5,708	10,754	△5,046	△46.9	
	특별회계 (도시개발특별회계)	12,143	8,047	4,096	50.9	

○ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원, %)

구 분	2024년 예산(A)	2023년 최종예산(B)	증감액(A-B)	증감율(%)
계	17,851	18,801	△950	△5.1
미래공간기획담당관	4,764	9,639	△4,875	△50.6
일반회계	4,764	9,639	△4,875	△50.6
공공개발기획담당관	10,262	3,081	7,181	233.1
일반회계	41	40	1	2.5
특별회계	10,221	3,041	7,180	236.1
공공개발사업담당관	2,825	6,081	△3,255	△53.5
일반회계	903	1,075	△172	△16.0
특별회계	1,922	5,006	△3,084	△61.6

○ 2024년도 포괄예산 편성 및 집행내역

- 포괄예산 총액 : 2,870백만원(이월예산 305백만원 별도)

(단위 : 천원)

연번	사업명 (부서명)	2024 본예산	예산 과목	편성내역 및 집행계획	편성액	집행액
1	자체공간기획 운영 (미래공간 기획담당관)	200,000	사무 관리비	계	200,000	10,379
				공공건축 간행물 제작용역	53,240	-
				공공건축 간행물 인쇄 및 발송	6,369	6,369
				서울시 공공건축 디지털기술 활용전략 기초연구 용역	22,000	-
				회의 준비 및 자문수당 등	10,000	4,010
				시청·신당역 유희공간 시설정비 투자심사 지원 용역	20,000	-
				유보액	88,391	-
		300,000	시설비	계	300,000	15,520
				시청역 유희공간 환기·소방 기술사항 검토용역	16,000	15,520
				상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상 용역 변경	40,000	-
				문화비축기지 공공·민간 전략적 활용방안 용역	21,900	-
				수색역·상암일대 통합 토지이용구상 전략마련 용역	22,000	-
				유보액	200,100	-
2	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도 와 시민참여 프로그램 운영 (공공개발 기획담당관)	1,362,000	사무 관리비	계	1,362,000	285,103
				신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	30,000	7,800
				회의 준비비 등 일상경비 지출	30,000	3,100
				감정평가 수수료 지급(동서울터미널)	94,203	94,203
				대관람차 및 복합문화시설 민자적격성조사 수수료 지급	180,000	180,000
				유보액(감정평가 수수료 등)	1,027,797	-
		1,008,000	시설비	계	1,008,000	326,250
				가락동 공공부지 활용 기본구상 용역(2차수)	170,000	81,250
				민관협력을 통한 사전협상 개발전략수립 용역	300,000	145,000
				대관람차 조성 관련 민간제안 대상지 기반조사(도시기반시설본부 재배정)	50,000	-
				민관동행 민자사업 발굴 및 활성화 방안 마련 용역(1차수)	200,000	100,000
				대관람차 조성 관련 전략환경영향평가	200,000	-
				유보액	88,000	-
(별도) 사고이월 305,240천원						
* 공릉동 공공부지 활용 전략거점개발 마스터플랜 수립 용역				197,000	118,200	
* 이문차량기지 입체복합개발 기본구상 용역				78,240	78,240	
* 가락동 공공부지 활용 기본구상 용역(1차수)				30,000	30,000	

*표시는 전년도 이월사업이며, 유보액은 향후 집행 사유 발생 시 집행할 예정임

II. 정책목표 및 추진전략

정책 목표

매력적이고, 혁신적인 도시건축 공간 창출
도시문제 창의적 해결, 도시 경쟁력 향상

정책과제

Global Top 5
도시건축혁신 대표
핵심공간 조성

일상 시민 생활 속
도시건축혁신
거점·생활공간 조성

매력특별시 서울을 위한
도시건축혁신
기반 마련

추진전략

- Global Top 5 결맞는 **세계적이고 매력적인 공간 창출**
- 도시 변화· 문제에 **선제적으로 대응하는 미래공간 조성**
- 시민이 원하는 미래 도시공간을 **장기적 안목으로 제도기반 마련**

Ⅲ . 2024년 현안업무

1. 서울 도시·건축 디자인혁신 공모사업 추진
2. 노들 글로벌 예술섬 조성사업
3. 상암 재창조 종합계획 추진
4. 공공건축사업 설계공모 통합 관리 및 운영
5. 지하철역사 혁신 프로젝트-편(FUN) 스테이션 조성
6. 반포지구 한강연결공원 및 문화시설 설계공모
7. 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 및 복합문화시설 조성
8. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성
9. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
10. 차량기지 일대 개발계획 기본구상
11. 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성
12. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
13. 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립
14. 전통시장 건축혁신으로 지역랜드마크 추진

1. 서울 도시·건축 디자인혁신 공모사업 추진

미래공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최훈 ☎7609 담당: 김선규·김승선 ☎7623

도시·건축 디자인혁신사업 공모를 통한 민간분야 디자인혁신 활성화 유도 및 서울 도시건축 경쟁력 강화 도모

□ 공모개요

- 목 적 : 민간사업 공모를 통한 도시·건축 디자인혁신 활성화 유도
- 공모기간 : '24. 12. 28. (목) ~ 4. 5. (금)
- 공모대상 : 서울시 관내 모든 대지(※ 개발제한구역, 재건축 등 정비사업 제외)

□ 추진경위

- '23. 12. 28. 제2차 공모 계획 수립 및 공고
- '24. 4. 5. 기획디자인(안) 접수
- '24. 4. 30. 제6차 도시건축디자인혁신위원회 개최(공모안 선정)
- '24. 5. 2. 선정안(6건), 보류(3건) 발표 및 사업자 통보

□ 심사결과

- 선정안 : 6건

사업명	A Jewel for Seoul (강남구 압구정동)	Seoul Playground (서초구 서초동)	Stacked city (강남구 삼성동)	5 Zero 청담타워 (강남구 청담동)	Symbiosis _Floating Gearhouse (용산구 한강로2가)	Symbiosis _Floating Park (용산구 한강로2가)
						
규모	대지면적:17,942㎡ 규모:지하7/지상8 용도:백화점	대지면적8,900.4㎡ 규모:지하6/지상38 용도:업무시설 등	대지면적:5,600㎡ 규모:지하6/지상33 용도:업무시설 등	대지면적1,378.6㎡ 규모:지하9/지상41 용도:문화시설 등	대지면적 3,085.9㎡ 규모:지하6/지상25 용도: 업무시설	대지면적 6,335.2㎡ 규모: 지하6/지상28 용도: 업무시설 등

- 보류안 : 3건 [한남산수화(용산구), Urban Xenos(관악구), Key Plex the Garosu(강남구)]

□ 향후계획

- '24. 6. 선정안별 실무협의회 등 사업 추진

2. 노들 글로벌 예술섬 조성사업

미래공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640

노들예술섬계획팀장: 이병준 ☎7624 담당: 안정연 ☎7618

노들예술섬사업팀장: 박태욱 ☎7610 담당: 김윤경 ☎7611

시민과 함께하는 노들 글로벌 예술섬 조성을 위한 국제지명설계공모 당선작을 선정하여 본격적인 사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 양녕로445, 446 일대
- 사업기간 : '23. 1. ~ '28. 12. ('25년 착공)
- 사업내용 : 공중부, 지상부, 기단부, 수변부 조성
 - 공중·지상부(공중 보행로 및 내추럴·라이프 가든) - **중기사업**
 - 수변·기단부(수상예술무대, 바운드리스 쇼어, 팝업 월, 미디어파사드) - **단기사업**
- 총사업비 : 349,488백만원 ('24년 920백만원)

□ 추진경위

- '24. 2. 29. 노들섬 국제지명 설계공모 공고 (70일간)
- '24. 3. ~ 4. 공유재산심의, 투자심사 (단기사업)
- '24. 5. 18. LET'S NODEUL 서포터즈 발대식 (노들섬 다목적홀)
- '24. 5. 17. 작품 제출 (패널 등)
- '24. 5. 28. 공개 프리젠테이션 및 작품심사

□ 추진내용

- LET'S NODEUL 서포터즈 선발 (총 40명, 기획 12명 / 현장 28명)
 - 발대식, 공개 프리젠테이션 참석 및 콘텐츠 기획·제작, SNS 게시 등
- 국제지명 설계공모 공개 프리젠테이션 및 심사 (심사위원 총 7명)
- 최종 당선작 선정 및 발표 (토마스 헤더윅 / 사운드스케이프)

□ 향후계획

- '24. 6. 노들섬 일대 주변 지역 연계 방안 검토
- '24. 7.~ 기본 및 실시설계 용역 착수

참고

당선작 조감도 (제목 : SOUNDSCAPE, 사운드스케이프)



조감도_남측에서 바라본 모습



조감도_북측에서 바라본 모습



공중보행로



조감도_야경



기단부_옹벽 활용



수변보행로

3. 상암 재창조 종합계획 추진

미래공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 노들예술섬사업팀장 : 박태욱 ☎7610 담당 : 김윤경 ☎7611

DMC부터 월드컵공원, 한강에 이르기까지 잠재력이 큰 상암 일대를
일자리·주거·여가·녹지가 공존하는 직·주·락 도시로 재탄생 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 마포구 상암동 일대 (약 6km²)
 - 월드컵공원, 난지한강공원, DMC 등 상암 일대
- 사업기간 : '23. 6. ~ '24. 12.
- 소요예산 : 351백만원
 - 상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상 용역 (330백만원)
 - 수색역·상암일대 통합토지이용구상 전략 마련 용역 (21백만원)



□ 추진경위

- '23. 6.~11. 난지도 중심 종합구상을 위한 TF회의 3회 (6.27. / 9.5. / 11.28.)
- '23. 6. '상암일대 주요거점 활성화 및 종합구상' 용역 착수 ('24.6.준공)
- '24. 4. '수색역·상암일대 통합토지이용구상 전략 마련' 용역 착수 ('24.6.준공)
- '24. 5. 13. '상암 재창조 구상' 비전 및 목표 공개

□ 추진내용

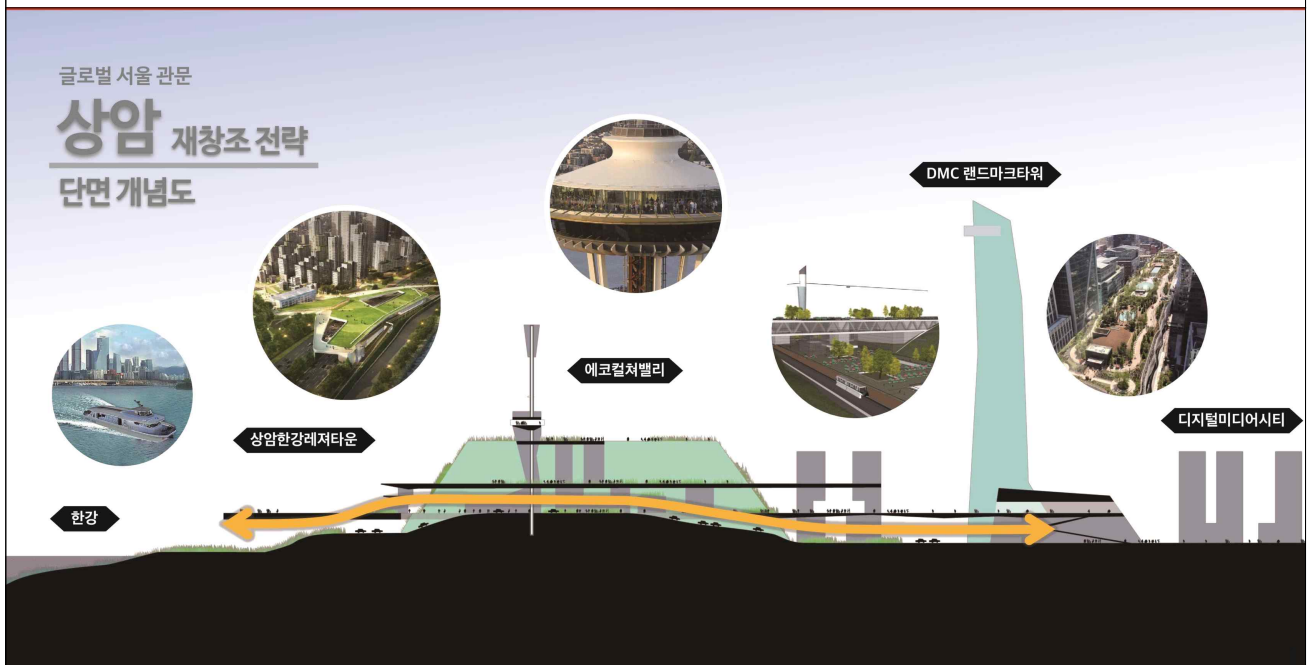
- '상암 재창조 구상'에 따른 종합계획 수립 및 구체적 실행방안 마련
 - (도시공간) DMC와 월드컵공원 및 한강 일대를 통합하기 위한 입체적 공간구상
 - (운영 및 사업 추진) 다양하고 혁신적인 민간의 사업제안 및 아이디어 반영
 - (콘텐츠) 다채로운 콘텐츠 개발을 통해 대중적이고 세계적인 핵심콘텐츠 도입
- 문화비축기지 등 핵심선도사업을 필두로 개별사업과 종합계획 병행 추진

□ 향후계획

- '24. 하반기 '상암 재창조 종합계획' 수립



< 상암 재창조 비전 및 목표 >



< 주요 단면 개념도 >

4. 공공건축사업 설계공모 통합 관리 및 운영

미래공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 공공건축1팀장: 육근형 ☎7617 담당: 정유진 ☎7635

공공건축사업의 디자인 및 품질 향상을 위하여 경쟁을 통해 설계자를 선정하는 설계공모 수행 및 통합관리 추진

□ 사업개요

- 사업대상 : 서울시에서 발주하는 공공건축사업 (추정 설계비 1억원 이상)
- 사업기간 : '24. 1. ~ '24. 12. (연례반복, 상시)
- 소요예산 : 1,063백만원 ('23년 728백만원)
- 주요내용 : 설계공모 수행, 설계공모 통합관리시스템 운영 등

□ 추진경위

- '23. 7.~ 8. 2024년 설계공모 수행 사업 수요 조사 (수행사업 8개 선정)
- '24. 1.~ 2024년 설계공모 통합 관리 및 운영

□ 추진내용

- 문화의 다리, 잠수교 설계공모 (완료)
 - [공고] '24. 2.29. [심사] '24. 5.8.(완료) [당선작 발표] '24. 5.10.
 - 사업부서 : 도로계획과 - 공모방식 : 지명공모
 - 예정공사비 : 165억 - 설계비 7억
 - 당선작 : Archimist(네덜란드) + CPA구조기술사사무소 + (주)마디엠지티종합건축사사무소
- 남부도로사업소 청사 이전 사업 (진행 중)
 - [공고] '24. 5.22. [심사] '24.8.27.(예정) [당선작 발표] '24.8.30.
 - 사업부서 : 도로관리과 - 공모방식 : 일반공모
 - 예정공사비 : 380억 - 설계비 : 20.8억
- 동물복지지원센터 강동 건립 (진행 중)
 - [공고] '24. 5.3. [심사] '24. 7.15.(예정) [당선작 발표] '24. 7.19.
 - 사업부서 : 동물보호과 - 공모방식 : 일반공모
 - 예정공사비 : 94.17억 - 설계비 4.79억

□ 향후계획

- '24. 8. 2025년 설계공모 수행 사업 수요 조사

5. 지하철역사 혁신 프로젝트 - 편(FUN) 스테이션 조성

미래공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장: 임종현 ☎7633 담당: 유연경/박경호 ☎7625

공공·민간 긴밀한 협업을 바탕으로 편한 지하철을 편(FUN)한 지하철 공간으로 혁신하기 위해 역사별 현황에 맞춰 적극 추진

□ 사업개요

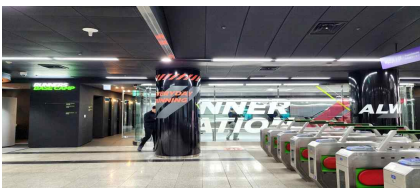
- 지하철역마다 매력적인 콘텐츠 도입, 민간 협업 통해 공공성·수익성 동시 창출
- 대상역사 : 여의나루역, 자양역, 뚝섬역, 신당역, 시청역, 문정역
※ 추가역사 지속 발굴·기획 중(김포공항역, 양평역, 먹골역, 미아역 등)
- 소요예산 : 170백만원

□ 추진경위

- '24. 4. 23. 주택공간위원회 편 스테이션(여의나루역, 시청역) 현장 방문(참석 : 총 11명)
- '24. 5. 16. 자양역(7호선) 「휴식역 자양」 개장
- '24. 5. 21. 여의나루역(5호선) 「러너 스테이션」 개장

□ 추진내용

- (시청) 환기 해결 위한 기반시설 조성비 38억 추경 편성(공사비 34억, 설계비 등 4억)
 - 민간 협업 운영을 위해 기존 환기 용량으로 해결 가능한 구간 우선 조성
- (여의나루) 러너 스테이션 5월 21일 개장 (디자인정책관·관광체육국 주관)
 - 런 베이스캠프, 물품보관함, 탈의실 등 설치, 누구나 쉽고 편하게 러닝을 즐길 수 있도록 조성



커피존



M1_2번출구(포토존)



M1층 전경

- (자양) 자양 휴식역 5월 16일 개장 (5.29.자 기준 총 10,072명 휴식역 콘텐츠 체험)
 - 바쁜 걸음으로 시작해 지친 걸음으로 마무리되는 삶의 출발역과 종착역 사이 쉽·여가 선사



커피존



포토존



체험존

□ 향후계획

- 뚝섬역, 신당역 등 연내 조성 및 지속 추진하여 시범사업 10개소 조성 목표

편(FUN) 스테이션 사업 개요

편(FUN) 스테이션이란?

“편” 한 지하철을 “편(FUN)” 한 지하철로!

- 서울지하철은 하루 700만명이 이용, 전 세계에서 가장 편리하고 매력적인 장소이자 약자와의 따뜻한 동행이 실현될 수 있는 곳
- 서울사람의 건강한, 힙한, 활기찬, 기발한 라이프스타일 콘텐츠 도입
- 시민들, 세계인들에게 서울의 좋은 경험 제공하는 매력적인 공간
- 일상적인 공간에서 특별한 경험을 하는 곳
- 지하철역사와 지하공간에 대한 패러다임 전환

공공과 민간의 상생 전략 (win-win)



추진목표 : 편 스테이션 10개소 조성

여의나루역 (5호선) 729㎡	시민과 러너들의 성지 「러너 스테이션」 조성, MZ세대 러너들의 즐거운 달리기 생활 동행	'24년 5월
자양역 (7호선) 90㎡	한강변에서의 쉼과 여가를 즐기는 「휴식역 자양」 커피를 매개로 바쁜 일상 속 위로와 쉼을 선사	'24년 5월
독성역 (2호선) 315㎡	건강한 삶을 함께 디자인하는 「헬시 파트너 독성」 시민 건강을 위한 다목적 운동공간으로 탈바꿈	'24년 하반기
신당역 (6호선) 3,075㎡	신당동 활기찬 거리 문화 융합 복합문화공간 지역과 상생하는 「액티비티 힙당역」 조성	'24년 하반기
시정역 (1,2호선) 3,182㎡	시정역 지하공간 활용을 위한 기반시설 정비 후, 서울광장 아래 숨은 공간 명소화	'25년 상반기
문정역 (8호선) 18,814㎡	스포츠와 놀이의 경계를 넘나드는 어른들의 놀이터 어울림과 쉼 동시에 누리는 「스포테인먼트 스테이션」	'25년 하반기



6. 반포지구 한강연결공원 및 문화시설 설계공모

미래공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 정아선 ☎7637

기부채납시설인 반포지구 뚝개공원 및 문화시설의 설계공모를 市와 조합이 함께 추진하여 공공성 확보 및 디자인 혁신을 실현

□ 추진개요

- 위 치 : 서울특별시 서초구 반포동 901번지 일대
- 시 행 : 반포주공1단지(1·2·4주구) 주택재건축조합
- 공 모 명 : 반포지구 한강연결공원 및 문화시설 국제설계공모
 - 용도(규모) : 문화공원(35,209㎡) 및 문화시설(3,300㎡)
 - 조성비 : 108,622 백만원 ※ '17. 사업시행인가 감정평가 기준

□ 추진경위

- '23. 5. 25. 국제설계공모 요청(공동주택지원과 → 미래공간기획담당관)
- '24. 2.~4. 1단계 설계공모 : 84개 작품 접수, 6개 작품 선정
- '24. 4.~6. 2단계 설계공모 : 우선협상대상자 선정

□ 추진내용

- 설계공모 공개심사('24.6.4.) : 시민 150여명 참석, 유튜브 동시 생중계
- 설계공모 결과 : 이소진(건축사사무소 리움)+신혜원(Monash Uni.교수)선정
 - ※ 최종 설계자는 「도시 및 주거환경정비법」 제45조에 따라 조합 총회의결을 통해 결정



※ 뚝개공원을 자연친화적인 녹지공원으로 조성, 실현가능성과 설계의 유연성을 높게 평가

□ 향후계획

- '24. 8. 조합총회 개최(반포 뚝개공원 당선작 선정)
- '24. 9.~ 설계계약 체결 및 기본설계 진행

7. 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 및 복합문화시설 조성

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 개발정책팀장 : 배성호 ☎8346 담당 : 김영일/김채운 ☎8347

그레이트 한강 프로젝트 핵심사업으로 석양 속 한강의 매력을 한눈에 담을 수 있는 대관람차를 추진, 3천만 관광객 유치 등 도시경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위치/면적 : 평화의공원(약 36만㎡) 내 약 8만㎡
- 건축규모 : 높이 216m , 캡슐 64개
- 사업방식 : 민간투자사업
- 총사업비 : 10,871억원(민간개발)



□ 추진경위

- '22. 11.~'23. 2. 대관람차 조성 후보지 검토(하늘공원, 여의도공원, 수도자재, 노들섬, 잠실)
- '23. 3. 8. 가칭 '서울링' 추진계획 발표(기자설명회)
- '23. 9. 19. 민간투자사업 대상시설 적정성 확보(기재부 민투심의 통과)
- '23. 11. 29. 최초 민간제안서 접수
- '23. 12.~'24. 2. 서울공공투자관리센터(S-PIMs) 사전검토 및 보완
- '24. 2. 29. KDI 공공투자관리센터(PIMAC) 적격성조사 의뢰
- '24. 4. 5. KDI 연구위원회(외부 전문가 포함) 현장 조사
- '24. 5. 27. 기재부 민자사업 현황점검(민간투자정책과)

□ 추진내용

- 행정절차 Fast-Track 실현을 위한 기재부 · KDI 적격성조사 수행 적극 지원
 - (기재부) 기업·지역투자 신속 가동지원 실무대응 / (KDI) 연구진 해외 사례조사 지원 등
- 대관람차 조성사업 행정절차(전략환경영향평가) 시행 준비
 - (추진근거) 환경영향평가법 제2조, 제9조에 따라 주무관청 시행
 - (주요내용) 폐기물매립지 고려, 토양오염, 지하수, 폐기물처리 등 중점조사

□ 향후계획

- '24. 하반기 KDI 민자 적격성조사, 민간투자사업 심의(기재부), 시의회 동의
- '25. 상반기 제3자 제안요청 공고

8. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성

공공개발기획담당관: 김성기 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 송지영/김진옥 ☎8348

삼표부지·성수 일대를 첨단산업(TAMI)기반의 글로벌 미래업무지구로 조성하기 위해 공공·민간 협력을 통한 건축혁신형 사전협상(시범사업) 추진

□ 사업개요

- 위치/면적 : 성수동1가 683 일대 / 28,106.2㎡
- 토 지 주 : SP성수PFV(주) ※ '23.4. 소유권 이전 완료
- 도시계획 : 제1종일반주거지역 → 일반상업지역
- 공공기여 : 기준 대지면적의 48%
- 사 업 비 : 비예산(민간개발)



□ 추진경위

- '23. 5. 15. 국제설계공모 추진
- '23. 9. ~ 10. 공모심사 및 우선협상대상자(SOM) 통보(SP성수PFV(주) 주관)
- '23. 10. 31. 사업제안서 제출(SP성수PFV(주) → 市)
- '23. 12. 13. 협상개시
- '23. 12. ~ 협상진행 중(협상조정협의회 3회)

□ 추진내용

- [삼표부지] 미래 첨단산업 허브 기능 수행 위한 개발계획 검토 및 협상 추진
 - (삼표부지) 혁신 디자인·다기능 복합용도·오픈 스페이스·최고 수준 친환경 건축물 등 계획
 - (공공기여) 서울숲·응봉산 등 주변과의 입체적 연계, 광역교통 개선, 지역특화시설 등 계획
- [성수일대] 삼표부지를 촉매제로 첨단산업거점으로의 육성·활성화 계획 마련
 - 삼표부지·서울숲·준공업지역 등 성수 일대 연계 산업 분석 및 활성화 방안 검토 중

□ 향후계획

- '24. 6. 삼표부지 사전협상 완료
- '24. 하반기 도시관리계획 결정 등 행정절차 이행

※ 제안된 안으로 향후 추진과정에서 변경 가능



마스터 플랜



조감도

9. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 사전협상팀장: 권경희 ☎8356 담당: 김경애 ☎8357
 복합개발팀장: 김용민 ☎8361 담당: 박용석 ☎8362

대규모 민간부지의 도시계획변경 사전협상으로 노후된 대상지의 개발을 촉진하고 공공기여를 통한 시민들의 공공서비스 제고

연번	대 상 지	위 치	면 적	도시계획변경	향후계획
1	동서울터미널 (신세계동서울PFV)	광진구 구의동 546-1	100,261㎡	· 터미널 복합화 · 준주거(변경없음)	지단 결정고시 (’24. 9.)
2	송파 ICT (한국자산관리공사)	송파구 가락동 100	52,075㎡	· 2종→3종, 준주거	지단 제안서 접수 (’24. 6.)
3	리버사이드 호텔 (주)가우플랜	서초구 잠원동 6-1	8,216㎡	· 3종, 상업(노선)→상업	지단 제안서 접수 (’24. 7.)

① 광진구 동서울터미널 부지

□ 사업개요 ※ 협상주체 : 신세계동서울PFV(신세계프라퍼티, HJ중공업, 산업은행)

- 위치/면적 : 광진구 구의동 546-1 외 1 / 100,261㎡(지구단위계획구역)
- 도시계획 : 준주거지역(변경없음), 도시계획시설(자동차정류장→공간적범위결정)
- 도입용도 : 터미널 현대화, 업무·판매시설, 복합문화공간 등



□ 추진경위 및 향후계획 ※ 대상지 선정(’09. 6.)

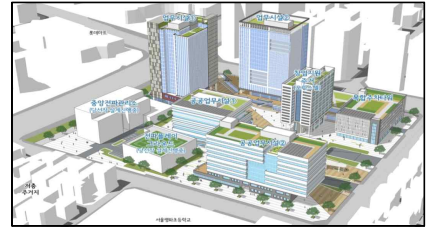
- ’21. 6. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
- ’22. 8. ~ ’23. 9. 협상조정협의회 운영(협의회 5회, 교통TF 4회, 도시/건축TF 4회)
- ’23. 12. 공공기여총량 확정 및 사전협상 종료
- ’24. 4. 지구단위계획 주민제안서 접수 / 입안절차 이행
- ’24. 9. 지구단위계획 결정고시

② 송파구 송파ICT 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : 한국자산관리공사(캠코)

- 위치/면적 : 송파구 가락동 100번지 일원 / 52,075㎡
- 도시계획 : 제2종일반주거 → 3종일반 및 준주거
- 도입용도 : 중앙전파관리소 및 공공업무시설, 업무, 판매 등



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('21. 1.)

- '23. 4. ~ '23. 11. 협상조정협의회 운영(총 5회)
- '23. 12. 공공기여총량 확정 및 사전협상 종료
- '24. 6. 지구단위계획 주민제안서 접수 / 입안절차 이행

③ 서초구 리버스айд호텔 부지

□ 사업개요

※ 협상주체 : (주)가우플랜

- 위치/면적 : 서초구 잠원동 6-1 일원 / 8,216㎡
- 도시계획 : 제3종, 일반상업(노선) → 일반상업
- 도입용도 : 호텔, 문화, 업무시설 등



□ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('23. 7.)

- '23. 10. 사업제안서 제출
- '24. 1.~5. 협상조정협의회 운영(총 3회)
- '24. 6.~7. 공공기여총량 확정 및 사전협상 종료
- '24. 8. 지구단위계획 주민제안서 접수 / 입안절차 이행

10. 차량기지 일대 개발계획 기본구상

① 수서차량기지 입체복합개발 사업화 전략 수립

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 김남익 ☎8363

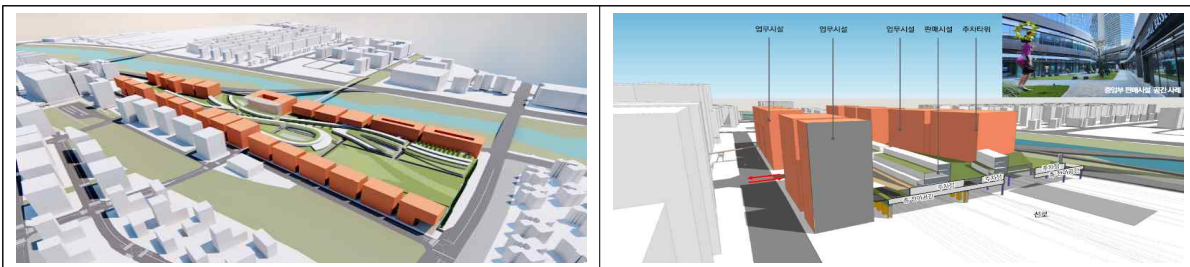
노후화된 수서차량기지 상부 인공대지를 조성하고 입체복합개발을 통해 동남권 일대 새로운 미래첨단산업타운을 조성

□ 사업개요

- 위치/면적 : 강남구 자곡동 164 외 35필지(수서차량기지)/204,280㎡
- 도시계획 : 철도(차량기지), 자연녹지지역, 개발제한구역, 비행안전구역
- 사업기간 : '23. 4. ~ '25. 4. (24개월간) - 장기계속용역
- 소요예산 : 500백만원 ('23년 1차 200 / '24년 2차 300)

□ 추진경위

- '22. 10. 수서차량기지 복합개발 대외발표 (시장님 유럽 순방시)
- '23. 4. 사업화 전략 수립 용역 (장기계속) 추진
- '23. 5.~12. 사업추진 T/F 및 실무회의 추진(총 8회)
 - 사업방식, 도시계획변경 등 사업화 방안 및 인공대지 공법 검토
- '24. 4.~ 민간개발 공모지침서(안) 작성



□ 추진내용

- 공모지침서 작성 및 개별 건축계획(안) 검토
 - 시 관계부서 및 서울교통공사 등 관계기관 TF 통한 협력적 과업 추진

□ 향후일정

- '24. 하반기 타당성조사 시행 (서울교통공사)

② 이문차량기지 연계 주변지역 활성화 기본구상

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 김남익 ☎8363

이문차량기지 일대 미래 발전 전략을 주변 개발사업 등과 연계하여 검토하고, 사업 구체화 및 실현을 위한 계획수립

□ 사업개요

- 위 치 : 이문차량기지 주변 일대
- 면 적 : 약 650,000㎡
- 사업기간 : '24. 6. ~ '25. 6.
- 소요예산 : 200백만원



□ 추진경위

- '23. 4. 6. 이문차량기지 복합개발 기본구상(선행용역) 착수
- '23. 5. 15. 시의회 합동 현장 점검
- '23. 9. 26. 선행용역 추진 중간보고
- '24. 2. ~ 철도지하화 선도사업 검토 (국토교통부)
- '24. 4. 4. 선행용역 최종 보고 및 준공

□ 추진내용

- 이문차량기지 주변 일대 일체적 종합 복합개발구상(안) 마련
 - 철도시설 및 일대의 지역특성을 고려한 개발 규모, 주요시설물 등 구상
- 지역 활성화를 위한 신규 사업 발굴 및 사업화 방안 개략 검토
 - 이문차량기지 개발 전제, 지역 활성화를 유도할 연계 신규 사업 발굴
- 철도 지하화 등 선도사업 대응 기본구상 수립
 - 철도 지하화 등 이문차량기지 여건 변화 가능성을 고려, 기본구상안 수립

□ 향후일정

- '24. 6. 후속 용역 추진계획 수립 및 착수

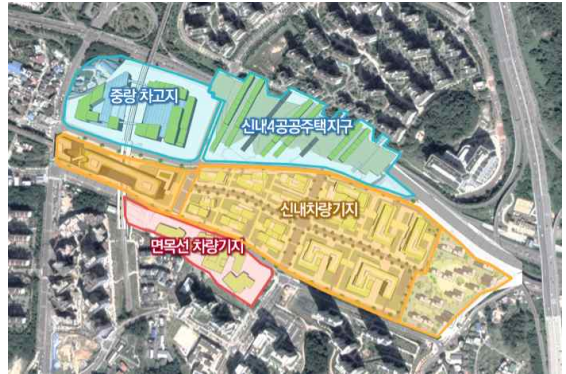
③ 신내 차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립

공공개발사업담당관 : 강성필 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박형재 ☎9452 담당 : 이기웅 ☎9453

신내 I.C 주변의 평면적으로 저이용되고 있는 신내차량기지 일대를 지역 거점으로 육성하기 위한 계획적 통합개발 기본구상 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 신내동 63 일원
- 면 적 : 342,609㎡(중랑차고지50,695㎡)
- 사업기간 : '23. 3. 29. ~ '24. 10. 31.
- 소요예산 : 390백만원



□ 추진경위

- '23. 1. 13. 용역 추진계획 수립
- '23. 3. 7. 시·구 합동 간담회
- '23. 4. ~ 10. 용역 착수보고(4. 4.), 중간보고 2회(6. 29. / 10. 24.), 시구합동회의(10. 25.)
- '24. 4. 29. 용역 중간보고회(3차)
- '24. 5. 10. 주택공간위원회 위원장 및 부위원장 보고

□ 추진내용

- (중랑공영차고지) 선도사업 추진, 지역개발 동력 확보
 - 새우개·안새우개 마을 포함 사업화 방안 검토(SH와 협업)
 - 입체복합화 등을 통한 차고지 개선 및 고밀개발
- (신내차량기지) 차량기지 이전을 전제로 개발계획 수립
 - 신내역은 통합환승기능을 강화하고 지원시설(상업시설 등) 도입을 통한 역사조성
 - 신내차량기지는 상업·주거, 업무·주거를 복합한 지역중심지 기능 지원
- (면목선 차량기지) 문화·체육시설 및 차량기지 지하화로 입체복합개발

□ 향후계획

- '24. 10. 기본구상 수립

11. 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 거점개발팀장 : 서정원 ☎8346 담당 : 김진형/김성진 ☎8366

송현동 부지의 공적 활용을 기대하는 시민 염원 실현을 위한 열린 시민공간, 역사·문화·녹지가 어우러진 서울을 대표하는 국제문화공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대 (면적 : 36,903.3 m^2)
- 사업기간 : '19. 8. ~ '28. 12.
- 도시계획 : 지구단위계획구역, 고도지구(16m 이하)
- 총사업비 : 89,030백만원('23년 147, '24년 6,910, '25년 16,981, '26년 64,992)

□ 추진경위

- '21. 12. 24. 3자 매매·교환 계약 체결(서울시 - LH - 대한항공)
- '22. 10. 7. 열린송현 녹지광장 시민개방
- '23. 6. ~ 12. 타당성조사, 투자심사, 공유재산심의, 관리계획 승인
- '24. 4. 4. 송현 통합마스터플랜 수립용역 추진 및 자문단 구성(전문가 8인)
- '24. 4. 30. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경(안) 도시건축공동위원회 심의
- '23. 5. 16. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경(안) 재열람 공고(14일간)

□ 추진내용

- (통합마스터플랜) 통합마스터플랜 자문단 구성·운영 및 설계 가이드라인 마련
- (실시설계) 설계자 선정, 기본 및 실시설계 추진
- (지구단위계획) 지구단위계획 변경(안) 도시건축공동위원회 심의(수정가결)
- 송현동 57번지를 포함하여 도시계획시설(문화시설)로 결정 검토

□ 향후계획

- '24. 6. 북촌 지구단위계획 변경(안) 결정 고시
- '24. 하반기 통합마스터플랜 수립, 기본 및 실시설계

12. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진

공공개발사업담당관:강성필☎2133-9435 용산입체도시추진팀장:장승권☎9436 담당:전정훈/김수현☎9437

안정적이고 공공성 있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 글로벌 도시 경쟁력과 기술혁신을 선도하는 미래 新중심지 조성

□ 사업개요

- 위치/면적 : 용산구 한강로3가 40-1 / 495천㎡
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 시행자 : 코레일, SH공사(지분율 7:3)
 - 토지소유 : 코레일 73%, 국공유지 22%, 한전 등 5%



□ 추진경위

- '21. 5. 용산국제업무지구 공동사업시행 실시협약 체결(코레일-SH)
- '22. 7. 용산국제업무지구 개발 가이드라인 대외발표(市)
- '22. 8. ~ '24. 1. 개발계획(안) 마련(市-코레일·SH공사)
- '24. 2. 5. 용산국제업무지구 개발계획(안) 발표(市·코레일·SH)
- '24. 2. 14. 개발계획 제안서 접수(코레일·SH공사 → 용산구)
 - 용산구 : 공람·공고(2. 26. ~ 3. 11.), 區 도계위 자문(3. 22.), 구역지정요청(3. 29.)
- '24. 2. ~ 도시개발구역 지정 행정절차 이행중(서울시)
 - 사전 행정절차 이행 및 관계기관(부서) 협의(4. 29~5. 3.)
 - 市 도시계획위원회 사전자문(4. 3.) 및 심의(6. 5.) - 수정가결

□ 추진내용

- 광역교통개선대책 등 사전절차 완료 후 7월 도시개발구역 지정고시 추진
 - 광역교통개선대책(진행중), 전략환경영향평가(진행중), 재해영향성검토(완료), 중앙토지수용위원회 협의(완료)
- 사업시행(예정)자와 긴밀한 협의 통해 구체적 실시계획(안) 마련 추진

□ 향후계획

- '24. 7. 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시
- '25. 10. 기반시설 공사 착공 / 토지분양

13. 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립

공개발사업담당관 : 강성필 ☎2133-9435 용산사업팀장 : 김현정 ☎9442 담당 : 신은진 ☎9443

공원 조성에 따른 다양한 변화가 예상되는 도시관리계획 미수립 지역의 계획적 개발·관리를 위한 도시관리계획 수립

□ 사업개요

- 위치/면적 : 용산구 동·서빙고동, 용산동6가 일대 / 212,581.2㎡
- 추진방향 : 용산공원 조성에 대비하고 동측권역 고유의 장소성 강화를 위한 문화·여가·관광 거점

□ 추진경위

- '22. 12. 지구단위계획(안) 열람공고
- '23. 12. 전략환경영향평가 및 교통영향평가 심의 완료
- '24. 3.~5. 도시건축공동위원회 사전자문 및 심의(보류)

□ 추진내용

- 지구단위계획 구역 결정(신설) 및 특별계획구역(3개소) 신설
- 단절되어 온 도시공간 조직 연결 강화 및 생활환경 개선 등



□ 향후계획

- '24. 6. 도시건축공동위원회 재심의
- '24. 7. 지구단위계획(안) 재열람 공고 및 결정·고시

14. 전통시장 건축혁신으로 지역랜드마크 추진

공개발사업담당관: 강성필☎2133-9435 전통시장건축혁신팀장:최선우☎9447 담당: 김기현/고경태☎9450

전통시장의 건축혁신 추진을 통해 서울형 미래 선도시장 기반 마련 및 도시경쟁력 강화 도모

① 마포농수산물시장 일대 건축혁신 기본구상 및 사업화전략 수립

□ 사업개요

- 대 상 지 : 마포구 성산동 533-1, 마포농수산물시장 일대 (약 11만㎡)
- 사업기간 : '24. 3. ~ '24. 12. (10개월)
- 소요예산 : 400백만원

□ 추진경위

- '23. 4. 5. 마포농수산물시장 신축현대화 청원(마포농수산물시장 상인회)
- '23. 4. ~ 6. 마포농수산물시장 건축혁신방안 컨설팅 용역 시행
- '23. 9. ~ 10. 주요현안부지 일대 건축혁신 전략구상 용역 시행
- '23. 10. 25. 총괄건축가, 미래공간기획관 보고
- '24. 3. 27. 마포농수산물시장 일대 기본구상 및 사업화전략 수립 용역 착수보고

□ 추진내용

- 시장시설 및 일대 저이용 부지를 다양한 한국문화를 소비하는 'K-컬처마켓'으로 재조성
 - 【환경 개선】 시장 구조물 개선 및 실내 재구성, 외부 공간 연계로 집객 환경 개선
 - 【기능 개선】 K-식문화·시장문화를 비롯한 다양한 한국 문화를 소비·체험하는 장소로 콘텐츠 개선하여 집객력과 경쟁력 확보
 - 【지역 명소화】 일대 외부공간을 친환경 구조물로 연계하여 다양한 이벤트에 가변적 활용, 혁신적 디자인으로 지역 명소화

□ 향후계획

- '24. 6. 기본구상 및 사업화전략 수립 용역 중간보고(1차)
- '24. 12. 기본구상 및 사업실행계획 수립
- '25. 사업추진 사전절차 이행(기본계획, 투자심사 등)

참고

대상지 현황 및 기본구상

□ 대상지 현황

- 위치/면적 : 마포구 성산동 533-1일대 / 약 110,350㎡
- 도시계획 : 준주거/자연녹지지역, 지구단위계획구역, 도시계획시설(시장, 근린공원)

마포농수산물시장 시설현황

- 시설면적/연면적 : 33,888㎡(주차장 면적 포함) / 17,319㎡
- 시설소유 : 市농수산유통담당관(시장부지/건물), 서부공원여가센터(주차장 일부, 공원)
- 운영구조 : 市 → 마포구(사용허가) → 區시설공단(위탁) ↔ 상인(임대차계약)
- '85년 설치된 市 쓰레기연료화공장(폐기물처리장)을 개보수하여 '98.4.30. 전통시장 개장
- 건물규모 : 지상 2층(연면적 17,319㎡)
 - 1층 농수산매장(129개소), 2층 식당·사무실(17개소) 등 146개소



<대상지 및 주변지역>

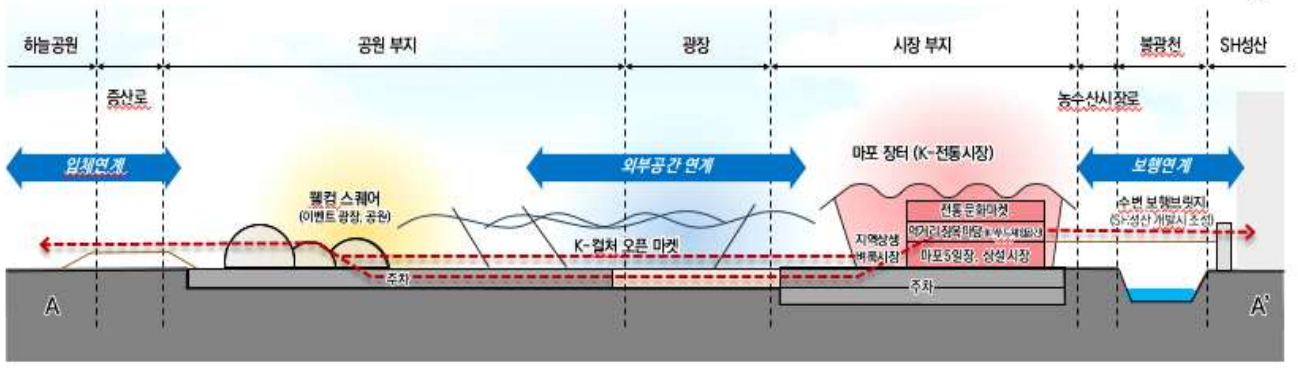


<토지이용계획>

□ 기본구상

노후한 전통시장, 대규모 지상주차장으로 활용중인 저이용 부지 활용을 통해
다양한 한국 문화를 소비하는 'K-컬처 마켓' 조성

단면구상



② 청량리 일대 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

□ 사업개요

- 대 상 지 : 청량리 일대 9개 시장 및 주변지역 (약 33만㎡)
- 용역기간 : '24.3. ~ 12.(10개월)
- 소요예산 : 350백만원(시설비, 사무관리비)

□ 추진경위

- '22. 2. 시장요청사항 (전통시장 건축혁신 방안 요구)
- '23. 3. 선도시장 3개소 종합계획 착수 (남대문·동대문·마장축산물시장)
- '23. 6. 15. 동대문구청장 시장면담 요청
- '23. 8. 18. 동대문구청장 행정1부시장 면담
 - 건축혁신 전통시장 종합계획에 **청량리 일대 전통시장 포함** 요청
- '23. 9. 27. '24년 사업 추진계획 수립 (마포농수산물시장, 청량리시장)
- '24. 3. 계약체결(3.8.) 및 착수보고(3.20.)

□ 추진내용

- **【시장복합 개발】** 경동시장 건축물 복합개발·동서시장 건축물 리노베이션
 - 역세권 복합개발을 통한 청량리 일대 전통시장의 랜드마크 건축물 건립
- **【거점공간 조성】** 공영주차장 입체 복합화 건축물 설치로 로드마켓 조성
 - 공영주차장 진입로에 입체복합 건축물 설치로 거점공간화 및 이용자 집객
 - 시장 편의시설 도입 및 청량리 시장 식재료 활용 오픈형 식음마켓 조성
- **【네트워크 보행】** 9개 시장을 지상 및 입체로 연결하는 네트워크보행 조성
 - 경동시장~공영주차장~동서시장 옥상광장을 연결한 공중 보행네트워크
 - 경동시장로 주 보행공간을 조형물 등 활용한 디자인 특화 지상 보행네트워크

□ 향후계획

- '24. 6. 21. 전문가 자문회의 개최
- '24. 12. 청량리 일대 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

참고

대상지 현황 및 기본구상

□ 대상지 현황

- 위치/면적 : 청량리 일대 9개 시장 및 주변지역 (약 33만㎡)
- 도시계획 : 제2종일반주거지역(7층이하), 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 일반상업지역, 도시계획시설(시장)

청량리 일대 9개 시장 현황

연번	시 장 명	개설	점포수	면적*	회원수
계			2,341	176,389	1,646
1	경 동 시 장	1960	748	15,541	362
2	동 서 시 장	1972	34	1,813	80
3	청량리청과물시장	1960	94	11,686	250
4	청량리종합시장	1960	145	8,368	162
5	경 동 광 성 상 가	1960	85	9,315	79
6	청량리전통시장	1948	68	2,243	64
7	청량리종합도매시장	1993	43	3,260	35
8	청량리농수산물시장	1970	120	4,533	111
9	서울약령시장	1960	1,004	119,630	503



<대상지 및 주변지역>



<전통시장 현황>

□ 기본구상



[별 첨] 미래공간기획관 예산 집행현황

□ 미래공간기획담당관

(’24.6.7.기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계	7,882	2,053	5,829	26.0%
일 반 회 계	7,882	2,053	5,829	26.0%
도시경관개선	7,639	1,956	5,683	25.6%
도시공간 환경수준 향상	7,639	1,956	5,683	25.6%
공공건축 건축기획 및 사전검토 수행	228	40	188	17.7%
서울총괄건축가 운영	125	46	79	36.7%
건축정책위원회 운영	127	75	52	59.2%
서울시 공공건축가 운영	13	-	13	0.0%
설계공모 통합관리 운영	1,213	233	980	19.2%
잠재적 개발 가용 공간 발굴을 위한 권역별 현장조사	143	143	-	100.0%
자체공간기획 운영	500	50	450	10.1%
감성도시 실현모델 개발 및 세부 실행지침 수립	165	-	165	0.0%
서울형 수변감성도시 조성사업	1,258	126	1,132	10.0%
감성이 넘치는 시민 생활공간 조성사업	883	816	67	92.4%
공공건축심의위원회 운영	45	17	28	38.4%
100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립	282	1	281	0.4%
한강변 노을 특화공간 조성사업	700	-	700	0.0%
노들섬 글로벌 예술섬 조성	1,261	277	983	22.0%
지하철역사 혁신 프로젝트 심화기획 및 기본구상	170	55	115	32.2%
도시건축디자인혁신위원회 운영	6	3	3	50.0%
기부채납 공공건축사업 관리	522	74	448	14.2%
행정운영경비	242	97	146	39.8%
기본경비	242	97	146	39.8%
기본경비	242	97	146	39.8%

□ 공공개발기획담당관

(*24.6.7.기준, 단위 : 백만원, %)

사업명	예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계	10,692	1,629	9,063	15.2%
일반회계	41	20	20	50.0%
행정운영경비	41	20	20	50.0%
기본경비	41	20	20	50.0%
기본경비	41	20	20	50.0%
도시개발특별회계	10,652	1,609	9,043	15.1%
도시개발의 공공성 강화	10,652	1,609	9,043	15.1%
도시발전 및 공공개발	10,652	1,609	9,043	15.1%
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영	2,685	860	1,825	32.0%
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	6,692	305	6,387	4.6%
대치동 현안부지 개발구상 수립	45	45	-	100.0%
수서차량기지 복합개발 기초조사 및 사업화 계획 수립	330	70	259	21.3%
어린이대공원 주변 공공부지 활용 재구조화	300	135	165	45.0%
서울시 지역단위 친환경 인증체계 실행방안 마련	400	194	206	48.4%
이문차량기지 연계 주변지역 활성화 기본구상	200	-	200	0.0%

□ 공공개발사업담당관

('24.6.7.기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	집행액 (B)	집행잔액 (A-B)	집행률 (B/A)
총 계	5,236	3,430	1,806	65.5%
일 반 회 계	1,099	448	651	40.8%
지역균형발전전략 추진	1,049	423	626	40.3%
지역거점육성	1,049	423	626	40.3%
용산정비창 개발 전문가 포럼 운영	20	9	11	46.9%
용산공원 시민소통공간운영	633	218	415	34.4%
용산기지 내 건축물 공동조사	396	196	200	49.5%
행정운영경비	50	25	25	50.0%
기본경비	50	25	25	50.0%
기본경비	50	25	25	50.0%
도시개발특별회계	4,138	2,982	1,156	72.1%
지역균형발전전략 추진	4,138	2,982	1,156	72.1%
지역거점육성	4,138	2,982	1,156	72.1%
용산공원 부지를 활용한 공원프로그램 운영	300	173	127	57.8%
용산혁신지구 국가시범사업	1,881	1,881	-	100.0%
서울형 건축혁신 전통시장 추진	373	186	187	49.9%
용산 게이트웨이 조성 추진	100	100	-	100.0%
정릉공영차고지 복합개발사업	39	-	39	0.0%
신내 차량기지 일대 통합개발 마스터플랜 수립용역	195	-	195	0.0%
용산국제업무지구 개발사업 세부 실행 전략 마련	500	250	250	50.0%
마포농수산물시장 일대 건축혁신 추진	400	220	180	55.1%
청량리 일대 건축혁신 전통시장 추진	350	172	178	49.0%