

<p>.....</p> <p>'97공유재산관리계획안</p> <p>'97시유재산 관리계획을 집행함에 있어서 도시계획사업인 주택개발사업 시행과 관련하여 사업구역 내 시유지를 주택개발사업 시행자 및 점유자에게 적기에 매각함으로써 사업이 원활하게 진행될 수 있도록 하고, 재개발사업 시행에 따라 건립된 재개발 임대주택을 매입하여 구역내 세입자에게 임대함으로써 주거생활의 안정을 도모하고 복리향상에 이바지하며, 주택개발촉진에관한임시조치법 제5조 규정에 의거 무상양여 대상 국·공유지를 서울특별시 토지로 취득하여 재개발</p>		<p>사업 재원을 확충코자 함을 주내용으로 하는 '97시유재산 관리계획을 지방재정법 제77조 및 서울특별시공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의거 의결한다.</p> <p>○ '97공유재산 관리계획 계상재산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 취득                     <ul style="list-style-type: none"> <li>-세입자용 임대주택 매입 20개구역 토지·건물 9,131가구</li> <li>-국·공유지 무상양여(국유지) 1개구역 70필지 7,715m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• 처분                     <ul style="list-style-type: none"> <li>-시유지매각(토지) 18개구역 2,925필지 461,067.62m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>			
<p>'97공유재산관리계획안</p> <p>○ '97공유재산관리계획 취득내용</p>					
구 분	구역수	면적(m <sup>2</sup> )	금액(천원)	제 산 내 역	비 고
취득 - 주택개발촉진에관한임시조치법 제5조에 의거 무상양여된 국공유지 소유권 이전	1	7,715	14,429,956	• 신길 2구역 70필지 7,715m <sup>2</sup> 14,429,956천원	영등포구
	계			1개구역 70필지 7,715m <sup>2</sup> 14,429,956천원	
취득 - 재개발구역내 세입자용 재개발 임대주택 매입	20	9,131 사회복지관 2	415,339,706	• 신당동 5구역 440가구 18,480,000천원	중 구
				• 옥수 9구역 384가구 20,880,000천원	성 동 구
				• 하왕 1-3구역 274가구 13,800,000천원	성 동 구
				• 금호 1-6구역 728가구 35,899,000천원	성 동 구
				• 하왕 2-1구역 1,005가구 49,186,000천원	성 동 구
				• 하왕 5구역 204가구 10,622,000천원	성 동 구
				• 답십리 8구역 492가구 24,600,000천원	동대문구
				• 종암 9구역 465가구 19,561,000천원	성 북 구
				• 돈암 3-2구역 736가구 30,621,000천원	성 북 구
				• 돈암 3-3구역 327가구 15,718,000천원	성 북 구
				• 중계 4-1구역 468가구 19,000,000천원	노 원 구
				• 중계 4-2구역 331가구 13,439,000천원	노 원 구
				• 상계 7구역 206가구 8,961,000천원	노 원 구
				• 현저 4구역 600가구 23,236,000천원	서대문구

구 분	구역수	면적(m <sup>2</sup> )	금액(천원)	재 산 내 역	비 고
취득 - 재개발구역 내 세입자 용 재개발 임대주택 매입	20	9,131 사회복지 관 2	415,339,706	· 창전 구역 311가구 15,884,000천원	마 포 구
				· 도화 2구역 793가구 32,088,000천원	마 포 구
				· 구로 6구역 442가구 16,090,000천원	구 로 구
				· 상도 1구역 925가구 45,593,000천원	동 작 구
				· 신정 6-1구역 사회복지관 1,044,308천원	양 천 구
				· 신정 6-2구역 사회복지관 637,398천원	양 천 구
				20개 구역 9,131가구 사회복지관 2동 415,339,706천원	
○ '97공유재산관리계획 매각내용					
구 분	구역수	면적(m <sup>2</sup> )	금액(천원)	재 산 내 역	비 고
매각 - 재개발구역 내 사유지 를 재개발 조합 및 점유자에 매각	18	461,067.62	273,690,512	· 무악 1구역 25필지 3,006.8m <sup>2</sup> 1,179,964천원	종 로 구
				· 신천 구역 5필지 151.1m <sup>2</sup> 170,576천원	용 산 구
				· 금호 8구역 59필지 7,961.2m <sup>2</sup> 6,314,610천원	성 동 구
				· 하왕 1-3구역 13필지 947.5m <sup>2</sup> 547,100천원	성 동 구
				· 길음 3구역 60필지 3,639.5m <sup>2</sup> 2,724,622천원	성 북 구
				· 수색 2-1구역 82필지 17,532m <sup>2</sup> 4,182,010천원	은 평 구
				· 흥재 14구역 77필지 6,094m <sup>2</sup> 3,942,815 천원	서대문구
				· 신공덕 2구역 12필지 547.9m <sup>2</sup> 412,576 천원	마 포 구
				· 신공덕 3구역 26필지 1,370m <sup>2</sup> 1,084,674천원	마 포 구
				· 신공덕구역 9필지 613m <sup>2</sup> 547,716천원	마 포 구
				· 시흥 1구역 963필지 145,103.57m <sup>2</sup> 73,378,763천원	금 천 구
				· 신길 2구역 341필지 32,940m <sup>2</sup> 19,800,560천원	영등포구
				· 봉천 7-2구역 20필지 88,836m <sup>2</sup> 65,738,640천원	관 악 구
				· 봉천 4-2구역 29필지 3,820m <sup>2</sup> 2,826,800천원	관 악 구
				· 답십리 8구역 7필지 874.5m <sup>2</sup> 811,281천원	동대문구
				· 이문 2구역 3필지 103m <sup>2</sup> 139,565천원	동대문구
· 미아 1-1구역 676필지 74,667.49m <sup>2</sup> 46,864,492천원	강 북 구				

구분	구역수	면적(m <sup>2</sup> )	금액(천원)	재 산 내 역	비 고
매각 - 재개발구역 내 시유지 를 재개발 조합 및 점유자에게 매각	18	461,067.62	273,690,512	· 미아 5구역 518필지 72,860.06m <sup>2</sup> 43,023,748천원	강 북 구
계				18개 구역 2,925필지 461,067.62m <sup>2</sup> 273,690,512천원	

공 유 재 산 관 리 계 획

'97년도 관리계획변경계획총괄표(6-1)

회계명 : 주택재개발비특별회계

(단위 : 건수, 호, m<sup>2</sup>, 천원)

구분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고	
	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액		
취 득	계	토지	1	7,715	14,429,956			1	7,715	14,429,956	
		건물	20	9,131	415,339,706			20	9,131	415,339,706	
		기타									
	1. 매입	토지	20	9,131	415,339,706			20	9,131	415,339,706	
취 득	2. 교환 취득	토지									
		건물									
		기타									
취 득	3. 기타 취득	토지	1	7,715	14,429,956			1	7,715	14,429,956	
		건물									
		기타									
처 분	계	토지	18	461,067.62	273,690,512			18	461,067.62	273,690,512	
		건물									
		기타									
	4. 매각	토지	18	461,067.62	273,690,512			18	461,067.62	273,690,512	
건물											
기타											
5. 양여	토지										
	건물										
6. 교환 처분	토지										
	건물										
사 용 및 부 대 허 가	계	토지									
		건물									
		기타									

(※ 취득대상·매각대상 재산목록 수록생략)