

<p>(「있습니다」하는 議員 있음) 그러면 1992年度 行政事務監査 結果報告 10件은 各 常任委員會에서 報告한 油印物 內容과 같이 採擇하였음을 宣布합니다.</p>	<p>(議事棒 3打) ----- (參 照)</p>	
<p>1992年度 行政事務監査結果綜合報告書</p>		
<p>I. 監査日時 및 監査實施機關</p>		
委 員 會	監 査 機 關	監 査 實 施 機 關
運 營 委 員 會	1992.11.28	○市議會事務處
內 務 委 員 會	1992.11.24~11.27	○監査官 ○內務局 ○體育施設管理事業所 ○民防衛局 ○消防本部
財 務 經 濟 委 員 會	1992.11.24~11.27	○企劃管理室(電子計算所包含) ○財務局 ○農水產物部賣市場管理公社
生 活 環 境 委 員 會	1992.11.24~11.28	○環境綠地局 • 서용대公園管理事業所 • 綠地事業所 • 보라매公園管理事務所 • 南山公園管理事務所 ○產業經濟局 • 農村指導所 • 工業試驗所 ○濟務事業本部 • 蘭芝島쓰레기綜合處理事業所 • 衛生處理場
社 會 福 祉 委 員 會	1992.11.24~11.26	○保健社會局 • 市立東部病院 • 市立兒童病院 ○家庭福祉局 • 九老婦女福祉館 ○地方公社 江南病院 ○市立보라매病院 ○北部綜合社會福祉館

(第10回—第7次)

委 員 會	監 査 機 關	監 査 實 施 機 關
水資源管理委員會	1992.11.24~11.27	○下水局 ○上水道事業本部 ○漢江管理事業所
文化 教 育 委 員 會	1992.11.24~11.28	○서울特別市教育廳 ○世宗文化會館 ○文化觀光局 ○公報官室 ○公務員教育院 ○서울市立大學校
建 設 委 員 會	1992.11.24~11.28	○道路局 ○北部建設事業所 ○南部建設事業所 ○施設管理公園 ○綜合建設本部 ○建設資材事業所 ○建設資材試驗所
都 市 整 備 委 員 會	1992.11.24~11.28	○都市計劃局 ○都市開發公社 ○住宅局
交 通 委 員 會	1992.11.24~11.27	○交通局 ・交通管理事業所 ・車輛整備事業所 ・自動車管理事業所 ○地下鐵建設本部 ○交通放送本部 ○地下鐵公社

II. 是正措置 및 建議事項(總括)

所管 委員會	是正措置事項	建議事項
計	345件	267件
運 營 委 員 會	5	4
內 務 委 員 會	17	5
財 務 經 濟 委 員 會	21	8
生 活 環 境 委 員 會	75	77
社 會 福 祉 委 員 會	7	4
水 資 源 管 理 委 員 會	10	41
文 化 教 育 委 員 會	15	15
建 設 委 員 會	56	35
都 市 整 備 委 員 會	95	36
交 通 委 員 會	44	42

III. 是正 및 建議事項 細部內譯

■ 運營委員會

對 象 機 關	是正措置事項	建議事項
市 議 會 事 務 處	<ul style="list-style-type: none"> ○事務處職員の 일약한 근무 環境改善과 福利厚生對策 마련중. 사기양상을 위한 적절한 方案을 강구, 시행토록 할 것. ○市議會 事務職員の 業務過多와 本廳 職員과의 갈등에 따라 勤務職員の 사기가 떨어지고 轉補希望者가 늘어나고 있다는데 職員들의 고충을 처리하기 위한 적절한 對策을 수립할 것. ○課別 FAX 設置 등 行政業務 능률을 위한 방안을 강구할 것. ○事務處所管 職員들의 勤務姿勢 개선방안을 마련할 것. 	<ul style="list-style-type: none"> ○議會事務處 職制의 효율화 방안 연구·검토요망 -事務處職員 중 단순업무 從事者를 일부 용역으로 대체하는 方案 -速記士 자격수 보장 -기존 公報室의 기구 및 人力 擴大 개선 방안 -部署間 적절한 業務分掌 調整 등 ○議會事務 處理의 能率化, 迅速化 方案 研究·檢討 요망. -議政活動 관련 경비 지출 절차 간소화 방안 -議會事務處所管 豫算編成體系

(第10回—第7次)

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<ul style="list-style-type: none"> ○豫算執行 과정에서 年度末에 집중 되는 일이 없도록 하고 不用額이 발생하지 않도록 豫算 執行에 精력을 기할 것. 	<ul style="list-style-type: none"> 效率化 方案 - 速記録의 신속한 發刊, 配布等 ○執行部에 대한 資料要求時 신속히 받아볼 수 있는 제도적 장치 마련 요망. ○議政會에 대한 積極한 지원 방안 研究·檢討 요망.
■ 內務委員會		
對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
監 査 官	<ul style="list-style-type: none"> ○無許可 建築物이 권거된 곳에 制限되지 않도록 단속 강화 ○建築物附設 駐車場의 용도 변경이 안되도록 방지 ○越冬期 發注工事は 加급적 指導하도록 指導 	
內 務 局	<ul style="list-style-type: none"> ○洞職制에 係長制 도입을 檢討 ○洞行政區域 警察署, 消防署 管轄구역의 合理的 調整 ○各種 洞有關團體의 統合 運營方案 研究 	<ul style="list-style-type: none"> ○自生的 市民運營 奉仕團體의 지원 策 강구 ○市 運動部에 대한 投資와 效果의 전면 再檢討 ○區民會館 未建立區의 區民會館 建立計劃 樹立 ○洞長의 任用法規의 再檢討(任期制 등) ○洞長의 官署運營經費 上向調整
體 育 施 設 管 理 事 業 所	<ul style="list-style-type: none"> ○財政自立度 提高 ○運營費 절감대책 강구 	
民 防 衛 局	<ul style="list-style-type: none"> ○酷暑期와 嚴冬期의 訓練 일정 조정 ○상습적 훈련불참자에 대한 참가대책 강구 	

對象機關	是正措置事項	建議事項
消防本部	<ul style="list-style-type: none"> ○消防統計의 質 向上策 강구 ○研究開發 體系의 擴充運轉 ○消防오토바이의 適正臺數 確保 ○消防法을 현실에 맞도록 改正 建議 ○가스火災 對策 消防裝備 補強 ○注油所 變態營業 圍束強化 ○高地帶 脆弱地域의 非常消火栓의 監視 活用策 講究 	
■ 財務經濟委員會		
對象機關	是正措置事項	建議事項
企劃管理室	<p>○22개 區廳中 鍾路, 龍山, 城北, 麻浦等 5개 區廳에만 特別交付金을 配정한 것은 客觀적 相當성도 없고, 特別交付金 配分 목적에도 背馳되며, 또한 廳情에 配分된 방편중 수리보상금 50億원은 事前에 충분히 예측할 수 있던 사항이므로 本豫算 또는 追更豫算이 편성하여 집행했어야 함에도 特別交付金을 配정한 것은 無原則, 無基準에 의한 것은 이설이 보여 주는 예로서 앞으로는 客觀的 相當성에 입각하여 어느 누가 봐도 合理的이라고 생각할 수 있도록 特別交付金을 配정하도록 是正할 것.</p> <p>○漢江高水數地帶 韓國海洋少年團 (144㎡), 서울민보서경(144㎡), 서울시 수상스키협회(145㎡), 韓國駐</p>	<p>○有料道路 使用料 收入이 70億원인데 이를 徵收하기 위하여 소요되는 經費는 40億원이나 되고, 실질적 수입은 30億원뿐인 것으로 알고 있는데 有料道路通行料을 徵收함으로써 발생하는 交通 弊害으로 인한 社會的費用이 有料道路 使用料 收入보다 훨씬 높아 오히려 전체로 볼 때는 불경제다 생각되기에 有料道路 使用料를 廢止할 것을 建議함.</p> <p>○市政開發研究院의 研究課題에 대한 研究結果가 市政府 의도대로 導出되거나 執行部의 事業施行을 合理化시키는 結果가 되지 않도록 하여 都市의 懸案問題와 앞으로 발생될 거대도시의 問題點을 해결하고, 都市를 효율적으로 運營할 방안을 장기적인 立場에서, 科學</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>舍體育전드서정(144㎡), (주)세모(8,029㎡)가 무단 占用하고 있으며, 특히, 세모는 大規模 工事사용의에 定着物이 아닌 “組立式그늘막”의 사유로 敷地이용 860㎡를 '90.9.5~'95.9.4까지 5年間 占用許可를 받는 등 總 22,445㎡를 船着場 高水敷地 施設등의 사유로 5년간 占用許可라는 特惠를 받았음.</p> <p>河川法施行規則 第10條를 보면 船着場 관련시설은 3년 이상의 賃貸期間을 줄 수 없도록 규정되어 있으므로 不法 特惠를 즉시 是正하도록 할 것</p> <p>○地方稅 課納額이 每年 늘어지고 있는데 이에 대한 電算管理 등 改善對策을 수립·시행할 것</p> <p>○都市計劃 짜꾸리땅인 市有土地를 인근 보지주들이 무단사용해도 使用料를 받지 못하고 있는데 이에 대한 對策을 강구할 것.</p> <p>○서울시는 法令에 의하여 설치된 委員會가 71個로 알고 있는데 地方議會가 구성되어 있는 만큼 各種 委員會를 再檢討하여 統·廢合 등의 措置를 강구할 것</p> <p>○中浪區廳이 '88年 5月부터 廳舍中 29.5㎡를 商業銀行에 無償使用하고 있는데 즉시 이를 是正 措置할 것.</p>	<p>的으로 研究 成案하여 市政發展의 里程標가 되도록 하기 바람.</p> <p>○南山 제모습찾기 事業은 總 4,000億 원이 소요되는 것으로 알고 있는데 豫算投入에 비하여 事業效果가 떨어질까 염려되어 몇가지 제안하닌 施策에 반영하기 바람.</p> <p>雙忠體育館에서 하이아트호텔 간 아카시아나무를 없애고 단풍나무 단지 조성, 南山動物園 밑에 조성된 빛꽃나무단지를 확대조성.</p> <p>다워호텔 뒷쪽 공간에는 억새풀단지 조성, 南山다워 주변은 소나무단지로 조성하기 바라며, 事業費가 과다하게 드는 南山外人아파트 철거계획은 변경함이 좋을 것으로 생각됨.</p> <p>○區別로 關係圈事件을 各 課·係長 책임하여 40여분동안 職員教育을 실시하였는데 이와 같은 教育은 大體과 관련하여 오해의 소지가 있으므로 앞으로는 이러한 오해를 불식시키도록 職員教育課題選定에 있어 신중을 기하여 公正中立의 環境의 의욕이 없도록 할 것.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
財 務 局	<p>○公務員法에 의하면 轉補制限이 1年으로 되어 있는데 '92年 人事中 轉補된 지 1년이내에 轉補된 事例가 많은데 이를 是正하기 바람.</p> <p>○現在 公務員教育院안에 新築중인 消防學校는 京釜高速道路, 南部循環道路와 인근 현대아파트 등에서 輻輳 보이는 곳에 立地하고 있는데 이는 消防學校의 調離이 군대 유격훈련과 같이 보는 사람으로 하여금 좋은 느낌을 주지 못한다는 사실을 발각한 채 계획되어 시행된 一例로서 앞으로는 長期的인 都市機能과 都市美觀을 고려하여 公共施設物의 立地등은 신중히 계획하여 시행하기 바람.</p> <p>○官廳團體에 대한 豫算支援이 增額되지 않도록 各別히 留意하기 바람</p> <p>○審判採納期間이 經過한 지하상가 운영권을 조속히 廢止할 것.</p> <p>○數兆원이 定期預金 新規·解約·殘高 등을 기록하는 會計帳簿가 너무나도 厚薄하고, 冊子도 알아보기 힘들게 納서하듯이 불성실하게 작성했을 뿐 아니라 新規·解約에 대한 事由도 기재하지 않고 있는데 서울시 財務會計規則 第65條(資金運營)에 따라 會計帳簿를 正當히 管理할 것.</p>	<p>○工事費 支給에 있어서 既成給 지급시 會計公務員이 現場을 방문하여 工事進捗度 등을 現場히 調査·분석한 후 調査결과에 따라 既成給을 支給할 수 있도록 制度를 改善하기 바람.</p> <p>○個人別로 分讓되어 登記된 多家口에 대해서도 全體坪數에 의거 豪華住宅의 개념으로 重課稅 되고 있음.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○'92年度 서울시 金庫 歲入 歲出 現況을 보면, '92年 1·2·3月の 假移越 總額이 6,977億원에 '91會計年度로 移越되는 金額이 많은바 이는 건전개정원칙에 위배되므로 是正할 것.</p> <p>또한 '92年 1~9月까지 3個銀行 (商業銀行, 住宅銀行, 信託銀行)의 月平均 殘額은 6,400億원, 歲入額은, 3兆 3,137億원, 歲出額은 2兆 5,871億원이며, 9個月 利子收入은 377億 7百萬원임.</p> <p>이것은 銀行間 假移越, 轉用이 일어나 있는가를 증명해 주고, 아울러서 財政運營의 비효율로 利子額에서 일어나 막대한 損失을 보았는가를 확인해 주는 資料라고 생각됨.</p> <p>豫算會計法이나 서울시 財務會計規則을 보면 豫算案이 확정되면 各課長등은 歲入豫算 月別 徵收計劃書와 歲出豫算 月別 支出計劃書를 작성하고, 그에 따라 財務局長은 歲入豫算月別徵收 綜合計劃書와 歲出豫算 月別資金 支出綜合計劃書를 작성하고, 역시 그에 따라서 企劃管理室長은 이를 조정 재작성하고, 豫算擔當官은 市長의 결제를 받아 확정된 후 그에 따라 실행하도록 규정되어 있음에도 그런데</p>	<p>登記法에서도 개별 所有主에게 登記를 안해 줄 아무런 근거가 없으며, 또한 事實課稅를 원칙으로 하고 있는데 유독 多寡口에 대해 서만 重課하는 것은 行정에 어긋나고, 서민주택임을 감안하여 市에는 현실적을 철저히 조사하여 확실한 근거를 가지고 政府이 建議하여 合理的으로 法令을 改正하도록 촉구할 것.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>막대한 假移越과 轉用이 있어야 歲入 歲出이 비슷한 것은 전혀 法과 規則을 지키지 않고 있음을 인정해 주는 것이니 是正 措置 할 것.</p> <p>○工事入札에 있어 落札率이 豫定價의 98%이상인 경우가 市 전체의 78%이상인 것은 豫定價의 流出 疑惑을 살 수 있으나 根本的인 對策을 講究하여 是正할 것</p> <p>○統合公課金課徵事業特別會計 對象인 TV受信料는 납부안대자가 많으며, 分離告知의 작다로움으로 인하여 上水道使用料, 下水道使用料 등 TV受信料 이외의 統合公課金の 徵收率을 떨어뜨려 滯納額을 누증시키는 결과를 초래하고 있으므로 TV受信料의 分離告知를 원하는 市民이 신고만 하면, 즉 電話中에서도 分離告知가 가능하도록 제도를 개선하여 시행할 것.</p> <p>○'92.2.29 純歲計剩餘金 등 餘裕資金이 많음에도 商業銀行으로부터 都市開發特別會計 2,370億원을 一時借入하였다가 3月 2日 返済함에 따라 상당액의 이자손실이 있었는데 앞으로는 이와 같은 事例가 발생되지 않도록 制度改善을 통하여 是正할 것.</p> <p>○市有地임여도 불구하고 이를 모르거나 不法 無斷 占用事例를 제때에 파악하지 못하는 수가 많으므로 명확한 市 財產管理을 할 수 있는 方案을 강구할 것.</p>	

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
農水産物 都買市場 管理公社	<p>○都買市場의 設立趣旨는 生産者와 消費者를 보호하고 公정한 高去來를 辨하여 적정가격으로 去來하는데 있으나, 현실적으로 小賣商人이 入住하여 都小賣가 존재된 상태로 운영되고 있어 在來 市場과 다를 바 없는데 이에 대한 장기적 대책을 강구하여야 할 것임.</p> <p>○菜蔬類 競賣時 경매사와 仲買人의 談合으로 最低價가 형성되어 出荷者가 다른 市場으로 輸하품을 搬출하여 競賣하고자 하여도 競賣된 商品에 附인드실을 하여 반출을 원천적으로 봉쇄하고 있는 事例가 있으므로, 公社에서는 수지보호가 식경제제를 電子式 競賣制로 전환하여 경매사, 仲買人, 出荷者 및 公社關係者가 競매현황을 통시어 알 수 있도록 제도개선을 할 것이며, 競賣場을 철저히 관리 감독하여 厄운한 被害者가 발생되지 않도록 是正 措置할 것.</p> <p>○競賣場 面積配分, 仲買人數 조정, 競매사 확보 등에는 實績에 근거하여야 함에도 불구하고 임의적으로 裁정하였는데 公社는 합리적 裁정기준을 마련하여 시행할 것.</p> <p>○法人이 仲買人 店鋪當 2~3層원어 압거려하고 있다는 정보가 있는데 그 사실 여부를 조사하여 개선대책을 마련하고, 是正 措置할 것.</p>	<p>○競賣制를 完善화시키고 효율적으로 추진하기 위해서는 公社外 類似市場을 강력히 단속할 필요가 있다고 생각되니 서울市와 협의하여 方案을 講究하기 바람.</p> <p>○直販市場 商人이나 인근아파트 住民들의 권정에 의하여 現行 駐車料 徵收方法에 문제가 있다는데 公社는 駐車料 徵收方法에 대하여 종합적이고, 충분한 驗討을 辨하여 합리적인 방안을 强구하여야 할 것임.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○다농 등 入住 法人의 賃賃料가 收入에 비하여 너무 低게 策定되어 있는데 충분한 檢討를 통하여 제조정할 것.</p>	
■ 生活環境委員會		
對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
環境綠地局	<p>○公園用地로 지정된 지 10~20년이 된 것이 대부분으로, 그 중 私有地가 公園用地 指定에 의해 市民의 利害가 많은데, 채권제도의 도입을 적극 檢討하여 市民의 被害를 줄이는 方案을 講究할 것.</p> <p>○牛耳洞, 道峰山, 水落山등에 상점주인들이 정지한 후 땅자리를 팔아놓고 공동연의 자뿔세를 徵收하고, 遊園地에서 판매하는 각종 물건을 바가지 料金으로 판매하는 不法販賣 行爲에 대한 단속 등, 근절대책을 강구할 것.</p> <p>○開發制限區域內의 建築, 用途變更, 形質變更 등 不法行爲에 대한 단속 실적이 부진하니 철저한 단속으로 不法行爲을 근절할 수 있는 綜合對策을 講究 施行할 것.</p> <p>○林野內 在來式 移動 化粧室을 점차 醜陋式 現代製品으로 교체하고 있으나, 아직도 콘산 등에는 설치가 미비하고 부족한 상태이니 환경보전 及 增設등의 對策을 講究할 것.</p>	<p>○低公害 車輛을 개발해 大氣汚染으로 줄일 수 있는 中長期 計劃이 필요함.</p> <p>○水質이 오염되지 않은 새로운 약수터를 개발할 必要가 있음.</p> <p>○街路樹 剪枝에 전문지식이 있는 인부를 고용하여 剪枝보육 是正措置할 것.</p> <p>○公園 用地로 지정되어 事實상 未利用地인 土地에 對해서 財產稅를 免稅는 方案 講究할 것.</p> <p>○道峰區 放鶴洞 放鶴國民學校 앞에 鴨湖형의 私有地 80坪이 어린이 公園과 맞대어 있음.</p> <p>이 私有地를 買入하여 어린이 公園에 편입바람.</p> <p>○學校 用地, 宅地造成 등으로 인하여 公園用地를 원칙없이 해체해 주고 있는데, 이에 對한 원칙을 세워줄 것.</p> <p>○月谷 第1近隣公園 中에서 일부 3,000坪만 해체되었음.</p> <p>附近 既 宅地造成地域도 모두 해체해 주기바람.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○公園用地的 確保가 確實한 설정인 데 公園用地的 지정보다 減지한 面積이 더 많은 것이 對해 수차에 걸쳐 是正 補구한 바 있음.</p> <p>○서울市內의 街路樹 등 用고적경이 20cm 미만의 樹種은 大氣淨化, 景觀造成 等에 街路樹로서 제 기능을 하지 못하고 있음. 樹種交替 等의 對策을 講구할 것.</p> <p>○서울市內 空氣汚染 상태가 심각할 정도며, 특히 地下鐵驛 構內에서 아황산가스가 많이 噴출되고 있음. 施設改善 等으로 汚染度를 줄일 수 있는 方案을 講究할 것.</p> <p>○서울市內 各곳의 어린이 놀이터 施設物의 管理 소홀로 施設物 破손이 많고, 어린이들의 安全사고 가 잦은데, 이에 對한 管理對策을 講구할 것.</p> <p>○林野內 약수터의 水質汚染이 심해 不適合한 약수터에 對해 水質을 再檢査하여 다시 不適合되는 약수터에 對해서는 폐쇄조치 등 강력한 措置를 할 것.</p> <p>○無許可 車輛整備場所에 騒音이 많이 發生하여 住民들에게 被害를 주고 있는 事例가 많음. 圍束을 강화하는 등 民원해소 방안을 講究할 것.</p>	<p>○公園用地的 지정과 規제들 都市計劃과 함께 철저히 조사 분석하여 지정과 規제들 할 것.</p> <p>○南山제모습가꾸기事業에 있어서 상당기간 환경부분의 豫算을 同事業 에만 집중적으로 投資함으로써 環境 中 중요한 事業에 投資할 財源이 無는데, 投資 우선에 對한 再檢討가 必要함.</p> <p>○南山제모습가꾸기事業의 명칭을 南山제모습가꾸기事業으로 변경할 수 없는가?</p> <p>○林野內 開發制限區域의 훼손지역에 對하여 일정한 造林等 綠化 事業으로 토사유출 방지대책이 必要함.</p> <p>○우강산 體育公園 施設에 對한 改善 및 管理를 철저히 하여 많은 市民이 이용할 수 있도록 할 것.</p> <p>○冬節期인 11月중에도 街路樹를 植樹하는 事例가 有는데 植樹 時期를 잘 調整하여 나무가 枯死하는 경우가 無도록 管理에 注意를 기할 것.</p> <p>○洗車場 廢水 水質汚染 圍束 時 150PPM 기준에 1PPM만 초과되 어도 무겁게 처벌하는 것은 不當 하니 10~20%정도는 주의 또는 警告 措置로 가벼운 처벌을 해 주기 바람.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○市內의 大氣汚染에 自動車 排氣가스가 많은 比중을 차지하고 있음. 이에 대한 圖東을 徹저히 하고, 가스排氣 측정장비를 최대한 활용하여 精確한 測定에 의한 環境保全 對策을 講究할 것.</p> <p>○가스排氣 測定裝備 保有대수가 부족하여 여러곳의 測定에 어려움이 있는데, 裝備의 改善 및 增設方案을 講究할 것.</p> <p>○서울 市內에서의 自動車 騒音에 의한 市民들의 피해가 많음. 徹저한 圖東方案을 講究할 것.</p> <p>○各區의 公營圖東 公務員에게 支給되는 活動費가 일치하지 않는데, 衡평이 맞게 調整하여 支給할 수 있도록 是正 措置할 것.</p> <p>○보일러 工場에 대한 煤煙 圖東 시 정이 輕하으나, 연기배출시나로 모 호해서 被害를 보는 業體가 있는데, 기준을 명확히 설정해서 被害를 입는 業體가 없도록 할 것.</p> <p>○서울市內에 無許可 洗車場이 散在 해 있는데 圖東을 徹저히 하여 無許可 業所가 늘어나지 않도록 할 것.</p> <p>○洗車場의 廢水 放出量이 1日 2~ 5톤을 日棼적으로 3,000톤 미만과 같이 150PPM으로 기준치를 적용 하여 圖東하는 것은 不當하니, 法律改正등으로 零細業體에 적용하는 기준을 緩和 調整하여 施行하는 方案을 講究할 것.</p>	<p>○서울大公園의 財政赤字를 줄일 수 있도록 入場料를 현실화하는 方案을 講究하고 장기발전을 위한 研究 用費를 실시할 필요가 있음.</p> <p>○서울大公園은 적극적으로 入場客을 유지하여 건건 재정을 유지하고, 동물위주를 탈피한 植物을 주제로 하여 入場客에게 양질의 서비스를 제공하기 위한 弘報對策을 講究할 것.</p> <p>○南山에 소나무가 3년간 7,400株가 被殺되었으나, 그 中 約 20%정 도가 枯死하였는데, 앞으로 枯死 木이 발생하지 않도록 事後管理를 徹저히 할 것.</p> <p>○서울大公園에서 1997年 春공예정인 대단위 植物學習場을 앞당겨 개설하 고, 유아부터 靑少年까지의 自然 學 習場으로 開放하는 것이 좋음.</p> <p>○산림욕장 개설과 並行해서 우리나라 자생꽃 園地를 造成할 것.</p> <p>○서울大公園의 入場收入을 늘리기 위하여 새로운 事業을 유지할 필요 가 있으니 방안을 講究할 것.</p> <p>○서울大公園內에 전대한 事項이 아닌 他 用役 業體와의 계약사항중 違反 業體가 있으면 是正 措置할 것.</p> <p>○서울大公園에서 현재 추진중인 눈 설매장 建設計劃은 開發制限區域이 훼손될 우려가 있으니 신중히 검토 후 추진할 것.</p> <p>○전디셔맛을 새 品種으로 개발하여 보급할 것.</p> <p>○南山公園에 施設物의 新축하고 두</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○洗車場의 廢水 放出量의 기준이 安山 終末處理場의 기준이 安山 終末處理場은 150PPM인데 비해서 企業體에서의 3,000톤 이상 排出 量에 대한 기준은 100PPM인 것 은 기준이 잘못된 것임. 적용기 준방안을 講究할 것.</p> <p>○西大門 獨立公園은 竣工後 바닥 공 사 등 하자발생 부분이 많은데, 시급의 環境 補修를 완료할 것.</p> <p>○都市公園內 환경에서 不法으로 資 材 野積場을 사용하고 있음. 이 를 是正 措置할 것.</p> <p>○環境問題가 심각한 이 시점에 環 境分野에 대한 豫算은 전무하다시 지하고, 綠地分野에만 配定하는 것은 不當하니 環境管理基金을 市 費로 조성하여 環境保全事業에 더 많은 支援을 할 수 있는 方案을 講究할 것.</p> <p>○騒音·粉塵·振動등의 工事場 公 營業所에 대해서 過怠料가 겨우 50萬원으로 적게 부과되어 是正 效果가 없는데, 강력한 圍束 規 定을 講究하여 是正되도록 措置할 것.</p> <p>○自然公園法 第17條(公園管理廳) 第 2項에 따라 北漢山 國立公園管理 權을 서울시에서 移讓받을 수 있 는 方案을 講究할 것.</p>	<p>리없는 철거를 위한 事前·事後 對策을 강구할 것.</p> <p>○보라매公園의 특징인 都市公園의 휴양적 편의기능을 살리기 위하여 보라매公園과 협조하여 患者들이 公園을 활용할 수 있는 방안 강 구할 것.</p> <p>○난을 은밀계매함으로써 매년 生産 量이 늘어나는데, 管理 對策을 철저히 수립할 것.</p> <p>○참고리소 프로그램의 運營費가 3 億원정도 부족한은 運營管理에 問 題點이 있으니 참고리소의 프로그 램을 없앨 필요가 있음. 방안을 강구할 것</p> <p>○서울大公園 건전저정을 위해서는 단 순히 入場料 인상정도로는 부족함. 서울랜드측과 協力하여 통일입장권 을 發賣하는 등 적극적인 경영방 식을 도입할 필요가 있음.</p> <p>○南山公園管理所는 環境綠地局, 產 業經濟局과 협의하여 남산주변 公 共機關의 난방연료를 淸淨燃料로 전환하여 大氣汚染을 개선하는 방 안 講究할 것.</p> <p>○南山公園內 施設物의 신속하고 무 리없는 철거를 위한 事前·事後 對策을 강구할 것.</p> <p>○보라매公園의 특징인 都市公園의 휴양적 편의기능을 살리기 위하여</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○漢江에 쓰레기 投棄行爲가 많아 水質 및 周邊環境을 汚染시키고 있는데 이를 根治시킬 方案 講究할 것.</p> <p>○山林保護地域內에서의 무단 취사행 위가 있어 산불위험이 많음. 團策計劃 및 현재 體制의 問題點을 再檢討하여 무단 취사행위를 根治하는 方案을 講究할 것.</p> <p>○開發制限區域內 不法行爲에 대한 原狀復舊 命수에 불복하는 자에게는 強制 代執行으로 是正措置하고, 代執行에 따른 豫算을 확보할 것</p> <p>○관악산 임구에 雜商人이 많으니 團策員을 활용하여 철저한 감시를 하도록 措置할 것.</p> <p>○서울大公園 內의 각종 質質 및 委託, 占用許可된 편의 시설중 악악은 당초 韓國報勸福社公園에서 代원관리(주)로 전대되었으나, 다시 일창식품(代表 김영일)에게 복 전대되었는데, 關係 法規에 依거 시정 조치하고, 복전대될 당시의 사실을 알고 있었던 關聯 公務員은 依法措置할 것.</p> <p>또 代원관리(주)는 地方行政法 第 71條에 의한 부정당업자의 制裁條項에 해당되어 6개월 내지 3년동안 入札價格에서 制裁되어야 하므로 이에 준하여 '93年度分을 措置할 것.</p> <p>○서울大公園 內 점점販賣店은 공개 경쟁 入札로 허가하여 使用料를 적정하게 徵收할 것.</p>	<p>보라대病院과 患者들이 公園을 利用할 수 있는 方案을 강구할 것.</p> <p>○消費者保護民間團體에 지원하는 비정 기준을 公正하게 설정하여 支援금이 계획된 事業에 바르게 지원되도록 철저한 指導 監督을 할 것.</p> <p>○UR協商, 流通市場 開放化 등으로 우리나라의 農·工產物 生産者 및 中·小 商人들의 被害가 높고 있는데, 市에서는 政府大允의 지원 대책을 강력히 建議하고, 流通構造의 改善策 및 流通 近代化 方案을 強求할 것.</p> <p>○南山公園 주변 公共機關 및 施設物 中の 煙房 燃料을 清淨燃料로 시급히 전환하여 심각한 大氣汚染을 改善할 수 있는 方案을 講究, 추진할 것.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
<p>産業經濟局</p>	<p>○都市가스회사나 가스施工者가 施設 工事を 하면서 需要者에게 供給管 工事費를 標準工事費보다 보다 징수하는 事例가 많음.</p> <p>○區廳의 都市가스 施設資金 融資實績이 매우 低조하여 많은 民願이 쇄도하고 있음. 많은 需要者가 혜택을 받을 수 있는 支援對策을 講究할 것.</p> <p>○가스 使用量이 늘어나면서 가스 보일러 폭발사고 等으로 人命 및 財產의 被害가 잦으니, 가스事故의 原因을 徹底的히 分析하여 越冬期 가스事故 예방대책을 講究할 것.</p> <p>○都市가스 會社와 高壓가스會社에서 실시하는 施設安全 檢査가 잘 이루어지지 않고 있으니 徹底的한 지도 감독으로 이행을 촉구하여 是正 措置할 것.</p> <p>○都市가스 施設工事を 하는 가스會社 등의 情勢가 심각할 程度이며, 松坡區의 경우 환경시험을 넘기고도 11月 現在, 施工조차 하지 않고 있는 事例가 있는데, 우리 市 全域에서 발생하고 있음 을 인식하고 지도관리를 強化하여 是正보복 할 것.</p> <p>○精肉店 등에서 肉類 販賣價格이 잘 지켜지지 않고 있으니 부정유통 行爲를 근절할 수 있는 根本對策을 講求할 것.</p>	<p>○現在의 産業經濟局 燃料課를 熱管 理係 중심으로 확대개편하고, 專門 人力을 확보하여 적극적인 燃料行政을 할 필요가 있음.</p> <p>○市 廳 行政機關의 방침으로 零細 생활권의 業主들의 어려움이 가중되고 있음. 中小企業同組合 等 관련 團體를 통한 간접지원 방안을 講究할 것.</p> <p>○肉類의 원활한 공급을 위한 합리적인 販賣制度의 改善對策을 講究할 것.</p> <p>○都市가스의 供給物량과 공급시설 容量이 충분하더라도, 일부지역에서 는 난방 수요가 급격히 增加하여 가스 使用者의 불편이 예상되므로 對策을 講究할 것.</p> <p>○公害가 없고, 고용효과가 높은 衣類, 電子業種 等 小規模의 都市型 工場은 서울市內에서 계속 工場을 운영할 수 있도록 규정을 완화할 필요가 있음.</p> <p>○가스使用 施設의 標準품셈표 額收 證이 너무 어렵게 구성되어 있어 消費者가 이해하는데 애로가 많으니 알기 쉽고 간단명료하게 제구성 제작하여 배포할 것.</p> <p>○서울特別市地域經濟協議會를 5회 개최한 結果 알고 있는데, 집중 논의된 事項을 抽印物로 各 委員 에게 提出해 줄 것.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○注油所의 거리제한 완화 이후 集團民願이 빈발하고 있음. 民願解消 방안을 강구할 것.</p> <p>○類似 휘발유 및 석유류 등 각종 유류에 대한 品質檢査 및 團束을 강화하여 市中에 不良油類가 유통되지 않도록 對策을 講究할 것.</p> <p>○일부 市民들의 미국산합(카모스)이 우리합보다 質이 좋고, 價格이 싸다는 잘못된 관념에서 選好하고 있는데, 市中에 不法으로 유통되는 미국산 합에 대한 團束을 강화하고, 근절대책을 講究할 것.</p> <p>○市에서 每月 不正 畜産物에 대한 團束을 하고 있으나, 그 實績이 매우 저조하여 형식에 그치고 있음. 團束을 강화하여 근절대책을 講究할 것.</p> <p>○개를 아무 곳에서도 도살하여 비위생적으로 市中에 판매되고 있음. 철저한 團束을 하는 등 근절대책을 講究할 것.</p> <p>○진에 中小企業育成 支援資金 貸出條件에 관계규정을 우리委員會에 제출보통 한 바 있으나, 도착되지 않고 있음. 차후 이런 事例을 是正할 것.</p> <p>○유사 상품권에 대한 團束이 형식에 그치고 있으며, 1個 業體에서 몇 십억원씩 발행하는 事例을 보</p>	<p>○1個 都市가스 地域管理所의 담당 세대가 너무 많아 民願을 유발하고 있음. 담당 세대를 5,000세대 정도가 되도록 시급히 管理所를 늘려줄 필요가 있음.</p> <p>○零細 商人들에게 큰 타격을 주고 있는 百貨店의 변칙 파견세일에 대한 團束 및 지도 점검을 철저 하 할 것</p> <p>○할 소비권장 등으로 都市 主體들에게 한과교육 등을 통하여 우리의 傳統文化 繼承·發展에 더욱 노력할 필요가 있음.</p> <p>○農藥에 대한 표시가 거의 外國語로 되어 있어 農民들에게 거부감이 많으니 한글표시로 개선할 필요가 있음.</p> <p>○빈 농약병의 방치로 環境이 많이 汚染되고 있으니, 廢棄方法에 대한 方案을 講究할 것.</p> <p>○청정지소 生産増大를 위한 方案 講究할 것</p> <p>○'90年, '91年 2회에 걸친 登錄時 登錄하지 못한 市内 無登錄 工場에 대한 追加登錄 실시로 無登錄工場의 救濟 方案을 講究할 것.</p> <p>○市에서 都市가스 業者에게 融資支援한 會社別 現況과 가스施設 設置區域, 施設內譯 등의 現況을 書面 提出할 것.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>있는데, 庶民들의 과소비를 조장하는 등 被害가 많으니, 法을 改正하여 國策 規定을 강화하고, 警察·檢察 등과 共同措置를 가지고, 강력한 근절대책을 講究할 것.</p> <p>○都市가스 보급확대에 따른 가스에 伴 設置 期間이 도로굴착 승인을 받는데 장기간이 소요되어, 都市 가스 擴大 普及의 장애요인이 되고 있음. 관련부서와 協力하여 道路掘削 승인 절차를 簡素化하는 대도를 檢討, 講究할 것.</p> <p>○가스會社가 收益性이 높은 공동주택지역에는 投資를 많이 하고, 收益性이 低的 單獨住宅 地域에는 投資를 忌피해 都市가스 普及率이 低조하여 民願을 未滿하고 있는데, 單獨住宅 地域의 가스보급 확대 方案을 강구할 것.</p> <p>○우리 市의 財政自立에 큰 비중을 차지하고 있는 中小企業 中 製造業 分野 中小企業의 도산이 늘어나고 있는데, 각종 地方稅의 減免, 育成資金의 확대 지원 등으로 倒産 防止 對策을 講究할 것.</p> <p>○市中에 不良計量器가 많아 消費者의 불신이 높으니 不正計量 행위에 대한 國策을 철저히 근절시키 도록 是正할 것.</p>	<p>○可樂洞 雜賣市場에서 排出되는 廢棄物 및 악취를 제거할 수 있는 증기계회 수입, 시행할 것.</p> <p>○外國産 農産物에서 人體에 유해한 防腐劑가 자주 검출되고 있으니 關係 當局과 協力하여 檢査를 강화하는 等 對策을 講究할 것.</p> <p>○외래및식 사기관에 行爲로 庶民들의 被害가 많으니 근절대책을 講究할 것.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
<p>清掃事業本部</p>	<p>○아파트형 工場여 集團으로 入住하는 業體에서 많은 양의 廢水·粉塵 등이 발생하여 심각할 정도로 空氣汚染이 예상됨. 이에 대한 對策을 講究할 것.</p> <p>○점차 과거의 처리식 燃料行政을 탈피, 環境保全을 중요시하는 적극적인 燃料行政으로 변화하면서 일어나는 각종 문제점들을 해결하기 위한 근본적으로 개선할 수 있는 종합적인 수립 필요함.</p> <p>효율적인 弘報對策을 講究할 것.</p> <p>○都市가스의 設置 費用이 標準價보다 실제로 훨씬 上廻하고 있어, 庶民 需要家들의 부담이 크며, 서울시의 支援資金에 대한 지속적인 運營으로 工事費가 증가하고 있다고 판단되고, 市에서는 과감하게 길이 검토하여 民願解決 方案을 講究할 것.</p> <p>○上溪 資源回收施設 工事의 落札價가 너무 낮아 不實工事에 대한 集團民願 발미를 제공할 우려가 있으니, 完벽한 施設의 설치를 위한 對策을 講究할 것.</p> <p>○일부 區廳 管內에는 許可된 분뇨 수거 및 淨化槽淸掃代行業體가 1~2箇 業所에 불과해 處理가 원활하지 못함에 따른 民願이 유발되고 있으니, 代行業體의 복수지 점으로 상호경쟁시킴으로써 처리의 質을 높이고, 民願을 解消할 수 있는 方案을 講究할 것.</p>	<p>○뒫골목 또는 간성도로변에 빙창고, 세탁기 등 大型 生活쓰레기가 방치되어 있는데, 大型 生活쓰레기의 중간 집하장을 최소한 區單位로 1개소 이상씩 設置할 必要가 있음.</p> <p>○大型 쓰레기의 最終 處理 過程에서 발생되는 公害問題를 해결할 수 있는 方案을 講究할 것.</p> <p>○蘭芝島 埋立場이 폐쇄되고 金浦 首都圈 埋立地로의 쓰레기 반입으로, 거리가 멀어지게 됨에 따라 車輛運行 횟수가 1日 3回 이상되</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○서울市廳 각 事務室에 재활용품 분리수거 容器가 제대로 비치되어 있지 않아 再活用이 가능한 각종 쓰레기가 混合하여 버려지는 事例가 있으니, 分離收去 容器를 확대 비치하고, 分離收去에 대한 教育을 強化할 것.</p> <p>○서울市的 傘下機關 및 地方公社中에 環境影響評價 協議事項을 이행하지 않아서 이행촉구 지시를 받은 事業場이 속출하고 있으니, 향후 서울市 傘下 모든 事業場은 철저히 이행하도록 촉구할 것.</p> <p>○쓰레기의 分離收去와 資源再活用을 촉진하기 위한 弘報를 強化하고, 制度的으로 뒷받침할 수 있는 方案을 강구할 것.</p> <p>○일부지역에 쓰레기 중간 집하장이 도로일부를 차지하고 있어 소통에 저장을 주고 있으니, 道路와 이적된 위치에 설치하여 車輛疏通에 지장이 없도록 조치할 것.</p> <p>○최근 淨化槽 설치공사를 하면서 不實工事を 하여 住民들의 被害가 발생하고 있으니, 淨化槽 設置 工事 業者에 대한 단속 및 지도 감독을 철저히 할 것.</p> <p>○環境美化員들이 쓰레기를 수거하면서 정상적인 手数料 이외에 별도의 料金を 요구하여 關係公務員과 나눠 쓴다는 오해가 있는데, 教育 및 지도감독을 강화하여 이런 事例가 근절되도록 是正 措置할 것.</p>	<p>어아 하나 1.5회 정도 밖에 운영할 수 없어 쓰레기 적체가 예상되니 對策을 講究할 것.</p> <p>○蘭芝島 埋立場이 재래병에 따라 발생할 수 있는 미나마타병, 이 타이어타이병과 같은 공해병이 발생할 우려가 있으니 예방대책을 강구할 것.</p> <p>○金浦 首都圈 埋立地에 반입되어 처리되어야 할 産業廢棄物이 當局의 감시 소문을 틈타 蘭芝島나 서울 近郊에 마구 버려지고 있는 때, 對策을 講究할 것.</p> <p>○자원회수시설의 정화시 LNG를 함으로써 費用이 많이 들어 經濟的으로 損失이 많은 것 같으니, 經濟性이 있는 熱源을 사용하여 정화할 수 있는 方案을 講究할 것.</p> <p>○자원회수시설의 工事 도중에 設計가 변경됨으로써 工事代金이 增額되고 있는데 對策을 講究할 것.</p> <p>○一般廢棄物의 收集·運搬 手数料의 收納方法을 税金告知書에 의한 수납보다, 쓰레기 收去 容器에 印紙 또는 스티커를 부착하는 것과 같은 방법으로 改善方案을 講究할 것.</p> <p>○金浦 首都圈 埋立地까지 쓰레기를 운반하는데 3시간 이상 걸리는 것은 輸送에 문제가 많으니 漢江 高水敷地 등에 중간집하장을 설치하여 漢江 水路를 이용하여 운반하는 方案을 講究할 것.</p>

對 象 檢 閱	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○資源回收施設 建設을 計劃 後 시기 에 따른 豫算을 必要 年度에 執行 하지 못하고 不用豫算이 되거나 사 고이월을 시킴으로써 清掃行政이 배 우 부진하니 향후에는 꼭 事業이 必要한 年度에 決定된 豫算을 집행 하는 積極적인 清掃行政을 할 것.</p> <p>○廣原區 住民들이 上溪洞에 혐오시 설이라는 이유로 資源回收施設의 建設을 반대하고 있고, 資源回收 施設이 建設되더라도 他區의 쓰레 기는 받아서 처리하지 못한다는 주장이니, 1區 1資源回收施設의 설치를 檢討할 필요가 있음.</p> <p>○특성 있는 一般産業廢棄物의 金浦 首都圈 埋立地의 搬入을 住民들 의 利己의인 반대 및 집단행동으 로 금지되고 있는 것은 부당함. 關係機關은 民願의 솔고 그름을 분명히 판단하여 양심을 갖고 과 감히 業務를 추진할 것.</p> <p>○資源回收施設에서 燒却處理에 인하 여 발생되는 다이옥산 및 수은, 건전지의 燒却으로 발생되는 大氣 汚染에 대한 防止對策을 講究할 것.</p> <p>○提出된 監査資料中 淨化槽 代行業 體의 資產 및 資本 貸借對照表, 서울市 총 인조별 現況이 불충실 하니 차후에는 精確한 資料를 提 出하도록 할 것.</p>	<p>○積極적인 弘報行政을 위해서 清掃 事業本部內에 言論專擔 部署 및 責任者를 指定하여 精確하고 알기 쉬운 情報을 言論에 제공할 수 있는 制度的 改善이 必要함.</p> <p>○上溪 資源回收施設 建設에 따른 地域住民들의 反應, 集團民願으로 市議會에 까지 請願되고, 建設이 지연되고 있음은 해당 地域 住民 들에게 효과적인 弘報活動이 미용 하기 때문이니, 民願을 해소할 수 있는 方案을 講究할 것.</p> <p>○'92年 11月부터 金浦쓰레기 埋立 場으로 搬입되어야 할 쓰레기가 地域住民들의 반대로 部分·制限的 으로 搬入되고 있음은 關係公務員 들의 安일한 근무자세때문이니 積 極적인 근무자세를 가질 것.</p> <p>○廣原收去 및 淨化槽 清掃代行業體 의 1區 1業體體제는 獨占事業으 로, 民願이 융달하고 있으니 業 體를 2個 이상 許可선으로 許可 하여 상호경쟁하여 양질의 서비스 를 提供하는 方案을 講究할 것.</p> <p>○木洞·上溪資源回收施設 설치에 관 한 다양성 조사 용역사본, 環境 影響評價書, 設計圖面, 示方書 등 을 各 1式씩 서울市議會 圖書 館에 공식적으로 납본해 줄 것.</p> <p>○首都圈 埋立地의 연결도로가 地方 道로 되어 있는 것을 特定目的에</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○淨化槽 清掃 불이행자에 대한 團東實踐이 미흡하니 團東을 권지하라고, 淨化槽 清掃時 오니 등 각종 오물어 환경 제거되지 않는 등 代行業體의 힘으로 民願이 유발되고 있으니, 指導監督을 철저히 할 것.</p> <p>○金浦 埋立地에서 채용한 住民 10명을 계속 사용하는 것은 부당하니 조속히 조치할 것.</p> <p>○環境美化員 編社施設의 稼働率이 낮고, 冬節期에는 분파된 업무가 많으니 各 區廳에 시달하여 분파 방지 대책을 講究할 것.</p> <p>○쓰레기 分離收去 體系의 미흡과 소용모 收去가 제대로 되지 않아, 눈, 비 등에 젖어 방치되고 있으며, 設置된 分離收去 容器가 파손되고 있으니 대책을 講究할 것.</p> <p>○낮은 一般廢棄物의 收集, 運搬 手數料 體系를 段階的으로 현실화하여 財政自立度를 높이고, 赤字 補填을 할 수 있는 방안을 강구할 것.</p> <p>○쓰레기 分離收去를 효과적으로 하고, 再生品을 보급하여 庶民들의 가계부담을 덜어 줄 수 있는 對策으로 再活用品 再生工場의 설치 및 支援方案을 講究할 것.</p> <p>○金浦埋立地 내에서의 美化員들과 운전원들이 서로 신속하게 연락을 할 수 있는 通信施設 設置方案을 講究할 것.</p>	<p>맞게 다시 지정하고, 현재 仁川市, 京畿道에서 관리하고 있는 것을 서울시로의 관리 전환하는 方案을 講究할 것.</p> <p>○建築物 廢資材 收去處理業體 選定에 철저를 기할 것.</p> <p>○냉장고의 불회처리시에 남아있던 C·F·C(프레온)가 空氣중에 뿌려져 環境을 오염시키고 있으니, 防止對策을 講究할 것.</p> <p>○쓰레기 중간집하장을 擴大 設置하고 裝備를 확충하여 收集·收去를 효과적으로 할 수 있는 方案을 講究할 것.</p> <p>○쓰레기 分離收去 容器 표시를 夜光物質을 사용, 夜間에도 식별할 수 있도록 개선할 것.</p> <p>○分離收去, 再活用品 活用 등 濟福行政의 실효를 거두기 위해서는 主婦들의 意識전환이 필요하니 敎育制度의 개선이 필요함.</p> <p>○위생처리장 구내 및 주변에 다 많은 나무 등을 심어 環境을 改善하고, 勤務職員의 編社向上 對策을 講究할 것.</p> <p>○衛生處理場에 아적되어 있는 탈수오니 등에 대한 철저한 處理對策이 필요함.</p> <p>○衛生處理場에 아적되어 있는 탈수오니를 羅州 등 僻地 園地 등에 공급하여 비료화하는 方案을 講究할 것.</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>○쓰레기 分離收去 容器를 대량 확대 비치, 보급하는 方案을 講究할 것.</p> <p>○再活用品 販賣代金 管理方法을 개선하고 參與市民이나 주민조직에 대한 獎勵金 지급 등 별도의 보상책을 마련하는 方案을 講究할 것.</p> <p>○蘭芝島 埋立場 폐쇄에 따른 警備員, 防犯警察, 檢査員, 環境美化員 등의 人力運用 및 포장 대책을 講究할 것.</p> <p>○蘭芝島 綜合處理事業所에서 관리중인 59棟棟 823世帯에 대한 火災 豫防 및 防火예방 對策을 講究할 것.</p> <p>○衛生處理場 부지내 일정한 場所에 埋藏처리하고 있는 埋藏물에 대한 專門處理施設이 없어 침출수에 의한 土地汚染, 惡臭發生, 傳染病發生 등의 問題點이 있으니 개선방안을 講究할 것.</p> <p>○蘭芝島 쓰레기 埋立場의 침출수 防止對策 및 복도공사를 철저히 講究할 것.</p>	<p>○蘭芝島 94萬坪 土地에 대한 이용 방안을 講究할 것.</p> <p>○環境美化員들의 일약한 근무여건으로 交通事故 및 安全事故등이 자주 발생하여 死亡 및 부상자가 속출하고 있으니, 事故防止 對策을 강구하고 遺家族의 생계유지 對策을 講究할 것.</p>

■ 社會福祉委員會

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
<p>保健社會局</p>	<p>○진급구명안내센터 運營體系 改善</p> <ul style="list-style-type: none"> • 每年 이용이 감소되는 등으로 運營에 문제가 있으며 保社部 129 시스템과 119응급구급대 등과 比較·分析하여 그 運營권 반을 檢討하여 119응급구급대 또는 江南病院과의 통합운영 方案 闡究 <p>○가칭 “서울醫療院”公社化時 4개 特殊市立病院所屬 公務員들의 신분 보장과 변동에 따른 불이익 등을 없애는 등의 對策과 公社化 이후 低所得層에 醫療서비스 제공 등 안전을 기할 것</p> <p>○精神病院 增設對策은 우선적으로 市直營 精神病院 內實化, 現代化 計劃을 추가하고 龍仁精神病院 增設은 불가함.</p> <p>○食品振興基金 및 저해구호기금의 기금예치 이자율차이 是正</p> <ul style="list-style-type: none"> • 食品振興基金, 災害救護基金 등 기금예치 利率이 他 基金預置 利率보다 낮으므로 最高利率 機關에 예치하여 基金運營에 도움이 되도록 활용할 것 <p>○市立보라매病院 再委託 금지</p> <ul style="list-style-type: none"> • 보라매病院委託運營에관한條例 第 7條에 의거하여 病院施設과 共有財產을 직접 사용토록 되어 있음에도 불구하고 각종 편의시설을 委託함은 條例違反으로 즉 각 시정토록 요구 	<p>○障 碍 人 雇 用 義 務 制 확대 方案 闡 究</p> <ul style="list-style-type: none"> • 障 碍 人 高 용 의 무 제 시 행 事 業 體 가 아 지 1.6%에 불과한 바 2% 이상으로 올릴 수 있도록 하고, 障 碍 人 赤 羅 備 에 對 한 罰 金 을 現 실 화 하 도 록 法 改 正 建 議 요 망 <p>○地 域 醫 療 保 險 二 重 加 入 者 是 正 措 置</p> <ul style="list-style-type: none"> • 地 域 醫 療 保 險 加 入 者 가 對 象 者 보 다 많 이 등 제 되 어 있 는 등 이 중 가 입 자 가 많 아 豫 算 이 이 중 지 원 되 고 있 는 바 改 善 必 要 <p>○과월장병의 고염제 治療 對策 闡 究</p> <ul style="list-style-type: none"> • 고염제 병에 걸린 派越將兵은 社 會 的 으로 커다란 문제이고 이 들을 無 料 治 療 할 수 있도록 中 央 政 府 에 建 議 하고 각 種 對 策 闡 究

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
家庭福祉局	<ul style="list-style-type: none"> ○三育再活院移轉 再檢討 및 體育施設 보존방안 講究 • 삼육재활원 이전이후에도 서울居住障碍人的 이용에 각종 便宜提供토록 하고, 市費支授한 體育施設을 보존하여 障碍人 體育施設로 維持·保存되도록 市에 寄附採納하는 등 제안 措置 講究 ○婦女福祉館 舍宿訓練 運營方法 改善 • 定員에 35%나 미달되는 舍宿訓練은 他 職業訓練機關에 統·廢合시키고 福祉館은 地域 居住 婦女子들을 위한 各種 教育科目 신설과 別定職 기능교사 수준 향상토록 제안 改善策 講究 	<p><共通事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ○家庭福祉局과 保健社會局과의 중복 업무 일원화 方案 講究 • 保社局과 家庭福祉局的 業務가 중복되고 있어 유사한 業務는 并· 兼하여 효율적인 福祉業務가 추진될 수 있도록 一원화가 필요함.
■ 水資源管理委員會		
對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
下水局 (漢江管理 事業所포함)	<ul style="list-style-type: none"> ○要求資料提出時 정의있고 정확한 資料를 査定 3日 前까지 提出도 록 할 것 ○下水道면종의 돌출로 交通事故危險은 물론 通行에 불편을 초래하니 是正할 것 ○市民公園內에 있는 公園 塲은 혹한기 및 深夜에는 隔燈制로 점등할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○下水道料金 滯納者에 대한 시효경 손치분을 줄이고 徵收方法改善으로 稅收増大에 노력할 것 ○유수지관리상대개선 및 覆蓋에 따른 改善策을 講究할 것 ○下水處理場職制 研究職 新設을 적극 檢討할 것 ○漢江 浚渫計劃을 빠른 기간내 調査用役 실시하되 水中淤存廢與否도 함께 檢討할 것

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
		<ul style="list-style-type: none">○下水道工事時 工事監督은 上水道管 과손여부를 동시감독토록 지시하여 철저를 기할 것○下水道處理場別로 流入·流出되는 下 水量的 月別統計資料를 정확히 算 出하여 운영할 것○下水道處理場 運營要員에 대한 海外見 學 및 專門教育을 확대 실시할 것○設備購入時 性能試驗은 철저의 하 고 效率性을 비교분석하여 經濟性 을 제고할 것○漢江公園內 화목류 및 草地造成時 水害에 견딜 수 있는 樹種을 植 栽토록 할 것○漢江市民公園 擴大 增設할 것○골드마리나를 取水場下流로 이전할 안 講究○骨材賣却을 적극 추진하고 市傘下 機關에 부상공급사계를 근절할 것○요트장 등에 대한 면영화 추진의 조속시행○市民公園에 설치된 무대장치의 사 용억제기산을 마련할 것○市民公園內 公園燈을 晝夜間과 深 夜에는 隔燈制 실시○市民公園의 防犯對策을 講究할 것○市民公園內 駐車場의 有料化 實施○권도서평 등에 대한 정용표 徵收 方案講究○擴張道路工사로 漢江幅이 줄어들어 따라 洪水對策 마련

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
上 水 道 事 業 本 部 (水 道 事 業 所 包 含)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후관개량을 실시한 5,801.8km에 약 3,350億원의 事業費가 所要되었으나 침수가 증가하고 있으며 교체한 노후관을 任意 賣却하는 事例가 見도록 할 것 ○ 消防署·區廳 등의 公共機關의 水道計量器를 철저히 점검토록 할 것 ○ 노후관교체시 기준관은 그냥 두고 새로운 管 間을 埋立하는 事例 지 양 ○ 上水道연흥의 돌출로 交通事故危險 및 通行에 불편을 초래하므로 是 正措置 ○ 소출수지역에 대한 精確한 재조사 실시로 給水對策에 만전을 기하고 조사시기의 적정한 시행으로 출수 量 喪失소대책에 만전을 기할것 ○ 水道管網을 水系別, 區域別로 排 水管網을 재정비할 것 ○ 누수탐지시 都給探知보다 所要豫算 에 지정한 直營探知하는 方法을 講究할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보드정박에 따른 수면침윤비를 부 과할 것 ○ 下水道工事時 上水道管 파손여부까 지 감독할 方案을 講究할 것 ○ 수도점침원에 대한 指導 監督과 敎育을 철저히 하고 부정급수를 근절할 것 ○ 精密量水器를 市負擔으로 교체하는 方案講究 ○ 일부 水道事業所에 설치된 地域流 量計를 全 水道事業所에 擴大 設 置할 것 ○ 有收率 提高에 따른 事業所別 보 상실시방안 ○ 도수적발시 형사고발조치로 盜水가 근절될 수 있도록 할 것 ○ 각종 水道行政用語를 알기 쉬운 用語로 精화할 것 ○ 水道料金滯納者에 대한 特別管理 및 滯納一掃 ○ 水道專門敎育機關을 설치하여 水質 管理 및 맑은물 供給에 기여토록 할 것 ○ 水道資材事業所를 外屬으로 移轉하 여 資材處理業務改善에 노력할 것 ○ 地下水를 일부 개발하여 사용하는 方案 講究 ○ 蠶梁津水源地 주변에 煤煙과 公害 에 대한 對策樹立 ○ 統合取水場이 城內川의 합류지점에 있어 廢水가 流入될 가능성이 있 으므로 移轉을 적극 검토할 것

(第10回—第7次)

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
		<ul style="list-style-type: none"> ○水道盜水 摘發者에 대한 補償金을 인상하여 有效率을 제고할 것 ○水道計量器의 精密度를 향상시키는 方案을 講究할 것 ○家庭의 수도물 檢査를 분기별로 실시하고 營業用業所에 대한 檢査를 水道事業所에서 직접 檢査하는 方案講究 ○公共水栓에 대한 요금부과 조치 ○城內川下流 한강수 逆流 防止 方案 ○배·관수방식의 水源地別로 責任供給方案講究 ○水道技術研究所 廳舍 新設을 신속히 추진하고 전문인력 誘引 方案 講究 ○食水와 生活用水의 二元化方案 講究하여 水質改善을 위한 고도정수 처리는 食水에만 실시함으로써 비 용절감을 도모토록 할 것

■ 文化敎育委員會

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
<p>共通事項</p>	<p>○事業別 說明資料를 提出함에 있어 資料의 充分한 檢討을 위하여 監査 및 豫算審査 최초 개시일 7 日 전까지 委員 및 專門委員에게 도달되도록 하고, 單位當 算出根據을 명세할 것.</p>	

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
公 報 官	<ul style="list-style-type: none"> ○동일한 事業을 2이상 하는 경우(예 : 學校를 2개교 이상 新築)에는 비고가 가능하도록 소관별 指制표를 事業別 說明書에 첨부할 것. ○有線放送社에 대한 규제 障치가 미흡하므로 정기 및 수시 指導監督計劃을 樹立하고 管理에 만전을 기할 것. ○서울市民新聞은 서울市の 얼굴과 같으므로, 뉴스 등 情報는 日刊紙보다 質을 高히하여 보다 알찬 내용으로 편집하도록 할 것. 	<ul style="list-style-type: none"> ○서울市民新聞 편집시 趣向성 고려 方向 改定 ○서울사건대전 區別 순회 計劃 요망 ○당글 見學 節次를 簡素化하여 손쉽게 갈 수 있는 方案 檢討 ○市議員의 議政活動을 정확히 報道
文化觀光局	<ul style="list-style-type: none"> ○年中 서울市 訪問 著名의 국인사 名單을 記錄管理하여 國際交流 및 觀光 情報 確保에 留意하도록 활용할 것. ○區民會館은 地域住民을 위한 것이므로 官廳團體 등이 거의 勿論 사용하는 事例가 없도록 할 것. ○文化財로 지정된 후 復元 내지 解除의 지연으로 인한 私有財産權 侵害事例에 대하여 대책을 강구하여 積極 民願을 해소할 것. 	<ul style="list-style-type: none"> ○主要 新規事業은 加급적 別로 推進計劃을 本 委員會에 報告. ○區單位 文化院의 特色은 活用 方案 研究 ○市立藝術團體 공연시 外國觀光客을 비롯한 觀覽客 증가를 위한 積極 弘報 ○世界的 都市인 서울의 觀光名所 開發 ○서울 定都600年을 기념하는 서울의 날 制定
世宗文化會館	<ul style="list-style-type: none"> ○世宗會 管理·運營을 徹저히 監督하고, 再契約時 公開競争入札을 통하여 契約條件을 改定할 것. ○濟用役 등 世宗文化會館 發注工 事에 公開競争入札 方式를 통하여 豫算執行을 효율적으로 할 것. 	<ul style="list-style-type: none"> ○公演作品 評價時 觀客 등 일반 모니터 制度 活用 ○世宗文化會館 수지개선 및 대중참여 확대를 위하여 貸館審査委員 中 大衆藝術 專門審査委員 1인 정도 위촉하여 大衆藝術公演 擴大 方案 講究 ○外國人 常任指揮者는 豫算節約을 위하여 신중히 招聘

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
서울市立 大 學 校 公務員敎育院 서울特別市 敎 育 廳	○豫算·決算 중에 계수관리를 철저히 할 것. ○'91, '92發注工事의 용달률이 낮은 데 대한 原因을 分析하고 業者 담당영역 중에 豫防對策을 講究할 것. ○私立財團의 非理에 대하여 정기 및 수시로 指導 監督을 할 것. ○本廳 및 9個 敎育廳別 發注工事 입찰비리 발생소지를 철저히 分析, 豫定價格流出 및 입자담합 등 入札非理에 대한 豫防對策을 樹立할 것. ○豫算의 逾期執行에 한층 더 철저을 기할 것. ○學校用地 解除同意 요구시 住民輿論을 충분히 수렴하여 學校用地 確保에 더욱 노력할 것.	○圖書館 정리계 직원 채용시 圖書資格證 所持者 任用 ○公務員 特別精神 敎養敎育 效果의 質的水準 向上 ○豫算의 편성권은 敎育監所管이므로 敎育監이 提出한 豫算案은 敎育委員會에서 審査後 市議會에 提出되는 但, 敎育委員會 審査過程에서 敎育委員會의 영향력에 의하여 다시 豫算書가 작성되는 일 없도록 할 것.
<p>■ 建設委員會</p>		
對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
道 路 局	○연출設置 環繞로 인한 交通事故發生이 빈발한 바신중법 導入 등, 그 對策을 樹立할 것이며 연출에 야광표시등을 하여 事故를 豫防할 것	○高架道路 이용세(슈)를 철저히 調査하여 미연에 대형사고 防止 要望 ○橋梁 등 安全診斷을 早期에 完了 하여 事故防止 要望

対象機関	是正措置事項	建議事項
	<ul style="list-style-type: none"> ○各種業務報告時 一貫性있는 報告를 지양할 것(西江大橋 着工 時期 등) ○지대시장 등에 道路占用料를 賦課하여 市 財政確保에 寄與하도록 할 것 ○道路施設物 管理 카드를 철저히 作成할 것 ○방음벽 設置 學校가 當初보다 3 價校 늘어났음에도 불구 常任委에 報告가 소홀하고, 그 設置에 대해서도 自治區의 自律性 등을 해치지 않은 範圍內에서 指導 監督을 철저히 할 것 ○委員 質疑에 대한 責任있는 答辯을 촉구하며 是正要求에 대한 成果가 이출하므로 是正措置할 것 ○新都市 建設이나 大單位宅地 開發時 道路開設 等 基礎施設을 먼저 建設하는 方案 講究 바람 ○土地收用委員會에 市議員 參與 方案을 모색할 것 ○서울역 高架道路 보수공사는 契約 期間內 完了토록 할 것 ○萬里洞 陸橋 再設置 및 修正은 '93 年初까지 完了토록 할 것 ○現在 繼續事業으로 施行中인 彌阿路 擴張工事に 대한 不足豫算措置 等 對策을 講究하기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ○法人 및 學校에서 占有하고 있는 道路敷地는 용도제한하여 處分하고 市民便益을 위해 再投資 要望 ○土地收用委員會의 議決事項은 議會의 審議를 거치도록 關聯法 改正 要望 ○잡다한 道路局 業務를 區劃에 이양하고 道路局에서는 道路建設行政 總括·自體監査 및 監視機能을 確保할 수 있는 方案講究 要望 ○地方自治法 道路關聯中 自治化에 이행되는 部分을 改正하여 건정한 自治制가 實現될 수 있도록 自治法 改正 建議 바람 ○이런도로 무단주차 정용면적을 建築工事場 요금(20/100)을 適用하면 約 1,300億원을 徵收할 수 있는데 그 徵收方案 講究 要望 ○建築法에 의의 建物新築時 건축선 후퇴한 면적은 市에서 道路로 사용(57,000㎡), 결국 市에서 市民 財産을 任意 사용하므로 使用料 支拂 方案 講究 要望 ○가로관매점, 구부담이박스 도로정용료 賦課時 營業이 잘 되는 地域과 잘 안 되는 地域을 차등하여 정용료 賦課方案 研究 檢討하기 바람 ○역감사임으로 懸崖되어야 할 地下

對象機關	是正措置事項	建議事項
<p>北部・南部 建設事業所</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○施設物 補修時 毎年 똑같은 工事を 되풀이 하고 있는데, 安全診斷結果에 따라 施設物別로 일괄적으로 補修工事が 施行되도록 措置바람 ○上岩橋 擴張 實施設計 用役을 隨意契約으로 준 통기는? ○韓國電力과 韓國電氣通信公社에 대한 도로정용료를 대폭 引上할 것 ○新都市 交通難 解消次元에서 安養, 坪村의 交通難 解消을 위한 冠岳山 터널 開設 方案 講究할 것 ○保有設備 고장시의 對策과 迅速한 整備 및 修理對策을 講究할 것 ○道路 넛지우기 포장공사는 事前에 철저한 計劃을 세워 施行함으로써 수시로 과해지는 일이 없도록 할 것 ○일일점검 일지를 정확히 作成하여 業務에 積極 活用할 것 ○資料作成 및 提出에 철저를 기할 것 ○아스콘을 建設資材事業所에서 調達 使用할 것 ○橋梁 및 高架道路 建設時 하자발 생 횟수가 많은 業體는 尙後 參與을 제재할 것 ○도로광착복구비 過大徵收禁止 및 他用途 轉用使用을 禁止할 것 	<ul style="list-style-type: none"> 道路 建設事業 投資費가 중기계정 계획상 '93, '94년에는 投資計劃이 있는데 計劃대로 推進바람 ○現在 建設事業所長이 5級으로 業務의 량대량에 비추어 보아 4級으로 上向調整되어야 할 것으로 判斷되니 調整을 建議바람 ○當初工事費보다 設計變更 工事費가 大 이상 차이가 나는 것은 特定 業者에 利益을 줄 수 있다는 오 해를 살 염려가 있는데 補完對策 講究 要望 ○事業所長 職級이 낮아 業務推進에 어려움이 있는 바 4級(기정)으로 上向調整토록 建議 要望 ○工事費를 정당한 金額으로 支拂하 여 不實工事が 없도록 하기 바람 ○技師職 및 작업인부의 離職率이 적도록 合理的 給料 支給 方案 講究 要望 ○道路의 변형공사에 있어 新공법, 新소재를 導入, 交通事故를 미연 에 防止토록 要望 ○職員 福祉向上 및 체면단련실에

對象機關	是正措置事項	建議事項
施設管理公園	<ul style="list-style-type: none"> ○夜間工事を 적극 施行하여 50% 이상시 夜間工事が 되도록 할 것이며 가급적 出退勤時間을 피하고, 公休日 등을 積極活用할 것 ○不實工事に 대한 豫防 및 監督을 철저히 할 것 ○중점장소에 연화갑을 事業所와 區廳에서 二重으로 保管하는 理由는 ○豫算殘額을 만남하지 않고 效率的으로 地域現況에 맞게 運營하는 方案을 講究할 것 ○豫定價格을 落札後 모두 公開할 것 ○設計變更이 없도록 事前에 충분히 研究 檢討할 것 ○工事發注 入札時 不公正한 入札로 豫算浪費와 疑惑을 살 우려가 있으므로 公正性을 기할 수 있는 方案을 講究할 것 ○橋梁, 高架道路의 이음새 構造物을 철저히 調査하고 老朽된 穴交替 등 事故를 未然에 防止할 수 있도록 할 것 ○構造物 補修工事 등 新築 이음장치 補修工事が 완벽하지 못하여 1년도 견디지 못하는데 그에 대한 철저한 對策을 세운 것 ○經營合理化를 위한 收益的 事業을 發掘, 市 財政難에 寄與할 수 있는 方案을 講究할 것 	<ul style="list-style-type: none"> 의심운동기구를 비치하기 바람 ○監査指摘事項에 대한 是正 및 改善에 철저를 기하기 바람 ○公園 指導監督權을 環境綠地局에서 副市長 또는 企劃管理室로 移管할 것을 建議바람

對象機關	是正措置事項	建議事項
<p>綜合建設本部 ·建設資材事業所</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○地下商街 契約書 22條(계소전 화해 위임장 공단 보관)는 독소조항으로 再檢討 要望 ○各種工事 및 動物飼料 購入時 特定業體의 답합 또는 특별 의욕이 있어 보이는데 엄정한 公開入札 및 法的根據를 마련할 것 ○賃賃料 徵收 實績과 契約書上 賃賃料 차이가 발생한 理由는(올겨로 지하상가 301호, 33,800원 초과징수) ○物品購入時 落札方法中, 豫價3가지 중 落札이 끝난뒤 나머지 2個의 豫價를 公開할 것 ○物品購買나 施設工事의 경우 낙찰가가 예정가의 97~98%가 상당수인데 理由는? ○工事中인 社屋建立工事의 경우 '92年度에 工事費에 人件費 引上만 反映시키고 物價引上 등은 反映·算定하지 않은 理由는? ○施工前의 設計變更은 設計社의 瑕疵 또는 審議委員會에 瑕疵가 있다고 思料되는 바, 이런 設計社는 向後 用役에서 避제할 것 ○環境綠地局에서 設計한 무악재 工事의 設計는 設計에 瑕疵가 있으므로 철저한 調査後 處理할 것 ○工事監督者에 事前敎育徹底 榜으로 豫算浪費가 없도록 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○國內外 旅行經費豫算을 效率的으로 執行하는 方案 講究 要望 ○入札節次는 의욕이 없도록 改善方案을 講究 要望 ○商街賃賃料 算定基準은 무엇이며, 賃賃料와 賃賃保證金의 算定基準을 統一단위로 결상 또는 결하하고 賃賃契約書의 內容中 第6條(계약사유)의 通報期間을 20日前에서 30日前으로 延長修正 要望 ○果川 서울大公園과 특성體育施設公園도 施設管理公團이 맡아 運營하는 것이 적합하다고 判斷되는데 引受를 建議하기 바람 ○놀이동산을 運營하는 등마기업에 遊기장 외 매점, 음식점, 필름관매소를 委託한 것 등은 特定業者에 特惠를 주고 있다는 비난이 있는데, 차후 이같은 事發가 發生치 않도록 措置바람 ○建設資材事業所의 合理的 經營方案이 없으면 폐쇄 등을 研究 檢討하기 바람 ○機會均等 次元에서 鍾路區民會館 迅速建立 要望 ○工事發注 및 設計時 地域住民의 意見과 法的, 學術的, 技術的 分野에 問題發生 防止策 마련을 위한 協議制度의 設置를 檢討하기 바람

対象機関	是正措置事項	建議事項
	<p>○工事 豫定 竣工日より 1年이 遅延되는 事例が 發生し 않도록 할 것</p> <p>○工事着工 時期 등이 業務報告時 마다 延期 내지 變更되는 理由는 (서강대교 등) 무엇이고, 延期, 變更時 議會에 報告 내지 協議를 하지 않은 理由는</p> <p>○中小企業育成 次元에서 文化財 工事は 登錄된 근소업체에도 應札의 機會가 주어지도록 할 것</p> <p>○민변한 設計變更은 工事의 차질이 生길뿐만 아니라 豫算의 浪費가 심하므로 최대한 지양할 것</p> <p>○最初計劃과 技術審査 등으로 確定된 다음 무단실계 變更을 지양하여 豫算을 浪費하지 말것(보라매 병원 신축공사)</p> <p>○道路 등 設計時 충분한 現場踏査를 해서 민원소지를 事前에 調査하고, 對策을 樹立하여 工事中斷 사례가 없도록 할 것(東部·北部 都市高速化 道路)</p> <p>○事前現場 踏査 및 工事興件을 精밀하게 調査해서 工事着工 후 지장물 移轉 등으로 인한 竣工期間이 延期되는 사례가 없도록 할 것(한국중합전시공-탄천암거 시설공사)</p> <p>○君子橋에서 강변도로까지 連結區間 工事遲延에 따른 對策을 樹立할 것</p>	<p>○各種 工事마다 設計變更이 잦은데 앞으로 工事設計 前에 事前調査를 충분히 하여 잦은 設計 變更을 지양하기 바람</p> <p>○建設委員會와 關聯있는 新規事業 또는 既存事業計劃을 變更할 때는 事前 協議 또는 承諾을 거친 후 決定하기 바람</p> <p>○'91년부터 現在까지 綜合建設本部 工事取扱 件數 37件中 15件이 建築分野인데 하자발생 原因에 대한 根本對策을 세우기 바람</p> <p>○各種 工事의 施工中에 民願이 發生하여 設計變更, 施設補完, 現金補償 등으로 解決하는 사례도 있으며, 특히 道路工事は 交通難 解消라는 중차대한 事業인데 民願 등으로 工事が 부진한 바 근본적 인 對策을 세우기 바람</p> <p>○低價 入札制 實施로 일부 都給會社의 缺損類이 많이 發生, 中小 業體의 불만이 큰데 行政指導 등 을 통하여 業界의 民主化를 위하여 노력하기 바람</p>

(第10回—第7次)

對象機關	是正措置事項	建議事項
建設資材 試驗所	<ul style="list-style-type: none"> ○청지천 복개구조를 내부부식의 붕괴 가능성에 대한 對策을 講究할 것 ○군자교 주위 댐프工事が 設計 잘못으로 군자교보다 2M나 높고 분진, 소음 등 民願이 發生하고 있는 바, 그 對策은? ○管理者는 業務把握을 철저히 할 것 ○每月 1回の 복개하천 檢査를 3回 정도로 늘릴 것 ○세입수수료 徵收目標을 的確히 算定하지 말고 좀 더 科學的으로 精確히 算定할 것이며 수입확대 方案을 적극 講究할 것 ○裝備稼働日誌의 決裁 및 點檢內容이 형식적으로 몇일 만에 이루어지고 있는 바, 매일 決裁하여 裝備稼働 事項을 철저히 把握하여 管理 및 업무수행에 차질이 없도록 할 것 ○物品購入 수불대장이 없고, 裝備管理 狀態가 허술한 바 對策을 講究할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○복개하천에 産業體와 一般市民의 引火物質 방류로 인한 폭발대비 자동경보기 設置 要望 ○試驗所 廳舍가 비좁아 수리도형시험이 불가능하므로 더 넓은 廳舍로 移轉對策을 세우기 바람 ○裝備 및 技術現代화가 시급하고 技術職 職員增員 要望

■ 都市整備委員會

對象機關	是正措置事項	建議事項
都市計劃局	<ul style="list-style-type: none"> ○區에 設置되어 있는 地方土地評價委員會에서 個別地價 審議時 委員들의 영향력에 의해 개발지가 많은 영향을 받고 있다는데 그 對策은? 	<ul style="list-style-type: none"> ○民主化, 地方化時代를 맞아 健全한 地方自治發展을 위해 都市計劃 關聯 權限을 中央政府로 부터 委任받기 위해 執行部廳에서 적극적으로 建議할 것

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<p>○남상계모습찾기 高度地區 저정시 向後 既存建物の 再建築時에 不利 을을 當하는 庶民들의 救濟方案 對策을 講究할 것</p> <p>○不法 土地形質變更에 對한 對策 은?</p> <p>○사유지상 公園用地가 미정형된 것 이 가장 많은 時 이를 買入, 補償對策을 講究할 것</p> <p>○新內 宅地開發地區에 土地補償價格 이 周邊 價格보다 높게 策定되어 市費를 浪費하는 등 補償問題關聯 問題點에 對하여 處理 對策 및 監督 痛증문에 對한 措置計劃은?</p> <p>○長期 未執行 都市計劃 2,500餘件 을 현실에 맞게 재조정하여 區單位 基本計劃 作成時 反映보족 措 置할 것</p> <p>○宅地開發事業 禾谷地區를 住宅公社 에서 實行한 것은 問題가 있다고 보는데 推基 經緯는?</p> <p>○風致地區가 幾 機能을 못하고 있 는 곳에 對한 앞으로의 對策을 세울 것</p> <p>○開發負擔金 賦課에 對한 行政審判 提起가 많고 行政審判 提起 48件 중 26件이 認容 處理된 條, 開發負擔金 賦課에 問題가 있다고 보는데 이의 根本的 解決對策을 마련할 것</p>	<p>○宅地開發地區 補償時 土地評價制度 에 問題點 있음. 이를 改善 研究 檢討할 것</p> <p>○美觀地區가 細分되어 民願이 제기 되고 있는데 대폭 改善 用意는?</p> <p>○豫算浪費와 業務의 중복을 피하기 爲해 常任企劃團과 市政開發研究院 은 일원화해야 한다고 보는데,</p> <p>○都市計劃法 改正 關聯으로 議會에 서 政府에 改正을 建議하였는데 地方自治의 活性化를 爲해 執行部 에서도 적극 建議할 것</p> <p>○人口增加抑制推進協議會가 展示의 機構라면 조속히 整理할 것</p> <p>○個別地價 調査時 標準地價를 適用 하여 地價를 算出하는 方式에 問題가 있다고 보는데 改善策을 마련보족 할 것</p> <p>○都市計劃 決定權을 自治區에 委任 할 경우 區廳長 民選時 심도있는 都市計劃이 곤란할 것임. 衆國民 願이나 地域 이기주의에 치우친 경향 있음. 이의 改善檢討 필요</p> <p>○都市計劃委員會 專門性을 計劃에 적극 반영보족 할 것 - 專門性이 缺如인 制度를 區廳에 내려보내서 自體적으로 企劃하며 하는 행위 지양</p> <p>○都市計劃局內 많은 委員會가 실효를 거둘 수 있도록 機能 強化策 마련</p>

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<ul style="list-style-type: none"> ○土地區劃整理費 및 都市開發事業 등 特別會計의 歲入 및 歲出實績 무진으로 인한 損害가 막중하므로 근본 原因을 分析하여 事前에 正當한 計劃을 樹立, 業務 修行에 條件이 없도록 할 것 ○市議會 意見聽取 要領時 說明 內容이 빈약한 바, 推進經緯 土地의 필지별 所有者 狀況 등을 分析 添附할 것 ○都市計劃 審議 過程에서 書類 補充을 要求함으로써 인하여 住民들이 불편을 겪고 있는데 根本的 是正 對策을 講究할 것 ○市議會 請願 事項 審議結果 通報에 對해 措置內容을 議會에 報告할 것 ○庶民의 雇傭機會 擴大을 위한 아 파트형 工場 建設이 目的에 合당하게 稼動되고 있는지, 此분야 事態 등의 根本的 政策의 再檢討 필요 ○永久賃貸, 勤勞者住宅의 建設 實態, 入住實態를 分析하여 미임주에 따른 根本 對策을 講究할 것. ○都市 基本計劃上 人口, 諸般施設 지표가 現實과 상충되는 것이 많다고 등, 現實과 부합하는 지표 수정이 되도록 對策을 講究할 것 ○草地公概念 政策의 일환인 土超稅 	<ul style="list-style-type: none"> ○都市 지하권 開發事業의 適當성 檢討 結果에 따라 長期的 開發 構想으로 경제적인 事業에 비용없는 計劃을 세워 推進할 것 ○서울市는 交通問題 등 豫算이 조속히 投入될 곳이 많은데 남산계 모습찾기사업 自體를 精勵할 것을 建議함 ○區單位 都市 基本計劃作成時 執行 部의 總括的 수시 監督은 물론 該當 區·市 議員에게 中間 說明을 하고 輿論을 反映하도록 할 것

對象機關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>등의 施行으로 建設景氣가 오히려 과열되어 逆轉이 일어나고 있는 바, 이의 對策을 講究할 것</p> <p>○京仁地下車道는 交通疏通의 원활을 위해 建設되었는데 陽川區쪽 유선이 불합리함. 9월에 開通되고 竣工이 안된 상태로 再立案하고 있다는데 推進経緯 및 追後處理 對策</p> <p>○宅地開發 事業中 奉天地區는 立案이 잘못되서 1993年度로 移越된다는데 追後 處理方案은?</p> <p>○삼육재활원은 5年前에 國費와 市費 7億2千萬원을 補助하여 體育館을 建立하였는데 5年밖에 안된 體育館을 撤去하여 임상이 양호한 林野에 移轉하도록 하고 組合아파트를 建立할 수 있도록 都市計劃을 變更하는 것은 組合住宅에 惠澤을 주는 것이라고 보는데 이에 대한 意見聽取案을 撤回할 用意는?</p> <p>○서울시가 決定한 都市計劃施設이 當初 立案趣旨과 다르게 이용되는 경우가 있었는데 上溪洞 미도파역 좌정 주차장(환승센터)의 경우 都市計劃의 미비점으로 인하여 機能을 상실</p> <p>• 미도파정利用者의 駐車는 無料인 반면, 一般利用者에게는 時間當 1,000원씩 駐車料를 받음으로써 지하철. 환승객들이 利用을 기피</p>	

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
都市開發公社	<p>하여 환승주차장 役割을 못하고 있음</p> <ul style="list-style-type: none"> • 駐車場 남측의 進入路 未擴張으로 交通混雜 招來 • 市有地를 미도과에 低價로 賣却함으로써 特惠를 받 <p>○首都圈整備審議委員 通過한 湖南高速道路 정유장 포함계철본사사옥, 중앙시연드사옥 등의 人口集中 交通誘發施設物에 대한 철저한 對策을 講究할 것</p> <p>○開發制限區域內에서 居住하는 市民들의 실상과 문제점을 精確히 把握하여 불합리하게 지정된 곳은 再調整이 될 수 있도록 關係機關에 적극 建議 등 對策을 마련할 것</p> <p>○宅地開發地區內 건축시설물에 대하여 開發利益還收을 위한 負擔金 賦課等 후속 處理가 이루어지지 않고 있는데 조속 徵收方案을 講究할 것</p> <p>○都市開發公社 轉換번호부는 政府 公文書 規定에 따라 製作되어야 한다고 보는데 어떻게 商業銀行이 부속실난에 그것도 企劃狀況室보다 앞에 표기하여 사용하고 있는 것은 잘못된 것임</p> <p>모든 行政은 가장 基本的인 것부터 바로 잡아서 해 나가야 된다고 봄</p>	<p>○過去의 業務處理를 잘못하여 未完한 事項에 대해 司直當局에 고발 조치 할 의향은?</p> <p>○長期 賃貸아파트를 集團民願의 理由로 賃貸 전용아파트로 政策을 轉換하였는데 다시 長期 賃貸로 轉換할 用意는?</p> <p>○公社에서 2個地區 43個의 아파트형 工場을 設立하여 11個만 分讓 供給되었는데 이도록 分讓實績이 저조한 아파트형 工場政策을 轉換할 의향은?</p> <p>○土地還讓 補償 불성립시 中央土地 收用委員會에 依賴하여 수용하는</p>

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<p>○水西地區 비닐하우스 작목반등에게 商街分讓權을 주겠다고 한 것으로 알고 있는데 處理 對策은?</p> <p>○前任 管理理事는 任期 1년도 못 되어 사직권을 提出하고 後任은 都市開發公社 監査를 擔當했던 서울市 監査1課長이 昇進 부임하였는데 이것은 人事規定에 어긋난 것이라고 보인다.</p> <p>○榜花地區 176-32는 官報에 게재하지 아니하였다는 理由로 補償協議 要請書를 返戻하고 1年後 132% 增額된 金額으로 補償하는 등 補償業務가 적정하지 못한 사례가 많은데 이러한 일이 없도록 事前 對策을 講究할 것</p> <p>○事業施行時 關係 根據法令도 없이 民願事項 解消을 위해 臨時 變通으로 自體 規定만 정하여 처리한 것은 問題가 있음</p> <p>○宅地開發地區 指定 以後 開發되기 까지 상당한 時間이 경과됨에 따라 地價上昇등에 따른 民願惹起 등으로 問題가 많으니 事前 세밀한 計劃을 세워 早速 施行이 바람직</p> <p>○新內地區 14블럭을 公社 社長の 方針으로 補償을 하다가 중단한 사례가 있는데 自體 補償方針만으로 事業을 推進함은 問題가 있다고 봄</p> <p>○都市開發公社의 工事 落札率이 調達</p>	<p>것을 事前에 自治時代에 不합한 制度로 改善할 用意는?</p> <p>○商街의 分讓價 策定, 賃賃料, 管理費收納業務를 民間에 移管하여 施行할 用意는?</p> <p>○用地補償業務에 대하여 '91年 定期監査時 指摘하였으나 아직도 問題點이 있음</p> <p>改善된 補償業務가 궁정적 측면도 있으나 補償調整審議會 構成時 住民代表性을 중요시하여 市議會 議員을 補償審議委員會에 포함시킬 用意는?</p> <p>○宅地開發에 따른 移住對策 縣部指針 및 規定制定時 地域을 가장 잘 아는 地方議會 議員의 意見을 등도록 措置 建議</p> <p>○都市開發公社 定款에는 宅地開發, 住宅建設 外에 再開發事業 都市基盤施設 및 都市計劃事業도 할 수 있도록 되어 있고 都市開發公社에는 專門技術者가 많은 것으로 알고 있는데 서울市的 都市計劃事業에 참여하도록 市에 建議할 用意는?</p> <p>一 都心再開發 및 不良住宅開發事業에 參與할 수 있도록 關係法令 立案 등 整備 鉅行 要望</p> <p>○現在 用地部長 專決 事項인 用地補償費 지출결의를 理事 專決로 上向 調整할 用意는?</p>

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<p>○ 廳 依頼 落札率은 93%, 自體發注工事 落札率은 97%, 制限競争 또는 隨意契約은 99.9%(여민녹화)이상으로 이는 사전에 예정가의 누출 또는 業者들의 담합에 의하여 이루어진 것이라고 보는데,</p> <p>○ 都市開發公社의 經營 不實에 대한 尙後 改善對策은?</p> <p>- 補償實績(60%)에 비하여 事業目標의 低조등</p> <p>○ 水西地區 勤勞者아파트와 일반분양 住宅값이 같은데 分讓아파트만 利益이 남은 것으로 되어 있는 事由</p> <p>○ 新內地區土地補償價格 算定에 의혹이 많은데 時價에 비하여 低없이 과도한 補償金 支給 및 區域의 追加補償에 대한 違法不當한 점을 究시 是正促求함</p> <p>- 不當 支給된 補償金을 回收토록 措置하거나 開發計劃을 再檢討하여 合理的인 對策 講究</p> <p>○ 木洞 賃貸아파트 住民이 주장한 105萬圓의 分讓價를 受容할 의향은, 分讓計劃이 容하지 않을 時 對策은?</p> <p>○ 工事場 安全管理 業務의 事前 教育과 生活化 方案 講究</p> <p>○ '92 建設工事場 安全事故 現況과 事故 豫防 對策은?</p> <p>○ 設計監理用役 契約現況을 보면 몇 개 業體에 集中하여 契約된 사실</p>	<p>○ 市民의 最高 議決機關인 議會 議員이 工事 入札豫定價을 定하는데 參與토록 하는 方案 建議</p> <p>○ 土地 鑑定評價 方法改善 등 都市 開發公社 施行補償 業務改善으로 오류를 事前에 防止할 수 있는 方案 模索</p> <p>- 中央 政府 施行方法이 바람직하다고 봄</p>

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<p>이 있음</p> <p>이것은 特惠의 의혹이 있다고 보는데,</p> <p>○民間業體에 供給하는 宅地供給基準, 鑑定評價基準, 供給業體現況, 延滞者에 대한 對策은?</p> <p>○不動産 沈滞者으로 公社存立을 위한 多角的 方案어떤 및 장기적 對策을 세울 것</p> <p>○鑑定價格은 個別 公示價格의 120~130%가 通常의인 金額인에도 新內地區는 개별 公示地價의 200%를 上回함</p> <p>新內地區는 事前에 鑑定價格을 調整하였다면 2,000億원 정도는 절감할 수 있었는데 이로 인하여 孔陵1, 月溪3地區의 宅地價도 上昇시켰음</p> <p>이에 대한 公社側의 見解와 方向을 提示하기 바람</p> <p>-宅地開發 施行時 當初 豫算을 過多 策定하여 執行함으로써 補償價를 높게 올려도 效果 發生</p> <p>○傍花地區 167, 山 167番地 두 筆地는 當初 開發計劃에는 포함되지 있지 않았는데 追後에 編入된 事由는?</p> <p>○協議補償에 응한 水西 原住民에게 宅地 70坪을 供給하겠다고 公告하여 약속하였으면서도 現在까지 供給하지 아니한 事由및 서울市 移</p>	

對 象 機 關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>住對策指針보다 公社 自體指針 基準을 完善함으로써 아끼된 民間解消 對策을 세울 것</p> <p>○市營아파트 分讓價가 建設部 인가 연동제에 의하여 供給하는 것으로 있는데 向後 榜花, 新內地區등 造成原價가 300萬원 이상 上廻할 것으로 展望되는데 이는 庶民에게 저렴한 住宅을 供給하는 目的에 역행되지 않는가?</p> <p>○榜花洞 283-7號는 再評價時 32% 增額된 事由 및 私道를 空地로 評價한 것은 問題가 있다고 보는데</p> <p>○月溪3地區에 이종으로 補償한 件을 日常 監視를 하였는지?</p> <p>○現行 工事 入札方法의 問題點에 對한 改善策은?</p> <p>○宅地開發事業의 基本計劃 作成時 時期, 財源 등의 合理的 分析과 判斷없이 무선칙하게 樹立 施行함으로써 各種 民間發生의 요인이 되고 있음</p> <p>○都市開發公社의 '92豫算編成時 實現 不可能한 豫算을 過大 編成함으로써 이로 인한 公社運營에 對한 支障을 招來하니 公社 存立을 위한 專斷의 對策을 마련할 것</p> <p>○公社의 現員이 定員對比 30名이 缺員인데 管理事務所 開所에 따라</p>	

對象機關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>管理事務所 職員을 充員함으로써 各 部署 缺員된 人力 現況과 缺員 補充計劃은?</p> <p>○冠岳區 奉天洞 宅地開發地區를 爲하여 51億원을 編成하였는데 事業을 推進하지 않은 事由와 向後 對策은?</p> <p>○'92豫算編成 및 執行에 있어 變更 4,408億원의 減額을 招來한 것은 經營에 문제가 많다고 보는데 都市開發公社의 事業 目的을 現實에 맞게 檢討하고 未來指向的, 合理的인 經營을 爲하여 諸般 運營方案을 再檢討할 것</p> <p>○水西地區 7團地 2次 新동아건설 (주) 設計變更增額은 불가능한 것으로 하는데 豫상 防水工事에서 保護 費用 2,720萬원이 契約 內 譯에서 漏落되었다는 명목으로 임의로 設計變更 增額 措置한 것은 事前에 計劃檢討 未備으로서 會計秩序를 亂한 것 하였을</p> <p>○事業施行前에 資材에 대한 費用, 內구성, 용도 등에 대한 充分한 比較檢討를 하여 購入 資材를 選定, 契約하여야 함에도 監査時 指摘을 받아 工事中에 資材를 交替하여 施工함으로써 不必要한 疑惑을 사는 일이 없도록 할 것</p> <p>○當初 契約時 支給資材를 私給資材로 任意 轉換하는 일이 없도록</p>	

対象機関	是正措置事項	建議事項
	<p>할 것이며 建築工事を 設計變更契 機로 事業費를 増額시키는 일이 없도록 할 것</p> <p>특히 私給資材가 都給額으로 還元 될 때 工事雜費가 加算되는 것은 충분한 研究 檢討를 하여 措置할 것</p> <p>○公社의 經理官이 決定하는 豫定價 를 일반적으로 보면 土木工事의 경우 5~7%로 施行하고 있는 데 2%만 削減 策定한 것은 市費를 浪費한 것이라고 보는데 向後 對 策은?</p> <p>○梅花地區 指名競争入札에 있어서 應札者의 入札金額을 보면 豫定價 의 99.39%에 落札된 사례는 유 래가 없는 것으로 의문점이 있음</p> <p>○梅花地區 2次分 1回 設計變更時 터파기 말과양 같은 當初 1,221 ㎡에서 1,200㎡ 節減額이 11,049 원을 세밀하게 設計變更한 것처럼 하였으나 실공사되는 일체 變更된 것이 없는데, 이에 대한 事由 및 向後 改善策을 樹立할 것.</p> <p>○梅花地區 宅地開發事業團地 造成工 事 2次分 1回 設計變更書 増減 內譯에서 터파기 말과양 같은 경우 는 當初 物量 1,221㎡에서 1,200㎡ 로 變更된 節減額이 11,049원으로 세밀하게 設計變更에 입한 것처럼</p>	

對象機關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
住 宅 局	<p>였는데 不拘하고, 鋪裝工事의 보조 기증의 物量은 當初 94,487톤에서 84,565톤으로 減量되어 46,464,728 원을 節減한 것처럼 둔갑시켜 놓 고 그 內譯을 추적한 結果 여기 에 따른 材料費만 減額하고 실공 사되는 일체 變更된 것이 없는데 이의 是正 措置 要求</p> <p>○用地, 買入, 지장을 철거, 移住對 策 등 일관성 있는 事業을 施行할 것</p> <p>○多家口, 多世帯住宅은 周邊에 駐 車·給水·環境問題 등의 많은 問 題點을 남게 되어 市民들의 聲討 對象이 되고 있음</p> <p>未來指向의인 住宅建築策略을 導入 하여 積極한 文化都市로서 住居環 境이 維持될 수 있도록 根本的인 制度改善策 마련 필요</p> <p>○賃貸住宅의 不法 轉賣防止를 위해 서 制度的 裝置 마련이 필요하며 市民이 賃貸住宅은 絶대로 不法去 來할 수 없다는 認識을 갖도록 對市民 弘報 強化 要求</p> <p>○賃貸아파트 分讓價 算定의 妥當性 을 再檢討할 것</p> <p>○不良住宅 合同再開發 또는 住居環 境改善事業地區 指定 節次를 간소 화하고 專門性이 要求되는 것은 해당 部署에서 요건별 完結을 위 해 노력해 줄 것</p>	<p>○市民아파트 整理는 住民反對로 執 行 保留하였다고 했는데, 繼續 維持·補修만 할 것인지, 아니면 撤去할 것인지 向後 計劃을 詳明 할 것</p> <p>個人財產權 問題도 있으니 어느 한 計劃에 의거 集團的, 劃一的 으로 執行하지 말고 단계별, 소 단위로 整理가 필요할 것임</p> <p>○經濟가 發展되고 産業社會로 가다 보니 核心세대 즉, 혼아비 과부 가 많이 居住하게 되는 것으로 알고 있다</p> <p>그렇다면 이들에게도 당연히 永久 賃貸아파트 入住資格이 부여되어야 한다고 봄</p> <p>1人 家口에게도 入住權 부여 方 案을 檢討할 것</p> <p>○20年 미만된 20家口 이상 共同 住宅 再建築時 安全度 檢査가 니</p>

対象機関	是正措置事項	建議事項
	<p>모든 節次에 있어 住民이나 推進委員에게 専門性を 要求하는 것은 바람직하지 못함</p> <p>○서울市 基本計劃이 마련된 후 2年이 經過되었음에도 都心再開發의 基本計劃 決定이 이루어지지 않은 것은 問題가 많다고 본다</p> <p>아울러 再開發은 住居地域이건 都心이건 간에 일원화 시켜 推進할 수 있도록 制度的 改善 要望</p> <p>○都市景觀 改善 方向 설정조차 제대로 되어있지 않은데, 今年度 都市景觀 審議對象 件數中 否決된 것이 35件이라는 것은 그 事由에 問題가 있다고 봄</p> <p>○大型建築物의 不法建築 違反한 것이 4件 뿐인데 형명성을 고려해서도 撲滅을 보일 수 있도록 團束을 講究할 것</p> <p>○'91年度 違法 建築物에 대한 支出內譯을 가지고 있는 바, 現地 調査 結果 是正되지 않고 그대로 不法 建물이 남아 있다</p> <p>많은 人力과 豫算을 들여 調査해 놓고 是正되지 않는다면 問題가 있는 것임</p> <p>○江南 테허안로 주변 오피스텔이 無斷으로 用途 變更되어 營業을 하고 있고 용서봉 등으로 營業을 하고 있는 곳도 많다</p> <p>용서봉 營業으로 인해 犯罪 發生</p>	<p>무나 형식적이고 短기간만 걸어 오히려 장애 요소가 되고 있는 경우도 있는 것으로 알며 또한 安全診斷費用이 1,000~3,000萬원 까지 費用이 所要된다고 하는데 住民들이 費用을 節減하면서 再建築을 推進할 수 있는 方法을 檢討할 것</p> <p>○共同住宅管理規約이 '68年度頃에 만들어진 것으로 너무 오래되어 變遷실적인 內容이 많은 것 같은데 現實에 맞게 管理規約을 改正할 것</p> <p>○'30~40年 이상된 老朽建築物의 住居環境 改善時 合同再開發方式으로 住民에게 맡기고 市에서는 計劃道路 하나 開設해 주지 않으면서 問題點은 고칠려고 하지 않는다</p> <p>-전향적 행정자세가 아쉬움</p> <p>○一部 零羅住民들의 印鑑을 濫用하여 首都圈에서 아파트 무단 當舖을 한 사례가 있는데, 이런 역울한 市民에게 救濟對策을 세워 줄 것</p> <p>○住宅再開發, 再建築, 住居環境改善 事業時에 關聯 法規上的 規制가 너무 심하거나 미비한 점이 많아 주민들에게 불편을 주고 있음</p> <p>-制度改善이 要求됨</p> <p>○現行 法規가 自治制度에 맞지 않는 것은 충분한 研究檢討을 거쳐</p>

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<p>要因까지 發生되고 있는데 無斷 用途 變更으로 使用하는 建物を 徹底的 調査하여 措置할 것</p> <p>○再建築事業의 경우 75%가 20年 미만 建物이라고 하는데 當初 法 趣旨는 20年 넘어야 한다고 보면 許可 不합당</p> <p>-制度的 補完이 要求됨</p> <p>○木洞 賃貸아파트분양 關聯 民願 解消 對策을 조속히 樹立, 措置 하고 이에 따른 問題點을 分析, 追後 여사한 일이 있도록 對策을 세울 것</p> <p>○合町再開發時 山林轉用負擔금이 新 設되어 事業에 支障이 된다고 하는데 法 改正은 물론 빠른 時 日內에 住民들이 惠澤을 볼 수 있도록 對策을 세울 것</p> <p>○울타리 유스호스텔을 造景工事 미 이행을 1年세이나 假使用 承認을 해 준 事例가 있는 것으로 알고 있는데 이렇게 되면 竣工을 늦게 내주므로 인해서 市稅, 國稅의 特惠를 주는 것이라고 봄</p> <p>○市營아파트 不法 轉賣를 徹底的 圍束할 것</p> <p>○恩平區 管內에 住居環境改善地區가 있는데 이 곳은 大多數가 裸地地 이고 塋은 1/3 밖에 있는데 어떻게 이런 地域이 住居環境改善地區로 指定되었는가?</p>	<p>中央部處에 改善 建議할 것</p> <p>○過去는 再開發事業時 그 地區內의 國·公有地를 隨意契約하여 저렴한 價格으로 供給했으나 現在는 鑑定 價格으로써 상당히 負擔이 되므로 行政制度를 緩和해서 活性化해야 함</p> <p>○住居環境이 不良한 再開發區域은 住民 意見에만 맡긴 것이 아니라, 宅地開發 方向에서 中央政府 에 權限 委任하여 施行하는 制度 마련을 研究 檢討할 것.</p> <p>○單獨住宅의 경우 住民이 住居環境 事業施行 가능하나 共同住宅으로 할 경우 都市開發公社 또는 住宅 公社가 事業施行하는 것은 불합리 하다고 보는데, 이의 是正 用意 는?</p> <p>○都心再開發 關聯法이 14年前 法이 라서 非 현실적이라고 본다. 現實에 맞도록 恰當히 改善할 用意는 있는지?</p>

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<p>○陸軍士官學校內 골프장을 보면 工作物許可를 받아 실제로는 골프장으로 사용하고 있을 뿐만 아니라 許可目的의 道路工事까지도 한 事例가 있는 것 같은데?</p> <p>○아자르 無斷 用途變更 事例가 없도록 철저히 圖東할 것</p> <p>○木洞 宅地開發 地區內 土地主 미려길 8名中 6名은 今年여 모두 入住權을 부여, 住宅이 供給 되었다는데 2名은 아직까지 住宅을 供給 못 받고 있다. 對策은?</p> <p>○再開發組合 設立認可를 代理로 申請한 事例가 있는 것으로 알고 있는데?</p> <p>○瑞草區 盤浦洞, 江南區 狎鷗亭洞 區劃整理를 하면서 總 39,170㎡중 學校用地를 '91.12.30日 用地縮小 및 解除件에 대해 學校用地 解除件을 都市計劃施設決定事項이 아니라고 判斷, 多數 住民의 利害得失이 따르는 중요한 事項을 住促法 第20條에 의거 再開發計劃 變更으로 部分 解釋하여 議會 意見 聽取 및 報告없이 일방적으로 整理한 것은 重要 事業임을 勸告할 때 잘못됨</p> <p>○再開發事業에 있어 許可를 받고자 寄附採納을 하고, 市有地도 買入하고, 道路 등 施設工事까지도 組合이 떠맡는 등 엄청난 損害를</p>	

對象機關	是 正 措 置 事 項	建 議 事 項
	<p>보고 있고 또한, 函廳마다 寄附採納의 代替用地 適用이 상이한 바 이의 是正</p> <p>○單獨, 多家口 등 建物 竣工後 속담시설을 增築하거나 用途變更하여 管理事務所, 강독대 등으로 使用하는 것이 現實인 바 이의 對策을 講究할 것</p> <p>○建築許可後 長期 未竣工이 1,058 件이라고 하는데 不法事項에 대한 근절 및 解消 對策을 講究할 것</p> <p>○各 區別로 住宅局 關聯 民願 取扱要領을 全職員에게 철저의 敎育 시켜 民願發生要因을 事前에 豫防할 수 있도록 할 것</p> <p>○九老區 兩峰洞 鐵道 編組 住宅組合 事業承認으로 인한 既存 住民들에게 被害가 가지 않도록 下水管, 給水管 迂迴道路 開設 등의 條件 施行에 차질없도록 할 것</p> <p>○都市開發事業 特別基金 運用에 關하여 '84年度에 國會資料 提供은 126億원인데 서울市 資料에는 빠져 있는데 어떻게 된 것인가?</p> <p>○또한 財政投融资基金中 一般會計에 서 받아들이는 것이 元金 50億원인데 利子는 받지 않는지?</p> <p>○補充 指示 등이 있을 時 區에서 組合에 進入路, 老人亭, 福利施設 등을 모두 논의하는 바, 住民에게</p>	

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<p>안 負擔시키는데 常任企劃團에서 決定해 주어야 할 것이라고 봄</p> <p>○舊心再開發法 모든 事業이 大企業, 特定人에게만 惠澤이 가는 것은 問題가 있다고 봄</p> <p>○麻浦區 龍江洞 스포츠 시키는 '92 竣工 豫定인데 現在 營業中인 바 許可 竣工業務에 疏忽하지 않았는지? 많은 問題點이 發生되고 있는 걸로 알고 있는데 立地審議, 建築許可, 竣工 등 經緯를 소상히 밝혀주기 바람</p> <p>○延禧洞 수정스포츠 建物は 區廳에서 許可 竣工했지만 竣工後 業態違反으로 關係機關에서 重課稅 하 있는 바 重課經緯 등을 소상히 調査하여 追後 指導監督 官廳으로서의 업무수행에 疏忽함이 없도록 事前措置할 것</p> <p>○예를 들어 금화지구등은 再開發, 再建築, 住居環境改善 推進이 될 수가 있는데 一部 住民意見을 듣고 撤去計劃 變更은 잘못이라고 봄 當初 計劃대로 施行을 促求함</p> <p>○'91年 2月 廣告物法이 通過된 것으로 안다 關聯規定이 바뀌고 더군다나 市長이 赴任하면서 不法廣告物 整備를 大대적으로 하고 있는데 既存看板들이 대부분 法에 抵觸한다고 본다면 지금까지 行政官廳에서는</p>	

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<p>복인하고 있다가 많은 民願을 안 드는 것은 合理的인 行政遂行이 아니라고 봄</p> <p>民이 官을 따라 가는 것 보다 官이 民을 따라 가는 것이 順理라고 보는데 충분한 弘報와 함께 適合한 基準을 정하여 合理 市政을 펼 것</p> <p>○都市景觀課가 發足되므로 인해 都市景觀 改善方向設定을 위해 1億5,000萬원의 豫算을 上程한 것을 8,000萬원의 豫算을 작아 配定하였음에도 지금까지 放置하다가 市政開發研究院으로 用役을 의뢰한 것은 職務怠慢임</p>	
■ 交通委員會		
對象機關	是正措置事項	建議事項
<p>交通局 (事業所包含)</p>	<p>○上鳳대미널 周邊 不法 駐·停車를 強力 圍束할 것</p> <p>○行政事務監査 資料提出時 各種 統計資料 및 豫算計數 등에 錯誤가 없도록 精確한 資料를 提出할 것</p> <p>○정확한 投資財源을 事前에 豫測하여 不用額이 發生하지 않도록 精正규모로 豫算을 編成하도록 할 것</p> <p>○蘆原驛과 완송주차장 사이에 완송 驛 本 部를 開設하여 完 善 效 果를 提 高 시킬 것</p>	<p>○交通部署 關聯職員을 長期間 勤務 妥 當 히 交 通 行 政 의 專 門 化 方 案 을 講 究 할 것</p> <p>○交通料金を 地方 政府에서 自 律 的 으로 決 定 할 수 있 도록 交 通 料 金 의 決 定 權 을 地方 政府에 移 管 토 록 中央 政府에 建議 할 것</p> <p>○세운상가 周 邊에 對 한 交 通 影 響 評 價 를 實 施 하여 交 通 疏 通 對 策 을 樹 立 할 것</p> <p>○交通文化 定 着 을 위 하여 項 시 면 秩 序 運 動 을 展 開 할 것</p>

対象機関	是正措置事項	建議事項
	<ul style="list-style-type: none"> ○저공해 버스 및 2층버스 導入 등 새로운 施策을 推進時 妥當性에 대한 충분한 檢討를 기한 후 施行할 것 ○蘆原驛 환승주차장에서 徵收하고 있는 駐車料金の 적정성 여부 檢討 要望 ○駐·停車 禁止 道路案内 標識板에 대한 契約은 公開競争 方式에 의거 締結하여 業者와의 단합을 不條理 要因을 事前에 豫防할 것 ○龍山 관광버스 터미널 建物の 乘客便宜 施設이 商街로 不法 전용 사례에 대한 강력한 團束을 實施할 것 ○택시, 버스 등 교통수단별로 諸 機能을 수행할 수 있도록 指導監督을 強化할 것 ○전세버스 運送事業의 新規許可를 조속히 施行할 것 ○버스회사의 路線遵守 여부 및 競争, 운휴 등 不法運行에 대한 적극적인 團束 要望 ○不法 駐·停車 車輛에 대한 過料 徵收方法의 改善으로 徵收率을 提高시킨 것 ○不合理的 事業計劃으로 인한 豫算을 浪費하는 事例가 없도록 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○車輛增加에 대비 自動車 整備場所의 新規許可 擴大要望 ○現行 고등상 營業許可를 取得하여 營業하고 있는 自動車 경쟁비 업소에 대하여 적합한 自動車關聯許可로 轉換도록 制度改善 要望 ○택시 料金 構造에 대한 전반적인 檢討 要望 ○都心地內 駐車場 建設은 가급적 억제하고 면부리 환승역 위주로 建設할 것 ○一山·坪村·盆唐 등 新都市 開發에 따른 交通難 緩和對策을 樹立하여 施行할 것 ○走行稅 및 自動車稅를 引上하여 自動車 利用을 억제하고 引上된 財源을 交通政策에 投資할 것 ○交通事故를 줄이기 위하여 交通安全 施設에 대한 投資擴大 要望 ○不法 버스運行에 대한 實效性 있는 戒制방안 講究 要望 ○自家用 10부제에 대한 弘報를 強化하여 참여율을 提高시킨 것 ○새로운 交通政策 施行時 事前에 議會에 報告하는 制度를 정제되하는 方案講究 要望 ○이면도로의 效率性을 극대화하는 方案 講究 要望 ○공도찾기 범시민운동 展開 要望

對象機關	是正措置事項	建議事項
地下鐵建設本部	<ul style="list-style-type: none"> ○택시 도급제 및 지입제의 근절방안 講究 要望 ○自家用 不法運行 事例에 대하여 实效性 있는 制裁수단을 講究하여 團束 要望 ○貨物車 및 葬儀車의 不當料金 徵收에 대한 強力한 團束要望 ○交通身號 體系를 車輛爲主에서 보령자 위주로 改善할 것 ○버스 開門發車 裝置의 무단변경 運行事例에 대한 團束 要望 ○交通研修院에서 實施하고 있는 敎育이 택시기사 資格을 획득하기 위한 필수적인 課程으로 잘못 弘報되어 있는 바 精確한 敎育內容을 弘報하여 民願을 解消시킬 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○차고지 증명제 導入에 대한 檢討 要望 ○地下鐵時代に 對應하여 차전거 전용도로 設置의 필요성을 적극 檢討 要望 ○交通 環境問題 등을 專擔할 第2副市長 導入에 대한 檢討 要望 ○고급택시 導入方案의 再檢討 要望
	<ul style="list-style-type: none"> ○精確한 投資財源을 예측하여 不用額이 發生하지 않도록 精確규모로 豫算을 編成할 것 ○전동차 購買入札時 品質이 낮은 전동차가 納品되지 않도록 製作 및 檢수과정에 대한 精確한 指導 團束을 實施할 것 ○地下鐵 工事의 遲延에 따른 豫算의 追加負擔이 發生하지 않도록 工程管理에 最善을 다할 것 ○精確한 地質調査와 여건을 充分히 고려 設計에 反映함으로써 施工後 	<ul style="list-style-type: none"> ○現行 전동차 購買를 최저 入札方式에서 적정가격 入札方式으로 轉換하는 方案 講究 要望 ○地下鐵建設 財源에 대한 國家補助金 比率를 上向調整하여 主도록 中央政府에 建議 要望 ○政府機關 및 公共機關에 用役을 의뢰하여 豫算을 節減하는 方案 講究 要望 ○工事發注 方法의 改善으로 豫算을 節減할 수 있는 方案을 強求할 것

對象機關	是正措置事項	建議事項
	<ul style="list-style-type: none"> ○민안인 設計變更이 없도록 할 것 ○地下鐵建設 工事와 關聯된 民願은 市民의 立場에서 적극적으로 解決 하도록 할 것 ○地下鐵建設 工事의 事故를 줄일 수 있는 安全事故 豫防對策을 樹立하여 施行할 것 ○地下鐵建設 工事に 參與하는 新規 業體에 對한 敎育 및 指導監督을 強化하여 安全事故가 發生하지 않도록 할 것 ○地下鐵建設 工事を 施工하는 하도 급임제의 무도발생에 對한 對策을 講究하여 工期가 지연되지 않도록 할 것 ○設計示方書에 따라 適合하게 工事が 施工될 수 있도록 指導監督을 強化할 것 ○地下鐵建設 工事場의 安全要員에 對한 勤務監督을 強化할 것 ○地下鐵建設 工事を 竣工後 하자보수가 發生하지 않도록 施工에 안전을 기할 것 ○工事竣工後 잔여자재의 管理를 強化할 것 ○冬節期에 對한 安全事故의 豫防 對策을 樹立하여 施行할 것 ○鐵道廳과 서울시에서 施工한 地下鐵의 電氣供給方式를 단일화하여 電동차 購買에 對한 豫算浪費의 要因이 없도록 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○安全事故가 發生한 業體에 對한 工事入札의 참여 制限을 解除할 것 ○地下鐵 환승통로의 開設은 周邊與 件을 充分히 고려하여 환승효과를 提高할 것 ○지하권보상후에 區分地上權의 設定 規定을 削除토록 中央政府에 改正 建議 要請 ○지하권에 對하여 適正한 補償額을 支給할 수 있도록 地下補償條例의 改正 要請

對象機關	是正措置事項	建議事項
交通放送本部	<ul style="list-style-type: none"> ○交通放送을 編成時 흥미위주를 지양하고 市民意識을 고취하고 秩序를 生活化 할 수 있는 프로그램을 編成運營 하도록 할 것 ○不用額이 發生하지 않도록 精確한 財源을 豫算하여 적정규모로 豫算을 編成할 것 ○交通放送本部에서 推選하고 있는 事業이 交通委員會와 相互 有機的인 협조 體制를 維持하도록 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ○放送活動을 전반적으로 企劃하고 評價할 수 있는 專設機構의 設置 要望 ○交通關聯 情報 및 交通委員會 活動事項을 報道할 수 있는 方案을 講究할 것 ○交通放送이 自律的으로 運營될 수 있도록 商業廣告의 承認을 許容해 주도록 中央政府이 적극적으로 建議할 것 ○交通放送의 質的水準을 向上시켜 交通文化의 興달에 기여하도록 할 것 ○交通放送은 서울地域뿐만 아니라 首都圈 全域에 放送圈이 미치고 있는 바 交通放送의 運營財源을 國家 또는 수혜를 받고 있는 地方自治 團體에서 보조를 받는 方案을 講究할 것
地下鐵公社	<ul style="list-style-type: none"> ○전동차에 대한 철저한 安全點檢을 實施하여 地下鐵運行中 安全事故를 豫防하도록 할 것 ○地下鐵驛 構內 環境汚染 防止에 대한 豫防對策을 樹立하여 施行할 것 ○최근 급증하고 있는 地下鐵驛 犯罪에 대하여 경찰과 협조하여 지속적인 團束을 實施할 것 ○地下鐵 施設에 대한 안전도 檢사는 육안에 의한 檢査방법을 탈피 	<ul style="list-style-type: none"> ○豫算을 節減하는 측면에서 用役을 市政開發研究院 등 公共機關에 의 뢰하는 方案을 講究할 것 ○經營의 合理化를 위하여 地下鐵公社內 부사장제도를 導入하는 方案을 檢討할 것 ○職員의 사기전작을 爲하여 昇進人事는 自體에서 昇進도록 하고 外部에서 充員하는 事例가 없도록 할 것 ○地下鐵 廣告單價를 現實化하여 經

対象機関	是正措置事項	建議事項
	<p>하여 尖端裝備을 통한 철저한 安全點檢을 實施하도록 할 것</p> <p>○地下鐵의 터널 構造物에 대한 定期的인 安全診斷을 實施하여 대형 사고의 예방에 功을 기할 것</p> <p>○地下鐵의 廣告는 선정적이고 簡便한 內容이 있도록 指導團東을 強化할 것</p> <p>○地下鐵 構內의 감상인과 무당인에 對한 團東을 強化하여 승객의 불편이 없도록 할 것</p> <p>○不用類이 發生치 않도록 精確한 投資財源을 確保하여 適宜한 規模로 豫算을 編成하도록 할 것</p>	<p>營을 改善하도록 할 것</p> <p>○公社의 企業性을 提高시키고 對市民 弘報를 強化하기 爲하여 現公報室을 弘報室으로 名稱을 變更하는 方案을 檢討할 것</p> <p>○出·退勤 時間帶 전동차에 여성전용칸 設置問題를 慎重하게 檢討 要望</p> <p>○地下鐵 運營에 對한 經營改善을 爲해 地下鐵 料金を 現實化하는 方案을 中央政府에 적극적으로 檢討할 것</p> <p>○無賃乘車에 對한 罰과금의 規定을 대폭강화하여 無賃乘車하는 事例를 간절하도록 할 것</p> <p>○대과와 타협을 통한 健全한 勞使關係가 定着될 수 있도록 할 것</p>

<p>○議長 金環會 議員 여러분께 양해말씀을 드립니다. 議事日程 第2項은 마지막으로 審査하고 議事日程 第3項을 먼저 上程하겠습니다.</p>	<p>먼저 提案背景 및 事由를 말씀드리면 지난해 7月 自治와 自律의 기치를 들고 千萬名 市民의 관심과 기대속에 議會가 출범한 이래 우리 서울特別市議會는 二간의 다양한 市民의 意見收斂을 통하여 住民의 權益과 福利增進을 爲하여 최선을 다하여 왔지만 去年 1年 6個月間의 地方議會 運營은 여러 가지 法的, 制度的으로 不備한 여건속에서 어려운 點이 많았던 것이 사실입니다. 地方自治制는 中央에 集中되어 있는 權限을 民主的 方法으로 配分하여 地方政府의 自律性을 높이고 地方議會 運營의 效率性과 地方議會 議員의 원활한 議政活動을 保障하는 方案으로 이루어져야 한다고 생각을 합니다.</p> <p>그러나 現行 制度의 地方自治制의 早期定着</p>	
<p>2. 地方自治法改正建議案(林東奎議員 外 10人 發議)</p> <p style="text-align: center;">(15時 50分)</p> <p>○議長 金環會 議事日程 第3項 地方自治法改正建議案을 上程합니다.</p> <p style="text-align: center;">(議事棒 3打)</p> <p>運營委員會 林東奎議員 나오셔서 審査結果를 報告하여 주시기 바랍니다.</p> <p>○林東奎議員 안녕하십니까? 運營委員會 林東奎議員입니다. 地方自治法改正建議案에 對한 當 委員會에서 審査한 結果를 報告드리겠습니다.</p>		