

미술작품 설치 지침서

항동 공공주택지구 4단지 아파트건설공사

2018. 3.

 서울주택도시공사

미술작품 설치 지침서

(항동 공공주택지구 4단지 아파트건설공사)

1. 목적

본 지침의 목적은 문화예술진흥법 제9조(건축물에 대한 미술작품의 설치 등) 및 같은 법 시행령 제 12조(건축물에 대한 미술작품의 설치)에 의거하여 서울주택도시공사가 시행하는 항동 공공주택지구 4단지 아파트에 설치할 미술작품의 구상제작 및 설치 시 고려하거나 준수해야 할 사항 등을 제시하여 해당지구에 적합한 미술작품을 선정하고자 하는데 있다.

2. 건축물 개요

- 건축개요

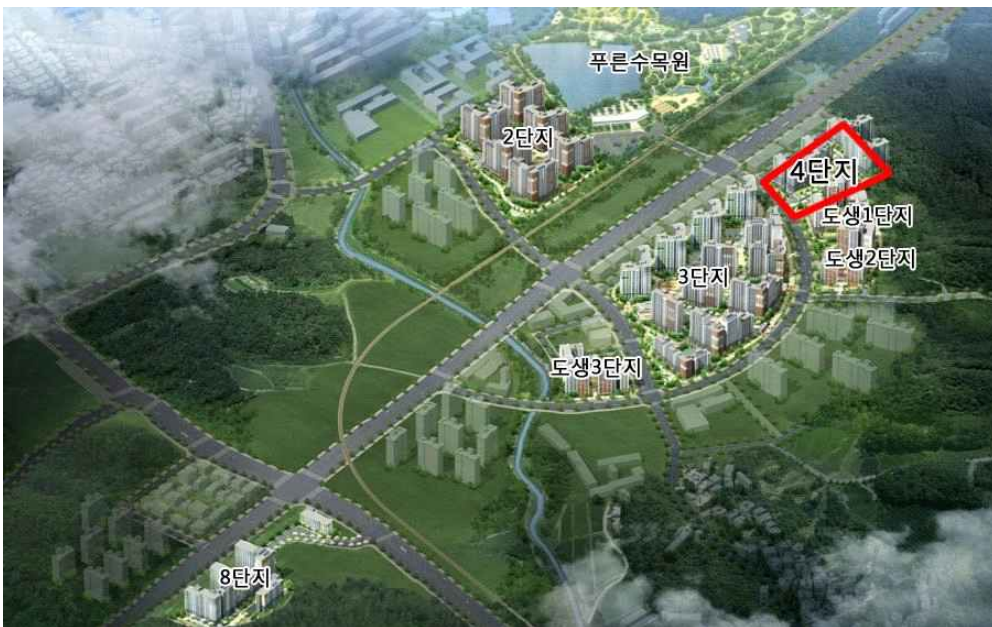
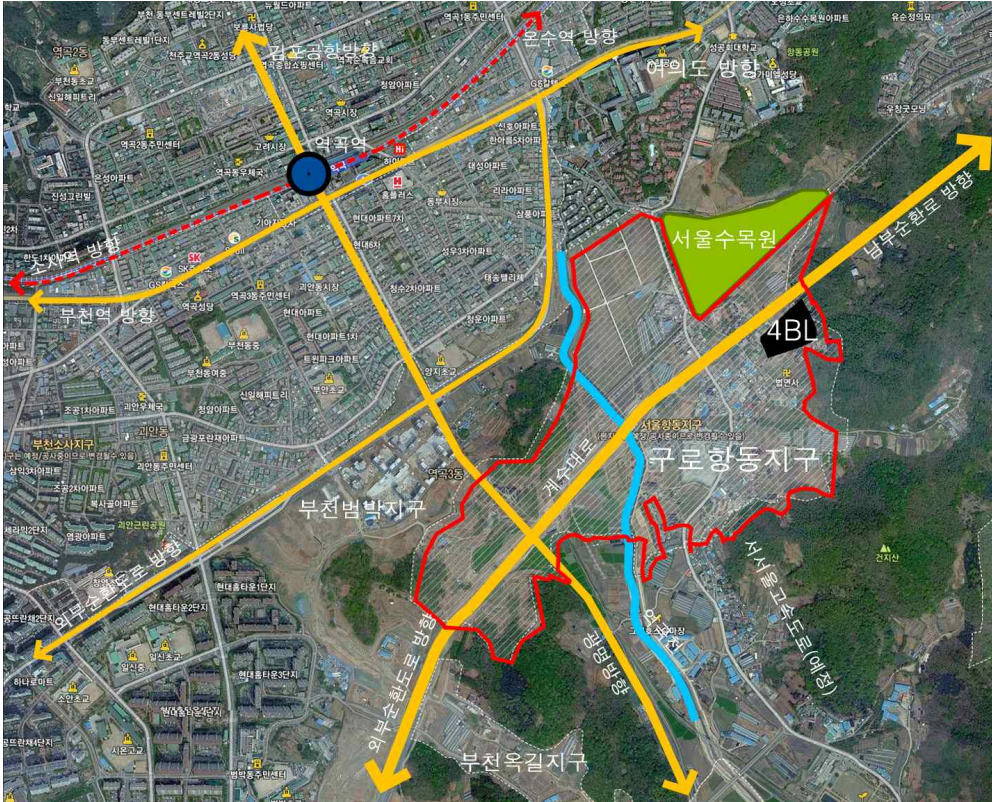
건축개요	사업명	항동 공공주택지구 4단지 아파트 건설공사				
	위치	서울특별시 구로구 항동 공공주택지구 내 4단지				
	지역·지구	일반주거지역				
	대지면적 (㎡)	13,927.00	건축면적 (㎡)	2,900.44	연면적 (㎡)	43,054.87
	층 수	지하2층, 지상12층~15층	높 이 (m)	44.80	구 조	철근콘크리트 무량판구조, 라멘구조
	용 도	공동주택(아파트)	외장재료	외부용 수성페인트, 저총부(화강 석붙임, 석재뿔칠)	건축종별	신축
건축설계자	주 소	서울특별시 서초구 서초대로 29길 16				
	사무소명	(주)단우건축사 사무소	성명	최명철	전화	02-2033-9142
조경설계자	주 소	서울시 서초구 논현로 83 삼호물산A빌딩 1716호				
	사무소명	디스퀘어(주)	성명	신동석	전화	02-589-1716

3. 건축물(사업지구)위치도 및 주변 현황도

- 건축물(사업지구) 위치도

항동 4단지는 서울특별시 구로구 항동 공공주택지구 내 동쪽에 위치한다.

- 주변 현황도



4. 미술작품 설치비용 산출근거

미술작품 설치비용 산출내역서

신청번호		신청일자			
위치	서울특별시 구로구 향동 공공주택지구 내 4단지				
건축주	서울주택도시공사				
건축물 총 연면적	43,054.87㎡				
	구분	공동주택(㎡)		공동주택 외	
	건축물연면적(설치대상면적)	17,955.66			
	제외시설면적	소계	25,099.21		
		주차장	15,255.01		
		기계실	27.30		
		전기실	250.09		
		발전실			
		변전실			
		공조실			
기타		9,566.81 (공공임대주택)			
미술작품 설치비용	①건축물연면적 17,955.66㎡	② 표준건축비 1,859,000원	③적용요율 1/1,000	계(①×②×③) 33,379,572원	
미술작품 설치계약금액	33,380,000원				

설치비용 산출 참고사항

- 공동주택(주거용) = 건축물연면적(최종설계변경시점의 연면적) × 표준건축비(감정평가 최초신청시점 기준 당해년도) × 1/1000
* 임대주택법 상의 공공건설임대주택의 경우는 제외
- 공동주택 외 건축물(비주거용)
 - 연면적 1만 제곱미터 이상 2만 제곱미터 이하일 경우
= 건축물연면적(최종설계변경시점의 연면적) × 표준건축비(감정평가 최초신청시점 기준 당해년도) × 7/1000
 - 연면적 2만 제곱미터 초과일 경우
= [2만 제곱미터 × 표준건축비(감정평가 최초신청시점 기준 당해년도) × 7/1000] + [2만 제곱미터 초과하는 면적 × 표준건축비(감정평가 최초신청시점 기준 당해년도) × 5/1000]

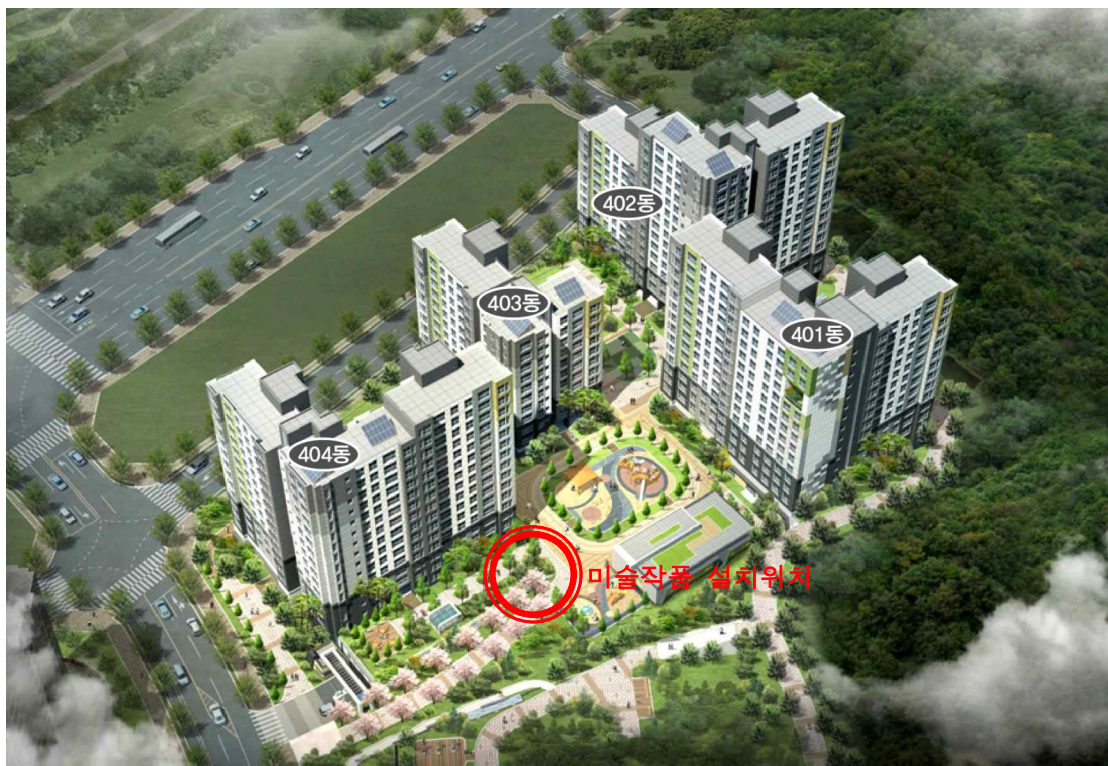
- 국토교통부 고시 제 2017-898호
과밀부담금 부과를 위한 2018년도 표준건축비 수도권 정비 계획법 제14조 규정에 따라 과밀부담금 부과를 위해 산정한 2018년도 표준건축비를 다음과 같이 고시합니다.

2017년 12월 28일
국토교통부장관

2018 표준건축비 : 1,859,000원/㎡

- 미술작품의 설치가격은 미술작품을 제작하는 비용뿐만 아니라 제세공과금, 좌대비용, 설치비용 등 미술작품을 설치 완료하는데 소요되는 일체의 비용을 포함한다.

5. 미술작품 주변 공간 계획



6. 미술작품의 설치 위치

- 설치위치
 - 단지 내 주출입구에서 올라오는 경사로 종점부 왼쪽 녹지에 위치함
 - 설치되는 위치는 인공지반 상부임
 - 허용하중 : 1.6ton/m²
- 작품 주변 현황
 - 404동 남·동측에 위치하고 있음
 - 주변으로 어린이놀이터(산마루곤충놀이터), 유아놀이터(네잎클로버놀이터), 어린이집이 위치함
 - 주변으로 백목련, 이팝나무, 청단풍, 느릅나무 등 다양한 녹음수가 식재되어있음
 - 주변 바닥포장은 인조화강석블럭(회색계열) 포장임
- 미술작품 배치도



7. 주변 공간 계획

- 작품 주변 공간상세도



8. 미술작품 주제

- 건지산의 녹음경관과 자연을 단지 내로 유입 하여 미적인 아름다움을 느낄 수 있는 디자인으로 제작한다. 또한, 단지 내 메인 출입구 주변의 위치적 특성과 주변 어린이 놀이터 및 유아놀이터를 고려한다. 주출입구 상단 데크 레벨 시작점에 위치하는 특성을 고려하여, 조형성과 예술성을 표현하여 입주민들의 공감을 얻을 수 있는 계획을 하여야 한다.

9. 미술작품 종류

- 단지의 메인 진입로에 위치하여 단지의 랜드마크적 역할을 하면서, 주변환경과 조화를 이룰 수 있는 조형적 의미가 강한 조형물로 계획한다.

10. 미술작품 규격

- 미술작품 설치위치 면적: 20㎡ (작품 주변 공간상세도 참조)
- 미술작품의 규격: 설치면적 내에서 작가에게 일임한다. 단, 미술작품의 설치 위치가 인공지반 상부인 점을 감안하여 하중을 고려하여야 한다.

11. 미술작품 재질

- 주변경관 및 해당 주거단지와 어울리는 자연성이 높은 재료를 사용하는 것을 우선으로 하나, 재질의 선정은 작가의 창의성을 발휘할 수 있도록 작가에게 일임한다.
- 고급스러운 느낌의 재질을 사용하도록 하며, 단지에 사용한 시설물과 조화를 이루도록 한다.
- 옥외환경에서 견딜 수 있는 내구성이 강한 재료 및 기법을 사용하여야 하며, 유지관리가 용이하여야 한다.

12. 기타

- 미술작품의 시공범위는 작품의 본체와 좌대 및 기초까지로 한다.
- 미술작품을 야간에도 감상할 수 있는 조명설치 계획을 포함하여야 한다.
(컨트롤박스 별도 설치)
- 당선된 작품이 구조적인 문제가 있을 것으로 판단되어 발주처가 요구하면 구조전문가의 자문을 득해야 한다.
- 미술작품은 훼손 또는 안전사고의 위험이 없어야 한다.